



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

NÁVRH NA PREROKOVANIE

J Ú N 2 0 1 7

O B S A H**I. Textová a tabuľková časť****A. Základné údaje**

A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.2 Hlavné ciele riešenia, ktoré územný plán rieši	4
A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce	5
A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	6
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	22
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	23
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	24
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	25
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	29
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	40
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	40
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	41
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	42
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	49
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	66
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	72
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	72
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	74
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	81

C. Návrh záväznej časti riešenia

82

D. Doplnujúce údaje

113

E. Dokladová časť

113

II. Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
4. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 2 000
5. Verejné technické vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných navrhovaných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

Riešiteľský kolektív

Spracovateľ: ARTIX s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA
Urbanizmus: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Ján Kubina
Technická infraštruktúra: Ing. Vlasta Pitoňáková – vodné hospodárstvo
: Ing. Lukáš Stránsky - energetika_zásobovanie elektrickou energiou
: p. Róbert Bukovinský - energetika_zásobovanie plynom
Doprava: p. Mária Vančová
Krajinno-ekologický plán: Mgr. Táňa Šolomeková, PhD. a kol.

Obstarávateľ

Obec Turčianska Štiavnička,
v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková - OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Dátum

jún 2017

Zoznam použitých skratiek:

ATS – automatická tlaková stanica, **BD** – bytový dom, **ČOV** – čistička odpadových vôd, **ČSOV** – čerpacia stanica odpadových vôd, **DK** – diaľkový kábel, **DOK** – diaľkový optický kábel, **HBV** – hromadná bytová výstavba, **HD** – hromadná doprava, **HTS** – hlavná telefónna stanica, **CHVÚ** – chránené vtáčie územie, **IBV** – individuálna bytová výstavba, **ICHR** – individuálna chatová rekreácia, **k. ú.** – katastrálne územie, **LHC** – lesný hospodársky celok, **LP** – lesná pôda, **MSV** – martinský skupinový vodovod, **MTS** – mestská telefónna stanica, **NP** – národný park, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **OÚ** – obecny úrad, **OZ** – obecné zastupiteľstvo, **TTP** – trvalý trávnatý porast, **PD** – projektová dokumentácia, **PP** – poľnohospodárska pôda, **PSL** – program starostlivosti o les, **RD** – rodinný dom, **RSÚ** – telefónna digitálna ústredňa, **R** – trafostanica, **TÚV** – teplá úžitková voda, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **ÚSES** – územný systém ekologickej stability, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **VHO** – vodohospodárska oblasť, **VN** – vysoké napätie, **VÚC** – veľký územný celok, **VZN** – všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** – zmeny a doplnky, **ZPN** – zemný plyn naftový, **z. ú.** – zastavané územie

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby, **BH** - plochy hromadnej bytovej výstavby, **DP** - dopravné plochy, **LE** – lesné spoločenstvá, **MF** - malé farmy, **OV** – plochy občianskej vybavenosti, **PK** - poľnohospodárska krajina, **PP** - pešie priestranstvá, **PRK** - prírodná krajina, **PV** – plochy poľnohospodárskej výroby, **RU** - rekreačné územie, **SP** – plochy športu, **TI** – technická infraštruktúra, **VS** - areál výrobných služieb, **VT** – vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene, **ZC** – plocha zelene cintorína (pohrebiska), **ZI** – zeleň izolačná, **ZP** - zeleň parku, **ZS** – zeleň sádov, **ZU** - zmiešané územie, **ZV** - plochy verejnej zelene

I. Textová a tabuľková časť**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURČIANSKA ŠTIAVNÍČKA
Obstarávateľ:	Obec Turčianska Štiavnička, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková - OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ:	ARTIX s. r. o., Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

Územný plán obce Turčianska Štiavnička je spracovaný na základe objednávky od obce. Cieľom procesu obstarania a spracovania ÚPD je vypracovať pre obec územný plán (ďalej len ÚPN-O), ktorý určí základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného členenia územia tak, aby po jeho schválení všetky funkčné zložky v území boli vo vzájomnej koordinácii pri zachovaní kultúrno-historických a krajinných hodnôt a v konečnom dôsledku priniesli vyšší životný štandard obyvateľom obce.

A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**A.2.1 Dôvody obstarania ÚPN - O :**

Obec Turčianska Štiavnička nemá doteraz spracovaný komplexný dokument priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - územný plán obce. V súčasnosti jediným platným územným plánom, vzťahujúcim sa na katastrálne územie obce Turčianska Štiavnička je ÚPN – VÚC Žilinského kraja – v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý vzhľadom na svoju podrobnosť zameranú na rozvoj Žilinského kraja nemôže byť relevantným územnoplánovacím nástrojom na stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ale je základným územnoplánovacím dokumentom, určujúcim základné princípy pre riešenie Územného plánu obce.

Obec má menej ako 2000 obyvateľov, ale podľa § 11, ods. 2, pís. a) zákona č.50/ /1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) je povinná mať územný plán obce (ďalej len „ÚPN-O“), ak je treba:

- ✓ riešiť koncepciu územného rozvoja obce,
- ✓ uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu
- ✓ umiestniť verejnoprospešné stavby.

Zo strany potenciálnych investorov nastal po r. 1990 záujem o výstavbu rodinných domov v lokalitách mimo zastavaného územia obce bez prístupových komunikácií a inžinierskych sietí. Vzhľadom na potrebu koncepcného rozvoja obce pre strednodobý horizont (cca 15-20 rokov), začala obec uvažovať o vypracovaní strategického dokumentu, ktorý by vytvoril platformu pre diskusiu nad problémami v území a možnosťami ich riešenia, rozdiskutoval možné perspektívy rozvoja rôznych funkčných zložiek v území a v neposlednom rade odzrkadlil záujmy a predstavy väčšiny obyvateľov obce. ÚPN-O stanoví zásady a regulatívy funkčného využitia riešených plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, vzájomnú koordináciu činností v území, a tak zabezpečí účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.

Vzhľadom na vyššie uvedené problémy Obecné zastupiteľstvo obce Turčianska Štiavnička rozhodlo o vypracovaní ÚPN-O Turčianska Štiavnička na svojom zasadnutí dňa 05.05.2016, Uznesením č.3/2016.

A.2.2 Problémy, ktoré územný plán rieši

Riešenie a návrh územného plánu sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

A.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE

Pre obec Turčianska Štiavnička nebola zatiaľ vypracovaná žiadna komplexná územno-plánovacia dokumentácia. Preto je potrebné vypracovanie takého dokumentu, ktorý by komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určil jeho zásady a regulatívy rozvoja vo väzbe na spoločenské a ekonomické zmeny, ktoré vplývajú na urbanistickú koncepciu obce.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh je spracovaný v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Turčianska Štiavnička, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve (OZ) v Turčianskej Štiavničke Uznesením č.1/2017 zo dňa 7.2.2017. Následne bolo začaté spracovávanie návrhu riešenia ÚPN-O Turčianska Štiavnička, dokončené v 06/2017. Obsah záväznej časti bol vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Návrhovým rokom je r. 2036.

V grafickej časti bol výkres v rozsahu katastrálneho územia v M 1 : 10 000 zlúčený, v súlade so zadaním, do spoločného výkresu č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS a výkres ochrany prírody a tvorba krajiny. Obsahová stránka a čitateľnosť „zlúčeného“ výkresu je zabezpečená v zmysle príslušného metodického usmernenia a požiadaviek vyplývajúcich zo stavebného zákona a § 12, ods.8 vyhlášky č.55/2001 Z. z. Zastavané územie a rozvojové plochy boli riešené v M 1:2000 vo výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA****B.1.1 Riešené územie**

Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie Turčianska Štiavnička - pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Zastavané územie je v súčasnosti legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 1.407,19 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 49,10 ha.

Obec Turčianska Štiavnička z hľadiska územno-správneho členenia patri do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Martin. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň LAU 2 (do r.2002 NUTS V).

Rozhodnutím MV RR SR č.3/2007 zo dňa 06.06.2007 bola obec Turčianska Štiavnička zaradená do skupiny obcí mimo kohéznych pólov rastu, ležiacich v záujmovom území inovačného póla rastu.

Obec Turčianska Štiavnička leží v pohorí Veľkej Fatry, v severovýchodnej časti Turčianskej kotliny, pri vyústení Kantorskej doliny do Turčianskej kotliny, cca 9,0 km od okresného mesta Martin. Obec spadá medzi stredne veľké vidiecke sídla tzv. Dolného Turca.

Územný plán obce Turčianska Štiavnička rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10 000 a ťažiskové územie obce v rozsahu zastavaného územia a predpokladaných rozvojových plôch v mierke 1:2000.

Tab. č.1 - Základné údaje charakterizujúce územie obce (k 30.06.2016) :

	Turčianska Štiavnička
Rozloha riešeného katastrálneho územia	1.407,19 ha
Počet obyvateľov	938
Počet trvalo obývaných bytov	250
Počet súpisných čísiel	369
Počet objektov využívaných na rekreáciu	6

B.1.2 Záujmové územie

Záujmové územie je územie prilahlé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce.

B.1.3 Geografický opis a prírodné podmienky územia

zdroj: *KEP, Mgr. T. Šolomeková a kol., 2016

Geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia (*Vass et al. 1988) môžeme v záujmovom území vyčleniť 2 oblasti:

✓ 1. oblasť: vnútrohorské panvy a kotliny

podoblasť: vnútorné kotliny

jednotka III. rádu: Turčianska kotlina

jednotka IV. rádu: turčiansky paleogén

✓ 2. oblasť: jadrové pohoria

podoblasť: Veľká Fatra

Základnými geochemickými typmi hornín sú v k. ú. Turčianska Štiavnička

- pieskovce, ílovce, zlepenice – v severnej polovici k. ú. v nive Váhu a v predhorí,
- vápence, dolomity –najmä v horských polohách na juhu k. ú.

V geologickom vývoji priestoru terajšej kotliny došlo k vytvoreniu prvotnej depresie a jej sedimentačnej výplne už v dôsledku paleogénneho vrásnenia, kedy sedimentovali súvrstvia morského eocénu. Väčšinu územia Turčianskej kotliny pokrývajú sedimenty kvartéru. Geneticky patria prevažne k fluvialným náplavom Váhu, Turca a ich prítokov a k sedimentom proluviálnym (náplavové kužele z dolín okolitých pohorí). Na zvyšnom území prevládajú deluviálne hliny a hlinítokamenité sutiny.

Kvartérny pokryv tvoria:

Fluviálne sedimenty:

- prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív.
- deluviálne sedimenty v celku: hlinité, hlinito-piesčité, hlinito-kamenité, piesčito-kamenité až balvanovité svahoviny a sutiny.
- ostatné bližšie geneticky nerozlíšené sedimenty: nečlenené predkvartérne podložie s nepravidelným pokryvom bližšie nerozlíšených svahovín a sutín.

Staršie formy kvartéru sú zachované len ako náplavové kužele bočných prítokov Váhu a sú najlepšie vyvinuté v oblasti Lipovca, Turčianskych Kľačan a Sučian. Tvoria ich prevažne žulové štrky s malým podielom kremencov a karbonátov.

V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska zasahujú do riešeného územia:

- rajón údolných riečnych náplavov
- rajón vápencovo-dolomitických hornín
- rajón flyšoidných hornín
- rajón ílovcovo-vápencových hornín

Geomorfologické členenie

V zmysle geomorfologických jednotiek Slovenska (*Mazúr & Lukniš 1986) je riešené územie tvorené nasledovne:

Sústava: Alpsko-Himalájska
Podsústava: Karpaty
Provincia: Západné Karpaty
Subprovincia: Vnútročné západné Karpaty
Oblasť: Fatransko - tatranská oblasť
Celky: Veľká Fatra, Turčianska kotlina
Podcelky: Lysec, Turčianske nivy, Sklabinské podhorie

Lysec tvorí asymetrický horský chrbát v severozápadnej časti Veľkej Fatry medzi dolinou Ľubochňaniky a Turčianskou kotlinou s najvyšším vrcholom Kľak (1 394 m). Strmým svahom spadajú do Ľubochňanskej doliny krátke svahové toky, na západ smerujú hlboko zarezané doliny. V regióne Lysca prevláda hladký reliéf na neokome a granodioritoch a sčasti aj na dolomitoch. Vplyvom štruktúrnogeologickej stavby (odolné vápence na západnom okraji regiónu) a nízkej eróznej báze Turčianskej kotliny a Váhu, ktorým sa prispôbili potoky tečúce na západ, vznikla celkove veľká disekcia reliéfu s veľkou vertikálnou aj horizontálnou členitosťou na rozlične odolnom podloží.

Takmer polovica územia k. ú. Turčianska Štiavnička má sklon väčší ako 17°. Najvyššiu sklonitosť reliéfu obce - 35° a viac dosahujú napr. zalesnené plochy v časti Katova skala, Šmýkanica, Ostredok, Dolina Tisovô. V údolnej nive Váhu a ostatných potokov je reliéf v rozmedzí 1 - 3°. *Orientácia georeliéfu voči svetovým stranám* je ďalším morfometrickým parametrom. V zastavanom území k. ú. v značnej miere prevláda severná a severovýchodná orientácia. Údolie Kantorského potoka člení reliéf na východné, severovýchodné orientácie na ľavom brehu a na južné, juhozápadné a severozápadné orientácie na pravom brehu.

Nadmorská výška katastrálneho územia dosahuje od 430 m n.m. (niva Váhu) do 1.079 m n.m.

Klimatické podmienky

Územím Turčianskej Štiavničky prechádza hranica *mierne teplej oblasti* v okrsku teplého, mierne vlhkého, s chladnou zimou (január do -3 °C, letné dni nad 50, Iz = 0 až 60) a *chladnej oblasti* s mierne chladným a veľmi vlhkým okrskom (júl 12 °C – 16 °C) a studeným horským a veľmi vlhkým okrskom (júl > 16 °C, letné dni < 50, Iz > 120, najčastejšie nad 500 m a. s. l.)

Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy sa tu pohybuje okolo 6°C na J k.ú. do 9°C na S k.ú. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -3 až -4°C. Priemerná júlová teplota je pri Váhu a na dolnom toku Kantorského potoka 16-18°C a smerom na juh k. ú. 12 – 14°C.

Priemerný ročný úhrn zrážok je 700 – 800 mm (priemer za r. 1961-1990). Absolútne maximum mesačných zrážok 200-250 mm (priemer za r. 1951-2000). Najviac zrážok býva v letnom období (jún - júl) a najmenej vo februári. Obdobia so snehovou pokrývkou trvajú 60-80 dní a maximálna hrúbka snehovej pokrývky dosahuje 50-75 cm.

V predmetnom území sa nachádza zrážkomerná stanica (IND 24040).

Podľa údajov z meteorologickej stanice Bystrica (470 m n.m.) prevláda južné a juhozápadné prúdenie vetra s priemernou rýchlosťou 3,1 - 3,2 m.s⁻¹. Celý kataster leží v priemernej inverznej polohe. Priemerne ročné sumy globálneho žiarenia (kWh.m⁻²) dosahujú hodnoty < 1050 na S k.ú., na J k.ú.: 1050 – 1100 kWh.m⁻².

Hydrologické a hydrogeologické podmienky

Hydrologicky patrí riešené územie do základného povodia č. 4-21-05 Váh od ústia Oravy po ústie Varínky - odvodňuje ho rieka Váh so svojimi prítokmi. Hydrogeologickým rajónom je mezozoikum severnej časti Veľkej Fatry – M 020. Režim odtoku riešenej vrchovinnno-nížinnej oblasti je charakterizovaný ako dažďovosnehový s akumuláciou vody v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až apríli a nízkymi stavmi v septembri.

Severným okrajom k.ú. preteká vodohospodársky významný vodný tok Váh v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a

vodárenských vodných tokov. Cez centrálnu časť k. ú. preteká Kantorský potok (č. 4-21-05-010), ktorý je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, ďalšími vodnými tokmi v území sú potoky: Podhradský potok, potok Štiavnička, potok Máleník a ich bezmenné prítoky.

Prírodné pomery

Záujmové územie podľa fyto geograficko-vegetačného členenia flóry Slovenska (Plesník 2002) spadá do bukovej zóny, kryštálicko-druho hornej oblasti dvoch okresov:

- okres Malá Fatra, Veľká Fatra, podokres Veľká Fatra, obvod Šiprúň-Lysec,
- okres Turčianska kotlina, podokres južný

Lesné porasty zaberajú takmer 46,2 %, poľnohospodárska pôda takmer 45,5 % plochy riešeného územia.

Prírodné stresové javy

a) Seizmicita

Obce v okrese Martin boli v 15. storočí postihnuté silnými zemetraseniami (r. 1443 až 1445 a 1453), ďalšie zemetrasenia boli zaznamenané v r. 1578 a 15. januára 1858. Podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 "Seizmotektonická mapa Slovenska" sa katastrálne územie nachádza v seizmickej oblasti 6 a 7° MSK-64. Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov a vzťahuje sa na objekty so súčiniteľom významnosti $g_I=1,0$ s priemernou životnosťou 50-100 rokov (*SAŽP Banská Bystrica 2014).

b) Radónové riziko

Pre rádioekologické hodnotenie územia je dôležité poznať úroveň prirodzenej rádioaktivity hornín a vôd a radónové riziko. Prirodzenou rádioaktivitou je spontánny rozpad rádionuklidov. Prírodná rádioaktivita sa v k. ú. nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Zastavané územie a prevažná časť extravilánu je zaradená medzi územia so stredným radónovým rizikom. Nízke radónové riziko pôsobí v nive Podhradského potoka (*zdroj: www.geology.sk).

c) Erózia pôdy

Pôdna erózia sa v našich pôdno-klimatických podmienkach najčastejšie vyskytuje ako vodná a veterná erózia pôdy. Samotný erózný proces zahŕňa čiastkové subprocessy, ktorými je pôdny materiál uvoľnený, transportovaný a sedimentovaný. Potenciálne extrémnou vodnou eróziou je ohrozená viac než polovica poľnohospodárskej pôdy okresu (predovšetkým kambizeme a rendziny - plytké pôdy na strmých svahoch), protierozná ochrana väčšiny týchto pôd je však zabezpečená zatrávením (stupeň zornenia v okrese dosahuje len 42% PP). (*SAŽP Banská Bystrica 2014).

d) Svahové pohyby a deformácie

Pri rôznych antropogénnych činnostiach, najmä tých, ktoré sú spojené s hĺbením výkopov, zárezov a odrezov, môže byť ohrozená stabilita svahov. Týka sa to najmä svahov, na ktorých spodnú vrstvu delúvii tvoria flyšoidné sedimenty s podstatným zastúpením ílovcových a slieňovcových hornín. V prípade Turčianskej Štiavničky sú to plochy v SV a SZ časti k.ú.

Predmetné územie je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich zosuvov a možnosťou vzniku nových aktívnych zosuvných foriem. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Okolie zaregistrovaných svahových deformácií je zaradené do rajónu nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre vznik svahových pohybov. Ďalšie svahy údolí vodných tokov Kantorského potoka, Podhradského potoka sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových pohybov.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v riešenom území eviduje 19 svahových deformácií:

- 2 aktívne,
- 15 potenciálnych,
- 2 stabilizované.

e) Lavíny

Za snehovú lavínu označujeme náhle uvoľnenie snehovej hmoty gravitačnou silou a jej následný zosuv po dráhe dlhšej ako 50 m. Za lavínový svah sa pokladá každý svah so sklonom cez 30 stupňov. Lavíny tak padajú najčastejšie na svahoch od 30 – do 60 stupňov. Vo Veľkej Fatre sa lavíny vyskytujú prakticky v celej oblasti hlavného hrebeňa.

B.1.4 Krajinárske hodnotenie územia

Významné krajinárske a ekologické štruktúry predstavujú súbor jedinečných hodnôt a prvkov krajiny, ktoré sa svojimi mimoriadnymi vlastnosťami odlišujú od ostatných, a na ktoré sa vzťahuje legislatívna ochrana. Patria medzi mimoriadne hodnoty prírodného dedičstva. Ich hodnota pre človeka, ako užívateľa krajiny, vyplýva z viacerých úžitkových funkcií, napr. ekostabilizačnej, genofondovej, protieróznej, protiimisej, hygienickej, historickej, estetickej a inej (Hrnčiarová a kol. 2000).

Krajinársku stabilitu riešeného územia zvyšuje 14 genofondových lokalít a sieť prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho charakteru s prvkami:

- Biocentrum regionálneho významu RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo,
- Biocentrum regionálneho významu RBc 13 Katová skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou,
- Biocentrum regionálneho významu RBc 19 Kľak - Tlstý diel,
- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk 1 Rieka Váh,
- Biokoridor regionálneho významu RBk 8 Sklabinský Podzámok – Bukovina,
- Biokoridor regionálneho významu RBk 10 Kantorský potok,
- Biokoridor regionálneho významu RBk 15 ekotón Veľkej Fatry Krpeľany- Turčianska Štiavnička.

Na základe interpretácie zastúpenia a zoskupenia prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sa hodnotí charakteristický vzhľad krajiny. Záujem o vizuálne hodnoty krajiny má nielen etický, estetický, ale aj pragmatický význam pre cestovný ruch a rozvoj iniciatív v obci. Podmienkou však je, aby sa v charakteristickom vzhľade neprejavilo neprimerané množstvo rušivých, negatívne pôsobiacich a zanikajúcich hodnotných prvkov.

Stabilitu krajiny by významne podporilo zachovanie tradičného hospodárenia v obci a nastolenie citlivého manažmentu v okolí bývalého koryta Váhu a antropicky zmenených mokradí – štrkovísk, ktoré sú vedené ako mokrade regionálneho a lokálneho významu v databáze Centra mapovania mokradí SZOPK.

B.1.5 Krajinná ekológia

Krajinná ekológia je vedeckým základom krajinného plánovania. Základným teoretickým východiskom krajinoekologického plánovania z environmentálneho hľadiska je, že pre každú, pre rozvoj spoločnosti nevyhnutnú činnosť, je potrebné nájsť vhodný priestor, v čo najmenšom rozpore s prírodnými podmienkami. Krajinoekologická významnosť územia bola hodnotená na základe významnosti prvkov SKŠ v troch stupňoch: prvky veľmi významné, stredne významné a nevýznamné. Hodnotenie slúži pre stanovenie limitov súčasného využitia územia. Obec Turčianska Štiavnička patrí medzi územia s veľkou ekologickou významnosťou.

Ekologická významnosť územia sa hodnotí z hľadiska výskytu chránených území, prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ostatných ekostabilizačných prvkov krajiny. Priemerný koeficient ekologickej stability pre okres Martin je 2,297. Koeficient ekologickej stability pre katastrálne územie je 2,6. do ekologicky najstabilnejších katastrálnych území patria k.ú. s najvyšším zastúpením lesných porastov a trvalých trávnych porastov. Za ekostabilizačné prvky sa považujú lesy, porasty krovín, heterogénne poľnohospodárske areály a rôzne trávne porasty, ktoré sa nenachádzajú medzi chránenými územiami, ani medzi prvkami ÚSES.

Krajinný – ekologický plán je spracovaný osobitne krajinným ekologom Mgr. Táňou Šolomekovou, PhD. s kolektívom a výstupy z neho boli zapracované do návrhu ÚPN-O Turčianska Štiavnička.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

V rámci Slovenska patri obec Turčianska Štiavnička do Žilinského samosprávneho kraja, ktorého územný rozvoj sa riadi platným Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja.

Pri riešení ÚPN-O Turčianska Štiavnička bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN-VÚC ŽSK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z.z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN 26/2011):

I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, CR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os : Žilina - Martin - Poprad - Prešov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov, najmä v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a nadväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva, podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity, súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky :
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh a jeho prítokoch len výnimočne,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.1 Martin pre Kláštor pod Znievom, Bystríčku, Príbovce, Blatnicu, Folkušovú, Necpaly, Belú, Sklabiňu, Sklabinský Podzámok, Turčiansku Štiavničku, Podhradie, Kanské, Nolčovo a Krpeľany,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk,

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.1 dopravná regionalizácia

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., sú časť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

- 5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch:

- b) Dubná Skala - Martin - Turany - Kraľovany - Hubová - Ružomberok - Ivachnová, alternatívne v úseku Turany – tunel Korbeľka - Hubová, s pripojením na existujúci úsek D1, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy

- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:

- a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vluchy,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.8.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky – Lipovec – Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany – Sučany, v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany – Turčianska Štiavnička – Blatnica – Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal – Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplic, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice – Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš – Za Hájom – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu.

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :**
- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie :
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
 - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
 - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
 - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a elektriny tam, kde je to ekonomicky a environmentálne odôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a dru-hotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení, súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci ŽSK regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - c) RPC Prievidza (TSK) pre okresy v ŽSK: Martin a Turčianske Teplice,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s..

II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
- 2. Dopravné stavby
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
 - 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
 - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja
- 3. Technická infraštruktúra
 - 3.1. vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.2. energetické stavby
 - 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :

- a) 400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod,
- 3.2.4 stavby, súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č.175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 Demografická charakteristika

Povojnový rozvoj obce trval do 80-tych rokov 20.storočia. Bol založený na pracovných príležitostiach hlavne v blízkom okresnom meste, kde sa rozvíjal ťažký priemysel s veľkými nárokmi na pracovné sily. Obec sa stala satelitným sídlom Martina, bez dostatočných vlastných ekonomických aktivít. Pre potreby vzhľadom na ÚPN-O sú dôležité údaje o počtoch obyvateľov z posledného obdobia (Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011-základné údaje, Žilinský kraj) a navrhované trendy rastu.

Obec Turčianska Štiavnička mala pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 869 obyvateľov, z toho 438 žien a 431 mužov. Pri sčítaní k v roku 2001 mala obec 741 trvale bývajúcich obyvateľov. Do roku 1970 počet obyvateľov obce stúpala, v rokoch 1980 - 2001 došlo k poklesu a od r.2011 počet obyvateľov obce znova mierne stúpol. V období od sčítania v roku 2001 do roku 2011 má priemerný ročný prírastok hodnotu 1,71%.

Katastrálne územie obce má rozlohu 1.407,19 ha. Hustota osídlenia v r.2015 bola 65,77 obyv./km², je nižšia ako celookresný priemer, ktorý dosahuje hodnotu 132,0 obyvateľov na km².

Tab. č.2 - Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov od r. 1970

Rok	Počet obyvateľov	Index rastu
1970	886	100,0
1980	811	91,5
1991	721	81,4
2001	741	83,6
2011	869	97,9
2012	886	100,0
2013	898	101,4
2014	908	102,5
2015	920	103,8
2016 (k 30.06.)	938	105,7

Po poklese počtu obyvateľov obce v období rokov 1980 – 2001 (z 811 obyv. v r. 1980 na 741 v r. 2001) začal počet obyvateľov v období po roku 2001 znova stúpať. Zo 741 trvale bývajúcich obyvateľov pri sčítaní v roku 2001 stúpol počet obyvateľov do sčítania v roku 2011 na 869 obyvateľov (o 127 obyv.), počet obyvateľov v súčasnosti naďalej rastie (k 30.6.2016 mala obec 938 obyvateľov). V období od r.2001 do 30.6.2016 stúpol počet obyvateľov obce o 26,6 %, priemerný ročný prírastok je 1,77 %, čo vysoko prekračuje hodnoty priemerného prírastku za okres Martin, Žilinský kraj a SR.

Tab. č.3 - Pohyb obyvateľstva za posledné obdobie od r.2006 (zdroj: obecná štatistika, 2016)

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

rok	narodení	zomrelí	prírodný prírastok/úbytok	prist'ahovaní	vyst'ahovaní	migračné saldo	celkový prírastok	počet obyvateľov k 31.12.
2006	12	-6	+6	19	14	+5	+11	816
2007	6	-10	-4	41	7	+34	+30	846
2008	11	-5	+6	32	11	+21	+27	873
2009	10	-15	-5	15	12	+3	-2	871
2010	13	-5	+8	21	26	-5	+3	874
2011	5	-9	-4	25	4	+21	+17	891
2012	13	-3	+10	20	15	+5	+15	906
2013	10	-10	0	11	3	+8	+8	914
2014	7	-7	0	23	10	+13	+13	927
2015	17	-11	+6	38	30	+8	+14	941
Spolu	204	-81	+23	245	132	+113	+136	

Pozn. Tabuľka bola spracovaná bez korekcií s použitím údajov *obecnej štatistiky obce Turčianska Štiavnička* (nie sú úplne zhodné s údajmi *Štatistického úradu SR*).

V období rokov 2006 – 2015 počet obyvateľov obce vzrástol o 136 osôb. Počet obyvateľov obce od roku 2006 prirodzeným úbytkom mierne klesal a zároveň rástol kladným migračným saldom, pričom prírastok migračným saldom (+113 obyvateľov/ 9 rokov) bol vyšší ako prirodzený úbytok (-81 obyv./9 rokov).

Základné údaje o obyvateľstve

Tab. č.4 - Veková štruktúra obyvateľstva v obci k 31.12.2015

Obec	Počet trvale bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov					
	celkom	muži	ženy	0 – 14	15-64 muži	15-64 ženy	65+ muži	65+ ženy	nezistený
Turčianska Štiavnička	920	454	466	169	328	309	49	76	-

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: *Štatistický úrad SR, 2016*

Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva je 49,3 %.

Ekonomicky aktívne osoby: spolu 637, z toho 309 žien, 328 mužov.

Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva je 69,2 %.

V r.2015 bolo v obci evidovaných 32 uchádzačov o zamestnanie, čo predstavuje 5,0 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Index maskulinity

K 31.12.2011 bol počet mužov v obci 431 a žien 438 (zdroj: *ŠÚ SR*). V prepočte na 1000 mužov v obci pripadá 1016 žien, čo sa nepokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

Tab. č.5 - Vývoj zloženia obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín, index vitality

	Počet obyvateľov	Predprodukt.vek		Produktívny vek		Poprodukt. vek		Index vitality
		Počet	%	Počet	%	Počet	%	
sčítanie 1991	721	142	19,7	411	57,0	168	23,3	84,5
sčítanie 2001	741	137	18,5	434	58,6	170	22,9	80,6
sčítanie 2011	868	128	14,7	635	73,1	106	12,2	120,8

Z tabuľky vyplýva, že veková skladba obyvateľov obce sa od roku 1991 podstatne zlepšila. Zvýšenie indexu vitality ovplyvnila aj skutočnosť, že v súčasnosti sa do skupiny obyvateľov poproduktívneho veku zaraďujú obyvatelia s vekom vyšším ako 65 rokov (predtým 60).

tab. č.6 - Veková štruktúra obyvateľstva v obci a vo vyšších územných celkoch (SODB,2011)

Veková skupina	Turčianska Štiavnička		Okres Martin		Slovenská republika	
	poč. obyv	v %	poč.obyv.	v %	poč.obyv.	v %
Predprodukt.vek	128	14,7	17 474	17,9	1 015 493	18,9
Produktívny vek	635	73,1	62 403	63,8	3 349 231	62,3
Poprodukt. Vek	106	12,2	17 475	17,9	967 207	18,0
Nezistený	-	-	461	0,4	47 524	0,8

Spolu	868	100,0	97 813	100,0	5 379 455	100,0
Index vitality	120,8		100,0		105,0	
Priemerný vek	38,7		31,4		38,7	

*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov o počte obyvateľov a vekovej skladbe zo zdroja: Štatistický úrad SR, 2016

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci Turčianska Štiavnička žije obyvateľstvo s priemerným vekom ako v SR. Vyplýva to z výpočtu indexu vitality a z toho, že zastúpenie predproduktívneho ako aj poproduktívneho veku má relatívne najnižšie. V obci je index vitality vyšší ako 120, čiže populačný vývoj je stabilizovaný. V okrese Martin a v Slovenskej republike má index vitality hodnotu nižšiu ako 120 a vývoj obyvateľstva vzhľadom na vekovú štruktúru je ubúdajúci.

K 31.12.2015 sa veková štruktúra obyvateľstva obce oproti sčítaniu v r.2011 zlepšila, index vitality sa zvýšil na 135,2 (v predproduktívnom veku bolo v obci 169 obyvateľov, v produktívnom veku 627 obyvateľov a v poproduktívnom veku 125 obyvateľov).

V Žilinskom kraji sa v období do roku 2015 predpokladá postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov kraja aj okresu. Z hľadiska typu populácie predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2036 index vitality nedosiahne hodnotu 120, čo znamená, že sa typ populácie zmení zo stabilizovanej na ubúdajúcu. (*zdroj: ÚPN VÚC Žilinského kraja)

Obyvateľstvo podľa národností

Tab. č.7 - Obyvateľstvo podľa národnostného zloženia (SODB, 2011)

Národnosť	Počet osôb	Podiel v %
slovenská	842	96,9
maďarská	1	0,1
ukrajinská	3	0,3
česká	6	0,7
ruská	1	0,1
nezistená	16	1,9
Spolu	869	100,0

V obci je najviac zastúpená obyvateľstvo slovenskej národnosti až 96,9 %.

Štruktúra obyvateľstvo podľa vierovyznania

Tab. č.8 - Obyvateľstvo podľa vierovyznania (SODB, 2011)

Vierovyznanie	Počet osôb	Podiel v %
Rímsko-katolícka cirkev	303	34,9
Grécko – katolícka cirkev	4	0,5
Pravoslávna cirkev	2	0,2
Evanjelická cirkev a.v.	315	36,2
Evanjelická cirkev metodistická	6	0,7
Cirkev čsl.husitská	2	0,2
Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní	1	0,1
Bez vyznania	168	19,3
Iné	7	0,8
Nezistené	61	7,1
Spolu	869	100,0

V obci je veriacich okolo 72,8 %, z toho 36,2 % je evanjelického a. v. vyznania a 34,9 % vyznania rímsko-katolíckeho. Podiel ostatných vierovyznaní je menší ako 2%, bez vyznania je 168 osôb (19,3 %), nezistené vierovyznanie bolo u 61 osôb (7,1%).

