

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: OU-DS-OSZP-2017/009764-024

Dunajská Streda 02.10.2017

ROZSAH HODNOTENIA

zmeny strategického dokumentu „**Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, Obec Orechová Potôň, obecný úrad, 930 02 Orechová Potôň 281, zastúpená starostom (ďalej len „obstarávateľ“) predložil príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS“), podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016**“ (ďalej len „ÚPN-O, ZaD č. 1/2016“).

Hlavným cieľom ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 je

- aktualizácia súčasného stavu a vytvorenie vhodných podmienok pre bývanie obyvateľov obce (lokalita 7-1/2016, lokalita 8-1/2016, lokalita 9-1/2016);
- vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu prostredníctvom nových športových, rekreačných a výchovno-vzdelávacích aktivít v prírodnom prostredí v nadväznosti na pretekársky okruh Slovakia ring (lokality 1-1/2016, 2-1/2016, 3-1/2016, 4-1/2016, 5-1/2016);
- zosúladenie súčasného funkčného využitia územia s Územným plánom obce Orechová Potôň (lokalita 6 - 1/2016).

Predmetom ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 je zapracovať aktuálne rozvojové zámery na území obce do platného ÚPN-O a zároveň upraviť reguláciu schválených častí územia v nasledujúcom rozsahu:

- ❖ **Zmena 1-1/2016** - zmena funkčného využitia plochy „nepoľnohospodárska výroba a sklady – veterné elektrárne („V“)“ na novú rozvojovú plochu „rekreácia špeciálna – Malkia park („RŠ“)“ - nová rozvojová plocha na poľnohospodárske a nepoľnohospodárske účely; zároveň sa ruší výhľadový zámer výstavby veternej elektrárne (lokalita č. 13-2 platného ÚPN-O);
- ❖ **Zmena 2-1/2016** – zmena funkčného využitia plochy „rekreácia špeciálna – oáza tigra sibírskeho (RŠ)“ na plochu „rekreácia špeciálna – Malkia park (RŠ)“ (lokalita č. 3-1/2015 platného ÚPN-O);
- ❖ **Zmena 3-1/2016** - zmena funkčného využitia plochy „poľnohospodárska výroba („P“)“, Prvky ekologickej stability „E“ (vo výhľade aj nepoľnohospodárska výroba a sklady – veterné elektrárne (V) v časti lokality“ na novú rozvojovú plochu „Šport a telovýchova („Š“)“ (lokalita č. 13-13 časť platného ÚPN-O);
- ❖ **Zmena 4-1/2016** - zmena funkčného využitia „plochy poľnohospodárska pôda („P“)“ na plochu „Šport a telovýchova („Š“)“ (lokalita č. 13-15 platného ÚPN-O);

- ❖ **Zmena 5-1/2016** - zmena funkčného využitia plochy „poľnohospodárska pôda „P“, na novú rozvojovú plochu „Šport a telovýchova (Š)“ (nová rozvojová plocha ÚPN-O);
- ❖ **Zmena 6-1/2016** - zmena funkčného využitia plochy „poľnohospodárska pôda („P“)“ – stav v ÚPN, v skutočnosti ostatná plocha na ktorej sa nachádza skládka odpadov – zmenou je (potvrdenie súčasného stavu, existujúca skládka, nezakreslená v ÚPN-O);
- ❖ **Zmena 7-1/2016** – zmena funkčného využitia plochy „bývanie v rodinných domoch („R“)“ na plochu „bývanie v bytových domoch („B“)“ (časť lokality č. 2 platného ÚPN-O);
- ❖ **Zmena 8-1/2016** – bez zmeny funkčného využitia – „bývanie v rodinných domoch („B“)“, zmena spočíva v zmene regulácie priestorového usporiadania (zmena doplnkového a neprípustného funkčného využitia, max. miery zastavania objektmi a min. podielu zelene) - (časť lokality č. 2 platného ÚPN-O);
- ❖ **Zmena 9-1/2016** – bez zmeny funkčného využitia- „bývanie v rodinných domoch („R“)“, zmena spočíva v zmene regulácie priestorového usporiadania (zmena doplnkového a neprípustného funkčného využitia, max. miery zastavania objektmi a min. podielu zelene) - (časť lokality č. 2 platného ÚPN-O).

Zmena strategického dokumentu ÚPN-O Orechová Potôň - ZaD č. 1/2016 podliehala zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona. Príslušný orgán vykonal zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom a po prihladnutí na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov a stanoviska predložené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona, rozhodol (rozhodnutie č. OÚ-DS-OSZP-2017/009764-21 z 13. 07. 2017), že zmena strategického dokumentu ÚPN-O Orechová Potôň - ZaD č. 1/2016 sa bude posudzovať podľa zákona.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania OÚ DS po prerokovaní s obstarávateľom a zároveň schvaľujúcim orgánom a dotknutou obcou (obec Orechová Potôň) a dotknutými orgánmi určuje podľa § 8 zákona nasledujúci rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

I. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu „ÚPN-O Orechová Potôň - ZaD č. 1/2016“ sa okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa zmena strategického dokumentu neprijala) určuje variant riešenia zmeny strategického dokumentu uvedený v oznámení o strategickom dokumente.

II. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1.Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona a podľa tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2 Výsledok hodnotenia sa uvedie v správe o hodnotení zmeny strategického dokumentu vypracovanej podľa prílohy č. 5 zákona. Správa o hodnotení zmeny strategického dokumentu bude obsahovať rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru a rozsahu posudzovaného strategického dokumentu.
- 2.1.3 Pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu sa nestanovuje harmonogram.
- 2.1.4 Obstarávateľ doručí OÚ DS 2 x správu o hodnotení zmeny strategického dokumentu v listinnom vyhotovení a 1 x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu spolu so ZaD č. 1/2016, ktoré sú predmetom posudzovania.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba pri hodnotení zohľadniť a v správe o hodnotení zdokumentovať nasledujúce otázky súvisiace s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1. Kumulatívne vplyvy jestvujúcich a navrhovaných riešení ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 Potôň na CHVÚ Veľkoblakovské rybníky a v prípade potreby návrh zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení.
- 2.2.2. Vplyvy jestvujúcich činností v území (nadmerný hluk) vo vzťahu k navrhovanému riešeniu ÚPN-O, ZaD č. 1/2016.
- 2.2.3. Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 s Územným plánom regiónu Trnavského kraja, body č. 4.1.1, 4.2.22, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.2.13, 6.2.14 záväznej časti.
- 2.2.5. Vplyvy navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru.
- 2.2.6. Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, § 3, § 4.
- 2.2.7. Vyhodnotiť ostatné pripomienky a požiadavky doručené k oznámeniu v rámci zisťovacieho konania.

III. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona OÚ DS zverejní rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk), bezodkladne po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

- 1) Obec Orechová Potôň, obecný úrad, 930 02 Orechová Potôň 281
- 2) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 3) Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblakovská 1067, 929 01 Dunajská Streda

- 5) Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 6) Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
- 7) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 8) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 9) Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- 10) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského , 917 01 Trnava
- 11) Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- 12) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
- 13) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
- 14) Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
- 15) Obec Michal na Ostrove, Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove
- 16) Obec Vieska, ul. Hlavná 167, 930 02 Vieska.