

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Horné Obdokovce

2. Identifikačné číslo:

00310441

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 389

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

MVDr. Jana Martonková, starostka obce, Obecný úrad Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 389, tel.: 038 / 53 18 121, fax.: 038 / 53 18 139, e-mail: obec.h.obdokovce@wircom.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

MVDr. Jana Martonková, starostka obce, Obecný úrad Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 389, tel.: 038 / 53 18 121, fax.: 038 / 53 18 139, e-mail: obec.h.obdokovce@wircom.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OBDOKOVCE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Horné Obdokovce bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového

usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálnych území, náležiacich obci, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Horné Obdokovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Horné Obdokovce bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|---|----------------------|
| – prípravné práce: | 3Q 2017 |
| – prieskumy a rozbor: | 3Q 2017 |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 3Q 2017 |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3Q 2018 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2018 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horné Obdokovce na obdobie 2014 - 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Horné Obdokovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Horné Obdokovce, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce zo zadania, ako aj z prieskumov a rozborov územného plánu obce Horné Obdokovce
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Horné Obdokovce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry (kanalizácie). Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia, určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované chránené stromy ani chránené biotopy. Je tu evidovaná lokálne významná mokraď – Vodná nádrž Bodok, kde sa nebudú navrhovať stavebné zásahy. Územný plán obce Horné Obdokovce preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Horné Obdokovce, k.ú. Obsolovce)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Lužany, Obecný úrad, Lužany č. 33, 956 07 Veľké Ripňany
- Obec Hajná Nová Ves, Obecný úrad, 956 03 Hajná Nová Ves č. 76
- Obec Horné Štitáre, Obecný úrad, Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves
- Obec Urmince, Obecný úrad, 956 02 Urmince č. 493
- Obec Ludanice, Obecný úrad, SNP 448/69, 956 11 Ludanice
- Obec Veľké Dvorany, Obecný úrad, 956 01 Veľké Dvorany č. 2
- Obec Kamanová, Obecný úrad, Kamanová č. 127, 956 12 Preseľany
- Obec Čermany, Obecný úrad, Čermany č. 6, 956 08 Horné Obdokovce

- Obec Malé Ripňany, Obecný úrad, Malé Ripňany č. 87, 956 07 Veľké Ripňany
- Obec Veľké Ripňany, Obecný úrad, Poštová č. 461, 956 07 Veľké Ripňany

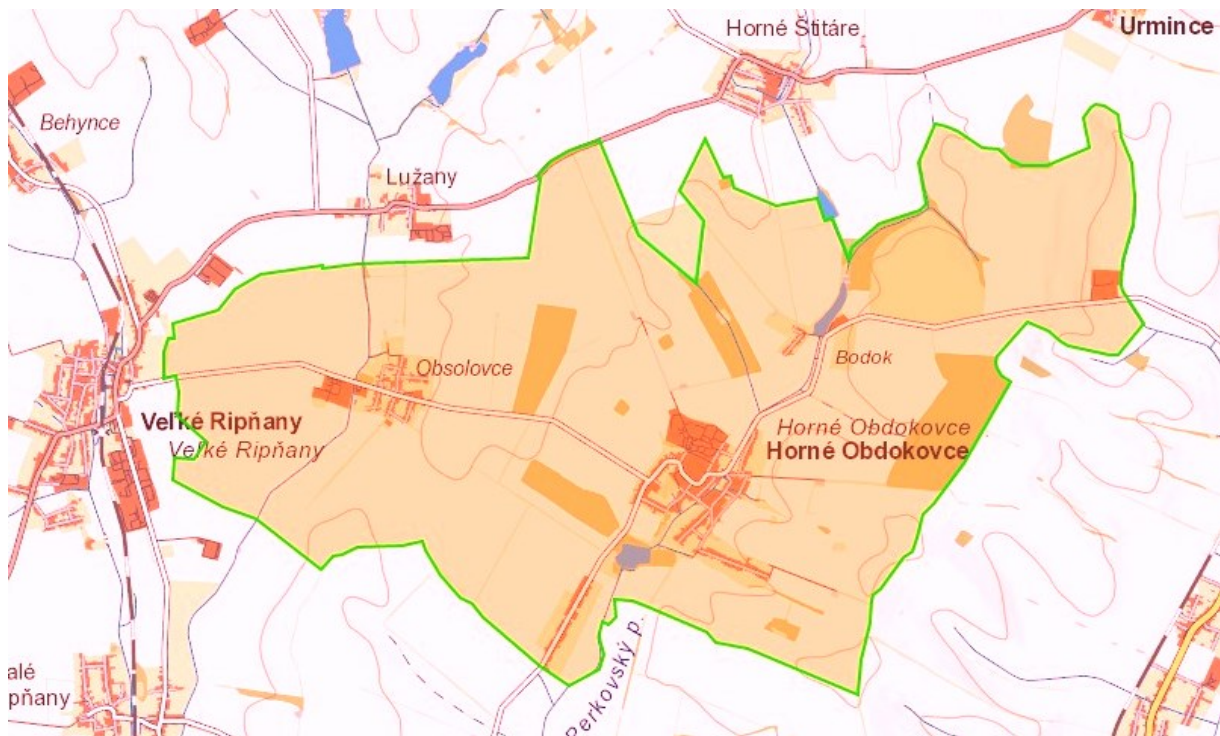
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Horné Obdokovce = k.ú. Horné Obdokovce, k.ú. Obsolovce



Podklad: GKÚ

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horné Obdokovce na obdobie 2014 - 2020
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Horných Obdokovciach, júl 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

- odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MVDr. Jana Martonková
starostka obce