Prognóza demografického vývoja

V Žilinskom kraji sa v období do roku 2015 predpokladá postupné zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov a zmena typu populácie zo stabilizovanej až stagnujúcej (index vitality v rozmedzí 120 – 200) na ubúdajúcu (index vitality menší ako 120) v období po roku 2015. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalšie zhoršovanie vekovej skladby obyvateľov kraja aj okresu. Z hľadiska typu populácie predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2036 index vitality nedosiahne hodnotu 120, čo znamená, že sa typ populácie zmení zo stabilizovanej na ubúdajúcu.

Vzhľadom na blízkosť okresného mesta Martin, mesta Vrútky a obce Sučany (budovaná priemyselná zóna) je v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti od obce dostatok pracovných príležitostí. Z uvedeného dôvodu ako aj vzhľadom na vhodné prostredie pre bývanie je v obci záujem o výstavbu nových rodinných domov, čo sa prejavuje aj kladným migračným saldom, za posledných 5 rokov pribudlo prisťahovaním priemerne ročne 10 obyvateľov.

Pre obdobie do roku 2015 ÚPN – VÚC Žilinského kraja predpokladal nerovnomerný vývoj – do roku 2005 intenzívnejší s indexom rastu 102,2 a v rokoch 2006 – 2015 pomalší vývoj a indexom rastu 101,7.

Vzhľadom k ponuke pracovných príležitostí v blízkom okolí, predpokladáme aj v budúcich rokoch nárast počtu obyvateľov obce najmä prisťahovaním. Potrebne je najmä vytvoriť dobré podmienky pre bytovú výstavbu, dobudovanie vybavenosti na zodpovedajúcu úroveň.

Na základe vyhodnotenia uvedených východísk **predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov obce :**

Tab.č.9 - Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov obce

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
2 016	938	100,0	-
2 026	1.060	113,0	1,30
2 036	1.160	123,7	0,94

B.3.2 Ekonomická aktivita a nezamestnanosť

V súčasnej dobe má SR priaznivý ekonomický rast, čo sa prejavuje aj znižovaním nezamestnanosti.

Najvyšší počet uchádzačov o zamestnanie bol v rokoch 2011 a 2012, v ostatných rokoch je počet uchádzačov o zamestnanie stabilizovaný a relatívne nízky, s klesajúcou tendenciou. Vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie v obci kopíruje vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie v celom okrese Martin.

Tab. č.10 - Počet uchádzačov o zamestnanie (ŠÚ SR,2016)

	r.2011	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015
muži	30	29	22	23	18
ženy	21	24	21	23	14
Spolu	51	53	43	46	32

Ku dňu sčítania ľudu mala obec 439 ekonomicky aktívnych ľudí, z toho 183 žien a 256 mužov. Podiel ekonomicky aktívnych osôb je 50,5 %, v okrese Martin je to 48,1 %. Podiel ekonomicky aktívnych osôb je málo nad úrovňou okresného priemeru. Zo 637 obyvateľov v produktívnom veku bolo ekonomicky aktívnych 68,9 %. Pracujúcich (okrem dôchodcov) bolo v obci 372 osôb. Podľa SODB v r.2011 bolo v obci 51 ľudí nezamestnaných, čo predstavuje 13,7 % z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných žien bolo 21, nezamestnaných mužov 30.

Hospodárska základňa obce je málo rozvinutá, so zastúpením hlavne primárneho a terciárneho sektora. Vzhľadom na nízky počet pracovných príležitostí v obci, podľa sčítania v r.2011 veľká časť pracujúcich (372) odchádzala za prácou do iných sídel : najmä do Martina - 168 osôb (z toho 69 osôb - II. sektor a 99 osôb - III. sektor) a Vrútok - 26 osôb (z toho 17 osôb - II. sektor a 9 osôb - III. sektor). Okresné mesto Martin, ale aj susedné mesto Vrútky sú zdrojom pracovných príležitostí predovšetkým v sekundárnom aj terciárnom sektore. Za prácou do obce Turčianska Štiavnička dochádzalo v r.2011 25 osôb, z toho 7 pracovali v primárnom sektore, 6 v sekundárnom sektore a 12 osôb v terciálnej sfére.

V ďalších rokoch predpokladáme zvýšenie počtu pracovných príležitostí najmä v terciárnej sfére (predpokladaný rozvoj rekreácie a služieb).

B.3.3 Charakteristika bytového a domového fondu

Podľa výsledkov sčítania v roku 2001 bolo v obci 274 domov, z toho trvale obývaných 224 (81,8%). Ku dňu sčítania v r.2011 bolo na území obce Turčianska Štiavnička 325 bytových jednotiek, z toho 292 (89,8%) trvalo obývaných bytov. Z celkového počtu 292 trvalo obývaných bytov bolo 191 v rodinných domoch, 65 vlastných bytov v bytových domoch, 13 bytov bolo obecných. Neobývaných domov bolo 31 (10,5%).

V roku 2011 dosiahol počet trvale obývaných bytov v obci 224/1000 obyvateľov (priemer SR 307/1000 obyv., priemer EÚ je viac ako 400 bytov/1000 obyv.) a 274 bytov na 1000 obyvateľov v celkovom bytovom fonde vrátane neobývaných bytov.

Obytných domov bolo spolu 295, z toho rodinných domov 255 a 3 bytové domy. V obci prevažujú individuálne formy bývania, hromadné formy bývania sú zastúpené len v 3 bytových domoch. V roku 2001 pripadalo v obci na 1 obyvateľa priemerne 21,7 m² obytnej plochy – na Slovensku to bolo 14,8 m², vo vyspelých krajinách EÚ 30 – 40 m².

Tab. č.11 - Základné údaje o domovom a bytovom fonde (SODB, 2011)

Obec	Domy spolu	Trvalo obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rodinných domoch	
Turčianska Štiavnička	295	264	255	31	325	292	191	29

Tab. č.12 - Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti (SODB, 2011)

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
Zmena vlastníkov	-	-
Určený na rekreáciu	20	69,0
Nespôsobilý na bývanie	4	13,8
Z iných dôvodov	5	17,2
Spolu	29	100,0

Tab. č.13 - Vývoj domového a bytového fondu (SODB,2011)

Rok	Trvale obývané domy		Trvale obývané byty	
	Počet domov	Index rastu	Počet bytov	Index rastu
1980	219	100,0	222	100,0
1991	222	101,4	227	102,3
2001	224	102,3	241	108,6
2011	264	120,5	292	131,5

V obci prevládajú individuálne rodinné domy a tvoria 98,9 % z celkového bytového fondu.

Na jeden trvale obývaný byt pripadalo v priemere 2,98 obyv.

Tab. č.14 - Štruktúra bytov podľa veľkosti (SODB, 2011)

Veľkosť bytu	Počet bytov	Podiel v %
1 obytná miestnosť	11	3,8
2 izby	28	9,6
3 izby	111	38,1
4 izby	64	22,0
5 a viac izieb	77	26,5
Spolu	291	100,0

V obci Turčianska Štiavnička prevládajú 3 izbové byty, ktoré tvoria 38,1% z celkového počtu všetkých bytov. Pomerne veľké percentuálne zastúpenie majú však aj 5 a viac izbové – 26,5%, 4 izbové byty – majú podobné percentuálne zastúpenie - 22,0%. Byty s 1 obytnou miestnosťou tvoria len 3,8% z celkového počtu trvale obývaných bytov.

Tab. č.15 - Technická vybavenosť trvale obývaných bytov (SODB, 2011)

Technická vybavenosť	Počet bytov
Vodovod	276
Ústredné kúrenie	181

Bytový fond je z hľadiska technickej vybavenosti vyhovujúci.

Tab. č.16 - Byty podľa veľkosti obytnej plochy v m² (SODB, 2011)

Ukazovateľ	
Počet bytov s obytňou plochou < 40 m ²	20
Počet bytov s obytňou plochou 40 - 80 m ²	181
Počet bytov s obytňou plochou 81 - 100 m ²	44
Počet bytov s obytňou plochou 100 + m ²	46

Tab. č.17 - Charakteristika bytového fondu v obci

Ukazovateľ	
Počet osôb na 1 byt v r.1991	3,18
Počet osôb na 1 byt v r.2001	3,11
Počet osôb na 1 byt v r.2011	2,98

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo v Turčianskej Štiavničke 2,98 obyvateľa pri sčítaní v roku 2011 (3,11 obyvateľa na 1 trvale obývaný byt pri sčítaní v roku 2001). Koeficient obývanosti v obci oproti roku 2001 sa teda zlepšil o 0,13 osoby.

V Žilinskom kraji pripadalo pri sčítaní v roku 2011 pripadalo 3,20 obyvateľa/1 byt, v okrese Martin 2,94 obyvateľa/1 byt. Obývanosť bytového fondu v obci bola v r.2011 približne na úrovni okresu Martin a nižšia ako v Žilinskom kraji.

V najbližších rokoch predpokladáme v súlade so všeobecným trendom vo vyspelých štátoch a prognózami v ÚPN-VÚC Žilinského kraja **dalšie znižovanie koeficientu obývanosti v obci nasledovne :**

v roku 2 001	3,11 obyv. / 1 byt
v roku 2 011	2,98 obyv./ 1 byt
v roku 2 020	2,80 obyv. / 1 byt
v roku 2 036	2,70 obyv./ 1 byt

Predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2 036 sa bude potreba nových bytov v obci uspokojovať len výstavbou rodinných domov.

Dôvody záujmu o výstavbu rodinných domov v obci Turčianska Štiavnička sú nasledovné :

- obec má optimálne geografické a morfológické podmienky pre rozvoj bývania, vzhľadom na blízkosť polohu aglomerácie Martin-Vrútky,
- blízkosť pracovných príležitostí vo výrobe - priemyselný park (Martin - Sučany) a v službách
- v obci sú optimálne podmienky na bývanie s kvalitným životným prostredím, v minimálnej miere zaťaženým negatívnymi civilizačnými vplyvmi
- obec má dobre vybudovanú technickú infraštruktúru, vrátane reálnych zámerov na jej dobudovanie a s tým súvisiace optimálne podmienky na rozvoj bývania

B.3.4 Súčasný dopyt po bytoch

Obecný úrad eviduje žiadosti na výstavbu nových rodinných domov. Obec má záujem aj o výstavbu nájomných bytov. Ročne vydá obec cca 5-10 nových stavebných povolení a skolauduje 5-10 nových domov. Predpokladáme, že v návrhovom období do roku 2 036 sa bude výstavba nových bytov realizovať takmer výlučne formou rodinných domov. Najväčší záujem o výstavbu je v z. ú. v lokalite severne od školy a v nových lokalitách na juh a sever od z. ú. obce.

Z hľadiska nákladov na technickú infraštruktúru je najvýhodnejšou formou využitie jednak prieluk medzi jestvujúcou zástavbou pozdĺž existujúcich komunikácií a intenzifikácia súčasných obytných plôch, jednak plochy priamo nadväzujúce na obytné územie. Možnosť výstavby rodinných domov v prielukách je v obci obmedzená, vzhľadom ku súvislej zástavbe z minulých období.

Pre predpokladaný počet 1.160 obyvateľov obce v roku 2 036 a pre dosiahnutie obývanosti 2,70 obyvateľa/1 byt **je v roku 2036 potrebný celkový počet 430 trvale obývaných bytov.** Pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (10,2 %) **je potrebných v obci celkom 480 bytov, t.j. do roku 2 036 je potrebné postaviť v obci približne 190 bytov.**

Na základe predpokladu, že k cieľovému roku 2036 budú niektoré lokality len rozostavané, je v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**✓ Širšie vzťahy****B.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

Obec Turčianska Štiavnička leží v severnej časti okresu Martin v podhorí Veľkej Fatry, na ľavom brehu rieky Váh, cca 11,0 km východne od okresného mesta Martin a spadá medzi stredne veľké vidiecke sídla tzv. Dolného Turca. Z juhu obkolesuje kataster masív pohoria Veľká Fatra, zo severu rieka Váh. Z hľadiska širších územných vzťahov je súčasťou Žilinského samosprávneho kraja.

Územie sa rozprestiera v nadmorských výškach od 430 m n. m. - pri rieke Váh až po hrebeňovú časť Veľkej Fatry, kde najvyšší bod je na kóte Brložnica (v súčasnosti Prieložnica) s nadmorskou výškou 1.079 m n. m. Stred obce leží v nadmorskej výške 435 m n.m.

Vymedzené katastrálne územie hraničí : zo severu s k. ú. mesta Turany, zo západu s k. ú. obce Sučany, z juhu s k. ú. obce Sklabinský Podzámok, z východu s k. ú. obce Podhradie.

Obec je súčasťou „Združenia Turčianskej Vážsko-Fatranskej cesty“, ktoré združuje 1 mesto, 10 obcí a 2 podnikateľské subjekty severovýchodnej časti regiónu Turiec. Obce sa nachádzajú v údolí povodia rieky Váh a na úpätí pohorí Veľkej a Malej Fatry.

Združenie Turčianska Vážsko-Fatranská cesta tvoria mesto Vrútky, obce Šútovo, Ratkovo, Krpeľany, Nolčovo, Podhradie, Turčianska Štiavnička, Sučany, Lipovec, Turčianske Kľačany, Turany a podnikateľské subjekty – Agrofatra Turany s.r.o. a Turimex s.r.o. Turany. Je to prirodzený územný celok, so vzájomným komunikačným kruhovým prepojením. Subjekty majú medzi sebou vzájomné ekonomické a demografické väzby. Základným cieľom združenia je zlepšiť kvalitu života obyvateľov a celkovú zamestnanosť prostredníctvom rozvoja cestovného ruchu a iných aktivít v regióne. Hlavnými úlohami Združenia sú rozvoj turizmu a agroturistiky, rozvoj vidieka – Program obnovy dediny, rozvoj infraštruktúry, spoločná ochrana ŽP a vybudovanie spoločného informačného centra.

Riešené územie má veľmi dobré dopravné napojenie na okresné mesto Martin a tým aj na hlavné cestné trasy Slovenska a to cestami č. III/2131 a III/2132 na cestu I/18-E50 Bratislava – Košice a ďalej jej pomocou na diaľnicu D1 ako aj cestu I/65 Martin - Turčianske Teplice - Žiar nad Hronom.

Severozápadným okrajom k. ú. prechádza železničná trasa Bratislava – Košice č.180. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Sučanoch. Regionálne letisko sa nachádza v Martine v Tomčanoch, regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu v Žiline a v Poprade.

Z hľadiska širších územných väzieb v rámci Žilinského kraja sa obec Turčianska Štiavnička nachádza v podhorském sídelnom páse Veľká Fatra. Katastrálne územie obce má význam z hľadiska vodohospodárskeho a rekreačného ako aj z hľadiska zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt.

B.4.2 Vzťah k ťažiskám a centráм osídlenia

Územie obce Turčianska Štiavnička patrí v súlade s ÚPN-VÚC Žilinského kraja a v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska medzi:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.

Poloha na rozvojových osiach

Obec Turčianska Štiavnička v rámci Žilinského kraja možno identifikovať v rozvojovej osi:

1.2.1 hlavné sídelné ťažiská osídlenia kraja na hlavných rozvojových osiach

- a) Považská Bystrica - Žilina - Martin – Ružomberok - Liptovský Mikuláš - Poprad,

Vzťah k sídelným centráм

Obec Turčianska Štiavnička patrí k administratívno-sídelným centráм:

- Martin nadregionálny až celoštátny
- Vrútky subregionálny

B.4.3 Záujmové územie

Záujmové územie je územie prirahé k územiu obce, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Z hľadiska funkčných a technických súvislostí je za takéto územie možné pokladať:

- Územie susedného mesta Turany a susedných obcí Sučany a Podhradie, ktoré sú s obcou Turčianska Štiavnička prepojené sústavou sietí dopravnej a technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektrina, spoje). Vzhľadom na možnú cykloturistiu, pešiu turistiku aj obec Sklabinský Podzámok, ktorá je východisková obec do Kantorskej a Révajovskej doliny. Obyvatelia obce využívajú niektoré služby, ktoré sa nachádzajú v meste Turany a obci Sučany (zdravotnícke služby, sociálne služby, železničná a autobusová stanica, a pod.)

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**B.5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce**

Obec leží v blízkosti mestských sídiel Vrútky, Turany a Martin, ktoré je centrom osídlenia regionálneho významu. Vlastné zastavané územie obce leží v strede katastra, na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny na severozápadnom úpätí Veľkej Fatry. Veľkú plochu katastra, hlavne jeho južnej časti tvoria lesy. Možnosti rozvoja obce, sú dané jej geografickou polohou. Obec má, vzhľadom na svoju polohu, výborné predpoklady pre rozvoj bývania. V rámci zastavaného územia je menej plôch pre potrebu IBV (individuálnej bytovej výstavby). Tieto plochy je možné umiestniť v priamom dotyku s ním.

Vzhľadom na zachovalé, kvalitné a relatívne nedotknuté prírodné prostredie a jeden z hlavných nástupných bodov do severnej časti rekreačného krajinného celku Veľká Fatra, je územie obce atraktívne najmä pre funkciu rekreácie, horského turizmu (letného aj zimného), poznávacieho turizmu a turizmu záľub (rybolov, poľovníctvo, jazdecké športy, cykloturistika, chatárenie a chalupárenie, piknik a pod.). ÚPN-VÚC Žilinského kraja vyčlenil v katastrálnom území obce 2 rekreačné priestory, útvary - "sídlo významné pre turizmus Turčianska Štiavnička" celoštátneho významu a "stredisko rekreácie a turizmu Turčianska Štiavnička" regionálneho významu (mimo zastavaného územia sídla).

Budúci rozvoj obce je zameraný hlavne na rozvoj bývania, rekreačnej funkcie a dobudovania služieb pre turizmus. Katastrálne územie má dobré prírodné podmienky pre lesné hospodárstvo ako aj poľnohospodárstvo.

B.5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**B.5.2.1 Súčasný stav**

Miestne prírodné podmienky v minulosti určovali situovanie a počiatkovú formu osady ako aj komunikačnú väzbu s jeho vzdialenejším aj bližším okolím, predovšetkým poľami, pastvinami a lesmi. Obec vznikla na ľavom brehu rieky Váh, v blízkosti starej obchodnej cesty z Pohronia na Liptov, pri vyústení Kantorskej doliny do Turčianskej kotliny. Osada sa rozširovala severným smerom, pozdĺž Kantorského potoka, takto bol už od najstarších čias obci daný topografický charakter a to uličnou potočnou zástavbou.

V urbanistickej štruktúre je jasne rozoznateľný historický vývoj - pôvodná parcelácia v najstaršej, juhozápadnej časti zastavaného územia je dodnes pomerne dobre zachovaná i s časťou pôvodnej zástavby. Z urbanistického hľadiska ide o typ obce s potočnou radovou zástavbou po obidvoch stranách Kantorského potoka. V najstaršej časti obce je dodnes dobre identifikovateľná typická zástavba domov priechliami smerovanými k dvom rovnobežným uliciam po obidvoch stranách potoka (dnes ulice J. Kostru a 9. mája), v strede pri potoku sú umiestnené sypárne a hospodárske stavby, na južnej strane ukončené objektom hasičskej zbrojnice a historickým objektom zvonice z polovice 18. storočia (postavené v r.1753 a nadstavenej v roku 1932). Na rozhraní Turčianskej kotliny a Kantorskej doliny pôvodnú drobnú obytno-hospodársku zástavbu pozdĺž potoka uzatvára dominantná hmota Révaiovského kaštieľa zo 16. stor. (kaštieľ, budovy k nemu patriace, majer a bielešské domy). Ku kaštieľu patrí rozsiahly anglický park, situovaný za kaštieľom v smere do doliny okolo Kantorského potoka a plynule prechádzajúci do zelene voľnej krajiny.

Obec sa rozvíjala okolo Kantorského potoka, ako typická potočná zástavba, až do 50-tych rokov 20.storočia.. Po vojne a neskôr hlavne v 70-tych rokoch 20.stor.v sa začala uskutočňovať pomerne rozsiahla výstavba rodinných domov, najprv v blízkosti pôvodnej zástavby a neskôr severným smerom okolo terajšej ul.Partizánska, Hviezdoslavova a koridoru bývalej lesnej železničky - teraz ul.1.mája, kde bola zástavba rozvíjaná okolo ulíc smerovaných SJ smerom, s jasnou uličnou sieťou a zástavbou individuálnych rodinných domov. Novšiu urbanistickú štruktúru je možné pozorovať aj zo S strany ul.SNP. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu so šikmou strechou (sedlová, stanová, valba,..). Na V okraji zástavby, v dotyku starej a novej urbanizácie, bol situovaný dom kultúry, ktorý má polyfunkčný charakter (dom kultúry, pošta, obecný úrad, obchod). V súčasnej urbanistickej štruktúre je centrum redukované na objekt kultúrneho domu s obecným úradom.

Obec tvorí v krajine svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar, situovaný na severných svahoch v podhorí Veľkej Fatry. V rámci starej urbanistickej štruktúry disponuje iba sčasti potenciálom na ďalšiu zástavbu. Je možné konštatovať, že v obci sa nachádza pomerne veľa nevyužívaných - opustených objektov rodinných domov (31 podľa sčítania SODB 2011), ktoré by mohli vo väčšine prípadov slúžiť po stavebnotechnickom posúdení a rekonštrukcii na opätovnú obytnú, resp. rekreačnú funkciu.

B.5.2.2 Navrhovaný stav

Návrh urbanistickej koncepcie má zachovať prírodné a krajinné prostredie, eliminovať v čo najväčšej možnej miere negatívny dopad jednotlivých činností v území, vytvárať podmienky pre koordináciu vidieckeho prostredia a moderného spôsobu života.

Návrh vychádza z obmedzených možností rozvoja v rámci zastavaného územia, resp. v priamom dotyku s ním. Urbanistický návrh smeruje k vytvoreniu priestorovo prehľadnej a hierarchizovanej štruktúry sídla s funkčným a priestorovým zjednotením jednotlivých častí do jedného sídelného celku.

Hlavnou osou zastavaného územia obce bol v minulosti Kantorský potok s obojstrannou zástavbou. Uskutočnením rozsiahlej výstavby rodinných domov na plochách severovýchodne od pôvodnej zástavby, sa

ťažisko urbanistickej štruktúry presunulo na rozhranie starej a novej zástavby k objektu centrálnej obecnej vybavenosti (kultúrny dom, obecný úrad, obchod, pošta). Zároveň sa zvýšil význam priečného prepojenia v smere východ - západ od objektu centrálnej vybavenosti k severnému okraju najstaršej časti zástavby pozdĺž Kantorského potoka (súčasť ul. Jána Kostru).

Za hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru je treba považovať urbanistickú štruktúru pôvodnej zástavby okolo komunikácie prebiehajúcej stredom obce od objektu centrálnej obecnej vybavenosti pokračujúcej v smere západ - juh až ku miestu uzáveru pôvodnej hlavnej osi pred areálom kaštieľa.

Za hlavný ťažiskový priestor obce je potrebné považovať priestor od objektu centrálnej obecnej vybavenosti v smere západnom k severnému okraju najstaršej časti zástavby, jeho význam je zatraktívnený posilnením plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných území vybavenosti a bývania. Návrh rieši postupné vytvorenie centra v ťažiskovom priestore obce pomocou funkčných a priestorových regulatívov, ktorými definuje podmienky pre vytvorenie centrálnych funkcií.

Verejné priestory, ktoré podporujú verejný a spoločenský život obyvateľov sú navrhované hlavne v polohách hlavného ťažiskového priestoru a v uzávere pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Je potrebné uvažovať o väčšom zapojení prírodných, ekologických štruktúr do organizmu obce pri zachovaní krajinej štruktúry, v území nevytvárať izolované urbanistické celky, zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, prírodné a krajinné prostredie, eliminovať v čo najväčšej možnej miere negatívny dopad jednotlivých činností v území, vytvárať podmienky pre koordináciu vidieckeho prostredia a moderného spôsobu života. Charakter obce v rámci krajiny by mal byť zachovaný, panoráma by nemala byť narušená výškovými dominantami. Za priestorovú dominantu je možné považovať objekt Révayovskej hrobky na cintoríne. Dôležitá je harmonizácia urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím. Na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou..

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Funkčné využitie územia obce je zachytené vo výkrese č.2 a č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Z hľadiska funkčného členenia plôch je územie v prevažnej miere monofunkčné- prevažujú obytné plochy s výstavbou rodinných domov a k nim prislúchajúcimi záhradami a hospodárskymi objektmi. Výškové zónovanie zástavby je vyrovnané. V rámci organizmu obce nachádzame minimálne štruktúry občianskej vybavenosti, ktoré sú zastúpené základnou školou s materskou školou, domom kultúry s obecným úradom a poštou, predajňami potravinárskeho tovaru, pohostinskými zariadeniami, kaštieľom. Plochy výroby sú zastúpené z hľadiska poľnohospodárskej výroby - hospodárskym dvorom.

Športová funkcia je v zastavanom území zastúpená plochou športového areálu s futbalovým, multifunkčným ihriskom, tenisovými kurtmi a detským ihriskom.

Rekreačná a oddychová funkcia bola v minulosti situovaná v areáli kaštieľa, v jeho parku, dnes viac-menej absentuje. Mimo zastavaného územia sa nachádza rekreačný chodník - Teplické serpentíny, ktorý pokračuje turistickým chodníkom na Kríž a Katovu skalú. Čez k.ú. prechádza značkový turistický chodník (Podhradie - Katova skala) a značené cyklistické trasy smerujúce do obce Sklabinský Podzámok, Podhradie a Sučany.

Plochy nadväzujúce na zastavané územie sa využívajú na poľnohospodárske účely – poľnohospodárska pôda, sady, lúky a pasienky.

Návrh rozvoja funkčných plôch zodpovedá súčasnému využitiu územia a nadväzuje naň, zároveň zohľadňuje všetky požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby územie obce bolo využité čo najoptimálnejšie.

Rozvoj obytnej funkcie

je navrhnutý doplnením urbanistickej štruktúry v centrálnej časti v rámci existujúceho reálne zastavaného územia obce (plocha medzi školou a domom kultúry), v nadväznosti na z. ú. obce na severnom okraji a na JV (v lokalite Pod Lazmi a Pod dielcom), čiastočne aj doplnením prieluk novostavbami a rekonštrukciami pôvodných objektov (nadstavby, prístavby, ap.). V lokalite Rybníky je navrhnutá plocha pre umiestnenie rodinných fariem.

Rozvoj občianskej vybavenosti

je navrhnutý hlavne na funkčne zmiešanom území (bývanie a občianska vybavenosť) pozdĺž centrálneho ťažiskového priestoru, ďalej v kaštieli a jeho areáli - hotel, reštaurácia, wellnes, ubytovanie v apartmánových domoch, rekreačné stredisko s ubytovaním v ústí Kantorskej doliny, v blízkosti sútoku

Podhradského a Kantorského potoka, v bývalom Centre voľného času, v lokalite Čmeľovo, v plochách navrhovanej novej výstavby v rámci prízemia rodinných domov, resp. v samostatných objektoch občianskej vybavenosti.

Rozvoj výrobných plôch

je navrhnutý v lokalite medzi diaľnicou D1, mimo jej OP a cestou III/2131, v ktorej sa uvažuje s vytvorením areálu pre malé, hygienicky nezávadné prevádzky a služby (napr. malý pivovar s ubytovaním, čerpacia stanica, sklady), ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné územie. Zvyšovanie súčasnej kapacity hospodárskych zvierat v areáli PD je možné len za podmienky, ktorá preukáže zamedzenia negatívneho vplyvu na obytné prostredie v obci.

Výrobné plochy, hlavne hospodársky dvor, je potrebné oddeliť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou.

Rozvoj športovej vybavenosti

navrhujeme jej doplnenie v blízkosti futbalového ihriska o plochy pre ďalšie druhy športov, nenáročné športové vybavenie, oddychovú zónu, ap. V súčasnosti chýbajúce ihriská (pre rôzne vekové kategórie detí), navrhujeme doplniť v areáli ZŠ a MŠ, ako aj v lokalitách navrhovaných na bývanie a v obmedzenom rozsahu na plochách v ústí Kantorskej doliny, pri nástupe na turistický chodník smer Sklabinský hrad.

Nenáročné športové plochy pre rodinné športovanie – streetbal, petang, bowling, vonkajší šach, minigolf, disc golf, ap. navrhujeme umiestniť v lokalite pri Váhu, spolu s rekreačnými plochami.

Navrhujeme umiestniť novú plochu pre cyklokros v lokalite Čmeľovo, aj so zázemím.

Rozvoj rekreačnej funkcie

tvoria plochy mimo z. ú. obce - v ústí Kantorskej doliny,Rekreačno - športovú funkciu navrhujeme doplniť aj v lokalite na brehu rieky Váh, kde odporúčame zapojiť vodu do organizmu sídla ako prvok oddychu a rekreácie, s oddychovými, relaxačnými a športovými aktivitami.

Navrhujeme vybudovať náučné chodníky v areáli anglického parku, v trase Magna Via, Teplické serpentíny a multifunkčnú rekreačnú trasu v trase bývalej lesnej železnice.

Rozvoj plôch zelene

je navrhnutý hlavne okolo budov existujúcej ako aj navrhovanej občianskej vybavenosti (objektu centrálnej obecnej vybavenosti, školy a škôlky), v rámci cintorína, navrhovaných výrobných plôch a poľnohospodárskeho areálu (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia). Zeleň je v z. ú. zastúpená hlavne súkromnou zeleňou záhrad. Navrhujeme rozšíriť plochy sadov, ktoré sú solitérne zastúpené v lokalite Rybníky.

V rámci zachovania ekologickej stability je potrebné akceptovať brehovú zeleň pozdĺž potokov a rieky Váh.

Tak isto je potrebné rešpektovať OP NP Veľká Fatra.

B.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.7.1 Vznik a vývoj obce

(*zdroj: pripravovaná monografia o obci, autor: Ján Januš, 2016)

Štiavnička do roku 1526

Obec ležiaca pri vyústení Kantorskej doliny do Turčianskej kotliny, nesie stopy staroslovienskeho osídlenia. Meno, ktoré sa samozrejme v úradnom i spoločenskom styku už dávno používalo, dostala dedina podľa minerálneho prameňa - kyslej vody – pre ktorú je v staroslovančine výraz „ščava“.

Štiavnička ako organizovaná dedina existovala (podobne ako Šútovo) už v 13. storočí. Formálne však je za potvrdenie jestvovania považovaný prvý písomný zápis, čo v stredoveku, keď sa listiny týkali len cirkevných a vlastníckych záležitostí, mohlo pri absencii významných okolností trvať i stáročia. A tá pre obec Štiavnička nastala v roku 1406, kedy na žiadosť Martinčanov nariadil panovník konventu v Kláštore pod Znievom vykonať obchôdzku mestského chotára. Pred Turčiansky konvent sa mali koncom júna 1406 dostaviť na verejné svedectvo Pavol, syn Jurajov, alebo Martin z Beníc a Ján, syn Štefana z Nedožier (kráľovi ľudia), zástupca mesta Martin a susedia, ktorých chotár hraničí s chotárom mesta. Vlastná reambulácia bola vykonaná 27. septembra 1406 za účasti zástupcu Turčianskeho konventu mnícha Andreja, kráľovského človeka Martina z Beníc a zástupcov Martina i okolitých osád. Hranice sa začali vytyčovať na východe pri vršku Bercz, pri dube, ktorý oddeľoval chotár Štiavničky od Dražkoviec. Tu pod týmto stromom postavili kopu (mala nahradiť hraničnú métu), potom prešli na západ, na cestu vedúcu zo Štiavničky (Styawnicze) do Martina, ktorá prechádzala mostom na potoku Hradečnica a ďalej cestou na západ k rieke Siľava. Niektoré zdroje uvádzajú neskoršie písomné doloženia obce – J. Šikura rok 1474 pri

citácii z Turčianskeho diplomatára (listina tam chýba) a Súpis pamiatok III. tiež rok 1474. Veľmi zaujímavý a jediný údaj o obci z tých rokov poskytuje historik Pavel Križko, ktorý v Národných novinách (1877) napísal, že v roku 1477 boli pánmi v Malej Štiavničke (čo je doslovný preklad vtedajšieho názvu Kisselmec, Kis – Selymec) Mikuláš a Vavrínek. Obec je potom znova písomne doložená k roku 1437 v súvislosti s podvodom.

Štiavnička bola pôvodne potočná osada údolného charakteru a nepravidelná zástavba sa prispôbovala členitosti terénu a vodnému toku. Na začiatku bola radová zástavba na jednej strane potoka a neskôršie vznikol druhý rad domov na opačnej strane vodného toku s podobnou konfiguráciou, alebo v priestore záhumnia. Až do 19. storočia sa stavby prispôbovali prirodzenému korytu potoka, bez zámernej regulácie.

Na začiatku pätnásteho storočia patrila obec županovi Václavovi z Eilenburgu (1404 – 1409), potom Andrejovi Balickému (1410 - 1423) a jeho potomkom Prokopovi, Mikulášovi, Jánovi a Andrejovi, ktorí vládli doslovne striedavo až do roku 1469. Hneď na začiatku ich éry v roku 1410, kráľ Žigmund právne spojil vlastníctvo Sklabinského hradu a županstvo. V rokoch 1475 – 1480 nachádzame v hodnosti župana bývalého podžupana Pavla Peka a po ňom nastúpil Matej Malý z Čeče (1483 – 1489), ktorý tiež stihol byť aj liptovský, šarišský a zemplínsky župan. V roku 1491 sa pánom panstva a županom stal švagor Mateja Malého z Čeče Juraj More z Chuly. V roku 1493 Turčiansky konvent z nariadenia Vladislava II. uviedol Antona a Petra z Poku do záložnej držby Sklabinského hradu a jeho panstva – medzi inými obcami je znova citovaná Štiavnička (Scewnycza). Už nasledujúceho roku (1494) bolo panstvo znovu v majetku Jána Korvína, ktorý ho okamžite odovzdal Štefanovi Zápoľskému (1494 – 1499), ďalej boli županmi Matej a Ján Korvín. Po nich nastúpil do vysoko cenenej funkcie župana, pre zmenu prvý a posledný zástupca domácej šľachty – Mikuláš Turóci zo Sv. Michala. Iné zdroje tvrdia, že Zápoľskí vlastnili majetok i funkciu až do konca stredoveku (1527).

Vývoj obce od roku 1526 do konca Veľkej vojny

V roku 1526 skončil v Európe stredovek a pri Moháči zvíťazilo vojsko Sulejmana I. Táto dejinná epizóda vyprovokovala vlnu vysťahovalectva z obsadených území, ktorá sa ale nášmu kraju vyhla. Prišla sem len jedna rodina a paradoxne okamžite preskočila domácu šľachtu. V roku 1526 ovládal Turiec ešte Ján Zápoľský, ktorý 1. novembra 1526 narobil škodu v Sučanoch na majetkoch župana Mikuláša Turóciho. Postupne však prevzal iniciatívu protikráľ Ferdinand I. a do Turca i vlastníctva Štiavničky prichádza v roku 1527 kráľov obľúbenec František I. Révay ako župan. V roku 1532 teda obsadila panstvo rodina Révai, ktorá mu vtláčila nezmazateľnú pečať a jej potomkovia boli dedičnými županmi skoro 300 rokov.

Do práce sa pustila prakticky okamžite a už v roku 1534 sa v portálnom súpise obce uvádzajú tri porty a v daňovom súpise je uvedený i majer (alódiu), ktorého súčasťou boli zrejme i hospodárske budovy. Patril k hradnému panstvu a jeho riadením bol poverený správca, poprípade i ďalší úradníci. To dosvedčuje i ďalší súpis z roku 1557, keď boli v Štiavničke evidovaní ako bývalí dvaja Révaiovskí služobníci - želiari a jeden služobník ku hradu. Okrem „veľkej“ povodne boli v tomto roku ešte zaznamenaní v dedine ako jediní remeselníci obchodníci Matej a Ján Kramárovci. Treba pripomenúť, že obce sa nedotkla valašská kolonizácia a jej majiteľ neusadil v chotári ani jednu rodinu, hoci v okolitých dedinách našli prácu.

Podľa účtovných výkazov z rokov 1558 – 1560, viedla cez Štiavničku poštová cesta, ktorá využívala už spomínanú trasu z čias Veľkomoravských. Najbližšia zastávka bola v Nolčove, takže ďaleko pre poštu nebolo treba ísť. Táto poštová linka fungovala až do roku 1872, kedy prepravu zásielok prevzala železnica.

V 2. pol. 16. stor. bol postavený renesančný kaštieľ (prvýkrát sa spomína r. 1637), ktorý sa stal sídlom rodiny Révai. Tým došlo k situácii, keď strediskom župy bol síce úradne hrad Sklabiňa, ale v hradnom systéme ostali postupom času len úradníci a basa, takže fakticky všetky rozhodnutia robil župan v Štiavničke.

V roku 1638 pri novom delení majetku sú znovu spomínané rybníky v Štiavničke a ich prítomnosť teraz už dokazujú aj chotárne názvy – Nad rybníky, Nové rybníky a dokonca Chmelová, čo poukazuje aj na pestovanie chmeľu pre panský pivovar. V tejto súvislosti sa opätovne uvádza v obci aj mlyn. Cesty a mosty v župe boli už tradične v zlom stave a tak palatín Esterházi v roku 1644 nariadil ich opravu. Na tento účel musela prispieť i Štiavnička, ale bola preto oslobodená od poplatku na opravu horskej cesty cez Fatru do Ľubochne.

Matej Bel vo svojich Notíciách o Turčianskej stolici z roku 1736 hovorí zaujímavu o Štiavničke, že má rozsiahly chotár a k pôvodu prispieva vrch, týčiaci sa na západe nad dedinou, ktorý je porastený jedľovými lesmi a poskytuje utešený pohľad. Vyzerá ako obora vytvorená prírodou a sú v nej početné brlohy medveďov, vlkov, líšok i zajacov. Dedinu a kaštieľ obmýva veľmi priezračná riečka, vytekajúca z Kantorskej doliny. Je bohatá na pstruhy a užitočná nepretržitým poháňaním obilných mlynov – prvý vnútri dediny, druhý za dedinou a tretí pod hradom. Okrem toho slúži aj vodnej píle, pretože aj v najtuhšej zime „vzdoruje ľadu.“ Spomína aj kyselku, ale tá podľa neho nemá mimoriadnu výdatnosť. Takto popísal dedinu pre Bela trnovský zeman Ondrej Čemanka.

Pri sčítaní ľudu v roku 1785 nachádzame v Štiavničke 95 domov, 123 rodín, 676 obyvateľov, 29 ľudí boli vzdialených, ale bolo tu zasa 15 cudzích, takže skutočný stav obyvateľstva bol 661 domácich. Ku koncu

tretieho decénia (1828) mala obec 96 domov a 660 obyvateľov, ale tento stav sa mal čoskoro zmeniť – v roku 1831 prišla cholera. Výsledky sčítania ľudí v roku 1857 priniesli dosť podrobné a zaujímavé údaje. V obci bolo postavených 115 domov a žilo v nich 760 obyvateľov. Mužov bolo 372, žien 388, katolíkov 115, evanjelikov 672 a 18 židov. Slobodných bolo 210 mužov a 203 žien, ženatých 148 mužov a 159 žien a ostalo 14 vdovcov a 26 vdov. No a v obci žila jedna cudzia žena.

V roku 1863 sa v Sučanoch otvorila lekáreň, ktorá slúžila i pre Štiavničku. Od roku 1876 tu bol otvorený lekárske obvod a do jeho rajónu tiež patrila i obec.

Ďalšie informácie o mlynoch v obci nachádzame v konkrétnom mape z roku 1868, kde jeden mlyn sa nachádzal v blízkosti minerálneho prameňa a druhý ležal v miestach, kde sa ťažil kremičitý piesok (dnes sa tu nachádza posledný z rybníkov v lokalite Nad Teplicou). Posledný bol 1,2 km južne od predchádzajúceho a práve ten Matej Bel popisoval ako mlyn pod Sklabinským hradom.

V roku 1868 otvorili poštový úrad v Sučanoch a územne k nemu patrila i Štiavnička.

Je zaujímavé, že v roku 1872 je už v obci evidovaný len jeden mlynár. O rok neskôr sa vytvorili v župe notárske úrady, ale Štiavnička začala patriť pod Sučany až pred prvou vojnou.

Podľa turčianskej obštyaje aj v Štiavničke vznikol v roku 1886 hasičský zbor a zakladateľ nemohol byť nikto iný ako gróf Révai. Pod vedením jeho rodiny bol zbor až do roku 1918 a členovia boli prevažne z radov jeho zamestnancov.

Z pohľadu etnografického, podľa J. Petrikovícha, sa v priebehu 19. storočia vyskytovali v Štiavničke „starobylé brány podľa prstonárodných motívov“, ktoré patrili k zrubovým domom roľníckych usadlostí. Mali ryté, alebo maľované astrálne kružnice na drevených stĺpoch a trámoch nadpražia, funkčne – dekoratívne výrezy krivíc a zubkovité žliabky vyrezané na pätkách nosných stĺpov.

V obci počas 19. storočia prekvitalo tradičné tkanie a zvlášť výroba osobnej úžitkovej textílie, ktorú predstavovali uteráky obdĺžnikového tvaru, so zapracovanými strižnými okrajmi. Okrem úžitkových sa vyrábali aj obradové uteráky a textílie. V obci prekvitalo ľudové liečiteľstvo.

Prvé roky 20. storočia (1906) priniesli novú aj do rybolovu a rybárčenia, pretože sa začalo chytenie hlavátok na blyskáče i motadlá a na háčik navlečenú rybkú. Od zač. storočia sa aj zo Štiavničky ľudia sťahovali za vidinou lepšieho života do Ameriky - hlavne dva druhy ľudí. Jedni si len chceli za niekoľko rokov zarobiť peniaze a vrátiť sa, druhí popredali všetok majetok s úmyslom nikdy sa nevrátiť. Najviac ich bolo vo veku 26 – 30 rokov (30,2%) a potom 15 – 20 rokov (24,5%).

Turčianska Štiavnička od II. svetovej vojny

Pomerne dôležitú úlohu v predvojnových a povojnových časoch zohrala lesná železnica, vybudovaná grófom Révayom a odovzdaná do prevádzky v roku 1917. Tri roky vozila stavebný materiál na obnovu vypáleného Sklabinského Podzámku i výstavbu rodinných domov v obci. R.1947 bol pre dedinu nezapomenutelný najmä pre dôsledky konania Ing. Štaffa ktorý, proti vôli občanov za pomoci vtedajších okresných funkcionárov, založil na konci lesoparku líščiu farmu a chcel na mieste pripravovanej školy (v tzv. kuchynskej záhrade kaštieľa) postaviť fabriku na odrazové sklá. Toto mu ale našťastie už neprešlo.

Po roku 1948 sa rozdelil Révaiovský majetok. Niže dediny (terajšia ul. Partizánov, 1. Mája a Hviezdoslavova) bola vydelená pôda na stavebné pozemky. Zvyšok pôdy rozdelili ostatným občanom na poľnohospodárskej využítie (Pod Lazmi, Pod Dielcom, Slatina). Poľnohospodárska pôda na Bôrovej bola pridelená občanom Sklabinského Podzámku, ktorí si tam za pomoci štátu postavili rodinné domy.

V roku 1952 bola do obce zavedená z okresného mesta autobusová linka. Okrem toho bolo založené obecné Jednotné roľnícke družstvo, ktoré však bolo v r.1954 zrušené, obnovené bolo až v r.1957. V decembri v roku 1965 skončila definitívne prevádzka na lesnej železnici a snaha o jej prestavanie na pioniersku (ako napr. v Košiciach) sa neuskutočnila. V roku 1967 nastal v obci čulý stavebný ruch. V lete sa začala výstavba rezervoára pre družstevný vodovod, regulácia potoka Kantor, výstavba kravínov a budov pre neskôršie ŠM pod Rybníkmi, výstavba tanečného kola pred kaštieľom s elektrickým osvetľaním. Opravila sa aj zvonica a pokračovalo sa v osádzaní pouličného osvetlenia. Pracovalo sa na oplocovaní cintorína a opravila sa tiež poškodená budova samoobsluhy. Pre skultúrnenie cestovania bola urobená krytá autobusová zastávka pri moste a požiarnici si postavili stožiar na sušenie hadíc.

Kaštieľ s parkom nebol nikdy vo vlastníctve obce a v júli r.1968 ho prevzala Univerzita Komenského v Bratislave ako svoje biologické pracovisko.

B.7.2 Stavebné a kultúrne pamiatky

Historické osídlenie obce Turčianska Štiavnička spadá až do 15.stor., no historici predpokladajú osídlenie obce už v 13.stor. Pôvodne toto územie patrilo kráľovskému majetku alebo tvorilo príslušenstvo Sučianskeho hradu (Benko, 1996). V 15. stor. patrila obec panstvu Sklabiňa (VSO 3). Prvé a druhé historické vojenské mapovanie zobrazuje obec ako klasickú, stredne veľkú osadu situovanú pozdĺž miestneho Kantorského potoka.



obr.1 Obec Turčianska Štiavnička na prvom a druhom historickom mapovaní

Pôvodná historická štruktúra a parcelácia sa zachovala v južnej časti obce, pozdĺž potoka. Charakter zástavby aj mierku, výškové zónovanie je potrebné, v čo najväčšej možnej miere pri dostavbe a novej zástavbe, rešpektovať.

Na území obce sa nenachádza vyhlásená pamiatková zóna ani rezervácia. V katastrálnom území obce sa nachádzajú **národné kultúrne pamiatky** evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR):

- Kaštieľ s areálom, Ul. SNP, č. orient. 16, č. súp. 1, parc. č. KN 745, 746, 848, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 851, 852 a 853 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 631/1-7
- Dom ľudový pamätný (bližšie určenie "Rodný dom Kostra Ján"), Ul. SNP č. súp. 17, parc. č. KN 418 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 3238/1
- Mauzoléum (rod Révai), miestny cintorín, parc. č. KN 358, k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 11569/1

Na riešenom území sa nachádzajú lokality v zmysle pamiatkového zákona označované ako archeologické náleziská. Z dostupnej evidencie CEANS a z odbornej literatúry, sú v katastrálnom území obce evidované archeologické náleziská, zahrnuté do Centrálnej evidencie archeologických nálezísk SR.

KPÚ Žilina v CEANS-e eviduje nasledovné **archeologické náleziská**:

- poloha Pod Dunino/Lazy - sídlisko d. rímskej
- poloha Katova skala (na hranici katastrov Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzámok)

Vzhľadom k tomu, že sa doposiaľ nerobil systematický prieskum obce Turčianska Štiavnička, a teda je predpoklad ďalších nateraz neznámych archeologických nálezísk, je nevyhnutné zabezpečiť dostatočnú ochranu archeologického dedičstva.

V ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

- povinnosť stavebníka/investora každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, v stupni územného konania vyžiadať si od Krajského pamiatkového úradu (ďalej len KPU) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk - v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle §27 ods.2 a §32 ods.1-4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- archeologické náleziská evidované ako NKP podliehajú osobitnej ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a preto nie je ich územie možné využívať na akékoľvek stavebné zámery
- podľa §30 ods.1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
- podľa §40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z.- pamiatkový zákon a § č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp.

narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nález, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

Na území obce sa nachádzajú **pamätihodnosti**, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce. Do Evidencie pamätihodností obce navrhujeme zaradiť :

- Teplické serpentíny
Boli vybudované v r.1870 -1875 grófom Révayom za účelom chovu rýb a následného vybudovania vodovodu do kaštieľa, majera a parku. Serpentíny (obnovené obcou v roku 2003) slúžili a aj po obnovení slúžia ako miesto oddychu a oáza pokoja. Systém tvorí jeden kľukatý jarok s množstvom zátočín, vedený povrchom, či drevenými žľabmi. Serpentíny vtekajú do Kantorského potoka.
- mädokýš
Prameň uhličitej kyselky, železitý prameň, v blízkosti parku, podľa ktorej bola obec pomenovaná. Od prameňa s altánkom vedie cesta k Teplickým serpentínam
- zvonica z 18.stor. s expozíciou zvonov
- historická lipa
- expozícia malej lesnej železničky

Obec môže viesť v súlade s § 14 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov evidenciu pamätihodností obce.

V historickej zástavbe sa nachádzajú **zaujímavé objekty**:

- historické objekty sypární, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave

Po urobení passportu ich technického stavu, odporúčame ich rekonštrukciu a zachovanie ako zaujímavých objektov.

Historická zeleň

Na území obce sa nenachádza žiadna chránená zeleň evidovaná ako národná kultúrna pamiatka.

Na východ od obce sa nachádzajú solitérne plochy sadov. V južnej časti starej zástavby sa nachádza vyše 200-ročná lipa, ktorá bola súčasťou majera a mala chrániť Révajovský majetok. Je na nej umiestnená tabuľka, venovaná Panne Márii.

Významné osobnosti obce:

Ján Kostra - básnik, maliar, esejista, autor literatúry pre mládež, prekladateľ

Andrej Hvizdák Podlučinský - básnik

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Plochami pre bývanie sú v zmysle vyhl.č.55/2001 Z.z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Pre riešenie funkcie bývania sú v schválenom zadaní obsiahnuté nasledovné požiadavky :

- ✓ plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obývanosti bytového fondu - uvedený rozsah obytných plôch zväčšiť o primeranú urbanistickú rezervu,
- ✓ s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt z 2,98 pri sčítaní v roku 2011 na 2,70 obyvateľa/1 byt v roku 2 036
- ✓ pozemky pre pokrytie potreby výstavby nových bytov riešiť formou individuálnej bytovej výstavby - samostatne stojace, príp. skupinové formy rodinných domov
- ✓ bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné prieluky v intraviláne i mimo intravilánu, plochy s vybudovanou alebo ľahko dostupnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami
- ✓ medzi obytné plochy zaradiť najmä územie východne od súčasného zastavaného územia v jeho južnej a severnej časti
- ✓ návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja (bod 4.13.1) vyplýva požiadavka: v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Veľká Fatra viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti.

Celková potreba bytov, návrh novej bytovej výstavby

Podľa základných demografických údajov a schváleného Zadania pre predpokladaný počet 1.160 obyvateľov obce v roku 2 036 a pre dosiahnutie obývanosti 2,70 obyvateľa/1 byt **je v roku 2036 potrebný celkový počet 430 trvale obývaných bytov**. Pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (10,2 %) **je potrebných v obci celkom 480 bytov**, t.j. do roku 2 036 potrebné postaviť v obci približne **190 bytov**.

Na základe predpokladu, že k cieľovému roku 2036 budú niektoré lokality len rozostavané, je v územnom pláne potrebné pripraviť obytné plochy aj s primeranou urbanistickou rezervou - 10 % urbanistická rezerva predstavuje ďalších **48 bytov**, spolu je pre návrhové obdobie potrebné pripraviť stavebné pozemky pre približne **238 bytov**.

Vzhľadom na zachovanie vidieckeho charakteru obce, terénnym danostiam a charakteru urbanistickej štruktúry navrhujeme nízkopodlažnú zástavbu výlučne rodinnými domami. Z hľadiska pôsobenia sídla v rámci krajiny je potrebné zachovať jeho súčasný charakter a nepripustiť nevhodnú, krajine neprírodnú štruktúru zástavby (pravouhlú schématickú).

Rozvoj plôch pre výstavbu rodinných domov v **návrhovom** období do r.2036, vychádzajúci zo zadania, je možné rozčleniť na :

a) plochy v rámci z. ú. obce, vytýčenému k 1.1.1990

- lokalita Záhumnie, územie medzi školou a domom kultúry - 32 pozemkov, predpoklad je dobudovanie TI
- časť územia zo západnej strany ul. Hviezdoslavovej - 5 pozemkov
- v prielukách - cca 20 pozemkov

Spolu je v z. ú. možné umiestniť cca 57 stavebných pozemkov. V centrálnej časti obce je predpoklad úbytku bytového fondu, vzhľadom na návrh zmiešanej funkcie - bývanie+OV.

b) plochy mimo z. ú. obce

- lokalita Niže dediny, pri vstupe do obce od cesty do Podhradia - 23 stavebných pozemkov
- lokalita Južné Čmeľovo, za potokom na západ od futbalového ihriska - 4 pozemky, predpoklad je dobudovanie TI
- lokalita Vršky I - 40 pozemkov, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita Vršky II - 8 pozemkov, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita Pod Lazmi - 61 stavebných pozemkov, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita Pod Dielcom - 40 pozemkov, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry
- lokalita Rybníky - 3 pozemky pre rodinné farmy

Na navrhovaných plochách je spolu možné umiestniť viac stavebných pozemkov (236), vzhľadom na reálnu potrebu k r.2036 (190). Na základe predpokladu, že k cieľovému roku 2036 budú niektoré lokality len rozostavané (potreba podrobnejšieho riešenia, ap.) sú v územnom pláne navrhnuté obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

Na území, navrhovanom na výstavbu, ktoré je potenciálne zosuvné navrhujeme :

- *možnosť a podmienky výstavby v potenciálne zosuvných územiach je potrebné preveriť inžinierskogeologickým posudkom, resp. geologickým prieskumom*

Pred začatím výstavby v rozsiahlych lokalitách, situovaných v svahovitom teréne - Pod Lazmi, Pod Dielcom, Vršky II navrhujeme:

- *spracovať (na výškopise) podrobnejšie riešenie usporiadania obytného územia (ÚPN-Z, resp. UŠ) s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry, s vyčlenením verejných plôch pre zeleň a ihriská a s určením podrobných regulatívov pre zástavbu*

B.8.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Vzhľadom na charakteristiku zariadení občianskej vybavenosti, môžeme ich zaradiť do nasledujúcich jednotlivých skupín:

Školstvo a výchova

- ✓ Základná škola s materskou školou

a) Základná škola

V súčasnej dobe sa v obci nachádza neplnoorganizovaná základná škola pre 1.-4. ročník, s celkovou kapacitou 30 žiakov. V budove sa nachádza kuchyňa a školská jedáleň, ktorá varí aj pre MŠ a dôchodcov. V areáli školy sa nenachádza školské ihrisko, škola nemá telocvičňu. Budova je vykurovaná z kotolne na pevné palivo, čo zvyšuje percento emisií v ovzduší, poškodzuje životné prostredie a zvyšuje rozpočet zriaďovateľa. Budova je zateplená a sú vymenené okná.

b) Materská škola

Nachádza sa v spoločnej budove so ZŠ. Škôlka má kapacitu 30 detí. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko.

V návrhovom období je potrebné:

- *znižiť energetickú náročnosť a zmeniť palivovú základňu, vzhľadom na ekologické trendy a úsporu energií*
- *objekt kapacitne nepostačuje na predpokladaný nárast obyvateľstva, je potrebné uvažovať o nadstavbe, resp. prístavbe objektu, resp. presťahovaní MŠ do iného objektu vo vlastníctve obce*
- *uvažovať o výstavbe telocvične a ihriska v školskom areáli*

c) Centrum voľného času (CVČ)

Budova je vo vlastníctve obce, neďaleko areálu ZŠ a je obklopená dostatočnou zelenou plochou. Momentálne slúži pre environmentálnu výchovu žiakov základných škôl. Objekt je vyhovujúci a postačujúci z kapacitného aj prevádzkového hľadiska aj na nárast obyvateľstva. Bude potrebné uvažovať o znížení energetickej náročnosti zmenou palivovej základne, vzhľadom na ekologické trendy a úsporu energií.

V návrhovom období je potrebné:

- *znižiť energetickú náročnosť a zmeniť palivovú základňu, vzhľadom na ekologické trendy a úsporu energií*
- *budovu je možné využiť napr. pre umiestnenie materskej školy, zariadenia sociálnej starostlivosti pre starších spoluobčanov (penzión pre dôchodcov, denný stacionár,...), resp. na rozšírenie priestorov ZŠ alebo MŠ*

Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie, ani ordinácie lekárov. Základnú zdravotnícku starostlivosť zabezpečujú zdravotné ambulancie v Sučanoch, Vrútkach a Martine. Za špecializovaným zdravotníckym vyšetrením dochádzajú do UNM v Martine, resp. do súkromných ambulancií v meste Martin. *Tento stav je vyhovujúci a nie je potrebné uvažovať so zriadením ambulancie.*

Sociálna starostlivosť

Obec v súčasnosti nezabezpečuje sociálne služby pre svojich obyvateľov, o obyvateľov v dôchodkovom veku sa starajú rodinní príslušníci (nákupy, stravovanie, ap.). Zanedbateľné percento starších obyvateľov využíva možnosť stravovania (obedy) v školskej jedálni.

Vzhľadom na postupné starnutie obyvateľstva bude potrebné uvažovať o zriadení domu s opatrovateľskou službou, resp. domu sociálnej starostlivosti s kapacitou 10 - 15 miest, poprípade o forme sociálnej pomoci - denný stacionár pre starších spoluobčanov.

V návrhovom období je potrebné:

- *uvažovať o forme sociálnej pomoci pre starších spoluobčanov (dom sociálnych služieb, denný stacionár, ap.) - napr. v budove CVČ*

Kultúra

✓ Kultúrny dom , resp. objekt centrálnej obecnej vybavenosti

V obci je vybudovaný kultúrny dom, ktorý bol postavený svojpomocne v r.1976-1977 v akcii "Z". Nachádza sa v centre obce a je súčasťou komplexu stavieb, v ktorých je umiestnená predajňa potravín, pošta a obecný úrad. Sála má kapacitu 500 osôb a patrí k najväčším v celom regióne Turiec. Objekt je vykurovaný z vlastnej kotolne. V r.2015 a 2016 boli vypracované PD :

- *Stavebné úpravy objektu kultúrneho domu (12/2015, Ing. C.Klíma), ktorá rieši vnútorné úpravy vrátane hygienických zariadení, výmeny podláh, ap.*
- *Stavebné úpravy objektu kultúrneho domu za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy (05/2016, Ing. M. Mališák), ktorá rieši celkové zateplenie obvodového plášťa, výmenu okien, zmenu vykurovania objektu, nové elektroinštalčné rozvody a zmenu vetrania*

Po realizácii opatrení, ktoré riešia uvedené PD bude budova spĺňať nové požiadavky na úsporu energií. Objekt bude kapacitne vyhovovať aj v návrhovom období.

V návrhovom období je potrebné:

- *zabezpečiť celkovú rekonštrukciu budovy a vyregulovanie kúrenia, vzhľadom na nové požiadavky na úsporu energií.*

✓ **Knižnica**

V obci veľmi dobre funguje obecná knižnica, sídliaca v budove obecného úradu. Má okolo 2.570 knižničných zväzkov - krásna a náučná literatúra pre deti a mládež a dospelých. Je prevádzkovaná 1 deň v týždni v popoludňajších hodinách. Metodicky je riadená Turčianskou knižnicou v Martine. V knižnici nie je k dispozícii internet.

Knižnica bude kapacitne vyhovovať aj v návrhovom období.

Záujmové združenia

Medzi najstaršie záujmové združenia a organizácie v obci patrí : Jednota dôchodcov Slovenska, Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý vznikol v roku 1886; folklórna skupina Turčianska Štiavnička, Urbárska spoločnosť Turčianska Štiavnička - pozemkové spoločenstvo, Združenie vlastníkov poľovných pozemkov Turčianska Štiavnička, Združenie užívateľov poľovných pozemkov Turčianska Štiavnička, futbalový oddiel ŠK Turčianska Štiavnička, ...

Aktivity: Staroslovanská vatra - oslava letného slnovratu (pod Dunino, pri modle bohyně Mokoša), Revival night - každoročne koncom roka, Horný vs Dolný koniec - športové zápolenie, Jarmok ľudových remesiel - v adventnom čase,...

Telovýchova a šport

História organizovaného športu začala v prvej polovici 30-tych rokov, kedy bol založený prvý futbalový oddiel, v r.1950 hokejový oddiel a r.1975 vznikla tradícia cezpoľného behu. V súčasnosti pôsobí v obci futbalový klub ŠK Turčianska Štiavnička, ktoré má mužstvo dospelých, dorastu aj žiakov. V 60-tych rokoch 20.stor. bolo vybudované futbalové ihrisko, v 90-tych rokoch bola postavená tribúna a sociálna budova, v ktorej sa nachádzajú šatne, hygienické zázemie a krčma.

Tradíciu má aj turistika, cyklistika a cezpoľný beh.

✓ **Športový areál**

Nachádza sa pri vstupe do obce, v severnej časti z.ú.. V areáli je situované futbalové ihrisko s trávnatým povrchom, multifunkčné ihrisko, 3 tenisové kurty, objekt s pohostinstvom, so šatňami a sociálnymi zariadeniami pre hráčov a návštevníkov.

✓ **Rieka Váh**

Cez k.ú. preteká rieka Váh, ktorá by mohla byť vhodnými aktivitami, v súlade s environmentálnym aspektom, zakomponovaná do organizmu obce, hlavne vzhľadom na svoj rekreačno-športový potenciál.

Obyvatelia majú v obci obmedzené možnosti športového vyžitia. V obci nie je dostatok zariadení pre šport, rekreáciu, telovýchovné aktivity a oddych. K dispozícii je :

- futbalové ihrisko , ktoré aj intenzívne využívajú
- polyfunkčné ihrisko pri futbalovom ihrisku
- tenisové kurty pri futbalovom ihrisku
- detské ihrisko v rámci MŠ
- turistická značkovanie trasy (*zdroj: Návštevný poriadok NP Veľká Fatra) :
 - ✓ červený č. 0871: Sklabinský Podzámok - Katova skala - Dolné Dvoriská - Podhradie
- cyklistické trasy (*zdroj: Návštevný poriadok NP Veľká Fatra, www.tbsjus.sk):
 - ✓ červená č.032 Turčianska cyklomagistrála = Vrútky - T.Kľačany-Sučany -T. Štiavnička - Sklabiňa - Necpaly-Blatnica-Mošovce-T.Teplíce, dl.55 km
 - ✓ modrá č.2412 Sučany - Schádzaná = Sučany - Turany - Krpeľany - Podhradie - Sučany, dl. 18 km

Navrhujeme:

- *doplniť športový areál o ďalšie športoviská pre loptové hry, príp. polyfunkčné ihrisko, detské ihrisko, tenisový kurt ap.*
- *dobudovať plochy pre nenáročné rodinné športové aktivity, ktoré budú v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti - streetbal, plážový volejbal, petang, bowling, vonkajší šach, minigolf, ap.*
- *v lokalite pri Váhu vybudovať zónu oddychu a rekreácie, príp. športu – malá lodenica pre športovú a rekreačnú plavbu, malý prírodný amfiteáter, pozorovateľne vtákov a rýb, plávajúce zelené ostrovy, náučný chodník, jednoduché športoviská v prírode, vytvorenie parkových úprav s oddychovými zákutiami...*

- v areáli ZŠ, v lokalite Pod Lazmi, Pod Dielcom, v severnej časti starej zástavby vybudovať ihriská pre hry detí rôznych vekových kategórií
- vybudovať plochu pre cyklokros so zázemím v lokalite Južné Čmeľovo

Maloobchod

V centre obce sa nachádza predajňa rozličného tovaru COOP Jednota, v ktorej sú zamestnaní 4 zamestnanci. Stav obchodnej siete sa javí ako dostačujúci. Vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľstva navrhujeme:

- primerane doplniť maloobchodnú sieť v rámci navrhovaného obytného územia
- základnú vybavenosť je možné umiestniť v rámci rodinného domu – súkromná predajňa

Verejné stravovanie a ubytovanie

V obci sa nachádzajú 3 pohostinské zariadenia, ktoré zamestnávajú cca 6 zamestnancov.

V obci sa nachádza **kaštieľ s areálom** (anglickým parkom) vo vlastníctve spoločnosti PALMAN s r.o. Bratislava, ktorý je momentálne v rekonštrukcii. V súčasnosti má spoločnosť vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby "Kaštieľ v Turčianskej Štiavničke a objekty v jeho areáli" vydané dňa 18.11.2015 pod Č. j. 409/338/2015-Hu, spracovateľ PD na UR je architektonický ateliér N-ART s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, Ing. arch. Alexander Németh, 05-06/2015.

Zámery:

Spoločnosť má zámer vybudovať súkromné zariadenie kombinujúce hotelové ubytovanie a aktívny oddych. Zariadenie bude po obnove pozostávať z objektov, resp. plôch:

- ✓ kaštieľ - hlavná 2 podlažná prevádzková budova s podkrovím, s ubytovacou kapacitou 18 apartmánov cca 54 lôžok; recepcia, jedáleň s kapacitou 150 stoličiek, s počtom 15 zamestnancov, kuchyňa s príslušnými pomocnými priestormi, spoločenské miestnosti, kluby, tanečné sály a salóny, SPA centrum a vodný svet, masáže, služby, sociálne a hygienické zázemie, skladovacie priestory,
- ✓ Townhaus - súbor 7 skupín 2 podlažných apartmánových radových domov, s ubytovacou kapacitou 152 osôb v 38 apartmánoch (2-miestnych a 4-miestnych). Budovy domov sú umiestnené na spôsob uličnej schémy.
- ✓ Oranžéria - využitie na pôvodnú funkciu ako tropický skleník so zázemím (šatne, toalety, miestnosť upratovačky, drobný predaj občerstvenia, ap.)
- ✓ spevnená plocha pre barbeque - mobilné technické zariadenia (prenosný gril, výlevka, osvetlenie, ap.), posedenie pre 20 hostí
- ✓ cvičebný pavilón - pre 20 ľudí
- ✓ ihrisko pre loptové hry
- ✓ altánky - v počte 2
- ✓ sauna - 1 podlažná zrubová stavba s exteriérovým bazénikom
- ✓ skleník
- ✓ podzemné športovisko v pivnici (strelnica) - obnova a prístavba existujúcej kamennej pivnice
- ✓ lukostrelecká strelnica
- ✓ zoopark, hipoterapia - ustajnenie 6 koní, 4 boxy pre zvieratá (kravy, kozy, ovce), výbeh, otvorená manéž pre kone
- ✓ zooterapia - objekt pre chov hydiny (sliepky, pávy ap.) s výbehom

Pri obnove areálu budú vybudované nové komunikácie (v historickom parku, pri kaštieli, resp. navrhovaných Townhouses), parkovacie plochy (pri navrhovaných Townhouses, kaštieli) a sieť technickej infraštruktúry.

V ústí Kantorskej doliny, smerom na juh od areálu kaštieľa, je zámer (v súčasnosti v realizácii) súkromného investora vybudovať areál športu a rekreácie s ubytovaním, stravovaním a wellnes centrom o kapacity 10 ľudí 10 stoličiek, 10 lôžok, počet zamestnancov - 4. Investor má zámer areál využívať na rôzne rekreačné aktivity, napr. škola v prírode, wellnes ap.,

Ubytovacie, ale aj stravovacie zariadenia momentálne v obci absentujú, avšak po zrealizovaní uvedených zámerov budú ubytovacie aj stravovacie zariadenia pre návrhové obdobie v obci dostatočne zastúpené.

Služby

V obci nie je dostatok služieb a tým aj málo pracovných príležitostí pre obyvateľov obce. V obci sídli viacero fyzických a právnických osôb, ktoré však nemajú zásadný vplyv na zamestnanosť v službách v obci. V severnej časti územia, pri ceste III/2131 smerom na Sučany sa nachádza objekt bývalej kovovýroby, v súčasnosti nefunkčný. Pre služby nie sú v súčasnosti určené kritériá, resp. odporúčané ukazovatele, Ich fungovanie určuje dopyt na trhu, aj druhová štruktúra sa v súčasnosti mení.

Navrhujeme:

- *umiestniť areál vybavenosti a služieb, s prípustnou nezávadnou výrobou, v lokalite medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131*
- *umiestniť areál služieb súvisiaci s rozvojom cestovného ruchu regionálneho charakteru - napr. archeopark v lokalite Južné Čmeľovo*
- *doplniť ďalšie služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu*

Správa a riadenie

Zo zariadení verejnej správy v obci sú :

- ✓ *Obecný úrad* je umiestnený v budove kultúrneho domu na poschodí, priestor je kapacitne postačujúci. Obec zamestnáva okrem starostu , 5-tich zamestnancov a hlavného kontrolóra + 3 zamestnancov ZŠ - 2 kuchárky + upratovačka. Priestory obecného úradu sú plošne vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, objekt je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. *Budova potrebuje rekonštrukciu a vyregulovanie kúrenia, vzhľadom na nové požiadavky na úsporu energií.*
- ✓ *Zariadenie požiarnej ochrany* - v obci sa nachádza požiarňa zbrojnica v samostatnej budove, v starej zástavbe na južnom okraji z. ú. Požiarňa siréna (typ MEZ) je umiestnená na budove obecného úradu, s dosahom 1.500 m.

V obci sa nachádza aj administratívna prevádzka spoločnosti Agrifarm, so sídlom na hospodárskom dvore.

Cintorín a dom smútku

V juhozápadnej časti zastavaného územia sa nachádza cintorín, na ktorom je v súčasnosti evidovaných 464 hrobových miest, z toho 1hrobových – 193, 2hrobových - 232 3hrobových - 13, 4hrobových - 3, 5hrobových-2, urnových -21 . Podľa štatistických údajov priemerne ročne zomrie 8 ľudí. Pre návrhové obdobie do r.2036 bude potrebných okolo 160 nových hrobových miest. Kapacita je pre návrhové obdobie postačujúca. V areáli cintorína sa nachádza dom smútku v objekte mauzolea rodiny Révaiovcov s kapacitou cca 100 ľudí, ktorý je v dobrom technickom stave.

V blízkosti cintorína sa nachádza nespevnená plocha pre parkovanie áut.

Kapacita cintorína aj domu smútku je pre návrhové obdobie postačujúca.

Zberné zariadenie na separovaný odpad

Obec má vybudované zberné miesto (zariadenie), kde sa odpad riadne separuje na jednotlivé komodity. Je potrebné ešte ho skvalitniť a rozšíriť o ďalšie komodity. Obec má záujem o vybudovanie obecného kompostoviska.

Navrhujeme:

- *v areáli hospodárskeho dvora vybudovať zberné zariadenie na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov*
- *zberné zariadenie presunúť z centra obce na plochu v areáli hospodárskeho dvora, vo vlastníctve obce*

B.8.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

B.8.3.1 Primárny sektor - poľnohospodárstvo

Pôdne pomery

Z hľadiska pôdných podmienok sa v okolí obce vyskytujú z pôdných typov na poľnohospodárskej pôde najmä kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, kambizeme na ostatných substrátoch na výrazných svahoch, a v nive Váhu sú to fluvizeme.

Bonita pôdy

Poľnohospodárske pôdy v Turčianskej kotline sú v rámci Slovenska hodnotené ako stredne produkčné pôdy. Lesné pôdy sú prevažne dobré, vo vyšších polohách menej dobré a v najvyšších polohách zlé. Z hľadiska kvality pôd, vyjadrenej BPEJ, sú tu pôdy zaradené do skupiny 6. – 9.

Pôda a jej ochrana

Väčšina tunajších pôd bola ovplyvnená činnosťou človeka. Nesystémové úpravy v krajine, ako napr. likvidácia rozptýlenej zelene, neopodstatnené melioračné úpravy a rekultivácie, narušili vodný režim v krajine (vysoký výpar, pokles hladiny podzemných vôd, urýchlenie odtoku vody) a podporili negatívny vplyv vodnej a veternej erózie, a tiež zasoľovanie pod.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutná ochrana a kultivácia pôdneho krytu, ktorá vyplýva aj zo vstupu Slovenskej republiky do európskych štruktúr. Obec sa preto musí pri výkone činností v oblasti ochrany pôd riadiť platnou legislatívou.

Tab. č.18 - Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. obce (*zdroj : ÚGKK SR, 2016)

Druh pozemkov	Výmera v ha	Podiel v %
orná pôda	202,8	14,4
záhrady	15,8	1,1
lúky a pasienky-TTP	421,5	30,0
sady	-	
Poľnohospod. pôda spolu	640,1	45,5
lesná pôda	649,3	46,2
vodné plochy	18,6	1,2
zastavané plochy	59,8	4,3
ostatné plochy	39,4	2,8
Celkom	1.407,19	100,0

Z uvedeného percentuálneho členenia je možné vyčítať charakteristické ukazovatele :

- poľnohospodárske využitie krajiny (%poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery).....45,5 %
- stupeň zornenia (% ornej pôdy z celkovej výmery poľnohosp. pôdy).....14,4 %
- stupeň zatrávnenia (% TTP z celkovej výmery poľnoh. pôdy).....30,0 %
- lesné pozemky sa podieľajú na celkovej výmere katastrálneho územia.....46,2 %

Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. sa nachádzajú funkčné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- odvodňovací kanál krytý Od cesty (evid. č. 5306 301 006) o celkovej dĺžke 0,215 km
- odvodňovací kanál krytý Horepotoky (evid. č. 5306 301 007) o celkovej dĺžke 0,397 km,

ktoré boli vybudované v r.1985 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Martin).

V k.ú. Turčianska Štiavnička je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Organizácia poľnohospodárskej výroby

V k. ú. Turčianska Štiavnička obhospodaruje poľnohospodársku pôdu spoločnosť AGRIFARM s.r.o., ktoré hospodári na cca 500 ha poľnohospodárskej pôdy (lúky a pasienky), ktorú má vo väčšej miere v prenájme. V minulosti sa na predmetnom území nachádzali viaceré udržiavané maloplošné ovocné sady (štepnice), no dnes už väčšina z nich zarástla krovínami. Zachovali sa na lokalitách Pod Lazmi a Čmeľovo.

V k. ú. Turčianska Štiavnička v súčasnosti obhospodarujú poľnohospodársku pôdu nasledovní prevádzkovatelia:

- AGRIFARM s.r.o.
- súkromne hospodáriaci roľníci - cca 2ja
- obyvatelia sa zaoberajú aj chovom včiel a pestovaním ovocných stromov.

AGRIFARM s.r.o.

Na východ od z. ú. obce sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, v ktorom má svoje sídlo spoločnosť Agrifarm. Spoločnosť sa zaoberá chovom dojnic (200ks) a mladého hovädzieho dobytku - jalovice, teľatá (150 ks). Max. kapacita hospodárskeho zariadenia je 360 ks hovädzieho dobytku, ktorá nie je prekročená. Spoločnosť hospodári na cca 500 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorú má v prenájme. Pestuje na nej hlavne kukuricu na siláž, lucernu a obiloviny. Spoločnosť zamestnáva 14 ľudí, z toho 13 miestnych obyvateľov.

Spoločnosť má záujem zachovať stav v území taký , aký je; nemá záujem rozširovať kapacity chovu.

Územie je potrebné odčleniť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou.

B.8.3.2 Primárny sektor - lesné hospodárstvo

Lesy sú základnou a nenahraditeľnou zložkou životného prostredia, kde plnia niekoľko významných funkcií. Okrem produkcie žiadanej drevnej hmoty zabezpečujú plnenie dôležitých celospoločenských pohľadov, z ktorých sú najdôležitejšie: vodohospodárska, pôdoochranná, prírodoochranná a pod. Katastrálne územie Turčianska Štiavnička je organizačne začlenené do lesného celku (LC) Kantor. Hospodárenie v lesoch prebieha podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy (PSL) pre roky 2012 - 2024.

Vlastníctvo a užívanie lesov

Vlastníctvo

- súkromné – fyzické osoby v podielovom spoluvlastníctve na časti ako spoločné nehnuteľnosti podľa zákona o pozemkových spoločnostiach a na časti ako spoločne obhospodarované nehnuteľnosti podľa Obchodného zákonníka

- štátne (vo vlastníctve Slovenskej republiky)

Užívanie (obhospodarovanie) lesov vykonávajú právnické osoby:

- Urbárska spoločnosť Turčianska Štiavnička, pozemkové spoločenstvo IČO: 17067537 zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Martin, pozemkový a lesný odbor podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, hospodári na výmere 165,20 ha
- Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Žilina, IČO: 36038351 štátna organizácia zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR hospodári na výmere 483,084 ha ,

a fyzická osoba:

Ing. Pavol Kubala na výmere 1,02 ha.

Kategorizácia lesov

Celková výmera katastrálneho územia obce je 1407,1929 ha, z toho výmera lesných pozemkov je 649,3040 ha. Lesnatosť teda predstavuje 46,14%.

Z celkovej výmery lesných pozemkov tvoria

- lesné porasty 643,82ha
- pozemky bez lesných porastov 5,484 ha.

Lesné porasty sa delia na dve kategórie:

Lesy hospodárske – výmera 586,54 ha (91,1%)

- funkčné typy: primárne produkčný, t. zn. produkcia drevnej hmoty, sekundárne protierozívna funkcia, vodohospodárska funkcia a funkcia ochrany prírody (OP NP Veľká Fatra)

Lesy ochranné – výmera 57,28 ha (8,9%)

Tab. 19 - Členenie lesov podľa kategórií a subkategórií

Kategória lesa	Subkategória	Výmera v ha
Ochranné	A Lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach	14,56
	D Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy	42,72
Spolu		57,28

Výsledky doterajšieho hospodárenia

Lesy boli využívané predovšetkým na produkciu dreva, t.zn. v mladších porastoch výchovnými zásahmi prebierky a prečistky, v starých – rubných porastoch obnovnými zásahmi, po ktorých nezriedka vznikali holé plochy následne obnovované umelým zalesňovaním v kombinácii s prirodzenou obnovou. Podľa pôvodu tak v riešenom území vznikli lesné porasty semenného pôvodu a výmladkového pôvodu. Obhospodarovanie lesov prebiehalo v intenciách štátnej lesníckej politiky, ktorej ciele a zámery boli v minulosti premietnuté do príslušnej legislatívy, konkrétne v zákone SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva, neskôr v zákone NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V hospodárskych lesoch sú zjavné znaky intenzívneho hospodárenia, ktoré súviselo najmä s modernizáciou lesnej techniky a zavádzaním nových ťažbových technológií a výstavbou lesnej dopravnej siete najmä po druhej svetovej vojne. Dôkazom intenzifikácie lesného hospodárstva v povojnovom období je najmä súčasný podiel jednotlivých vekových tried z celkovej výmery lesných porastov. Najväčšie zastúpenie majú porasty vo veku 20 až 80 rokov čo dokazuje spomínaný fakt, teda že k intenzívnej obnove lesných porastov dochádzalo za posledných cca 70 rokov vďaka už spomínanej modernizácii lesného hospodárstva. V lesoch ochranných bolo hospodárenie vykonávané s ohľadom na ich špecifické poslanie, t. zn. s cieľom zabezpečiť stálu existenciu lesného porastu zabezpečujúceho mimoprodukčné plnenie funkcií lesov. Výsledky doterajšieho hospodárenia možno znázorniť prostredníctvom drevinovej skladby, štruktúry ťažieb dreva a zalesňovania a vekovej štruktúry porastov v riešenom katastrálnom území.

Mimoprodukčné využitie lesov a pozemkov

Lesné pozemky s lesnými porastmi zabezpečujú:

- ochranu pôdy (výmole, kamenité svahy, svahy s eróznymi zosuvmi) na výmere 42,72 ha,
- ochranu pozemkov pred ďalšou degradáciou (lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach) na výmere 14,56 ha,
- zdravotnorekreačnú a oddychovú na celej výmere

Lesné pozemky bez lesných porastov zabezpečujú:

- protipožiarnu funkciu (lesné cesty) na výmere 0,2951ha,

- poľovnícku funkciu – sú významné z hľadiska obhospodarovania poľovnej zveri (lúčky pre zver, pozemky špecifického zamerania, iné lesné pozemky) na výmere 3,1555ha,
- ochranné pásmo produktovodov (elektrovod) na výmere 0,7777 ha.

B.8.3.3 Sekundárny sektor

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo v obci nie je zastúpené, sídli tu len viacero fyzických osôb (51), právnických osôb (16) a živnostníkov (49). V severnej časti územia, pri ceste III/2131 smerom na Sučany sa nachádza objekt bývalej kovovýroby, v súčasnosti nefunkčný. V obci sa nachádza remeselná výroba –rezbárske práce (1).

Poloha obce mimo hlavných dopravných ťahov, charakter existujúcej urbanistickej štruktúry a prírodné podmienky nevytvárajú v obci dobré podmienky pre umiestnenie rozsiahlejších plôch priemyselnej výroby. Obec má podmienky len pre umiestnenie plošne nenáročných prevádzok s nezávadnou výrobou a nízkym objemom nákladnej dopravy. Z uvedených dôvodov boli v návrhu ÚPN navrhnuté nové plochy pre rozvoj malých výrobných prevádzok (s charakterom výrobných služieb) bez nepriaznivých vplyvov na bývanie.

Navrhujeme:

- *umiestniť plochu pre areál služieb s malými výrobnými prevádzkami (napr. malý pivovar) v lokalite medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131 mimo ich OP*
- *nepripustiť umiestnenie prevádzok produkujúcich, hluk, prach, pach, emisie, ap., ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov, zhoršenie podmienok bývania a životného prostredia v obci*
- *v z. ú. nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie,*
- *výrobné územia (napr. areál hospodárskeho dvora) odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,*

B.8.3.4 Terciárny sektor

Predstavuje občianska vybavenosť v obci (školsťvo, maloobchod, služby, verejná správa), kde je v súčasnosti trvale zamestnaných cca 25 zamestnancov. Obec Turčianska Štiavnička je možné charakterizovať ako obec s pomerne nízkou podnikateľskou aktivitou a s priemernou mierou nezamestnanosti v okresnom meradle.

Budúci hospodársky rozvoj obce je potrebné orientovať najmä na rozvoj turizmu. Podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je podpora hospodárskej základne prostredníctvom turizmu prioritná a je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj turizmu ako významného hospodárskeho odvetvia (v zmysle ekonomického prínosu).

Obec má dobré predpoklady najmä pre rozvoj vidieckeho turizmu, zameraného na agroturistiku, prípadne ekoturistiku. Táto skutočnosť predstavuje významný potenciál pre hospodársky rozvoj obce, spojený s rozvojom služieb pre turizmus.

B.8.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURISTICKÉHO RUCHU

V ÚPN VÚC Žilinského kraja sa uvádza :

Rekreačný potenciál okresu je veľmi veľký a umožňuje široké spektrum ponuky. Prejavuje sa vzácna vyváženosť veľmi atraktívnych prírodných i civilizačných daností. Tieto a s nimi spojené rekreačné a turistické aktivity majú prevažne celoštátny až medzinárodný význam. Umožňujú ďalej rozvíjať všetky pohybové, pasantné a migračné formy horského, mestského a vidieckeho turizmu. Blízkosť kúpeľného mesta Turčianske Teplice dáva možnosť participovať aj na kúpeľnom turizme a liečbe. Martin ako štatutárne Národné kultúrne centrum, spolu s okolitým historickým osídlením Turca disponujú množstvom daností, ktoré vytvárajú jedinečnú ponuku pre poznávací, kultúrny, spoločenský, ale aj nákupný, obchodný a kongresový turizmus. V bezprostrednej návaznosti na mesto vzniká významné centrum horského turizmu a zimných športov Martinské Hole s komplexom vysoko nadštandardnej vybavenosti.

V okrese je treba pokryť obligatórne nároky na oddych a zotavenie domácich obyvateľov, hlavne Martina, Vrútok, Sučian a Turian, v rozsahu asi 20-22000 osôb za deň, z toho približne 12-13000 osôb mimo zastavaného územia sídel. Tento objem nárokov do značnej miery vyčerpáva potenciál okresu a vyvoláva tlak na strediská vhodné pre turizmus, hlavne na Martinské Hole. Pre mesto Martin je treba naliehavo dobudovať prímestské rekreačné zóny Záturčie a Jahodníky s ich špecifickou vybavenosťou a dobudovať aj strediská Valčianska Dolina, Kláštor pod Znievom, Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzámok.

Okres patrí do navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Turčianskej oblasti cestovného ruchu. Jeho územie pokrývajú rekreačné krajinné celky (RKC): Martin a Martinské hole, Lúčanská Malá Fatra, Veľká Fatra – juh, Veľká Fatra – sever a Krivánska Malá Fatra. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu a tiež východiskovým centrom svojho RKC je mesto Martin. Participujúcim je aj mesto Vrútky. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú sídla Príbovce, Necpaly, Turčianska Štiavnička a Turany.

Funkcia zotavenia bude dominantnou v obciach Šútovo, Vrúcko a Sklabinský Podzámok. Participujúcou bude hlavne v obciach Bystrica, Valča, Kláštor pod Znievom, Necpaly, Blatnica, Belá – Dulice, Turčianska Štiavnička, Turčianske Kľačany a Lipovec.

Pri riešení územného plánu obce Turčianska Štiavnička je nutné rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č.223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení všetkých jeho Zmien a doplnkov a súvisiace VZN o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body :

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest, a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály

Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013

Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2) Skvalitnenie marketingu CR
- 3) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
 - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhliadkovými miestami (greenways)
 - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
 - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
 - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolovu a pozorovanie vtákov(bird watching)
- 4) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
 - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja je okres Martin súčasťou Turčianskeho regiónu cestovného ruchu, obec Turčianska Štiavnička patrí do rekreačného územného celku okres Martin a rekreačného krajinného celku Veľká Fatra - Sever. Hlavným nástupným centrom Turčianskeho regiónu cestovného ruchu, ako aj rekreačného územného celku okres Martin je mesto Martin, participujúcim je aj mesto Vrútky. Obec Turčianska Štiavnička je východiskovým centrom rekreačného krajinného celku Veľká Fatra - Sever. ÚPN-VÚC Žilinského kraja vyčlenil v katastrálnom území obce 2 rekreačné priestory, útvary - "sídlo významné pre turizmus Turčianska Štiavnička" celoštátneho významu a "stredisko rekreácie a turizmu Turčianska Štiavnička" regionálneho významu (mimo zastavaného územia sídla).

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce

Katastrálne územie obce Turčianska Štiavnička sa rozprestiera na severnom úpätí Veľkej Fatry pod Katovou skalou a Prieložnicou. Nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí od 430 m n. m. pri Váhu do 1.079 m n.m., čo je výška Prieložnice. Prevažnú časť územia tvoria smrekové a bukové lesy.

Obec je súčasťou turisticky atraktívneho regiónu Turiec, ktorý má veľký potenciál pre milovníkov prírody a turistiky. Územie je bohaté na prírodné krásy, flóru a faunu, pre športové vyžitie a aktivity (turistika, poznávací turizmus, lyžovanie, vodné športy, cykloturistika, chatárenie, chalupárenie, hubárstvo,...)

Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť systematický a koordinovaný s okolím (región, susediace obce). Z prezentovaného prehľadu je zrejmé, že primárnou funkciou územia obce i naďalej zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia rekreácie, CR, turizmu.

Ubytovanie, rekreačné chaty

V katastrálnom území obce sa nachádza 6 rekreačných objektov - individuálne chaty, okrem toho nie sú postavené žiadne rekreačné objekty. Podľa sčítania ľudu, domov a bytov r.2011 bolo na území obce 31 neobývaných domov, z ktorých 20 slúžilo na rekreačné účely.

Obec nemá záujem rozširovať rekreačné chaty mimo z.ú. obce.

Vodné plochy

Cez k.ú. preteká rieka Váh, ktorá by mohla byť vhodnými aktivitami, v súlade s požiadavkami na ochranu prírody a životného prostredia, zakomponovaná do organizmu obce, hlavne vzhľadom na svoj rekreačno-športový potenciál.

Navrhujeme:

- *zapojenie vody - rieka Váh - do organizmu sídla ako prvku oddychu a rekreácie, príp. športu – malá lodenica pre športovú a rekreačnú plavbu, malý prírodný amfiteáter, pozorovateľne vtákov a rýb, plávajúce zelené ostrovy, náučný a fitness chodník, pikniková lúka, vytvorenie parkových úprav s oddychovými zákutiami...*
- *umiestnenie malého turistického kempu*
- *jednoduché športoviská v prírode*

Rekreačné a oddychové plochy

V zastavanom území obce nie sú momentálne žiadne rekreačné a oddychové miesta. V minulosti obyvatelia využívali na oddychové aktivity park kaštieľa. Zámerom nového vlastníka kaštieľa je prinavrátiť parku funkciu oddychového využitia aj pre obyvateľov a návštevníkov obce. Kaštieľ s krajinársky hodnotným anglickým parkom (ako NKP, ktorá má nového majiteľa) môže byť aj cieľom poznávacieho turizmu nielen slovenských turistov.

V k. ú. môžeme medzi takéto plochy zaradiť Teplické serpentíny, plochu pri mädokýši a ústie Kantorskej doliny.

Značované turistické chodníky (*zdroj: Návštevný poriadok NP Veľká Fatra)

Veľkou Fatrou v riešenom katastrálnom území prechádza značovaný turistický chodník :

- ✓ červený č. 0871: Sklabinský Podzámok - Katova skala - Dolné Dvoriská - Podhradie

Poštová cesta

Cez katastrálne územie prechádza historická Poštová cesta Magna Via. Podľa účtovných výkazov z rokov 1558 – 1560, viedla poštová cesta aj cez T. Štiavničku. Najbližšia zastávka bola v Nolčove, takže ďaleko pre poštu nebolo treba ísť. Táto poštová linka fungovala až do roku 1872, kedy prepravu zásielok prevzala železnica.

Navrhujeme:

- *znovuobnovenie poštovej cesty, v spolupráci s ďalšími dotknutými obcami, ako náučného chodníka, resp. náučnej trasy (objekty poštovej prevádzky, hostince, infotabule, oddychové priestranstvá s lavičkami,...), by mohlo zatriaktívniť celý mikroregión*

Náučné chodníky/trasy

Katastrálne územie svojimi prírodnými danosťami poskytuje pomerne dobrú možnosť vytvárania náučných chodníkov, chodníkov zdravia, resp. multifunkčných vychádzkových trás. Nachádza sa tu archeologická lokalita Pod Dunino/Lazy, ktorú treba znovuobjaviť, sprístupniť a zatriaktívniť pre návštevníkov (infotabule,...).

Navrhujeme vybudovať:

- *chodník zdravia - Teplické serpentíny*
- *náučný chodník v areáli anglického parku pri kaštieli*
- *multifunkčnú rekreačnú trasu - v trase bývalej lesnej železničky, od rieky Váh až do územia okolo horárne (resp. po chodník k Sklabinskému hradu): vláčik, cyklisti, bežky, peší turisti*
- *chodník od areálu anglického parku popod Lipy cez Baštu na Sklabinský hrad*
- *multifunkčnú vychádzkovú trasu do lokality Kukučka - k navrhovanej vyhliadkovej veži*

Navrhujeme:

- nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách
- v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, pričom uvažujeme s využitím existujúcich poľných ciest a s nenarušením existujúcich chránených lokalít a ostatných biotopov
- vytvoriť sezónne trasy bežeckých tratí vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Turčianska Štiavnička navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasne zastavané územie :

- obytná zóna – lokalita Niže dediny - BI.01
- obytná zóna - lokalita Vršky I - BI.12
- obytná zóna – lokalita Pod Dielcom - BI.14
- obytná zóna – lokalita Pod Lazmi - BI.15
- obytná zóna – lokalita Rybníky - MF.01
- zóna občianskej vybavenosti - lokalita Južné Čmeľovo - OV.05
- areál služieb s malými výrobnými prevádzkami - medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131

Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Tab. č.20 - Chránené územia podľa Nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636/2003 a č.239/2004

Názov chráneného územia	
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.2
Územie európskeho významu SKUEV 0238 Veľká Fatra	Výkres č.1,2
OP Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.1,2,3

Tab. č.21 - Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území obce

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VVN-vzdušné vedenie – 220 kV (od krajného vodiča)	20 m
VVN-vzdušné vedenie – 400 kV (od krajného vodiča)	35 m
Trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Vodovody,kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
Vodovody,kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
OP STL a NTL plynovodov v obci	1 m od potrubia na obe strany
OP STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	4 m od osi potrubia na obe strany
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci	určí prevádzkovateľ
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	10 m od osi potrubia na obe strany
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
Železnica – od krajnej koľaje	60 m
OP diaľnice D1 (od osi krajného jazdného pruhu)	100 m
Komunikácie III. triedy – mimo z. ú. obce	20 m od osi
Ochranné pásmo cintorína	50 m
Rieka Váh, Kantorský potok – od brehovej čiary	10 m
vodné toky – od brehovej čiary	6 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

OP sú vymedzené v súlade so súčasne platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami v znení neskorších predpisov, v súčasnosti:

- zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zmysle novely č.394/2009 Z.z. a neskorších zmien - pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z. - spôsoby ochrany vodárenských zdrojov
- zákon č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov - ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení
- zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- vyhláška č. 35/1984 Zb. - cestné ochranné pásma
- zákon č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 752102 – OP vodných tokov
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve – OP cintorína
- zákon č.326/2005 Z.z. o lesoch – OP lesných pozemkov

Jestvujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod. a väzba obce na ne

Obec Turčianska Štiavnička a jej katastrálne územie sa nachádza v urbánnej krajine, v ktorej nie je osamotené, ale je obklopené inými katastrálnymi územiami s ktorými je prepojené jednak krajinnou štruktúrou, ale hlavne dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pri riešení ÚPN-O je potrebné rešpektovať existujúce a navrhované technické diela :

- nadradené trasy elektrických sietí VVN 220, 400 kV
- diaľkové káble
- diaľnicu D1 Dubná Skala - Turany a jej OP
- cesty III. triedy: III/2131 a III/2132

Zásady a regulatívy:

- rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať príslušné technické normy „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, „Úpravy riek a potokov“, a pod.
- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Kantorský potok v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- na katastrálne územie obce Turčianska Štiavnička sa vzťahuje legislatívna ochrana vodárenských zdrojov, ktorá vyplýva zo zákona MŽP SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zásady spôsobu ochrany vodárenských zdrojov, ktoré upravuje vyhláška MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní OP vodných zdrojov
- rešpektovať vodný zdroj Rybníky na Teplici, ktorých PHO I. a II. stupňa boli určené v rozhodnutí č.j. PLVH-962/1988-vod.Hu zo dňa 07.11.1988

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

B.11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec Turčianska Štiavnička má hasičskú zbrojnicu, umiestnenú v starej zástavbe, na južnom okraji z. ú.. Zdrojom požiarnej vody je Kantorský potok a verejný vodovod. Hasičská zbrojnica nie je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave, vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Rozvodné vodovodné potrubia sú riešené tak, aby vyhovovali aj pre zabezpečenie protipožiarnej potreby.

B.11.3 Ochrana pred povodňami

Obec má spracovaný plán povodňovej ochrany z r.2012 – Povodňový plán záchranných prác obce, ktorý bol spracovaný v súlade s Metodickým pokynom ObÚ Martin č.3/2011. V r.2011 bol spracovaný projekt "Protipovodňové opatrenia obce Turčianska Štiavnička, Ing. J. Vykroč, 2011".

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami:

§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie

odst.(4) - opatrenia po povodni

Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami:

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- vylúčiť situovanie rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovaných územiach,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- je potrebné vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- je potrebné vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
- návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

(*zdroj: KEP, spracovateľ: Mgr. T. Šolomeková a kol., 2016)

B.12.1 Ochrana prírody a krajiny

Základným dokumentom ochrany prírody je Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (schválená uznesením vlády č. 231, ktorú následne odsúhlasila Národná rada Slovenskej republiky v júni 1997). Program na jej plnenie je premietnutý do Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku (uzn. vlády SR č. 515/1998 zo dňa 4.8.1998), ktorý je v konkrétnych úlohách zapracovaný do plánu hlavných úloh ŠOP SR. Strategické úlohy organizácie do roku 2015 obsahuje Stratégia rozvoja Štátnej ochrany prírody SR s výhľadom do roku 2023 (schválená uzn. OPM č. 194/2005 z 15.12.2005), koncepčným materiálom ochrany prírody a krajiny je Koncepcia ochrany prírody a krajiny (schválená uzn. vlády SR č. 471 z 24.5. 2006).

Územná ochrana prírody

✓ Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra

Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra. Ochranné pásmo národného parku sa vyhlasuje Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 140/2002 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Veľká Fatra (ďalej len „NP“). Celková plocha ochranného pásma NP je 26 132,58 ha, z čoho vodné plochy majú výmeru 287,49 ha a lesná pôda 17 182,49 ha.

Ochranné pásmo tvoria podľa prílohy k nariadeniu vlády č. 140/2002 Z. z. tri samostatné časti: južná, západná a najväčšia severná časť. K. ú. T. Štiavnička sa prelína so severnou časťou ochranného pásma.

Na území ochranného pásma platia podmienky ochrany ustanovené zákonom č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany (podľa ods. 4 § 17 zákona č. 506/2013 Z.z.).

✓ **Mokrade regionálneho a lokálneho významu**

V databáze Centra mapovania mokradí SZOPK (Slobodník & Kadlečík 2000) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti vyskytujú:

mokrade regionálneho významu:

- mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí),
- výskytistia významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry,
- chránené územia, územia netypické alebo naopak územia charakteristické pre daný región (okres, geomorfologický celok),
- významné stanovištia, generačné lokality, alebo miesta rozmnožovania fauny mokradí ,
- lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami (hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere, napr. rybolov, zber trstia, rekreácia, agroturistika).

P. č. 203: Na Ptisku (k.ú. Turčianska Štiavnička; plocha 34 000 m² , biotopy: močiare s trsťou a pálkou, močiare s vysokými otrícami, vlhké lúky, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami).

a lokálneho významu:

- menšie mokrade, ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov – viazaných na mokrade,
- mokrade s miestnym hydrologickým významom,
- mokrade významné ich ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obojživelníkov, lokality významnej produkcie rýb a podobne.

P. č. 397: Rybníky na Teplici (k. ú. Turčianska Štiavnička, plocha 5 000 m² , biotopy: močiare s vysokými ostrícami, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami).

✓ **Ochranné lesy**

Ochranné lesy sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené, a ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)). V ochranných lesoch možno schváliť osobitný režim hospodárenia, len ak tým nedôjde k obmedzeniu a ohrozeniu účelu, na ktorý boli vyhlásené.

V riešenom území majú prevažne pôdoochrannú funkciu, alebo sú to lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach.

Tab. č.22 - Výmera subkategórií ochranných lesov v k. ú. Turčianska Štiavnička

Subkategória	Výmera v ha
a Lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach	14,56
d Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy	42,72
Spolu	57,28

✓ **Ochrana drevín**

V riešenom území nie sú evidované žiadne chránené stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

✓ **Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra**

Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd vymedzuje Veľkú Fatru, ktorá tvorí svojimi prírodnými podmienkami významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd, ako chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd - chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej len CHVO).

Prevažná časť CHVO Veľká Fatra zasahuje do horskej oblasti. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob. Z hľadiska citlivosti povrchových vôd na klimatické zmeny CHVO Veľká Fatra je zaradená do 2. stupňa stupňa citlivosti.

Podľa Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v §31:

(4) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať alebo rozširovať:

- stavby veľkokapacitných fariem,
- stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia

komunálnych odpadových vôd.

(5) Pri pasení hospodárskych zvierat na území chránenej vodohospodárskej oblasti treba dbať na ochranu pôdy proti erózii a na ochranu povrchových vôd.

B.12.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle zákona č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá, zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

K. ú. Turčianska Štiavnička nemá spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). V k.ú. obce sa však nachádzajú krajinné prvky, ktoré zodpovedajú nižšie uvedeným definíciám zo zákona:

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčné prvky nemusia byť nutne priestorovo prepojené do systému s ostatnými prvkami ÚSES. Sprostredkovávajú pozitívne pôsobenie ekologicky stabilnejších krajinných prvkov na okolitú ekologicky labilnejšiu krajinu. Najčastejšie sa ako interakčné prvky uplatňujú mokrade, extenzívne sady, medze, menšie remízky, okraje lesa.

Prvky ÚSES tvoria ekologickú sieť pozitívne pôsobiacich prvkov v krajine tak, aby vzdialenosť medzi jednotlivými prvkami siete bola čo najmenšia. Súčasťou návrhu ÚSES je aj formulovanie návrhov manažmentových opatrení. Cieľom návrhu manažmentových opatrení je zachovanie, alebo zlepšenie kvality biotopov v rámci prvkov ÚSES pomocou aktívnych manažmentových opatrení ako napr. (Pauditšová et al. 2007):

- kosenie, pasenie,
- odstránenie náletu drevín,
- odstraňovanie inváznych druhov,
- revitalizácia úseku vodného toku,
- rámcový návrh druhového zloženia lúk a zásady zakladania porastov, rámcový návrh druhového zloženia drevín pre výsadby a zásad zakladania porastov pre novo navrhované prvky ÚSES typu lesov a NDV,
- návrh ekoduktov a podchodov pre organizmy, opatrenia na elimináciu vybraných bariérových prvkov.

Pre okres Martin bol v r. 2015 spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability, SAŽP, Banská Bystrica, ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia a návrhy ekostabilizačných opatrení.

Nadradené prvky ÚSES

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v článku č. 5. z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry sa píše :

- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V osobitne chránených územiach, v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET (národná ekologická sieť) a v biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

Do kostry ÚSES bol premietnutý záväzný dokument **ÚPN VÚC Žilinského kraja** vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov. Pre k. ú. Turčianska Štiavnička uvádza nasledovné prvky ÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu **Katova skala**, ID 6/10,

- Biocentrum regionálneho významu **Sklabinský hrad – nad Baštou**, ID 6/11
- Biokoridor nadregionálneho významu **vodný tok Váh** (hydricko-terestrický), ID 6/23,
- Biokoridor regionálneho významu územie **Bukovina - Veľká Fatra** (terestrický), ID 6/28
- Biokoridor regionálneho významu **Kantorský potok**, ID 6/37
- Biokoridor regionálneho významu **ekotón Veľká Fatra Ratkovo – T. Štiavnička**, ID 6/38

Charakteristiky prvkov RÚSES zo schváleného dokumentu **RÚSES okresu Martin** (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina 2014):

- Biocentrum regionálneho významu **RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo**,
- Biocentrum regionálneho významu **RBc 13 Katová skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou**,
- Biocentrum regionálneho významu **RBc 19 Kľak - Tlstý diel**,
- Biokoridor nadregionálneho významu **NRBk 1 Rieka Váh**,
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 8 Sklabinský Podzámok – Bukovina**,
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 10 Kantorský potok**,
- Biokoridor regionálneho významu **RBk 15 ekotón Veľkej Fatry Krpeľany- Turčianska Štiavnička**.

Ostatné ekostabilizačné prvky

✓ **Genofondové lokality (GL)**

Medzi ekostabilizačné prvky zaraďujeme predovšetkým genofondové lokality (GL). Výber regionálnych genofondových lokalít vychádzal z pôvodného RÚSES okresu Martin z roku 1993. Prevažná väčšina genofondových lokalít sa v období rokov 2009 – 2010 preverila, z dôvodu aktualizácie RÚSES (schválený v roku 2014), terénnym prieskumom, kde sa pozornosť sústreďovala najmä na identifikáciu biotopov.

- GL80 Breziny
- GL81 Ovseniská
- GL82 Park v Turčianskej Štiavničke
- GL83 Rybníky na Teplici
- GL84 Dolný tok Kantorského potoka
- GL85 Na pltisku – Medzi medzami
- GL87 Majkrabovo – Bečkovo – Za dielom (*pozn. ed.: identická lokalita s RBc12*)
- GL98 Bašta
- GL100 Mikulášková
- GL101 Katová skala (*pozn. ed.: uvedená lokalita sa neprekryva s lokalitou Katová skala, vhodnejšie by ju bolo priradiť k lokalite Sviňacia*)

Návrh ďalších miestnych ekostabilizačných prvkov v k.ú. Turčianska Štiavnička, ktoré sa premietli do návrhu miestneho územného systému ekologickej stability:

- Nad Rybníkmi - Bernúšovo
- Breziny (miestny názov Kukučka), Dúbie
- Závozec
- Pod Duninom

Navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) :

V riešenom území v priestoroch a lokalitách s vysokou krajinnoeekologickou hodnotou sú navrhnuté tieto prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability:

- 3 biocentrá regionálneho významu (195 ha) prebraté z RÚSES Martin (SAŽP Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o životné prostredie Žilina, 2014) s uvedením kategórie „návrh“, nakoľko nie sú stavom v ÚPN VÚC Žilinského kraja z roku 1998.
- 6 biocentier miestneho významu (437,1 ha),
- 4 biokoridory miestneho významu (29,2 ha),
- 9 interakčných prvkov plošného a líniového charakteru (115,2 ha).

✓ **Navrhované biocentrá regionálneho významu**

- Biocentrum regionálneho významu **RBc1** - časť RBc 13 Katová skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou; komplex lesných ekosystémov s fragmentami skalných biotopov a okrajmi lúčnych biotopov.
- Biocentrum regionálneho významu **RBc2** - časť RBc 19 Kľak - Tlstý diel; komplex prevažne lesných biotopov a menej lúčnych biotopov.
- Biocentrum regionálneho významu **RBc3** - časť RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo; komplex biotopov.

✓ **Navrhované biocentrá miestneho významu**

- Biocentrum miestneho významu **MBc1** - M. č. Dúbie, sukcesne zarastené role od trnkovo-lieskových krovín po borovicový les - útočisko zveri v otvorenej krajine a tiež ako miestny biokoridor medzi Bôrovou, resp. Lučinou cez Brezinu a Matejcovu až po Medzimedze a nadregionálny biokoridor Váhu.
- Biocentrum miestneho významu **MBc2** - Komplex biotopov. Súčasťou navrhovaného miestneho biocentra sú aj časti genofondových lokalít: Ovseniská (GL 81) a Park v Turčianskej Štiavničke (GL 82).
- Biocentrum miestneho významu **MBc3** - Časť anglického parku (GL 82) na pravom brehu Kantorského potoka, ktorý ho ako regionálny biokoridor (ID 6/37) oddeľuje od MBc2.
- Biocentrum miestneho významu **MBc4** - Komplex prevažne lesných biotopov a ekotonov les/bezlesie. Biocentrum predstavuje ťažiskové územie, ktoré je zo všetkých strán ohraničené prvkami nadregionálneho významu
- Biocentrum miestneho významu **MBc5** - Súčasťou navrhovaného miestneho biocentra je aj genofondová lokalita: Na pltisku – Medzi medzami (GL 85): Zvyšok starého menej zazemneného ramena Váhu
- Biocentrum miestneho významu **MBc6** - Nadväzuje na navrhované RBc3, teda na zvyšok trnkových a lieskových krovín a sutinového lesa s prevahou hrabu a lípy

✓ **Navrhované biokoridory**

- Biokoridor miestneho významu **MBk1** (hydrický) - Podhradský potok
- Biokoridor miestneho významu **MBk2** (hydrický) - bezmenný tok na SZ k.ú. tečúci do Sučian
- Biokoridor miestneho významu **MBk3** (hydrický) - Malý bezmenný tok na Z k.ú
- Biokoridor miestneho významu **MBk4** (hydrický) - M.č. Lieskovo a Jelšovo na V od intravilánu. Sieť existujúcich a navrhovaných koridorov pôsobiach hlavne ako útočisko suchozemských stavovcov

Návrh opatrení pre skupinu miestnych biokoridorov:

- zachovávať pôvodné druhové zloženie brehových porastov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, ponechať ich samovývoju,
- odstraňovať nelegálne skládky odpadu, najmä výsyvky domového a stavebného odpadu,
- zabrániť splachom pôdy do toku z nevhodne realizovaných poľnohospodárskych aktivít (potok Mníšia znečistený močovkou),
- pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti toku.

✓ **Navrhované interakčné prvky**

- Interakčný prvok **IP1**: Pahorkatínová vyvýšenina s prevahou druhovo bohatých mezofilných kosných lúk
- Interakčný prvok **IP2**: Medza medzi dolnými a hornými Rovňami prerušovane zarastená trnkovo-lieskovými krovinami.
- Interakčný prvok **IP3**: M. č. Ohreblo, Kratiny, plocha s mozaikou prevažne mladých vysadených hospodárskych lesov. Významná najmä ako útočisko suchozemských živočíchov, najmä stavovcov.
- Interakčný prvok **IP4**: Západne orientovaná vrcholová stráň zarastená vrbovo-lieskovými krovinami a pionierskymi drevinami. Pôsobí ako útočisko zveri
- Interakčný prvok **IP5** : Nad Rybníkmi – Bernúšovo, južne orientovaná strmá stráň bývalých pasienkov, dnes z väčšej časti zarastená trnkovými a lieskovými krovinami, bodovo s ovocným sadom
- Interakčný prvok **IP6** : Pod Duninom, zamokrená dolinka s pozostatkami mokraďových biotopov v okolí zachyteného vodného zdroja
- Interakčný prvok **IP7** : Pod hruškou, plocha lesného porastu
- Interakčný prvok **IP8** : bezmenný potok, vzniká vyvedením odvodňovacieho systému zo zmeliorovaných polí na lokalite Rybníky - Pod lazmi, pôvodný prameň zanikol
- Interakčný prvok **IP9** : Závozec, strmá južná podhrebeňová stráň

Návrh opatrení pre skupinu interakčných prvkov:

- zabrániť zmene hydrického režimu zastavením odvodňovania,
- lokality extenzívne prepásť, t.j. blokovať sekundárnu sukcesiu náletovými a inváznymi drevinami.
- lúčne porasty a sadové lúky pravidelne kosiť, mulčovanie uplatniť len v nevyhnutných prípadoch.

NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. **chránené vtácie územia (CHVÚ)**, v k. ú. obce sa nenachádza
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. **územia európskeho významu (ÚEV)**, do k. ú. Turčianska Štiavnica zasahuje **Územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra**.

B.12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Územné vymedzenie a ochrana biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov zabezpečuje zachovanie a rozvoj druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí. Tým sa vytvára priestorový základ ekologicky stabilných plôch a línii v území. Udržanie a zvýšenie ekologickej stability územia a prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny je riešené návrhom ekostabilizačných opatrení.

Ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa dotýkajú problémových okruhov :

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- diferenciacie a optimalizácie využívania lesnej pôdy podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenie mimoprodukčných funkcií lesov,
- optimalizácie využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciacie územia a produkčného potenciálu pôd,
- zabezpečenia legislatívnej ochrany krajinným prvkom (mimo chránené územia) začlenených do ekologickej siete, celkového ekologického využívania a hospodárenia v území

B.12.4 Krajinnoekologický plán – vyhodnotenie a záver

Pri krajinnoekologickom hodnotení sa stanovuje vhodnosť využívania územia na základe ukazovateľov krajiny. Konfrontujú sa požiadavky jednotlivých činností na krajinnoekologické podmienky so skutočne existujúcimi hodnotami krajiny pomocou limitov.

Do evalvačného procesu vstupujú: krajinnoekologické podklady, navrhované činnosti a využívanie, environmentálne limity (abiotické limity, limity súčasnej krajinej štruktúry, limity vyplývajúce z ochrany prírody a významných krajinárskych a ekologických štruktúr, limity vyplývajúce zo stresových javov).

B.12.4.1 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoekologické opatrenia

a) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:

- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami stojace i ležiace mŕtve drevo,
- maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové na lokalite Biele brehy) by mali byť zmapované a chránené pred výrubom,
- pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- zabráňovať súvislému odtoku vody mimo tokov a udržiavať funkciu vybudovaných vodozadržných opatrení,
- nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

- pokračovať v obhospodarovaní trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- trávnaté plochy kosiť postupne po malých plochách v neskorších termínoch po dozretí väčšiny lúčnych bylín (druhá polovica júna)
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu biocentier a genofondových lokalít, kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- odstraňovať z plôch pokosenú biomasu, zabrániť zvýšenému ukladaniu stariny, čo vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu druhov náročnejších na živiny, akým je napríklad smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*). Takéto druhy vytvárajú husté zárasty a znemožňujú existenciu ostatných druhov, najmä svetlomilných,
- neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách v bezprostrednom okolí prvkov ÚSES,
- v lesných prvkoch ÚSES zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, selektívne odstraňovať nepôvodné porasty, zabrániť zániku sutinových lesov,

- vylúčiť stavebné a iné technické zásahy, obmedziť oplocovanie pozemkov,
- ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie mokraďových biotopov, nebagrovať ani inak nezasahovať do vodných plôch, využitie konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody,
- zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch,
- na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov a solitérnych drevín, stojace a ležiace mŕtve drevo

c) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarováť bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- vylúčiť výrubu v brehových porastoch a vodné plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, najmä v celej šírke nivy Kantorského potoka medzi Sklabinským Podzámkom a Turčianskou Štiavničkou ako aj zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- vylúčiť ťažbu štrkov v riečišti Váhu,
- zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta,
- odstraňovať migračné bariéry a rôzne ďalšie prekážky z koryt tokov (stupne a hate, strmé kamenné valy a pod. lokalizované predovšetkým v sídlach) a nevytvárať nové.

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:

- na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, mullčovanie, bezorbové obrábanie pôdy), protierózne oševné postupy, vsakovacie pásy (trávnaté či zalesnené), odvodňovacie priekopy, terasovanie,
- zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysušaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi políčkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch,
- hľadať kompromisy medzi ekonomickým spôsobom výroby poľnohospodárskych produktov a požiadavkami ochrany prírody. Navrhnuť systém, ktorý by bol prijateľný pre poľnohospodárske subjekty a umožňoval udržanie spoločenstiev rastlín a živočíchov, viazaných svojím výskytom v skúmanom území prioritne na mokrade a na trvalé trávne porasty,
- zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
- obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelinotravných miešaniek,
- dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a inváznych druhov,
- pristúpiť k zatravnovaniu opustených polí s cieľom obnoviť druhovo bohaté porasty,
- odstraňovať sukcesné dreviny a vyhrabávať starinu,
- zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- na pasienkoch vykášanie nedopaskov pri ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín

e) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny:

- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami stojace i ležiace mŕtve drevo,
- maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové na lokalite Biele brehy) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,

- zabraňovať súvislému odtoku vody mimo tokov a udržiavať funkciu vybudovaných vodozádržných opatrení,
 - nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
 - rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
 - mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality
- f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:**
- zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, zväžnice, neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
 - potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pastvy oviec a dobytku kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
 - zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, t. j. podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí,
 - doplniť v intraviláne brehovú vegetáciu napriamenu betónových korýt potokov,
 - v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
 - vo výsadbe smerom von od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
 - rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť pasienkárstvo,
 - odstraňovať stresové faktory, environmentálne stopy a disturbance z okolia jedinečných krajinných prvkov, napr. Teplických serpentín,
 - navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny
- g) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:**
- vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodárskej činnosti obce podporou kultúrnych aktivít poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovocinárstvo, včelárstvo, pasenie oviec, prezentácia ľudových remesiel atď.,
 - uspokojiť potreby a požiadavky obyvateľstva pre rozličné typy rekreačno-športových aktivít,
 - podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo,
 - podporiť aktívne formy rekreácie v obci s prihliadnutím na prítomnosť Územia európskeho významu a Chráneného vtáčieho územia (agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.),
 - propagovať myšlienku ochrany významnej ornitologickej lokality a vybudovať infraštruktúru pre pozorovanie vtáctva na lokalite,
 - podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás
- h) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:**
- zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
 - zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
 - vytvárať podmienky pre kompostovanie,
 - minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene
- i) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:**
- zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
 - obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
 - podporiť návrhy na zdokumentovanie pamätihodností obce
- Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny.

B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

B.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Obec Turčianska Štiavnička sa nachádza asi 11 km východne od okresného mesta Martin - v trase po štátnej ceste I. triedy č. I/18 (v smere Žilina – Poprad) do obce Sučany, potom cez úrovňovú križovatku napojením na cestu do obce Podhradie alebo cestou III. triedy III/2132 priamo do obce. Prístup do obce je možný aj trasou z obce Sučany po ceste III. triedy č. III/2131 (v smere T. Štiavnička - Turčianske Teplice). Po tejto trase jazdí aj verejná autobusová doprava. Cesta III/2131 a III/2132 je mimo zastavaného územia so šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, v zastavanom území MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3, reálne však takéto šírkové usporiadanie nie je v celom úseku. Od ďalších okresných miest je obec vzdialená : Dolný Kubín – 35,5 km a Ružomberok – 37,5 km.

Na štátne cesty sa napájajú miestne obecné komunikácie, ktoré majú rozličnú šírku asfaltobetónového krytu – od 3,5 do 6,0 m. V obci sa nachádzajú viaceré kriticky zúžené miesta cestných komunikácií, obmedzené existujúcou zástavbou, v ktorých šírka vozovky nie je ani 3,00 m.

Najbližšia čerpacia stanica sa nachádza na ceste I/18 v obci Sučany, asi 3,5 km od obce Turčianska Štiavnička.

V obci sa nenachádza železničná zastávka, ani stanica. Najbližšia železničná stanica sa nachádza na železničnej trati č.180 Bratislava – Košice v obci Sučany.

Najbližšie regionálne letisko sa nachádza v Tomčanoch pri Martine, regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu je pri Žiline a v Poprade

Do k. ú. zasahuje diaľnica D1 Dubná Skala – Turany, aj so svojím OP. Prevádzkovaný úsek diaľnice D1 je z hľadiska európskej dopravnej infraštruktúry zaradený do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Networks) - multimodálny koridor Rýn - Dunaj, československá vetva (Ostrava/Přerov - Žilina - Košice - hranica s Ukrajinou).

Z nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC ŽK v znení zmien a doplnkov, vyplývajú požiadavky, ktoré je treba rešpektovať :

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.1 dopravná regionizácia

5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., sú časť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch:

b) Dubná Skala - Martin - Turany - Kľačany - Hubová - Ružomberok - Ivachnová, alternatívne v úseku Turany – tunel Korbeľka - Hubová, s pripojením na existujúci úsek D1, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,

5.8 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky - Lipovec - Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany - Sučany - v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj – Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplic, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu

B.13.1.2 Cestná automobilová doprava

Cestnú sieť v k. ú. Turčianska Štiavnička možno rozdeliť podľa charakteru na štátne cesty III. triedy č. III/2131 a III/2132 vo vlastníctve ŽSK a sieť miestnych komunikácií vo vlastníctve obce. Obec je sprístupnená obidvomi spomínanými štátnymi cestami:

- cesta č.III/2131, ktorá prechádza severne v neďalekej vzdialenosti od obce, cesta začína pri obci Krpeľany od cesty I/18 a končí napojením na cestu III/2132 v obci Sučany. Dĺžka cesty cez riešené územie je v zmysle údajov Cestnej databanky v Bratislave je 3,732 km.

- cesta III/2132, ktorá prechádza južným okrajom obce, cesta začína pri obci Sučany od cesty I/18 a končí napojením na cestu I/65 pri meste Turčianske Teplice. Dĺžka cesty cez riešené územie je v zmysle údajov Cestnej databanky v Bratislave je 2,496 km.

Na cestu III/2131 je napojená miestna komunikácia, ktorá v z. ú. obce pokračuje ako Ul. 1.mája. Hromadná autobusová doprava jazdí po oboch spomínaných cestách III. triedy. Na cestu III/2132 sa napájajú obecné miestne komunikácie, celkom 3 vjazdy do obce.

Hlavnú komunikačnú (dopravnú) úlohu na území obce Turčianska Štiavnička plnia hlavné zberné komunikácie, ktoré slúžia prevažne obslužnej a účelovej doprave.

Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob existujúcej starej zástavby, nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú po dohode s majiteľom pozemku a obcou, navrhujeme upraviť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií.

Navrhujeme:

- *pri výstavbe nových obytných zón je potrebné miestne komunikácie zhotoviť v kategórii C3 MO 8,0/40 (so šírkou dopravného priestoru 9,0 m medzi opteniami, t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 zelený pás+2,0 chodník)*
- *rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,00/40 a v stiesnených priestorových a sklonových podmienkach kategórie MOU 6,00/40, jednosmerné komunikácie kategórie MOU 4,50/30*
- *vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách:*
 - 1) obytné územie v lokalite Niže dediny – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ*
 - 2) obytné územie v lokalite Južné Čmeľovo – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ*
 - 3) obytné územie v lokalite Záhumnie – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou*
 - 4) obytné územie v lokalite Vršky I – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ*
 - 5) obytné územie v lokalite Vršky II – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ*
 - 6) obytné územie v lokalite Pod Dielcom – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ*
 - 7) obytné územie v lokalite Pod Lazmi – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ*
- *rešpektovať postupnú transformáciu ulice J. Kostru na skľudnenú komunikáciu*
- *zrekonštruovať prístupovú protipožiarnu lesnú cestu do lokality Dvoriská*
- *v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3 v zmysle STN 73 6110,*
- *mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,s jej OP*

B.13.1.3 Hromadná doprava

Obec je dobre sprístupnená prímestskou autobusovou dopravou aj napriek svojej polohe mimo hlavných cestných trás. Obyvatelia obce majú možnosť dopraviť sa do okresného mesta prímestskými autobusovými spojmi. Autobus premáva zo smeru Martin, cez obec Sučany do stredu obce a pokračuje ďalej do Podhradia, kde sa otáča a ide nazad. Cesta z mesta Martin do obce trvá približne 30 minút. Na území obce sa nachádzajú 3 zastávky, jedna je situovaná pri ihrisku na začiatku obce, druhá v strede obce pri dome kultúry a obchode a tretia pri požiarnej zbrojnici, v južnej časti územia. Pri križovatke cesty III/2132 a cesty z obce sa nachádza zastávka, vymedzené len označníkom. Zastávky spĺňajú dochádzkové vzdialenosti tzv. izochróny časovej dostupnosti.

Navrhujeme:

- *vybudovať zastávkové pruhy, resp. niky*
- *dobudovať, vymeniť, resp. zrekonštruovať zastávkové prístrešky*

B.13.1.4 Železničná doprava

Cez severný okraj k. ú. obce Turčianska Štiavnička prechádza železničná trať č.180 Žilina -Košice, traťový úsek 2601, ktorá je z hľadiska európskej dopravnej infraštruktúry zaradený do základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Networks) - multimodálny koridor Rýn - Dunaj, československá vetva (Ostrava/Přerov - Žilina - Košice - hranica s Ukrajinou). Z hľadiska rozvojových zámerov Železníc SR je plánovaná modernizácia predmetnej železnice.

ÚPN - O nenavrhuje žiadne objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti železničnej trate, ani v OP dráhy.

Zásady a regulatívy:

- zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce
- stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 o dráhach a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

B.13.1.5 Civilné letectvo

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko evidované Dopravným úradom SR. Najbližšie letiská sa nachádzajú v Martine, Žiline (cca 37 km), Poprade (cca 115 km) a Krakove (cca 160 km).

Časť k. ú. obce Turčianska Štiavnička sa nachádza v OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 470 - 515 m n.m.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Terén západnej časti k. ú. obce presahuje výšky stanovené OP kužeľovej plochy letiska Martin, tzn. tvorí leteckú prekážku.

OP letiska Martin sú vyznačené v grafickej časti ÚPN-O Turčianska Štiavnička (výkres č.2, č.4 a v Schéme záväzných častí...)

Zásady a regulatívy:

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

B.13.1.6 Statická doprava

Parkovanie a odstavovanie vozidiel prebieha väčšinou, v novej časti, v rámci obslužných komunikácií tam, kde to šírkové parametre dovoľujú. Odstavovanie vozidiel v IBV je zabezpečené väčšinou na vlastných pozemkoch a v blízkosti niektorých stavieb občianskej vybavenosti. V obci nie sú vybudované parkoviská v pravom slova zmysle. Spevnené, resp. nespevnené plochy na odstavenie áut sa nachádzajú pri cintoríne, pri dome kultúry, pri futbalovom ihrisku, odstavná plocha sa nachádza pri Mädokýši, pri vstupe do areálu kaštieľa, pri potravinách v centre obce, pri pohostinských zariadeniach. V areáli kaštieľa sú navrhnuté nové parkovacie plochy (počty sú prevzaté z DÚR) v počte: spolu 84 stojísk - z oho 77 dlhodobých stojísk, 4 krátkodobé, 3 pre imobilných, časť klientov bude privázaná autobusmi (zo železničnej stanice vo Vrútkach, resp. zjazdovými).

Navrhujeme:

- plochy pre odstavovanie a parkovanie vozidiel pre rodinné domy, komerčnú OV a PV riešiť v rámci vlastných pozemkov v zodpovedajúcej kapacite
- parkovacie plochy vybudovať:
 - ✓ pri cintoríne
 - ✓ v blízkosti areálu školy a škôlky
 - ✓ pri existujúcom bytovom dome na Ul. ČSA
 - ✓ pri objekte centrálnej občianskej vybavenosti - centrálna parkovacia plocha
 - ✓ pri objektoch existujúcej a navrhovanej OV (pri bývalom Centre voľného času, medzi areálom kaštieľa a pohostinstvom u Grófa)
 - ✓ v areáli kaštieľa, krátkodobé aj dlhodobé, podľa reálnej kapacity návštevníkov, ubytovaných hostí, zamestnancov, ap. v súlade s STN 73 6110
 - ✓ v lokalite Južné Čmeľovo (regionálny archeopark, cyklokros) - bude bližšie určené v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ
 - ✓ v existujúcom a navrhovanom areáli výrobných služieb

B.13.1.7 Cyklistická doprava

V obci neexistujú značené cyklistické chodníky, cyklisti využívajú ako cyklotrasu cestu č.III/2131 a III/2132. Cez obec prechádzajú značené cyklistické trasy (*zdroj: www.tbsjus.sk):

- ✓ červená č.032 Turčianska cyklomagistrála = Vrútky - T.Kľačany-Sučany -T. Štiavnička - Sklabiňa - Necpaly-Blatnica-Mošovce-T.Teplice, dl.55 km
- ✓ modrá č.2412 Sučany - Schádzaná = Sučany - Turany - Krpeľany - Podhradie - Sučany, dl. 18 km

Vzhľadom na pekné blízke prírodné prostredie v okolí obce, ktoré je využívané pomerne dosť na rekreačnú cyklistiku navrhujeme:

- vytvorenie, resp. označenie samostatného pruhu pre cyklistov
- vytvorenie oddychových miest popri cyklotrasách
- doplnenie cyklistických trás:
 - ✓ prepojenie cyklotrás ev.č.5428 Pltníky - Dražkovce s Turčianskou cyklomagistrálou ev.č.032 cez Starú Borovú, resp. z jej severnej strany
 - ✓ prepojiť značené cyklotrasy ev.č.032 a ev. č. 2412
 - ✓ popod les z k. ú. T. Štiavnička do k. ú. Podhradie
 - ✓ vybudovať novú cyklistickú trasu prepájajúcu k. ú. obce Turčianska Štiavnička s k.ú. mesta Turany, popri Váhu cez pešiu a cyklo lávku (v k. ú. Podhradie) ponad Váh
 - ✓ vybudovať novú cyklistickú trasu z k. ú. Sučany popri Váhu, popod diaľnicu D1 a napojiť ju na cyklotrasu ev. č. 2412

B.13.1.8 Pešia doprava

V obci je v niektorých lokalitách problém s bezpečným peším pohybom chodcov. Chodníky v obci nie sú vôbec vybudované, hlavne chýbajú v okolí základnej školy, popri ceste III/2131 od cintorína, popri požiarnej zbrojnici až ku škole, ďalej v novej zástavbe (Ul. 1.mája, Ul. partizánov). V obci sa nachádzajú aj logické pešie prepojenia jednak v staršej ako aj novej zástavbe. K.ú. obce je prepojené s k. ú. Turany pešou lávkou cez rieku Váh.

Cez k.ú. vedie turistická značková trasa (*zdroj: Návštevný poriadok NP Veľká Fatra) :

- ✓ červená č. 0871: Sklabinský Podzámok - Katova skala - Dolné Dvoriská - Podhradie

Navrhujeme:

- vybudovanie jednostranného pešieho chodníka popri ceste III/2131 od cintorína po ZŠ
- dobudovanie jednostranného pešieho chodníka v niektorých častiach obce, tam kde to šírkové parametre dovoľia - Ul.1.mája, Ul. partizánov
- vybudovať jednostranné chodníky v navrhovaných rozvojových lokalitách
- vybudovať náučné a fitness chodníky
- zachovať pešie prepojenia medzi ulicami:
 - ✓ 9.mája a J. Kostru, v severnej časti
 - ✓ 1.mája a Hviezdoslavovou
 - ✓ Partizánov a výstavbou za Kantorským potokom

B.13.1.9 Negatívny vplyv motorovej dopravy na životné prostredie, hluková záťaž z dopravy, eliminácia negatívnych účinkov

Zdrojom dopravného hluku v obci je najmä cesta III/2132. Premávku na spomínanej komunikácii predstavuje prevažne cieľová doprava a tranzit do Sklabinského Podzámku, ktorý je minimálny. Merania hlukovej záťaže z cestnej dopravy na spomínanej ceste v obci neboli vykonané. Na účely posudzovania hlukovej záťaže prostredia z dopravy je stanovená Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z.z. V zmysle jej ustanovení je osídlenie obce pozdĺž cesty III/2132 a MK zaradené do II. kategórie územia pre ktorú platia najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň a večer a 45 dB v nočnom období. V obci neexistuje areál zaradený do kategórie územia I. kategória územia s najprísnejším limitom (územia s osobitnou ochranou pred hlukom – liečebné a kúpeľné areály).

Vplyv prognózovaného dopravného hluku na životné prostredie sa v návrhu ÚPN vyjadruje prostredníctvom výpočtu izofón. Vzhľadom na to, že na ceste III. triedy sa nevykonávajú celoštátne sčítania dopravy, ani nie sú pre ňu zatiaľ spracované strategické hlukové mapy, v súčasnosti nemáme pre reálny výpočet izofón potrebné podklady. Pre stanovenie izofón bude potrebné spracovať hlukovú štúdiu s reálnym meraním hluku.

V tomto štádiu je v území potrebné rešpektovať ochranné pásmo dopravného systému : cesty III. triedy (od osi vozovky na obe strany) 20 m.

Eliminácia negatívnych účinkov dopravy

Vzhľadom na to, že riešené územie leží mimo hlavných komunikačných ťahov, nie je zaťaženie hlukom a vibráciami z dopravy také veľké, aby bolo treba uvažovať o špeciálnych protihlukových opatreniach.

Vzhľadom k tomu, že na cesty III. triedy v zastavanom území obce sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov, nie je možné uvažovať so žiadnym budovaním protihlukových bariér. Znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie je možné len technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách napr. zvukovoizolačné okná a dvere, zábradlia balkónov, zmena dispozície a pod., výsadba izolačnej vegetácie,....

B.13. 2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**B.13.2.1 Vodohospodárska problematika katastrálneho územia**Zdroje vody a ich ochrana

V katastri obce Turčianske Štiavnička, na juh od zastavaného územia, sa nachádza vodný zdroj pitnej vody Rybníky na Teplici (aj "Teplica"), z ktorého sú zásobované obce Turčianska Štiavnička, Sučany, Nolčovo a mesto Turany. PHO I. a II. stupňa boli určené v rozhodnutí č.j. PLVH-962/1988-vod.Hu zo dňa 07.11.1988. PHO I. stupňa musí byť oplotené s uzamykateľným vstupom. PHO II. stupňa je vyznačené informatívnymi tabuľkami.

Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou obce Turčianska Štiavnička je verejným vodovodom, ktorý je napojený na skupinový vodovod Martin, ktorého správcou je Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Rozvodná sieť vody bola v obci uvedená do prevádzky v r.1969. Zdroj vody pre obec je prameň Rybníky, ktorého výdatnosť je 22,0l/s. Z prameňa voda gravitačne priteká do vodojemu v T. Štiavničke s objemom 100 m³, ktorý leží v nadmorskej výške 461,0 m n.m. (maximálna hladina je na úrovni 463,56 m n.m. a minimálna na úrovni 460,26 m n.m.). Z vodojemu voda gravitačne priteká do rozvodnej siete obce, ktorá má profil DN100. Vzhľadom k výškovým pomeroch je ulica SNP zásobovaná vodou cez automatickú tlakovú stanicu. Dĺžka existujúcej vodovodnej siete je 5,2 km s 276 vodovodnými prípojkami s dĺžkou 3,7 km (údaje z roku 2015). Na verejný vodovod je v súčasnej dobe pripojených 100 % domácností v obci. Existujúci systém zásobovania pitnou vodou, ako aj konfigurácia vodovodnej siete dávajú predpoklad na bezporuchovú a spoľahlivú prevádzku vodárenských zdrojov.

Zásobovanie pitnou vodou – navrhovaný stav

Návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou vychádza z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“, kap. 8.1.1 technická správa – časť vodovody, rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Predložená potreba pitnej vody pre rok 2036 je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Na verejný vodovod bude napojený bytový fond, zariadenia občianskej vybavenosti a areál výrobných služieb.

Pre výpočet potrieb pitnej vody sa vychádzalo z rozdelenia špecifickej potreby vody :

Tab. č. 23 - Celková potreba pitnej vody:

		Počet		Špecif. potreba vody	Denná potreba vody	
		2 016	2 036		2 016	2 036
				l/os	l/deň	l/deň
Obyvatelia						
	Turčianska Štiavnička	938	1.160	135	126630	156600
ZŠ						
	žiaci	35	50	25	875	1250
	zamestnanci	8	11	60	480	660
MŠ						
	deti	22	50	60	1320	3000
	zamestnanci	4	10	60	240	600
OÚ						
	zamestnanci	7	7	60	420	420

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

Obchodné prevádzky						
	zamestnanci	4	14	60	240	840
Pohostinské služby						
	zamestnanci	6	10	300	1800	3000
Reštauračné, stravovacie služby						
	zamestnanci	-	10	400		400
Kaštieľ (*prevzaté z PD na ÚR, spracovateľ arch. Németh)						
Kaštieľ	zamestnanci	-	72	60		4320
	ubytovaní hostia	-	54	1000		54000
	Reštaurácia - stoličky	-	150	25		3750
Townhaus	ubytovaní hostia	-	152	135		20520
Zoopark	zvieratá - kone	-	10	60		600
	- kravy, kozy, ovce	-	10	80		800
Zooterapia	hydina - pávy, sliepky	-	20	0,75		15
Dom sociálnej starostlivosti						
	zamestnanci	-	8	60		480
	klienti	-	30	500		15000
Areál rekreácie a športu - ústie Kantorskej doliny						
	zamestnanci	-	4	60		240
	ubytovaní	-	20	150		3000
	Reštaurácia - hostia	-	40	25		1000
Archeopark						
	zamestnanci/stáli+sezónni	-	15	60		900
	návštevníci/deň	-	50	10		500
Iné služby						
	zamestnanci	-	20	60		1200
reštaurácia	zamestnanci	-	10	450		4500
	návštevníci/deň	-	30	10		300
Výrobné prevádzky						
pivovar	prevádzka-30tis hl/rok	-				82192
	zamestnanci	-	11	120		1320
	živnostníci	14	30	120	1680	3600
	malé výr. prevádzky	-	10	60		600
Poľnohospodárstvo						
Agrifarm	zamestnanci	14	14	120	1680	1680
	zvieratá - dojnice	200	200	80	16000	16000
	- ml. hovädzí dobyt.	150	150	15	2250	2250
Rodinné farmy max.3	zamestnanci	-	12	120		3600
	zvieratá (VDJ) do 10VDJ/1farma	-	30	80		5600
Rekreácia						
	rekreačné objekty (lôžka)	100	140	135	13500	18900
	penzión rod. typu (lôžka)	-	40	150		6000
SPOLU					167110	419637

Posúdenie akumulácie (r.2036)

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, platí:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_{v,priem} = 419\,637 \text{ l/deň} = 17\,484,875 \text{ l/hod} = \dots\dots\dots 4,86 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = Q_{v,priem} \times k_d = 419\,637 \text{ l/deň} \times 1,6 = 671\,419,2 \text{ l/deň} = 27\,975,8 \text{ l/hod} = \dots\dots\dots 7,77 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = 1/24 Q_m \times k_h = 1/24 \times 671\,419,2 \text{ l/deň} \times 2,1 = 58\,749,18 \text{ l/hod} = \dots\dots\dots 16,32 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{v,rok} = Q_{v,priem} \times 365 = 419\,637 \times 365 = \dots\dots\dots 153\,167,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

kde: k_dkoeficient dennej nerovnomernosti

k_h koeficient hodinovej nerovnomernosti

Navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete profilom DN 100 HDPE s maximálnou snahou zokruhovať rozvody. Na vodovodoch budú navrhnuté podzemné hydranty DN80, ktoré budú plniť funkciu vzdušníka a kalníka.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z rozšírenej vodovodnej siete. Uzáverové a hydrantové poklopy navrhujeme vybaviť teleskopickými zemnými súpravami.

B.13.2.2 Vodné toky a plochy

Územie obce Turčianska Štiavnička patrí z hydrologického hľadiska do povodia významného vodného toku Váh (č. hydrologického poradia 4-21-01-038). Okrem toho obcou pretekajú vodohospodársky významný tok - Kantorský potok (č. hydrologického poradia 4-21-01-010) a toky Podhradský potok, Štiavnický potok, Málénik a ich bezmenné prítoky. V katastrálnom území sa nachádzajú rybníky - Teplické serpentíny a materiálové jamy - lokalita Sihoť.

Pri navrhovaní rozvoja obce je potrebné rešpektovať platné zákony - v súčasnosti: zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné normy - v súčasnosti STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 75 2102 Úpravy riek a potokov a pod. Okrem toho rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a je potrebné dodržať ochranné pásma vodných tokov - pre tok Váh a Kantorský potok v šírke 10 m od brehovej čiary a min. 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra

Do k.ú. obce Turčianska Štiavnička zasahuje CHVO Veľká Fatra určená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Prevažná časť CHVO Veľká Fatra zasahuje do horskej oblasti. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a ochrany ich zásob. Z hľadiska citlivosti povrchových vôd na klimatické zmeny CHVO Veľká Fatra je zaradená do 2. stupňa stupňa citlivosti.

Vodné toky

V prílohe č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa nachádzajú v k.ú. Turčianska Štiavnička 2 toky. Uvádzame ich s číslom hydrologického poradia:

- **4-21-01-038 Váh:** Prietoky Váhu počas roka výrazne negatívne ovplyvňuje Vodné dielo Krpeľany, ktoré je súčasťou systému priehrad Vážskej kaskády (systém priehrad a 22 vodných elektrární). Bolo vybudované v rokoch 1952-1957. Súčasťou nádrže je aj vodná elektrárňa, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1957.
- **4-21-05-010 Kantorský potok:** pramení vo Veľkej Fatre na južných svahoch Vyšnej Lipovej (1 220 m n. m.). Potok v dĺžke 16 km má jeden väčší prítok - Podhradský potok (pravostranný prítok), zľava len krátke prítoky. Ústí do Váhu pri obci Sučany.

Dalšími vodnými tokmi v území sú potoky:

- ✓ bezmenný tok na SZ k. ú. tečúci do Sučian - z hľadiska narušenosti ide o najzachovalejší vodný tok s množstvom biotopov (pováčšine značne degradované) a značnou druhovou diverzitou

- ✓ Podhradský potok - v celom úseku k. ú. T. Štiavnička je tok napriamený, zahĺbený a strmé brehy sú spevnené polopriepustnými (mrežovitými) betónovými prefabrikátmi. Tým bola zničená dynamika toku (tvorba meandrov, záplavy) a následne aj okolité mokraďové biotopy.
- ✓ Potok Štiavnička - vzniká vyvedením odvodňovacieho systému zo zmeliorovaných polí na lokalite Rybníky - Pod lazmi, pôvodný prameň zanikol. Nie je zregulovaný, na ľavej strane priberá bezmenný potok, preteká areálom Agrifarm, ďalej preteká intravilánom obce a ako pravostranný prítok sa vlieva do potoka Kantor.
- ✓ potok Máleník - ľavý prítok Podhradského potoka, s krátkym pravostranným bezmenným prítokom.
- ✓ malý bezmenný to na Z z. ú. - ľavý prítok bezmenného potoka (s prameňom a doširoka vyvinutým pásom prípotočných vrbín a jelšín) ústiaci do Bôrovského potoka, tok je neregulovaný, relatívne strmý, porast široký 20-60 m je dobre zapojený, s vyvinutým krovitým poschodím

Stojaté vody

V k. ú. sa nachádzajú rybníky a materiálové jamy. Rybníky vybudovali členovia šľachtického rodu Révayovcov. Šesť rybníkov sa nachádza **v areáli anglického parku** na dnes už oplotenom súkromnom pozemku. Napájané sú vodou z potoka Kantor, no občasne sú vypúšťané a vybagrované v súlade s hospodárskym zámerom vlastníka.

Sústavu rybníkov „**Teplických serpentín**“ na lokalite Teplica tvorí cca 5 rybníkov v pramennej časti a jeden o cca 55 výškových metrov nižšie. Napájané sú priamo z prameňa studenou vápenatou vodou (prebytok zachyteného prameňa verejného vodovodu) a spojené umelým serpentínovým potôčikom. Predstavujú pozostatky pôvodne rozsiahleho komplexu penovcových pramenísk v podobe zvyškov vrstiev penovcov. Penovce boli aj v minulosti intenzívne ťažené na stavebný materiál (v ruinách starých domov a majerov dominuje penovec). Vodný režim sprvu len čiastočne ovplyvnilo vybudovanie sústavy rybníkov v podobe presmerovania toku, no zachytením prameňa do verejného vodovodu spôsobilo výrazné oslabenie zdroja vody, čím sa tvorba penovcov takmer zastavila. Na sklonku 90. rokov došlo k obnoveniu bývalého serpentínového toku s mnohými jazierkami.

Druhou oblasťou so stojatými vodnými plochami je **lokalita Sihot'** v severnej časti k. u. Nachádzajú sa tu materiálové jamy po povrchovej ťažbe štrku z naplavenín Váhu. Jedná sa o časť rozsiahlej sústavy štrkovísk po ľavom brehu Váhu, z ktorých len 4 jazerá patria do predmetného k. ú.

Na lokalite Medzi medzami, S od diaľnice sa nachádza periodicky vypúšťaný rybník.

Minerálne vody

V obci sa nachádza 1 minerálny prameň (mädokýš) s teplotou vody 15 °C a výdatnosťou < 5 l.s-1. Okolie prameňa bolo obcou upravené v r. 1997. Prameň je zachytený v dubovom kruhu, obmurovaný kameňmi a prekrytý drevenou strieškou. Minerálna železitá voda vyteká popod cestu do potoka Kantor. Je číra, má mierne železitú chuť, čo vidieť na usadeninách pri odtoku (červenkastá farba). Voda je obyvateľmi obce využívaná na pitie, je nezávadná, o čom svedčí aj certifikovaná skúška (*sazp.sk).

Podzemná voda

V severnej časti Turčianskej kotliny vyviera niekoľko minerálnych prameňov. V k. ú. Turčianska Štiavnička sú nasledovné vývery podzemnej vody:

- upravený prameň, HGCH región: Turčianska kotlina, lokalita: Turčianska Štiavnička vedľa cesty smerom na Podhradie a Sučany, trieda kvality E, chemický typ: Ca-HCO_3 ,
- zachytený prameň, HGCH región: Veľká Fatra – západ, lokalita: Turčianska Štiavnička-prameň Teplica, horný vodojem, 2600 SSZ od K927, charakteristika kontaminácie: ChSKmn;NH_4 , chemický typ: Ca-Mg-HCO_3 ,
- zachytený prameň, HGCH región: Turčianska kotlina, lokalita: Turčianska Štiavnička - pri Révayovských rybníkoch, trieda kvality E, chemický typ: Ca-Mg-HCO_3
- prameň, HGCH región: Veľká Fatra – západ, lokalita: Podhradie – Šmýkanica, trieda kvality A, chemický typ: Ca-Mg-HCO_3 ,
- prameň, HGCH región: Veľká Fatra – západ, lokalita: Podhradie, trieda kvality A, chemický typ: Ca-Mg-HCO_3 ,
- nablíjaná studňa, HGCH región: Turčianska kotlina, lokalita: Turčianska Štiavnička - č.d. 30, 750m JV od K Brezina, trieda kvality A, chemický typ: Ca-HCO_3 .

Oblúbený zdroj minerálnej vody je prameň MT-23 Medokýš, ktorý bol novoupravený v roku 1997. Prameň je zachytený v kameňmi obmurovanom prístrešku. Minerálna voda vyteká voľne na terén. Je číra, má chuť dobrej slabšie mineralizovanej kyselky, prípadná mineralizácia na odtoku nie je viditeľná pre novovybudované okolie prameňa. Voda je obyvateľmi obce využívaná na pitie.

B.13.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**Zneškodňovanie odpadových vôd - súčasný stav**

Obec Turčianska Štiavnička má vybudovanú kanalizačnú sieť napojenú na skupinovú kanalizáciu Martin-Vrútky s čistením na ČOV Vrútky. V súčasnosti sa postupne realizuje vodná stavba povolená rozhodnutím Č.ŽP-2012/01883-vod.Va: "Turčianska Štiavnička - kanalizácia (rozšírenie) a zokruhovanie vodovodu" - podľa projektu vypracovaného spoločnosťou Hydroeco s.r.o, Banská Bystrica v 12/2011. Dĺžka existujúcej gravitačnej stokovej siete v obci je 3,47 km. Odkanalizovaných je v súčasnej dobe 70 % domácností v obci.

Zneškodňovanie odpadových vôd - navrhovaný stav

Návrh odkanalizovania rešpektuje odvádzanie splaškových odpadových vôd do kanalizácie následné čistenie na ČOV Vrútky. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vybudovaná z potrubia PP DN300 pevnosti SN10 a zaústená do existujúcej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané mimo verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových vôd.

Odtokové množstvá splaškových odpadových vôd v roku 2036:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{s,priem} = Q_{v,priem} = 419\,637 \text{ l/deň} = 17\,484,875 \text{ l/hod} = \dots\dots\dots 4,86 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{s,m} = Q_{s,priem} \times k_d = 419\,637 \text{ l/deň} \times 1,6 = 671\,419,2 \text{ l/deň} = 27\,975,8 \text{ l/hod} = \dots\dots\dots 7,77 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo splaškových vôd:

$$Q_{s,rok} = Q_{v,rok} = Q_{v,priem} \times 365 = 419\,637 \times 365 = \dots\dots\dots 153\,167,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odvádzanie dažďových vôd

V obci nie je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Dažďové vody nie sú odvádzané do jednotnej verejnej kanalizačnej siete, ale stekajú do dažďových rigolov popri ceste, ktoré sú zaústené do potokov pretekajúcich obcou. Tento stav je nevyhovujúci a nezodpovedá environmentálnym stratégiám.

Dažďovú vodu je potrebné v čo najväčšej miere zadržať v území. Dažďové vody zo striech objektov budú prednostne likvidované priamo na príľahlých pozemkoch vsakovaním do podlažia.

Veľkosť zrážkového odtoku bude stanovená na základe predpokladu ustáleného stavu dažďového odtoku na návrhový dažďový prietok podľa rovnice :

$$Q_d = q_{15} \times S \times \Psi \quad [\text{l.s}^{-1}]$$

$$q_{15} - \text{výdatnosť 15-min. náhradného dažďa} \quad [\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}]$$

(pre Martin uvažujeme hodnotu $152 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$)

S - veľkosť odvodňovanej plochy [ha]

Ψ - súčiniteľ odtoku, ktorého hodnoty závisia od spôsobu zastavania, druhu a sklonu povrchu

Hydromeliorácie

V k. ú. sa nachádzajú funkčné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- odvodňovací kanál krytý Od cesty (evid. č. 5306 301 006) o celkovej dĺžke 0,215 km
- odvodňovací kanál krytý Horepotoky (evid. č. 5306 301 007) o celkovej dĺžke 0,397 km,

ktoré boli vybudované v r.1985 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Martin).

V k.ú. Turčianska Štiavnička je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Ochranné pásma

- rešpektovať pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí v zmysle zákona č.442/2002 Z. z.- OP je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu potrubia na obidve strany do DN 500 mm
- pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry

Zásady a regulatívy

- rešpektovať CHVO Veľká Fatra v súlade s nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb.
- rešpektovať „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“ (Hydrocoop s.r.o. Bratislava, 2002),
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, STN 75 2102,...
- rešpektovať navrhované protipovodňové opatrenia obce,

- zásobovanie obce pitnou vodou riešiť z SKV Martin v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin,
- pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- splaškové vody odviešť do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, s čistením na ČOV Vrútky,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí, z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- rešpektovať PHO hygienickej ochrany vodného zdroja Rybníky na Teplici v súlade so zákonom MŽP SR č.364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov,
- dodržať ustanovenia §31 vodného zákona, nakoľko v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,
- rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.148/2014 dňa 26.03.2014, bod 8.3 Sídlné prostredie – opatrenia proti častejšiemu výskytu sucha, hlavne:
 - ✓ podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - ✓ zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Verejnoprospešné stavby

- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- rozšírenie verejnej kanalizácie profilu DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- všetky objekty súvisiace s výstavbou systému odvádzania odpadových vôd
- systém protipovodňových opatrení na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu zastavaného územia

B.13.3 ENERGETIKA

B.13.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pre spracovanie návrhu elektrifikácie boli ako podklad použité P+R obce Turčianska Štiavnička (11/2016) ako aj konzultácie s odborom Distribúcia SSE a.s. Žilina.

Obec je v súčasnosti plynofikovaná, čo má vplyv aj na predpokladanú potrebu elektrickej energie v návrhovom období (r.2036).

A) Súčasný stav

Elektrifikácia obce Turčianska Štiavnička bola urobená po II.sv.vojne. Sídlný útvar je zásobovaný elektrickou energiou cez VN linku č. 278. Z tejto linky sú vyvedené odbočky ukončené v trafostaniaciach.

Vzhľadom na vzrastajúci dopyt po elektrickej energii môžeme konštatovať, že dnešné rozvody nie sú postačujúce a bude potrebné ich posilniť a rozšíriť. Problémom sú aj zastaralé, poruchové trafostanice.

Primárne vedenie VN 22kV

V súčasnosti je obec Turčianska Štiavnička zásobovaná hlavnou zásobovacou linkou č. 278 cez vzdušné prípojky do distribučných trafostaníc 22/0,4kV. Na území katastra Turčianska Štiavnička sa nachádza 7 trafostaníc. Napájacie body sú najčastejšie vyústené odbočnou konzolou z hlavnej trasy na prípojkovú časť, opatrenú úsekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice. Distribučný

sekundárny rozvod je vzdušného prevedenia na železobetónových stĺpoch. Použité sú prevažne vodiče 35, 50 a 70 mm² AlFe.

Sekundárne vedenie NN 230/400V

Existujúce NN vedenie je riešené prevažne ako verejná vzdušná sieť na betónových stĺpoch. Použité sú prevažne holé vodiče AlFe. Prípojky NN z tohto rozvodu sú riešené individuálne ako vzdušné, alebo káblové zemné. Konfigurácia sekundárnej siete dáva predpoklad spoľahlivej a bezporuchovej prevádzky, vzhľadom na zokruhovanie rozvodov a posilňovacích káblov. *Navrhujeme vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblivými.*

VVN rozvody :

Cez k.ú. Turčianska Štiavnička sú trasované VVN linky nadradenej prenosovej sústavy v správe Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava. Cez zastavané územie vedie trasa VVN vedení 2x220kV (l.č.V281, V282), 220kV (l.č.V272), 400kV (l.č.V406), tieto sa plánujú preložiť. Jedna VVN linka 400kV (l.č. V494) je už preložená. Popri nej je plánovaná nová trasa VVN liniek ktoré vedú cez zastavané územie obce.

- ✓ VVN linka 2x220kV: číslo V281/282 trasa: Sučany – OFZ Široká
220kV: číslo 273 Sučany - Lemešany
- ✓ VVN linka 400kV : číslo V406, trasa: Varín – Liptovská Mara
číslo V494 trasa: Sučany – Medzibrod

B) Navrhovaný stav

Obec Turčianska Štiavnička má v súčasnosti vybudovaný plynový rozvod. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť navrhujeme dvojcestné zásobovanie energiou.

Tab. č. 24 - Základné východiskové údaje o riešenom území

vstupné údaje	Etapizácia		
	stav r.2016	návrh r.2036	výhľad po r.2036
Trvalo obývané byty/b.j. – ks	290		
Výstavba nových bytov - ks		190	40
chaty, rekreačné objekty - lôžka	100		
chaty, rekreačné objekty, penzión – nové lôžka		40+20	
celkom bytov v r.2036		480	
celkom rekreačných objektov- lôžka v r.2036		180	
elektrické vykurovanie bytov - /ks			

Tab. č. 25 - Prepočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW

Druh odberu		kW		
		stav r.2016	návrh r.2036	výhľad po r.2036
A	Bytový fond b.j.	580	+660	+160
	- elektricky vyk. b.j.	350		
	- návrh elektric. vyk. b.j.		0	0
	- zostatok			
	Spolu :	930	1590	1750
B	Rekreačné objekty			
	- ICHR stav	300		
	- ICHR návrh		250	
	Spolu :	300	550	
C	Občianska vybavenosť			
	- OÚ+KD	25	30	
	- MŠ+ZŠ	25	30	
	- obchody	20	50	
	- pohostinstvá	45	70	
	- reštaurácie	-	80	
	- dom sociálnej starostlivosti	-	40	
	- kaštieľ	-	60	
	- archeopark	-	20	
	- iné služby	-	50	
	- verejné osvetlenie	15	18	
	Spolu :	125	448	

D	Výroba			
	- stav	-		
	- návrh	-	30	
	Spolu :	-	30	
E	Poľnohospodárska výroba			
	- stav	60		
	- návrh	-	15	
	Spolu :	60	75	
	Celkom A+B+C+D+E	1415	2693	

Trafostanice 22/0,4 kV

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza 7 trafostaníc, vo vlastníctve SSE, a.s. , ktoré sú zastaralé, väčšinou umiestnené na betónových stĺpoch. Vzhľadom na návrh rozšírenia obytných plôch, výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie, navrhujeme posilnenie distribučnej siete o novonavrhované trafostanice (viď tab. č. 26).

Navrhujeme všetky vzdušné prípojky ku trafostaniciam nahradiť podzemnými kábovými prípojkami ako aj príslušné trafostanice za kioskové do 630kVA. Konfigurácia sekundárnej siete dáva predpoklad spoľahlivej a bezporuchovej prevádzky, vzhľadom na zokruhovanie rozvodov a posilňovacích káblov.

Tab. č.26 - Existujúce trafostanice v k. ú. obce Turčianska Štiavnička

číslo	L.č.	názov:	Odhadovaný výkon:	typ:
68/01	278	278/ts/t.stiavnicka_zvonica	250	Mrežová
68/02	278	278/ts/t.stiavnicka_ul.9.maja	250	2-stĺpová
68/03	278	278/ts/t.stiavnicka_ul.snp	250	2-stĺpová
68/04	278	278/ts/t.stiavnicka_stadion	250	2-stĺpová
68/05	278	278/ts/t.stiavnicka_sm	400	4-stĺpová
68/06	278	278/ts/t.stiavnicka_hviezdoslava	250	Mrežová
68/07	278	278/ts/turc.stiavnicka_t.mobile	100	1-stĺpová

súčasný výkon..... cca 1750 kVA

súčasný výkon: $P_i = 1750 \text{ kVA} \times 0,8 = P_s = 1400 \text{ VA}$

Tab. č. 27 Transformačné stanice 22/0,4 kVA - navrhované

Číslo TR	Výkon v kVA		Typ TR	umiestnenie TR
	stav	návrh		
TR č.08	-	do 630kVA	kiosková	lokalita Pod Lazmi
TR č.09	-	do 630kVA	kiosková	lokalita Niže dediny
TR č.10	-	do 630kVA	kiosková	lokalita Pod Lazmi

Uvedené transformačné stanice ako aj ich napojenie zemnými káblami VN sa budú budovať postupne podľa požiadaviek na pribúdajúce odbery elektrickej energie. VN trasy navrhujeme prednostne umiestniť popri komunikáciách.

Distribučné sekundárne rozvody

Novonavrhované sekundárne rozvody pre bytovú sféru, občiansku vybavenosť, výrobu a služby budú budované ako jednoduchá podzemná mrežová sieť.

Existujúce sekundárne rozvody v obci ako aj rozvody verejného osvetlenia navrhujeme postupne nahradiť kábovými trasami v zemi.

Demontáž (prekládka) vzdušných vedení VN a VVN:

Všetky vzdušné vedenia VN a VVN v existujúcom obytnom území, tak isto aj v navrhovaných plochách výstavby navrhujeme preložiť a umiestniť tak, aby neobmedzovali naplánovaný rozvoj obytného územia. V súlade s platnými zákonmi pri zmene je potrebné riešiť zmenu na podzemné kábové vedenia, uložené popri cestách, v súlade s ÚPN-O obce Turčianska Štiavnička (výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia).

Verejné osvetlenie

Rozvod verejného osvetlenia je namontovaný na stĺpoch vzdušnej sekundárnej siete a na oceľových stožiaroch ktoré slúžia aj pre miestny rozhlas (vodiče, konzoly a osvetľovacie telesá). Vodiče sú prevažne AlFe, výbojkové osvetľovacie telesá sú rôzneho typu. Meranie, ovládanie a istenie rozvodu verejného osvetlenia je zo samostatných rozvádzačov. Časť svietidiel je v zlom technickom stave, vyžadovali by opravu. Navrhujeme verejne osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme a existujúce svietidlá nahradiť LED svietidlami.

Ochranné pásma

V zmysle § 43 zákona č.251/2012 Z. z. v znení neskorších prepisov treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc, resp. od káblových podzemných vedení:

- 400 kV vedenie..... 25 m
- 110 kV vedenie..... 15 m
- 22 kV holé vzdušné vedenie..... 10 m
- kábel v zemi do 110kV..... 1 m
- trafostanica od konštrukcie..... 10 m
- transformovne VN/NN s vnútorným vyhotovením - OP je vymedzené oplatením, alebo obojstrannou hranicou objektu elektrickej stanice

Zásady a regulatívy

- rešpektovať OP vedení V273, V281/282, V406 a V494 v zmysle zákona č.251/2012 Z. z.
- v OP vedení neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy, ďalej:
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - ✓ zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - ✓ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- a:
 - ✓ vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- v blízkosti OP elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.rešpektovať navrhované prekládky 22 a 110 kV podzemný rozvod, umiestnenie trafostaníc, sekundárnych rozvodov a verejného osvetlenia do navrhovaných plôch
- prípojky k trafostaniciam nahradiť VN zemným káblom vrátane napojenia nových trafostaníc
- vedenia NN v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie
- pri výstavbe iných zemných inž. sietí dodržať OP od káblového vedenia v zmysle zák. č.251/2012 Z.z. - §43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability
- elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplatení

Verejnoprospešné stavby

- demontáž častí 22 rozvodov – vzdušných prípojk k trafostaniciam
- výstavba nových 22 kV káblových vedení pre sústredenú výstavbu IBV a objekty OV, výroby a služieb, vrátane rozvodov verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch
- nové trafostanice TR č.08, TR č.09, TR č.10

B.13.3.2 Zásobovanie zemným plynomZákladné údaje o riešenom území

Energetická koncepcia Slovenskej republiky, ktorej súčasťou je zásobovanie zemným plynom, navrhuje efektívne využitie existujúcich rozvodov pre všetky formy spotreby zemného plynu. Rozvojový program počíta so zvyšovaním podielu Zemného plynu na energetickej bilancii pri zachovaní relácie ceny zemného plynu oproti ostatným primárnym zdrojom. Využitie plynu je vhodné aj z dôvodu minimálneho dopadu na životné prostredie.

Zásobovanie zemným plynom – súčasný stav

Obec Turčianska Štiavnička bola plynofikovaná v r.2000. Napájací bod je regulačná stanica VTL/STL s kapacitou 1000 m³/hod, ktorá je situovaná v obci na Ul.1.mája a napojená na VTL plynovod Martin – Sučany – Turany PN 25 MPa DN 200 s vysadenou odbočkou pre RS T. Štiavnička DN 100.

V k.ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod: DN 150 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS 1000 Turčianska Štiavnička : DN 80 PN 2,5 MPa
- STL prepojovací plynovod do obce Podhradie D 75 PN do 400 kPa
- STL plynovody z materiálu PE s max. prevádzkovým tlakom do 400kPa

Podľa SDOB 2011 bolo v obci evidovaných 160 bytov napojených na plyn, t.j. cca 54,8 % z trvale obývaných bytov. ZPN sa používa okrem domácností aj v objektoch občianskej vybavenosti - obecný úrad. Ako médium je použitý zemný plyn naftový s výhrevnosťou 9,51 kWh.m⁻³ (34,25 MJ.m⁻³). Pri spaľovaní zemného plynu vzniká najmenší podiel oxidu uhličitého zo všetkých fosílnych palív. To pomáha dodatočne ušetriť energiu pri splyňovaní paliva a manipulácii, čo prispieva k ochrane životného prostredia. Zemný plyn prakticky neobsahuje zložky podmieňujúce vznik škodlivín. Ide o zložky ako napr. síra, fluór, chlór a ich zlúčeniny. Preto sú plynné splodiny zo spaľovania zemného plynu bez zápachu, nejedovaté, bez dymu a sadzí. Použitie moderných plynových horákov mnohonásobne redukuje vznik oxidov dusíka. Na základe vyššie uvedených faktov je zemný plyn najvýhodnejším prírodným palivom, ktoré chráni životné prostredie.

Zásobovanie zemným plynom – navrhovaný stav

Trasovanie rozvodov navrhujeme umiestniť vo verejných plochách, chodníkoch a zelených pásoch. Navrhovaná konfigurácia trás dáva predpoklad na bezproblémovú prevádzku.

Využitie ZPN by malo byť komplexné, t.j. pre vykurovanie, TUV, varenie a pečenie.

Nápočet potreby zemného plynu podľa TPP 702 07:

a) Rodinné domy(varenie, vykurovanie, príprava TV)

Predpokladáme 70% rodinných domov plynofikovaných :

t.j. existujúce RD 295 x 70% =	207 rodinných domov na plyn
existujúce bytové jednotky 36 x 70% =	25 bytových jednotiek na plyn
plánované RD 212 x 70% =	148 rodinných domov na plyn
spolu:	380

$$380 \times 1,5 = 570 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$380 \times 3500 = 1\,330\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pre kategóriu MO (maloodber - firmy a organizácie s ročným odberom do 60 000 m³) sa nápočet odberu plynu vypočítal na základe prepočtu max. hodinového odberu plynu a ročného odberu v závislosti od uvedeného účelu využitia zemného plynu.

Poznámka:

Pri existujúcom dvojcestnom zásobovaní energiami (ZPN+ elektrická energia) pre IBV, občiansku vybavenosť a výrobu pre budúcich odberateľov, budú rozhodujúce ekonomické faktory vzhľadom na aktuálnu a budúcu cenovú reláciu dodávateľov energií.

Tab. č. 28 - Nápočet potrieb plynu do r.2036

Druh spotreby pre	Hodinová potreba m ³ /hod	Ročná potreba m ³ /rok
1. Bývanie		
Rodinné domy + b.j (380)	570	1 330 000
2. Občianska vybavenosť		
OU	6	9 600

ZŠ, MŠ	14	21 600
obch. prevádzky	8	12 000
pohostinské služby	6	9 600
pož. zbrojnica	3	4 800
dom smútku	8	12 000
pohostinské služby	6	9 600
reštauračné služby	20	32 000
penzióny	8	12 000
dom sociálnej starostlivosti	6	9 600
kaštieľ	38	65 000
Townhaus	76	114 000
Rekreačná vybavenosť(lôžka)	70	105 000
archeopark	6	9 600
Iné služby	20	32 000
3. Výroba		
malý pivovar	6	9 600
malé výrobné prevádzky	30	48 000
PD Agrifarm	9	14 400
SPOLU		
	910	1 860 400

Súčasnú a budúcu potrebu tepelnej energie budú riešené palivami na zemný plyn a elektrickou energiou. Pre bytovú zástavbu sa odporúča zvýšiť percento elektricky vykurovaných bytov. Môžeme predpokladať, že sa objavia aj objekty s čiastočným využitím solárnej energie pre prípravu TÚV ako doplnkovým zdrojom, prípadne spaľovanie biomasy.

V rámci riešenia ÚPN-O navrhujeme rozšírenie existujúcich STL plynovodov do lokalít územného rozvoja s maximálnou možnosťou zokruhovať rozvody. Predložený návrh počíta so 70% plynifikáciou b.j. a 100% plynifikáciou občianskej vybavenosti. Vzhľadom na to, že navrhované lokality sú rozložené na rôznych miestach, ku každej je navrhnuté individuálne riešenie napojenia.

Tab. č. 29 - Nápočet potrieb plynu a rozšírenia plynových rozvodov do r.2036

označenie lokality	celkový počet b.j.+ objektov OV	Počet b.j.+obj.OV na ZPN ÚK+TÚV	Potreba ZPN m ³ /hod.	Napojenie na vetvu	Poznámka
BI.01	23+0	16	24,0	STL PE d 63	potrebné rozšírenie cca 280bm
BI.12	40+0	28	42,0	STL PE d 50	potrebné rozšírenie cca 600bm
BI.14+ BI.15	100+0	70	105,0	STL PE d 50	potrebné rozšírenie cca 900 bm
MF.01	0+3	3	9,0	STL PE d 50	potrebné rozšírenie cca 600 bm
BI.10	32+0	22	33,0	STL PE d 50	potrebné rozšírenie cca 350 bm
VS.01	0+10	10	56,0	STL PE d 63	potrebné rozšírenie cca 550 bm
BI.13	8+0	6	12,0	STL PE d 50	potrebné rozšírenie cca 170 bm
BI.06	5+0	4	10,5	STL PE d 50	potrebné rozšírenie cca 100 bm
BI.03	4+0	3	6,0	STL PE d 50	potrebné rozšírenie cca 100 bm

Z uvedeného vyplýva, že pre realizáciu nových rozvodov plynu v rámci návrhu ÚPN-O bude potrebné dobudovať cca 3300 bm. Nové plynovody budú vybudované z materiálu PE rady SDR 11, 17,6 – d 50 mm.

Realizovaná plynifikácia, dimenzie a konfigurácia distribučných rozvodov doplnené o nové úseky podľa navrhovaných lokalít dávajú predpoklad bezproblémovej prevádzky aj v nasledujúcom období. Do existujúcich prielok a nových rozvojových plôch pre IBV budú vybudované nové trasy s možnosťou ich zokruhovať s existujúcimi rozvodmi.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona je potrebné dodržať pásmo ochrany od osi plynovodu na každú stranu :

Ochranné pásmo :	VTL plynovod do 200 mm	4 m
	VTL plynovod od 201 – 500 mm	8 m
	RS plynu	8 m
	STL a NTL v zastavanom území obce	1 m
Bezpečnostné pásmo :	VTL a prípojka do 350 mm	20 m
	STL plynovod v nezastavanom území	10 m
	STL a NTL v z.ú. určí dodávateľ plynu	
	RS	50 m

Zásady a regulatívy

- rešpektovať navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu v súlade s ÚPN – O Turčianska Štiavnička (výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia)
- pri výstavbe plynových potrubí, tieto navzájom zokruhovať
- trasy umiestňovať do verejných plôch (zelené pásy, chodníky, ap.)

Verejnoprospešné stavby

- trasy všetkých líniových vedení pre zásobovanie zemným plynom vrátane ochranných pásiem
- objekty plynových zariadení

B.13.3.3 Zásobovanie tepelnou energiou

Obec Turčianska Štiavnička patrí od oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -15°C. Zásobovanie teplom je decentralizované. V území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja. Teplo sa pripravuje lokálne v domových kotolniach spaľovaním uhlia a dreva, v domových plynových kotolniach alebo elektrickými kotlami alebo elektrickými priamovýhrevnými telesami

Objekty občianskej vybavenosti majú vlastné plynové kotolne alebo kotolne na tuhé palivo, prípadne využívajú na vykurovanie elektrickú energiu.

Objekty využívajúce elektrickú energiu :

-

Objekty využívajúce ZPN :

obecný úrad, obecné sociálne byty

Objekty využívajúce tuhé palivá :

Centrum voľného času, dom kultúry

Navrhujeme budúce potreby tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie riešiť palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu. Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

B.13.3.4 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**Poštová prevádzka**

Poštové služby (podacie a dodacie) sú zabezpečované cez poštovú prevádzku, ktorá je umiestnená v objekte obecného úradu. Pošta v Turčianskej Štiavničke prislúcha podľa organizačného poriadku k Stredisku poštovej prevádzky Prievidza. Priestory pošty sa nachádzajú vo vyhovujúcom objekte.

Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikačného členenia, patrí obec pod Primárne centrum sieťovej infraštruktúry Martin (CSI-MA) a následne do Sekundárneho centra (RCSI-ŽA) Žilina. V obci Sučany je zriadená digitálna ústredňa RSU, ktorá je kapacitne vyťažená. Z ústredne je položený spoločný spojovací kábel smerom na Podhradie, ktorý pri lokalite „Schádzaná“ má vysadenú odbočku pre MTS Turčianska Štiavnička. Obec nemá vlastnú telefónnu ústredňu. Telefónny rozvod po dedine je prevažne vzdušným vedením. Telefónni účastníci sú pripojení cez káblové skrine a závesné vedenia.

Miestny rozhlas

Miestny informačný systém je zameraný na dôležité obecné informácie, správy a oznámenia. Jeho nositeľom je aj miestny rozhlas. Ústredňa je situovaná na obecnom úrade. Z nej sú vyvedené vzdušné vývody smerujúce do obce. Rozvod tvoria prevažne samostatné oceľové stožiare s konzolami a izolovanými vodičmi a smerovými reproduktormi. Signál pokrýva celé súčasné zastavané územie.

Rozvody sú staré, súčasný stav nevyhovuje požiadavkám na nové technológie, navrhujeme zmenu na bezdrôtový systém.

Televízia, informačné siete

V obci sa nenachádza káblová televízia. Obyvatelia majú vlastné satelitné prijímače.

V katastrálnom území sa nachádzajú 2 vykryvače mobilnej telefónnej siete a TV (kopec Kukučka). V prevádzke je aj mikrovlnná sieť na internet Gaya. Pokrytie signálom mobilných operátorov je v dedine dobré.

Tranzitné siete

V katastrálnom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia (diaľkové káble) v majetku spoločnosti Telekom v úseku od Schádzanej do obce.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č.610/2003 Z. z. pre ochranu trás optických a metalických káblov v území treba rešpektovať a dodržať ochranné pásmo 1,5 m od trasy ich poklady.

Zásady a regulatívy

- rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce

Verejnoprospešné stavby

- plochy všetkých líniových vedení a objektov stavieb pre telekomunikácie, vrátane ich ochranných pásiem

13.3.5 Požiadavky civilnej ochrany

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- umiestnenie technických prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva, tzv. siréna je umiestnený na budove OcÚ a jej signál pokrýva celé existujúce aj navrhované územie obce,
- v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov. Pre územie nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. Pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet). V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
 - b) aktívneho zosuvného územia, v lokalitách so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Na zabezpečenie plnenia stratégie prijala vláda SR uznesenie č.148/2014 z 26.3.2014. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj Územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

B.14.1 Ochrana ovzdušia

Riešené územie sa nachádza cca 11,0 km severne od priemyselnej aglomerácie Martin – Vrútky. Kvalita ovzdušia v k.ú. Turčianska Štiavica nie je ovplyvnená prevádzkovateľmi vyžadujúcimi integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťovania - IPKZ (<http://ipkz.enviroportal.sk>). V širšom okolí (Martin, Ružomberok) sú činné prevádzky priemyselnej výroby emitujúce do ovzdušia znečisťujúce látky. Na kvalitu ovzdušia v obci má negatívny vplyv spaľovanie tuhých palív najmä za zhoršených rozptylových podmienok.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je do určitej miery doprava po D1 Turany - Hubová prechádzajúcej v nevelkej vzdialenosti ponad katastrálne územie a sčasti aj samotná cesta III/2132 prechádzajúca cez obec – vzhľadom však na to, že nejde o hlavný ťah, frekvencia na nej nevytvára významné zhoršenie ovzdušia riešeného územia.

Podľa konzultácií na OÚ Martin, odbor životného prostredia, sa na území obce nenachádzajú žiadne stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na zlepšenie kvality ovzdušia navrhujeme:

- *rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia*
- *komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom*
- *zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní). Zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné.*

B.14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Voda je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia všetkých rastlinných a živočíšnych ekosystémov a mnohých technologických procesov. Škody na životnom prostredí spôsobuje nielen jej nerovnomerný výskyt v priestore a čase, ale aj jej kvalita. Výskyt vody ovplyvňujú prírodné podmienky. Jej kvalitu ovplyvňuje predovšetkým ľudská činnosť v území s negatívnym alebo pozitívnym dopadom.

Preto je správanie sa človeka pri nakladaní s vodami legislatívne usmerňované. Hlavným právnym predpisom je zákon č. 364/2004 Z. z. v znení novelizácie 384/2009 Z. z. O vodách – vodný zákon, v znení neskorších predpisov.

B.14.2.1 Legislatívna ochrana vôd

Ochrana vodného bohatstva vyplýva zo zákona č. 364/2004 Z. z. O vodách – vodný zákon v znení neskorších predpisov a delí sa podľa stupňa a spôsobu ochrany na :

všeobecnú ochranu, platnú pre celé územie SR. Predstavuje povinnosť vyžiadania povolenia vodohospodárskeho orgánu pri nakladaní s vodami podľa § 8 vodného zákona. V katastrálnom území obce sa jedná o povolené odbery

širšiu, regionálnu ochranu – realizovanej formou chránených vodohospodárskych oblastí. Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany vôd v CHVO sú upravené v § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Do k.ú. Turčianska Štiavnička zasahuje CHVO Veľká Fatra

sprísnenú, špeciálnu ochranu – pre využívané vodné zdroje na pitné účely, vyplýva z § 30, § 31 zákona č. 384/2009 Z. z. a realizuje sa formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany (PHO) pre všetky využívané zdroje pitnej vody a § 65 odst. 13 Národnej rady SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1988 Z. z. a realizuje sa formou vyhlásenia ochranných pásiem (OP). V katastrálnom území obce ide o PHO zdrojov pitnej vody Rybníky. OP bolo určené rozhodnutím PLVH-962/1988-vod.Hu zo dňa 07.11.1988.

B.14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

S ochranou a kvalitou vôd úzko súvisia zdroje znečistenia vôd. Zdrojom znečistenia vôd v území sú bodové a plošné znečistenia. Rozhodujúcimi zdrojmi bodového znečistenia sú vypúšťané odpadové vody, komunálne, ale aj priemyselné. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, odkaliská a rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

Znečistenie povrchových vôd

Na základe analýz vzoriek vôd z rokov 2002 – 2004 bola voda v rieke Váh (profily: Hubová, pod Krpeľanmi) zaradená do II. až IV. triedy kvality podľa STN 75 7221, pričom do IV. triedy bola zaradená na základe skupiny E (mikrobiologické ukazovatele). Podľa Vodohospodárskej bilancie kvality povrchovej vody v roku 2012 (SHMU, 2013) nastali zmeny výsledných bilančných stavov kvality povrchových vôd v roku 2012 v porovnaní s rokom 2011 za čiastkové povodie Váhu (Váh – Hubová), a to pre relevantné syntetické a nesyntetické látky (RL) ako najvýraznejšie zhoršenie z priaznivého bilančného stavu (A) na pasívny (C). Kvalita vody Váhu na stanici Hubová zhodnotená podľa NV SR 269/2010 nevyhovuje pre ukazovatele:

- reakcia vody (pH),
- absorbované organické halogény (AOX).

Kvalita vody Váhu na stanici Váh – Pod Krpeľanmi nevyhovuje pre ukazovatele:

- dusitanový dusík (N-NO_2) (*zdroj: SHMÚ, 2016)

Dusičnany NO_3 dosahujú v katastri zvýšené hodnoty koncentrácie v porovnaní so susednými obcami: Sklabinský Podzámok a Podhradie, ale sú nižšie v porovnaní so Sučanmi. Najnižšie hodnoty sú v okolí Váhu a dolného toku Kantorského potoka ($6,8 \text{ mg.l}^{-1}$). Prevažná časť Kantorského potoka má hodnotu dusičnanov v k.ú. $9,8 \text{ mg.l}^{-1}$.

Územie s vysokým obsahom dusičnanov sa viacmenej prekrýva aj s územím vysokých koncentrácií fosforečnanov (PO_4). Najvyššie hodnoty dosahujú $0,24 \text{ mg.l}^{-1}$ v m.č. Chrapkovo a Návozie.

Znečistenie podzemných vôd

Potenciálnym nebezpečenstvom je poľnohospodárske znečistenie prejavujúce sa zvýšenými koncentraciami zlúčenín dusíka, fosforu, draslíka a stopových prvkov vo vode. Obdobné kontaminácie u podzemných vôd sa pripisujú nesprávnemu silážovaniu, nesprávnemu skladovaniu a manipulácii tuhých a tekutých exkrementov živočíšnej výroby.

Podzemné vody spĺňajú kategóriu A - najlepšia kvalita. Zväčša v plnom rozsahu vyhovujú všetkým ukazovateľom podľa Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 pre pitnú vodu.

Podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 617/2004 (v súlade so smernicou Rady 91/676/EEC o ochrane vôd pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcich z poľnohospodárskych činností) sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Obec Turčianska Štiavnička nie je zaradená medzi zraniteľné oblasti.

Okrem dodržiavania legislatívne stanovenej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia.

- dobudovať kanalizáciu na celom území obce
- monitorovať kvalitu vody v rieke Váh a vybraných prítokoch
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.
- likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.
- realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám
- obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat (jalovice, ovce)

B.14.3 Ochrana územia pred povodňami

Vzhľadom na možné prívalové dažde a povodne v rámci zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať pri rozvoji územia :

- Povodňový plán záchranných prác obce, 2012
- zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- dokument "Protipovodňové opatrenia obce Turčianska Štiavnica", Ing. Vykroč, r.2011
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov
- nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy (vytvárajú hlboké koľaje urýchľujúce odtok dažďovej vody z krajiny)
- vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania, nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest-odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov
- je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov – stanoviť pás ktorý by ostal ako TTP alebo brehový porast

B.14.4 Ochrana pôdy

Väčšina tunajších pôd bola ovplyvnená činnosťou človeka. Nesystémové úpravy v krajine, ako napr. likvidácia rozptýlenej zelene, neopodstatnené melioračné úpravy a rekultivácie, narušili vodný režim v krajine (vysoký výpar, pokles hladiny podzemných vôd, urýchlenie odtoku vody) a podporili negatívny vplyv vodnej a veternej erózie, a tiež zasoľovanie pôd.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutná ochrana a kultivácia pôdneho krytu, ktorá vyplýva aj zo vstupu Slovenskej republiky do európskych štruktúr. Obec sa preto musí pri výkone činností v oblasti ochrany pôd riadiť platnou legislatívou.

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území.

Kontaminácia pôdy

Potenciálne nebezpečenstvo kontaminácie pôdy predstavujú skládky odpadu zmapované ŠGÚ DŠ v Bratislave. Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v riešenom území evidujú 9 skládok odpadu - z toho 7 odvezených a 2 nelegálne skládky (opustené skládky bez prekrytia). Ďalšími zdrojmi znečistenia pôdných zdrojov sú:

- chemizácia (hnojenie priemyselnými hnojivami),
- koncovka chovu hospodárskych zvierat (vývoz tekutých odpadov), priesaky z poľnohospodárskej výroby. Riziko kontaminácie pôdy vzniká aj pri dočasnom uskladňovaní hnoja v nezabezpečených hnojiskách v extraviláne (napr. Pod hrúškou, Dielničky),
- úniky z kanalizácií a septikových nádrží

B.14.5 Hluk

Zdrojom hluku v obci môže byť do určitej miery doprava po diaľnici D1 Dubná Skala - Turany prechádzajúcej v nevelkej vzdialenosti od z. ú. obce a sčasti aj samotná cesta III/2132 prechádzajúca cez obec.

Vzhľadom na neprejazdnú polohu obce a umiestnenie obce mimo hlavných dopravných ťahov, nie je dopravné zaťaženie také veľké, aby bolo treba uvažovať o špeciálnych protihlukových opatreniach. Účinky hluku možno zmierniť stavebnými úpravami objektov použitím zvukovoizolačných okien a dverí, omietok, zmenou dispozície, oplotením

B.14.6 Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkofrekvenčný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokofrekvenčný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického pola pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých.

Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení, ktoré zabezpečujú aj ochranu pred žiarením. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

B.14.7 Nakladanie s odpadmi

V r. 2014 bol vypracovaný spoločnosťou Brantner Fatra s.r.o., Martin nový Program odpadového hospodárstva do r.2015, v ktorom sú stanovené nasledujúce ciele v súlade s krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja :

1. Ciele stanovené krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

- a) do roku 2015 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácnosti ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možností z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, najmenej na 35 % hmotnosti vzniknutých odpadov,
- b) do roku 2015 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov na 45 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995,
- c) do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných odpadov vzniknutých v roku 1995,
- d) zaviesť separovaný zber biologických odpadov s cieľom vykonávať kompostovanie alebo anaeróbne spracovanie odpadu; v prípade odpadov z potravín zabezpečiť zhodnotenie 90 % vzniknutých odpadov a z toho 80 % využiť na výrobu bioplynu a 20 % na výrobu kompostu,
- e) spracúvať biologický odpad spôsobom, ktorý spĺňa vysokú úroveň ochrany životného prostredia
- f) dosiahnuť, aby množstvo elektroodpadu z domácností odovzdaného do systému spätného odberu a oddeleného zberu dosiahlo aspoň 4 kg na jedného obyvateľa za rok
- g) dosiahnuť minimálne limity pre zber prenosných batérií a akumulátorov 45 % do 26. septembra 2016; pre automobilové batérie a akumulátory 96 – 98 %.
- h) žiadne skládovanie opotrebovaných pneumatík, materiálové zhodnotenie pneumatík pre rok 2015 je cieľ 50 %.
- i) ciele pre odpadové oleje na rok 2015 je zabezpečiť materiálové zhodnotenie 60 %, energetické zhodnotenie 40 %.

2. Opatrenia na dosiahnutie cieľov podľa cieľov stanovených Krajským programom odpadového hospodárstva Žilinského kraja:

2.1 Komunálne odpady, biologicky rozložiteľné odpady a biologické odpady:

- a) zefektívniť systém separovaného zberu komunálnych odpadov prostredníctvom
 1. budovania dostatočných kontajnerových kapacít v obciach a mestách
 2. budovania nových zberných a separačných miest s dostatočnou kapacitou a technickým vybavením
 3. obnovy existujúcich zberných a separačných miest zameranej na zvyšovanie kapacity a zlepšenie technického vybavenia
 4. zvýšenia starostlivosti o zberné a separačné miesta zo strany ich prevádzkovateľov
 5. zlepšenia spolupráce medzi prevádzkovateľmi zberných a separačných miest a organizáciami, ktoré vykonávajú samotné zhodnocovanie odpadov
- b) vybudovanie zberných miest na separovaný zber biologických odpadov s potrebným technickým vybavením
- c) budovanie zariadení na zhodnocovanie biologických odpadov (kompostárne, bioplynové stanice)
- d) separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad realizovať v súlade so Stratégiou znižovania ukládania BRKO na skládky odpadov schválenou uznesením vlády SR č. 904/2010 zo dňa 15.12.2010
- e) zvyšovanie zapojenia verejnosti do separovaného zberu
- f) informačná, osvetová a propagačná činnosť

2.2 Vybrané prúdy odpadov

1. elektroodpady:
 - a) zlepšenie systému oddeleného zberu odpadov na území miest a obcí
 - b) zvyšovanie informovanosti obyvateľstva o možnostiach spätného odberu elektroodpadov
 - c) zvyšovanie informovanosti obyvateľstva o zákaze zmiešavania predovšetkým malých domácich spotrebičov s komunálnym odpadom
2. odpady z obalov:
 - a) pre odpady z obalov a odpady z výrobkov z papiera, skla, plastov a viacvrstvových kombinovaných materiálov uprednostňovať materiálové zhodnotenie
 - b) energetické zhodnocovanie obmedzovať na prípady kontaminovaných materiálov obalov (15 0110)
 - c) pre odpady z dreva uplatňovať energetické zhodnocovanie (využiť drevnú hmotu ako palivo)

- d) podporovať výrobu tuhých alternatívnych palív z odpadov z obalov a z výrobkov z papiera, skla, plastov a viacvrstvových kombinovaných materiálov tam, kde nie je možná ich recyklácia
 - e) predpoklady zvyšovania miery zhodnocovania odpadov z obalov zlepšovať kvalitnými plánmi
 - a. prevencie výrobcov obalov
 - 3. použité batérie a akumulátory
 - a) zavedenie systému oddeleného zberu a spätného odberu použitých prenosných batérií a akumulátorov
 - b) informovanie verejnosti o miestach na odovzdávanie použitých prenosných batérií a akumulátorov
 - 4. staré vozidlá
 - informovanie verejnosti o miestach na odovzdávanie starých vozidiel
 - 5. opotrebované pneumatiky
 - a) zlepšenie systému zberu opotrebovaných pneumatík
 - b) podpora budovania zberných miest na odovzdávanie opotrebovaných pneumatík
 - 6. stavebný odpad a odpad z demolácií
 - a) nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave
 - b) podporovať výstavbu a prevádzku zariadení na zhodnocovanie stavebných a demolačných odpadov
 - 7. odpady s obsahom PCB a zariadenia kontaminované PCB
 - podporovať projekty zamerané na identifikáciu, zber, dekontamináciu a zneškodňovanie odpadov s obsahom PCB
 - 8. odpadové oleje
 - a) zvyšovať množstvo vyzbieraných odpadových olejov
 - b) zavedenie oddeleného zberu odpadových olejov podľa druhov
- 4.2 Ciele a opatrenia na zníženie množstva vzniku komunálnych odpadov, opatrenia na zvýšenie podielu triedeného zberu komunálnych odpadov a ich následného zhodnotenia a opatrenia na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov.
- Zvýšiť povedomie občanov aby sa zapájali do organizovaného zberu odpadov zabezpečovaných obcou prostredníctvom oprávnených spoločností:
- dôslednejšia separácia zložiek komunálneho odpadu (papier, plasty, kovy, sklo)
 - separácia elektroodpadov
 - separácia automobilových, prenosných batérií a akumulátorov
 - separácia objemných odpadov
 - separácia oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín
 - separácia biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (zelený odpad – tráva, lístie, konáre;
 - jedlé oleje a tuky, kuchynský odpad – podpora domáceho kompostovania, chov domácich zvierat
 - separácia šatstva
 - separáciou vyšších množstiev zložiek komunálnych odpadov sa dosiahne zníženie množstva komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov.

4.3 Údaje o systéme zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov a o zabezpečení triedeného zberu komunálnych odpadov

- v obci je zavedený kontajnerový systém zberu a vrecový systém zberu
- Obec prostredníctvom zberovej spoločnosti informuje obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov vrátane obalov:
- formou informačných letákov a miestnym rozhlasom
 - nástenka na obecnom úrade
 - harmonogramy zberu odpadov
 - formou exkurzií detí zo škôl v areáli zberovej spoločnosti
 - plánované súťažné akcie pre deti „Deň Zeme“

Tab. č. 30 - Množstvá odpadu v r.2016

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategoria odpadu	Množstvo v t	Z toho odpad v t			
				Mater. využ.	energ. využ.	Skládk.	Iné
200139	plasty - PET	O	13,14				
200101	papier a lepenka	O	4,55				
200133	batérie a akumulátory s Pb2Hg	N	0,05				
200126	odpadové oleje	N	0,24				

200121	odpady so žiaroviek	N	0,05					
200101	Odpady z viacvrstvových materiálov (okrem r.1)	O						
200136	Vyradené elektric. a elektronické zariadenie s obs.NL	N	0,35					
200139	Odpady z plastov - PE	O						
200139	Odpady z plastov - PP	O						
200139	Odpady z plastov - PS	O						
200139	Odpady z plastov - PVC	O						
200102	Odpady zo skla	O	15,74					
200201	Biologicky rozložiteľný odpad	O						
200140	Kovový odpad	O	0,80					
200301	zmesový komunálny odpad	O	137,17					
	ODPADY SPOLU	O + N	172,09					

Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje firma Brantner Fatra s.r.o. Martin a ukladá ho na skládku Martin – Kalnô. Výkup papiera a lepenky spolu s výkupom jedlých olejov a tukov sa uskutočňuje do dopravného prostriedku s prepravou do zberovej spoločnosti Brantner Fatra s.r.o., Martin. Zber elektroodpadov a šatstva – kontajnerový systém zberu. Obec má zriadený zberný dvor pre zber odpadov od občanov. Zneškodňovanie odpadov zo žump zabezpečuje Brantner Fatra s.r.o. Martin odvozom do ČOV Vrútky.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie odporúča:

- *pre zefektívnenie nakladania s odpadmi zaoberať sa primárne systémom zberu KO, nie umiestňovaním konečných zariadení a ďalej sa zaoberať v plánovaných rozširujúcich sa plochách obytných častí s nárokmi na funkčné plochy pre primárnu separáciu odpadov z KO.*

Opatrenia na zníženie množstva odpadov:

- naďalej vyvážať TKO a stavebný odpad na riadenú skládku odpadov mimo k.ú. obce (Martin-Kalnô)
- v katastrálnom území neuvažovať o zriadení skládok odpadov
- zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu území po nepovolených skládkach odpadov
- zabezpečiť dôslednú separáciu odpadov na zbernom dvore

Obec má vybudované zberné zariadenie na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov) - zberný dvor - v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva. *Vzhľadom na potrebu riešenia parkovania v centrálnej časti obce navrhujeme premiestniť zberný dvor smerom juhovýchodným, za navrhované parkovacie plochy, do areálu hospodárskeho dvora.*

Obec má záujem vybudovať zariadenie na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov - obecné kompostovisko. Plochu navrhujeme umiestniť v území spolu so zberným dvorom.

V katastrálnom území eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 9 skládok odpadov, z toho 7 odvezených 2 opustené skládky bez prekrytia (nelegálne). Navrhujeme:

- *zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu území po nepovolených skládkach odpadov, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum*

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce sa nachádza dobývací priestor DP (563) Turčianska Štiavnička, ktorý bol určený rozhodnutím bývalého Ministerstva stavebníctva Praha pod č. DP/120-1967 z 10.03.1967 na dobývanie výhradného ložiska tehliarskych surovín. Hranice dobývacieho priestoru boli zmenené rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR pod č. 1417/IO-Be/Bá zo 06.05.1980. V hraniciach určeného dobývacieho priestoru je určené aj chránené ložiskové územie zo zákona. Územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné a rekreačné účely.

V katastri sa nenachádza prieskumné územie.

Nenachádzajú sa tu lokality, ani nie sú dotknuté záujmy chránené banskými predpismi.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce si zvýšenú ochranu vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených v R-ÚSES, zapracovaných v KEP a s následným prevzatím do návrhu ÚPN – O Turčianska Štiavnička. Jedná sa o územia, ktoré sú súčasťou samostatnej kapitoly :

- ✓ OP NP Veľká Fatra
- ✓ územie európskeho významu
- ✓ biokoridory nadregionálne, regionálne a lokálne
- ✓ genofondové lokality
- ✓ biocentrá
- ✓ mokrade

Tieto ekologicky hodnotné územia je potrebné chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, zničením – napr. odvodnením, zasypaním, ap.

V riešenom území sa nenachádzajú záplavové územia.

V k.ú. je podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava evidovaných 7 odvezených skládok odpadov a 2 opustené skládky, ktoré sú vyznačené v ÚPN-O.

V predmetnom území je v súčasnosti evidovaných 19 území svahových deformácií - z toho 2 aktívne, 15 potenciálnych a 2 stabilizované, ktoré sú vyznačené v ÚPN-O..

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

V riešenom území je potrebné rešpektovať:

- a) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2_KÚN v M 1:10000, č.3_KÚN v M 1:2000) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; v územiach s aktívnym zosuvom ÚPN-O nenavrhuje žiadne funkčné využitie
- b) 9 evidovaných skládok odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava.(viď výkres č.2_KÚN M 1:10000) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum
- c) výhradné ložisko "Turčianska Štiavnička, tehliarske suroviny (563), dodržať platné ustanovenia banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania
- d) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**B.17.1 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O TURČIANSKA ŠTIAVNÍČKA**

V k. ú. obce Turčianska Štiavnička sú zábery PP riešené v zastavanom území obce a v priamom dotyku s ním. Rozvoj obce nie je možný bez toho, aby sa zaberali aj osobitne chránené pôdy, vzhľadom na fakt, že v zastavanom území priamej nadväznosti na zastavané územie sa vyskytujú aj tieto pôdy. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. Mimo zastavaného územia je navrhnutý rozvoj jednak obytnej funkcie ako aj výrobných plôch, služieb a občianskej vybavenosti.

B.17.1.1 Použité podklady

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z.,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z.,
- Vyhláška č.508/2004 Z. z.,
- Vyhláška MP č.59/2013 Z. z.,
- urbanistické riešenie ÚPN-O Turčianska Štiavnička,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú lokality vyplývajúce z urbanistického návrhu, ktoré sú v grafickej časti vyznačené vo výkrese č.7. **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.**

Výkres č.7 je v územnom rozsahu v M = 1: 2000. Plochy sú označené poradovými číslami záberov č.01 – 25, s vyznačením druhu pozemku a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke č.32 – **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality** sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ÚPN-O Turčianska Štiavnička.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, cca 40 - 50% z celkovej výmery lokality.

B.17.1.2 Pôdne pomery a kvalita pôdy

Pôdy dotknuté navrhovaným záberom sú prevažne na miernych svahoch. Z hľadiska hodnotenia typologicko-produkčných kategórií prevládajú v riešenom území produkčné trvalé trávne porasty a menej produkčné trvalé trávne porasty. V záberoch pre nepoľnohospodárske využívanie sú zastúpené orné pôdy, trvalé trávne porasty a záhrady.

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Turčianska Štiavnička sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ : 0702005, 0802012, 0806042, 0811012, 0814061, 0863202, 0863212, 0863215, 0863515, 0864203, 0864403, 0911012.

Tab. č.31 - Charakteristika pôd na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

BPEJ	Popis pôdny typ
0701001	fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé, na rovine, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu,
0702005	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, na rovine, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu,
0802012	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, na rovine, slabo skeletovité, pôdy hlboké (viac ako 60 cm),
0806042	fluvizeme typické, stredne ťažké, na rovine, stredne skeletovité, stredne hlboké pôdy
0811012	fluvizeme glejové, stredne ťažké, na rovine, slabo skeletovité, pôdy hlboké (viac ako 60 cm),
0814061	fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, na rovine, stredne skeletovité pôdy, plytké pôdy
0863202	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na miernom svahu, južnej, východnej a západnej expozícii, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu,
0863212	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na miernom svahu, bez skeletu, stredne hlboké pôdy
0863215	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na miernom svahu, bez skeletu, stredne hlboké pôdy
0863432	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na miernom svahu, Južná expozícia, východná a západná expozícia slabo až stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy
0863515	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na strednom svahu,

	na severnej expozícii, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) slabo skeletovité,
0864203	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na miernom svahu, južnej, východnej a západnej expozícii, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu,
0864403	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na strednom svahu, južnej, východnej a západnej expozícii, pôdy hlboké (viac ako 60 cm) bez skeletu
0869412	kambizeme pseudoglejové na flyši, na strednom svahustredne hlboké na vápencoch a dolomitoch ťažké, hlboké pôdy (60 cm a viac) slabo skeletovité
0882673	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, stredne ťažké, plytké až hlboké pôdy, slabo skeletovité na výraznom svahu,
0882772	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, stredne ťažké, plytké až hlboké pôdy, s rôznym stupňom skeletu na výrazných svahoch,
0882775	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, stredne ťažké, plytké až hlboké pôdy, s rôznym stupňom skeletu na výrazných svahoch,
0882883	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, stredne ťažké, plytké až hlboké, stredne až silne skeletovité pôdy na príkrych svahoch
0882972	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch; stredne ťažké až ťažké, na príkrom svahu, slabo skeletovité, hlboké až plytké
0882982	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch; stredne ťažké až ťažké, na príkrom svahu, stredne až silno skeletovité, hlboké až plytké
0887545	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch stredne ťažké, hlboké stredne skeletovité pôdy na strednom svahu,
0888443	regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, na strednom svahu, stredne skeletovité, pôdy hlboké (viac ako 60 cm),
0888542	regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, na strednom svahu, stredne skeletovité, pôdy hlboké (viac ako 60 cm)
0889212	pseudogleje typické napolygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, na miernom svahu, bez skeletu, stredne hlboké pôdy,
0889342	pseudogleje typické napolygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, na miernom svahu, stredne skeletovité, stredne hlboké pôdy,
0889512	pseudogleje typické napolygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, na rovine, slabo skeletovité, hlboké pôdy (60 cm a viac)
0893783	regozeme na výrazných svahoch, stredne až silno skeletovité, hlboké až plytké pôdy
0911012	fluvizeme glejové, na rovine, slabo skeletovité, pôdy hlboké (viac ako 60 cm),
0963412	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, na strednom svahu, hlboké pôdy bez skeletu
0969532	kambizeme pseudoglejové na flyši, na miernom svahu, severnej expozícii, slabo skeletovité pôdy, hlboké (60 cm a viac) pôdy,
0970213	kambizeme pseudoglejové na flyši, na miernom svahu, bez skeletu, stredne hlboké pôdy,
0982673	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké, stredne skeletovité, hlboké až plytké
0982782	kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké, na výraznom svahu, stredne až silno skeletovité, hlboké až plytké pôdy,
0987233	rendziny typické a rendziny kambizemné, na miernom svahu, slabo skeletovité hlboké pôdy
0987433	rendziny typické a rendziny kambizemné, na miernom svahu, južná expozícia, východná a západná expozícia slabo až stredne skeletovité pôdy, stredne hlboké pôdy
0988543	regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, na strednom svahu
0990562	rendziny typické, plytké, na miernom svahu, severnej expozícii, stredne až silno skeletovité hlboké pôdy
0992683	rendziny typické na výrazných svahoch, stredne až silne skeletovité, plytké až hlboké pôdy,
0992783	rendziny typické na výrazných svahoch, na výraznom svahu, stredne až silno skeletovité, hlboké až plytké pôdy,
0992883	rendziny typické, stredne ťažké, plytké až hlboké, stredne až silne skeletovité pôdy na príkrych svahoch

*Zdroj: KEP obce Turčianska Štiavnička, Mgr. T. Šolomeková, 2016

B.17.1.3Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Pri spracovaní návrhu urbanistickej koncepcie, funkčnej a priestorovej optimalizácie územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce :

- historický vývoj obce, pri rešpektovaní jej prirodzenej vývojovej kontinuity, funkčné a kompozičné predpoklady,
- limity využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia,
- technické limity územia a s nimi súvisiace obmedzenia,
- vytvorenie predpokladov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, boli rozvojové plochy situované v rámci zastavaného územia obce využitím voľných, nezastavaných prieluk a v priamej nadväznosti na zastavané územie. Obec nemá iné možnosti rozvoja, hlavne z dôvodu prírodných limitov (OP NP Veľká Fatra, CHVO Veľká Fatra, ap.), ako aj technických limitov (diaľnica D1, vedenie VVN, ochranné pásma, zosuvné územia, ap.).

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území a čiastočne aj v priamom dotyku so z. ú. je zaradená medzi chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu. Návrh rozvoja obce sčasti aj na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti obmedzených rozvojových možností, resp. že nechránená pôda sa nachádza v polohách, bez možnosti napojenia na súčasné zastavané územie, bez možnosti vybudovania dopravného napojenia a technickej infraštruktúry. V obci je záujem o výstavbu rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti, služieb a výroby, ale stavebné pozemky sú k dispozícii v obmedzenom množstve.

Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov. V zmysle §13 a §14 tohto zákona sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne prieluky v zastavanom území a extenzívne využívané poľnohospodárske pôdy, hlavne pre funkciu výroby a služieb,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

B.17.1.4 Charakteristika lokalít pre jednotlivé zábery

Lokalita č. 01

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 8,534 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, ostatné a vodné plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na rekreačné a oddychové využitie.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 2,704 ha, z toho 2,280 ha na BPEJ 0702005, skupiny 6 a 0,424 ha na BPEJ 0863212, skupiny 5.

Lokalita č. 02

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 3,658 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP, orná pôda, ostatné a zastavané plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na areál výrobných služieb, vrátane komunikácií a odstavných plôch.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 3,029 ha, z toho 0,036 ha na BPEJ 0863202 skupiny 5; 2,294 ha na BPEJ 0863212 skupiny 5; 0,396 ha na BPEJ 0814061, skupiny 7 a 0,303 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6.

Lokalita č. 03

časť plochy sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 0,742 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a orná pôda.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,735 ha BPEJ 0811012, skupiny 6.

Lokalita č. 04

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 12,958 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP a orná pôda. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na zeleň sádov vrátane komunikácie, hospodárskych objektov s prípustným bývaním.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,150 ha BPEJ 0882772, skupiny 9, zvyšok pôdy je navrhnutý na zmenu kultúry.

Lokalita č. 05

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 18,064 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a orná pôda. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na občiansku vybavenosť s vysokým podielom zelene (napr. regionálny archeopark) - zástavba v extenzívnej forme, vrátane chodníčkov, oddychových miest, drobnej architektúry, max.10% pôdy.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 1,806 ha, z toho 0,524 ha na BPEJ 0869412, skupiny 7 a 1,282 ha na BPEJ 0882673, skupiny 9.

Lokalita č. 06

lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 2,326 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a orná pôda. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na občiansku vybavenosť (súvisiacu

s rekreačnými plochami súvisiacimi napr. s regionálnym archeoparkom), prístupovú komunikáciu a odstavné plochy.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 2,326 ha, z toho 0,679 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6 a 1,647 ha na BPEJ 0869412, skupiny 7.

Lokalita č. 07

lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 1,648 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na športové aktivity, vrátane prístupovej komunikácie.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 1,648 ha, z toho 1,107 ha na BPEJ 0869412, skupiny 7 a 0,541 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6.

Lokalita č. 08

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 0,637 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP a záhrady. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane prístupovej komunikácie.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,319 ha, z toho 0,085 na BPEJ 0811012, skupiny 6 a 0,234 ha na BPEJ 0869412 skupiny 6.

Lokalita č. 09

lokalita sa nachádza v rámci z. ú. obce o celkovej výmere 0,296 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na športové aktivity.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,296 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6.

Lokalita č. 10

lokalita sa nachádza v rámci z. ú. obce o celkovej výmere 0,202 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na verejnú zeleň a parkovisko.

Predpokladaný záber je 0,202 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6.

Lokalita č. 11

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 1,830 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane prístupovej komunikácie.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 1,085 ha, z toho 1,082 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6 a 0,003 ha na BPEJ 0863215, skupiny 5.

Lokalita č. 12

lokalita sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 0,581 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP a zastavané plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,375 ha, z toho 0,351 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6 a 0,024 ha na BPEJ 0863215, skupiny 5.

Lokalita č. 13

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 0,010 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá výstavbu rozľadne.

Predpokladaný záber je 0,010 ha, z toho 0,007 ha na BPEJ 0882883, skupiny 9 a 0,003 ha na BPEJ 0882673, skupiny 9.

Lokalita č. 14

plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce o celkovej výmere 0,456 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako záhrady. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane prístupovej komunikácie - doplnenie prieluky v pôvodnej zástavbe.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,274 ha 0811012, skupiny 6.

Lokalita č. 15

lokalita sa nachádza v rámci z. ú. obce o celkovej výmere 2,361 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako OP, záhrady a ostatné plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane prístupovej komunikácie - doplnenie prieluky v pôvodnej zástavbe.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 1,400 ha, z toho 1,122 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6 a 0,278 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7.

Lokalita č.16

plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce o celkovej výmere 0,600 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako záhrady a zastavané plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na občiansku vybavenosť, pešie plochy so zeleňou.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,020 ha 0970213, skupiny 7.

Lokalita č. 17

plocha sa nachádza čiastočne v rámci z. ú. obce, čiastočne mimo o celkovej výmere 0,930 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP, záhrady a zastavané plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním v rodinných domoch, vrátane komunikácie.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,326 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7

Lokalita č. 18

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 0,911 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na areál výrobných služieb.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,507 ha, z toho 0,427 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7 a 0,080 ha na BPEJ 0982673, skupiny 9.

Lokalita č. 19

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 2,357 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných farmách, vrátane prístupovej komunikácie, max.10% pôdy.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,229 ha, z toho 0,152 ha na BPEJ 0982673, skupiny 9 a 0,077 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7.

Lokalita č. 20

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 4,624 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP a zastavané plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane prístupovej komunikácie.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 2,571 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7.

Lokalita č. 21

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 5,728 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP, orná pôda, zastavané plochy a vodná plocha. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane prístupových komunikácií a verejnej zelene.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 3,100 ha, z toho 0,842 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7 a 2,258 ha na BPEJ 0988543, skupiny 8.

Lokalita č. 22

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 5,214 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP a OP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na bývanie v rodinných domoch, vrátane prístupových komunikácií a verejnej zelene.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 2,953 ha, z toho 2,601 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7 a 0,352 ha na BPEJ 0988543, skupiny 8.

Lokalita č. 23

lokalita sa nachádza v rámci z. ú. obce o celkovej výmere 2,381 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako záhrady, ostatné a zastavané plochy. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá ako plochy občianskej vybavenosti - areál kaštieľa, vrátane komunikácií a parkovania.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,511 ha, z toho 0,141 ha na BPEJ 0811012, skupiny 6; 0,140 ha na BPEJ 0911012, skupiny 7 a 0,230 ha na BPEJ 0970213, skupiny 7.

Lokalita č. 24

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 0,403 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na parkovisko a prístupovú komunikáciu.

Predpokladaný záber je 0,403 ha na BPEJ 0882883, skupiny 9.

Lokalita č. 25

plocha sa nachádza mimo z. ú. obce o celkovej výmere 0,446 ha. Plocha je momentálne vedená podľa registra C KN ako TTP. V rámci ÚPN je lokalita navrhnutá na rekreáciu, bez zástavby.

Predpokladaný záber z celkovej výmery je 0,446 ha 0911012, skupiny 7.

Tab. č.32 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
01		Rekreačná a oddychová vybavenosť	8,534	2,704	07020056 0863212 5	2,280 0,424	Fyzické osoby	-	I.	osobitne chránená PP
02		Výrobné služby, komunikácie, parkoviská	3,658	3,029	08632025 0863212 5 08140617 08110126	0,036 2,294 0,396 0,303	Fyzické osoby	-	I.	osobitne chránená PP

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNÍČKA

03	Turčianska Štiavnička	Komunikácia	0,742	0,735	<u>0811012</u> 6	0,735	Fyzické osoby	na časti plochy	I.	osobitne chránená PP
04		Zeleň sádov, komunikácia	12,958	0,150	0882772 9	0,150	Fyzické osoby	-	I.	
05		Občianska vybavenosť s vysokým podielom zelene	18,064	1,806	0869412 7 0882673 9	0,524 1,282	Fyzické osoby	-	I.	
06		Občianska vybavenosť	2,326	2,326	<u>0811012</u> 6 0869412 7	0,679 1,647	Fyzické osoby	-	I.	časť plochy je osobitne chránená PP
07		Športové aktivity, komunikácia	1,648	1,648	0869412 7 0811012 6	1,107 0,541	Fyzické osoby	-	I.	
08		Bývanie v RD + komunikácia	0,637	0,319	<u>0811012</u> 6 0869412 6	0,085 0,234	Fyzické osoby	-	I.	časť plochy je osobitne chránená PP
09		Športové aktivity	0,296	0,296	<u>0811012</u> 6	0,296	Fyzické osoby	-	I.	osobitne chránená PP
10		Verejná zeleň+ parkovisko	0,202	0,202	<u>0811012</u> 6	0,202	Fyzické osoby	na časti plochy	I.	osobitne chránená PP
11		bývanie v RD+ komunikácia	1,830	1,085	<u>0811012</u> 6 <u>0863215</u> 5	1,082 0,003	Fyzické osoby	na celej ploche	I.	osobitne chránená PP
12		bývanie v RD	0,581	0,375	<u>0811012</u> 6 <u>0863215</u> 5	0,351 0,024	Fyzické osoby	na celej ploche	I.	osobitne chránená PP
13		rozhľadňa	0,010	0,010	0882883 9 0882673 9	0,007 0,003	Fyzické osoby	-	I.	
14		bývanie v RD+ komunikácia	0,456	0,274	<u>0811012</u> 6	0,274	Fyzické osoby	-	I.	osobitne chránená PP
15		bývanie v RD+ komunikácia	2,361	1,400	<u>0811012</u> 6 0970213 7	1,122 0,278	Fyzické osoby	-	I.	časť plochy je osobitne chránená PP
16		Občianska vybavenosť, pešie plochy, zeleň	0,600	0,020	0970213 7	0,020	Fyzické osoby	-	I.	
17		Občianska vybavenosť, bývanie v RD, komunikácia	0,930	0,326	0970213 7	0,326	Fyzické osoby	-	I.	
18		Areál výrobných služieb	0,911	0,507	0970213 7 0982673 9	0,427 0,080	Fyzické osoby	-	I.	
19		Rodinné farmy	2,357	0,229	0982673 9 0970213 7	0,152 0,077	Fyzické osoby	na časti plochy	I.	
20		bývanie v RD+ komunikácia	4,624	2,571	0970213 7	2,571	Fyzické osoby	na časti plochy	I.	
21		bývanie v RD, komunikácia, verejná zeleň	5,728	3,100	0970213 7 0988543 8	0,842 2,258	Fyzické osoby	na časti plochy	I.	
22		bývanie v RD, komunikácia, verejná zeleň	5,214	2,953	0970213 7 0988543 8	2,601 0,352	Fyzické osoby	-	I.	

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

23	Areál kaštieľa, vrátane komunikácií a parkovísk	2,381	0,511	<u>0811012</u> 6 <u>0911012</u> 7 0970213 7	0,141 0,140 0,230	Fyzické osoby	-	I.	časť plochy je osobitne chránená PP
24	Parkovisko+ komunikácia	0,403	0,403	0882883 9	0,403	Fyzické osoby	-	I.	
25	Rekreačná vybavenosť, bez zástavby	0,446	0,446	<u>0911012</u> 7	0,446	Fyzické osoby		I.	osobitne chránená PP
Lokality 1 - 25 v kat. území Turčianska Štiavnička		77,691	27,425		27,425				

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je v k. ú. Turčianska Štiavnička cca **27,425 ha**.

V k. ú. obce sme navrhli v rámci ÚPN – O časť poľnohospodárskej pôdy na zmenu kultúry – na produkčný ovocný sad v celkovej výmere cca 16,808 ha.

Poznámka :

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú pôdy zaradené do BPEJ v k. ú. Turčianska Štiavnička, ktoré sú v tabuľke č.32 hrubo vyznačené a podčiarknuté, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

B.17.2 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v ÚPN-O TURČIANSKA ŠTIAVNIČKA

V k. ú. obce Turčianska Štiavnička nepríde k záberom lesnej pôdy.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh rozvoja obce vychádza z nasledujúcich podkladov :

- zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja
- zámerov obce
- zámerov investorov
- požiadaviek, formulovaných v schválenom zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Turčianska Štiavnička

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce prezentovaná v ÚPN vychádza z požiadaviek formulovaných v schválenom Zadaní pre ÚPN Turčianska Štiavnička. Navrhované funkčné a priestorové využívanie územia bolo pri procese návrhu posúdené zo všetkých rozhodujúcich hľadísk, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu výsledného riešenia vo vzťahu jednak ku krajine, kultúrohistorickému dedičstvu, životnému prostrediu ako aj k budúcim „užívateľom“. V neposlednom rade prihliada na komplexnosť a vzájomný súlad navrhovaného riešenia.

Environmentálny aspekt

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať, z hľadiska environmentálneho, negatívny vplyv na riešené územie. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené všetky možné vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN rešpektuje kosť územného systému ekologickej stability, vrátane navrhovaných nových prvkov a premieta ju do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia európskeho, regionálneho aj lokálneho významu a ochranné pásma, napr. OP NP Veľká Fatra, CHVO Veľká Fatra, ap. Do záväznej časti boli zapracované aj výstupy z Krajinnoekologického plánu, rôzne opatrenia na zmiernenie stresových javov v krajine.

Ekonomický aspekt

Navrhované komplexné riešenie bude mať pre obec z dlhodobého hľadiska v konečnom dôsledku pozitívny ekonomický prínos. Územie priamo nadväzujúce na z. ú. obce, ktoré je momentálne málo urbanizované, navrhujeme efektívne zahustiť a dostávať, čo bude mať vplyv na ekonomiku a efektívnosť dopravnej a technickej infraštruktúry, čo sa prejaví v nákladoch na investície a prevádzku územia. Navrhované nové plochy pre areál služieb s malými výrobnými prevádzkami umožnia umiestniť nové prevádzky (momentálne v obci takéto plochy nie sú) a tým zabezpečia obci ekonomický rast a zároveň ponúknu nové pracovné príležitosti priamo v obci.

Sociálny aspekt

Navrhovaným posilnením urbanizačnej osi v centre obce o územie s polyfunkčným využitím, sa posilnia sociálne a kultúrne väzby medzi obyvateľmi. Vytvorením nových verejných priestorov, vybudovaním a úpravou nových oddychových plôch v zeleni s napojením na rekreačné zázemie obce bude do istej miery ovplyvnená aj úroveň sociálneho prostredia s priamym dopadom na obyvateľov aj na budúcich návštevníkov obce.

Územno-technický aspekt

Navrhované riešenia z hľadiska územno-technických dôsledkov, ktoré vychádzajú z koncepčných rozvojových zámerov, ovplyvnia riešenia v danej lokalite a to hlavne vzhľadom na dopravnú a technickú infraštruktúru a optimálne umiestnenie objektov, hlavne rodinných domov, ale v neposlednom rade aj riešenie posilnenia urbanizačných zámerov v centrálnej polohe obce. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia koncipované a zaregulované v ÚPN sa prejaví aj zväčšením rozsahu zastavaných plôch a dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

V týchto súvislostiach možno konštatovať, že navrhované riešenia nebudú mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a po ich realizácii budú mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA**C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia**

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia na navrhované funkčné využitie v súlade s výkresom č.2_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:10 000, č.3_Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2 000
- b) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu
- c) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať urbanistickú štruktúru pôvodnej zástavby okolo komunikácie, prebiehajúcej stredom obce od objektu centrálnej obecnej vybavenosti, pokračujúcej v smere západ - juh, až ku miestu uzáveru pôvodnej hlavnej osi pred areálom kaštieľa
- d) za hlavný ťažiskový priestor obce je potrebné považovať priestor od objektu centrálnej obecnej vybavenosti v smere západnom k severnému okraju najstaršej časti zástavby, v ktorom sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov
- e) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v pôvodnej starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru; urbanistický návrh vytvára podmienky na reštrukturalizáciu a dostavbu tejto časti obce
- f) podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím; na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou; urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinej zelene
- g) nepripustiť novú výstavbu trvalých stavieb na pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch
- h) je dôležité zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce
- i) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, cestovného ruchu, rekreácie a turizmu pri zachovaní lesnej a poľnohospodárskej výroby
- j) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovanej ťažiskovej polohy obce - do plôch okolo budov existujúcej ako aj navrhovanej občianskej vybavenosti, ako aj pozdĺž vodných tokov, v rámci cintorína, navrhovaného areálu služieb s malými výrobnými prevádzkami a poľnohospodárskeho areálu (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch športovej a rekreačnej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) druhy drevín
- k) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2 a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. C.2.1

C.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Všeobecné regulatívy platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby
- b) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby
- c) v obytnom území rešpektovať pamätné miesta a pamätné objekty dokumentujúce históriu obce,
- d) pripúšťa sa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.)
- e) v území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky zaťažujúce životné prostredie a ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania (hluk, pach, prašnosť, nadmerná a hlučná dopravná obsluha,...),
- f) na území určenom na bývanie a v jeho blízkosti neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania navrhovanej IBV
- g) v obytnom území nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie,
- h) pri navrhovaných plochách areálu malých výrobných služieb platí obmedzenie max. 75% zastavanosti areálu, či pozemku
- i) na plochách, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ), výstavbu povoľovať až po ich schválení
- j) na plochách, zaťažených nadmerným hlukom z cestnej dopravy, nenavrhopvať obytnú výstavbu a občiansku vybavenosť

- k) v údolnici (ústí) Kantorskej doliny medzi obcami Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzámok je neprípustná výstavba objektov na bývanie, rekreáciu, výrobu, ap.
- l) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v súčasnosti vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z.)
- m) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č.543/2002 Z.Z. v znení neskorších predpisov)
- n) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z.)
- o) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na ŽP, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v súčasnosti zákon č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia

C.2.1 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých plôch v katastrálnom území obce sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		záväzné	smerné
BI 01	Obytné územie -plochy navrhovaných rodinných domov Niže dediny	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - objekty RD osadiť na uličnú čiaru, výrazovo spríbzniť, - max. výška stavby +9,0 m nad niveletou komunikácie - max. výška oplotenia od ulice - 1,60 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a TI, min. š=9,0 m - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - rešpektovať STL plynovod a jeho OP - rešpektovať OP VVN - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ	- spolu s novými stavbami ukončovať aj plochy zelene a terénne úpravy
BI 02	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiaru, výškové zónovanie, sklony striech, ap.) - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% - rešpektovať existujúce pešie prepojenia v území	-
BI 03	Obytné územie -plochy navrhovaných rodinných domov Južné Čmeľovo	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - max. výstavba - 4 rodinné domy - výstavba je podmienená priaznivým geologickým posudkom - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie prístupovej komunikácie a TI, min. š=9,0 m - prístupovú komunikáciu situovať pozdĺž Kantorského potoka - komunikáciu zokruhovať - územie sprístupniť cez nový mostný objekt - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m -	- spolu s novými stavbami ukončovať aj plochy zelene a terénne úpravy

BI 04	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.) - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - v území rešpektovať existujúce komunikácie	-
BI 05	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.) - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%	-
BI 06	Obytné územie -plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.), zachovať mierku stavieb, - pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - v území rešpektovať existujúce komunikácie	-
BI 07	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.) - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% - v území rešpektovať existujúce komunikácie	-
BI 08	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.) - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% - v území rešpektovať existujúce komunikácie - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - rešpektovať existujúce pešie prepojenia v území	-

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

BI 09	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - prípustná dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony a orientácia striech, ap.) a pôvodnej parcelácie - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% - v území rešpektovať existujúce komunikácie	-
BI 10	Obytné územie -plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov -lokalita Záhumnie	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.), zachovať mierku stavieb, - pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - rešpektovať navrhované prístupy do územia a komunikácie v kategórii C3 MO 8,0/40, s dopravným priestorom medzi opлотeniami = 10,0 m	-
BI 11	Obytné územie -plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	- rešpektovať vymedzenú obytnú funkciu - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% - pri prestavbe a dostavbe územia rešpektovať blízkosť NKP (kaštieľu s areálom), pri dostavbe a prestavbe objektov uplatniť zvýšené nároky na architektúru objektov	-
BI 12	Obytné územie -plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov -lokalita Vříšky I	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickej štúdiu - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavy (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony striech, ap.), zachovať mierku stavieb, - pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia - max. výška objektov - 2.NP - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - rešpektovať navrhované prístupy do územia - výstavba v časti územia je podmienená kladným geologickým posudkom	-
BI 13	Obytné územie - navrhovaných rodinných domov -lokalita Vříšky II	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickej štúdiu - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - prístup do územia riešiť z ul. ČSA cez lokalitu Vříšky I - komunikáciu aj stavby osadiť pod horizont	-

		- na horizonte vysadiť pás izolačnej zelene - max. hĺbka zástavby 40-60 m od existujúcej komunikácie - ul. ČSA	
BI 14	Obytné územie -plochy navrhovaných rodinných domov -lokalita Pod Dielcom	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickej štúdiu - navrhované RD osadiť na uličnú čiaru - 10 m od hrany komunikácie - max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a TI, min. š=10,0 m - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra - rešpektovať OP lesa	-
BI 15	Obytné územie -plochy navrhovaných rodinných domov - lokalita Pod Lazmi	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickej štúdiu - navrhované RD osadiť na uličnú čiaru - 10 m od hrany komunikácie - max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - pri výstavbe nových RD rešpektovať mierku územia - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a TI, min. š=10,0 m - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra - rešpektovať OP lesa	-
BI 16	Obytné územie -existujúci rodinný dom	- rešpektovať vymedzenú plochu pre bývanie - neprípustná je zmena funkcie na rekreačné, výrobné objekty alebo objekty OV - neprípustná je výstavba ďalších stavieb na predmetnej funkčnej ploche - max. výška - 2 NP - max. zastavanosť pozemku 25% vrátane spevnených plôch, komunikácií a doplnkových stavieb (hospodárske, jazierko, ap.) - max. počet budov na bývanie - prípustná 1 - garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - rešpektovať OP lesa - rešpektovať OP cesty III/2132 - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra	-
BI 17	Obytné územie -existujúci rodinný dom	- rešpektovať vymedzenú plochu pre bývanie - neprípustná je zmena funkcie na rekreačné, výrobné objekty alebo objekty OV - neprípustná je výstavba ďalších stavieb na predmetnej funkčnej ploche - max. výška - 2 NP - max. zastavanosť pozemku 30% vrátane spevnených plôch,	-

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

		komunikácií a doplnkových stavieb (hospodárske, jazierko, ap.) - max. počet budov na bývanie - prípustná 1 - garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - rešpektovať OP lesa - rešpektovať OP cesty III/2132 - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra	
BI 18	Obytné územie -existujúci rodinný dom	- rešpektovať vymedzenú plochu pre bývanie - prípustná je zmena funkcie na OV - penzión - max. podlažnosť - 2 NP - garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - rešpektovať OP cesty III/2132	-
BH 01	Obytné územie bytový dom	- rešpektovať plochu existujúceho bytového domu - parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - max. výška - 2 NP+ podkrovia -prípustná je nadstavba podkrovia - plochu doplniť vhodnou zeleňou	-
DP 01	Dopravná plocha - diaľnica D1	- rešpektovať vymedzenú plochu diaľnice D1 - rešpektovať ložiskové územie - rešpektovať OP - 100 m od osi vozovky prilehlého jazdného pruhu, obojstranne	-
DP 02	Dopravná plocha - železnica	- rešpektovať vymedzenú plochu železničnej trate - rešpektovať OP - 60 m od krajnej koľaje, obojstranne	-
DP 03	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2131	- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu cesty III. triedy aj s jej OP - v OP neumiestňovať žiadne stavby - rešpektovať regionálnu cyklistickú trasu č.2412 - rešpektovať existujúcu zastávku hromadnej dopravy	-
DP 04	Dopravná plocha - cesta III. triedy III/2132	- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu cesty III .triedy aj s jej OP - v OP neumiestňovať žiadne stavby - pozdĺž cesty vybudovať jednostranný chodník o min. šírke =1,5m v úseku od cintorína po ZŠ - rešpektovať regionálnu cyklistickú trasu Turčiansku cyklomagistrálu č.032 - rešpektovať existujúcu zastávku hromadnej dopravy	-
DP 05	Dopravná plocha - miestna komunikácia, Ul.1.mája až po križovatku s cestou III/2131	- rešpektovať vymedzenú plochu miestnej komunikácie v kategórii C3 MO 8,0/40 - v z. ú. -existujúcom aj navrhovanom vybudovať jednostranný chodník o min. š=1,50 m - v rámci prilehlého územia rešpektovať existujúci odvodňovací rigol, riešený v rámci protipovodňových opatrení obce T. Štiavnička, ing. Vykroč, 2011 - rešpektovať plochy verejnej zelene - rešpektovať existujúcu zastávku hromadnej dopravy	-
DP 06	Dopravná plocha - miestna komunikácia, Ul. ČSA	- rešpektovať vymedzenú plochu miestnej komunikácie v kategórii C3 MO 8,0/40 - vybudovať jednostranný chodník o min. š=1,50 m	-
DP 07	Dopravná plocha - parkovisko pri cintoríne	- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu navrhovaného parkoviska - v rámci plochy riešiť parkovisko pre bicykle - pri budovaní parkoviska uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest	-
DP 08	Dopravná plocha - parkovisko v centre obce	- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu navrhovaného parkoviska - v rámci plochy riešiť parkovisko pre bicykle - pri budovaní parkoviska uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv.zelené parkovisko - parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest	-
DP 09	Dopravná plocha	- rešpektovať vymedzenú dopravnú plochu navrhovaného parkoviska	-

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

	- parkovisko pri dome J. Kostru	- v rámci plochy riešiť parkovisko pre bicykle - pri budovaní parkoviska uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv.zelené parkovisko - parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest	
LE	Lesné spoločenstvá	- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov - rešpektovať podmienky využitia lesov - rešpektovať OP lesov - rešpektovať Program starostlivosti o lesy - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať CHVO Veľká Fatra - rešpektovať vodné zdroje a ich OP I° a II° - neprípustná je výstavba rekreačných chát - prípustné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s oddychovými miestami popri nich	-
MF 01	Plochy navrhovaných rodinných fariem - lokalita Rybníky	- hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo - v území je prípustné umiestniť max. 3 farmy (1existujúca, 2 nové) - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou vrátane bývania - max. zastavanosť pozemku – 10%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - min. veľkosť pozemku - 4.000 m² - pri výstavbe rešpektovať terénne danosti - zakázané sú rozsiahle terénne úpravy - stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parking - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácie a TI, min. š=10,0 m - stavby situovať v blízkosti navrhovanej komunikácie, na sever od potoka a komunikácie - prípustný je chov hospodárskych zvierat - max. 10 VDJ* na 1 farmu - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - územie doplniť vhodnou drevinnou vegetáciou (listnatou, ihličnatou) - min. 30%	-
OV 01	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti	- rešpektovať vymedzenú hlavnú funkciu –občianska vybavenosť a služby - neprípustná je nadstavba hmoty objektu centrálnej vybavenosti - plochy v okolí objektu považovať za verejné priestranstvo - skultivovať nástupné plochy do objektu - územie dotvoriť vhodnými zelenými plochami a solitérmi zelene-stromy, kríky a drobnou infraštruktúrou	- centrálny objekt -dom kultúry, obecny úrad, pošta, obchod
OV 02	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - areál ZŠ	- hlavná funkcia –občianska vybavenosť - neprípustné sú akékoľvek iné funkcie, okrem funkcie súvisiacej so školstvom - max. zastavanosť územia – 60% - v území je prípustné vybudovať ihriská pre rôzne vekové skupiny, príp. telocvičňu - prípustná je nadstavba a prístavba existujúceho objektu ZŠ s MŠ - max. výška objektu - prispôbiť objektu sociálneho bývania - pri nadstavbách a dostavbách výrazovo spríbzniť architektúru objektov - odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou - rešpektovať existujúcu trafostanicu	-
OV 03	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti	- základná funkcia - OV - prípustné - bývanie - rešpektovať NKP zapísanú v ÚZPF SR Dom ľudový pamätný - rodný dom J. Kostru - rešpektovať mierku a výškové zónovanie príslušného obytného územia	-

OV 04	Plochy občianskej vybavenosti - areál kaštieľa	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť - prípustná funkcia - bývanie, nevýrobné služby súvisiace s hotelom (wellnes, reštaurácia, masáže,...) - hmotu kaštieľa ponechať v čo najväčšej možnej miere ako priestorovú dominantu - apartmánové domy umiestniť tak, aby nenarušili svojou hmotou vizuálne pôsobenie priestorovo dominantného objektu kaštieľa - apartmánové domy - max. podlažnosť - 2 NP - parkovanie a odstavenie vozidiel pre zamestnancov, ubytovaných, návštevníkov riešiť v rámci vlastného pozemku - v rámci vlastného územia kaštieľa navrhnuť zodpovedajúci počet parkovacích stojísk, vzhľadom na predpokladané ubytovacie kapacity, stravovacie kapacity a služby v apartmánových domoch, resp. kaštieli a počet návštevníkov kaštieľa a parku - pri budovaní parkovísk uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - rešpektovať NKP Kaštieľ s areálom zapísanú v ÚZPF SR - rešpektovať plochu parkovej zelene - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10 m - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra	- hotel - bývanie v apartmánoch - integrované pásy zelene so stromami
OV 05	Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti s vysokým podielom zelene	- základná funkcia - OV a služby, súvisiace s rekreačným využitím - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou, vzhľadom na zložité terénne podmienky osadenú na výškopise - objekt centrálnej vybavenosti situovať v blízkosti Kantorského potoka a prístupovej komunikácie - hmotové, priestorové usporiadanie a max. výška stavby vyplynie z podrobnejšieho riešenia - max. prípustná zastavanosť územia, vrátane spevnených plôch a komunikácií - 10% celej plochy - v rámci územia, pri objekte centrálnej vybavenosti, navrhnuť dostatočný počet parkovacích stojísk, vzhľadom na predpokladaný počet návštevníkov - pri budovaní parkovísk uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - areál sprístupniť navrhovanou obslužnou komunikáciou - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie prístupovej komunikácie a TI, min. š=9,0 m - prístupovú komunikáciu situovať pozdĺž Kantorského potoka, komunikáciu zokruhovať - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - výstavba v časti územia je podmienená priaznivým geologickým posudkom - rešpektovať nadzemné siete technickej infraštruktúry - vedenia VVN aj s OP	- napr. regionálny archeopark - územie doplniť drobnou architektúrou, chodníkmi, ap.
OV 06	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti - obecné sociálne byty	- hlavná funkcia – bývanie - neprípustné sú akékoľvek iné funkcie - neprípustná je nadstavba objektu - rešpektovať odstavné plochy v rámci vlastného pozemku - max. zastavanosť územia – 60% - v území je prípustné vybudovať ihriská pre rôzne vekové skupiny - rešpektovať vzrastlú zeleň	- územie dotvoriť prvkami drobnej architektúry
OV 07	Plochy existujúcej občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť - prípustná je funkčná náplň súvisiaca so školstvom alebo sociálnymi službami - max. zastavanosť územia – 60% - v území je prípustné vybudovať ihriská pre rôzne vekové skupiny - prípustná je nadstavba a prístavba existujúceho objektu - max. výška objektu - prispôsobiť objektu sociálneho bývania - pri nadstavbách a dostavbách výrazovo spríbzniť architektúru objektov - odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou	- materská škola, dom sociálnych služieb, denný stacionár, ap.

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

OV 08	Zberný dvor	- rešpektovať vymedzenú plochu pre umiestnenie zariadenia na separovaný odpad - v území je možné umiestniť zariadenie na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov - obecné kompostovisko - areál dotvoriť vhodnou zeleňou	-
PK	Poľnohospodárska krajina	- rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (diaľnica, železnica, VVN, VN, letisko Mt, cintorín, plynovod, vodohospodárskej oblasti, národného parku, vodných zdrojov, vodných tokov, ap.) - rešpektovať ložiskové územie - rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability územia - rešpektovať zosuvné územia, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať navrhované cyklistické, pešie a multifunkčné rekreačné trasy, náučné chodníky - rešpektovať realizované protipovodňové opatrenia a existujúce hydromelioračné zariadenia - prípustná je výstavba rozhľadne v lokalite Breziny- materiál drevo, umiestnenie vedľa chodníka	-
PP 01	Pešie plochy a priestranstvá - plochy v okolí centrálného objektu vybavenosti	- rešpektovať vymedzenú funkciu - dopravu redukovať na obslužnú a zásobovanie - plochy dotvoriť vhodnou zeleňou a drobnou architektúrou - lavičky,...	-
PP 02	Pešie plochy a priestranstvá - Ul. J. Kostru	- komunikačná os hlavného ťažiskového priestoru obce - postupná transformácia komunikácie na skľudnenú ulicu - prípustné zásobovanie a dopravná obsluha prilehlého územia - územie je potrebné pred prestavbou podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou, spolu s plochami ZU 02 + ZU 03	-
PRK	Prírodná krajina	- rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územných systémov ekologickej stability) - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárské využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine - zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine - na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu - udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sádov s prítomnosťou starých hospodárskych budov - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov - rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia - rešpektovať miestne pamätihodnosti - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi - krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody	-
PV 01	Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárske	- základná funkcia –poľnohospodárska výroba - prípustná funkcia - služby súvisiace so základnou funkciou - v rámci areálu umiestniť zberné zariadenie na separovaný odpad	- predaj z dvora, pálenica, reštaurácia

	družstvo	- v rámci areálu umiestniť plochu pre zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (kompostovisko) - nezvyšovať počet ustajnených hospodárskych zvierat v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hyg.-ekolog. požiadavkám ochrany ŽP - parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci areálu - územie oddeliť od obytného územia pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky - územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnými zelenými plochami - min.30% z plochy areálu	
PV 02	Poľnohospodárska výroba - horáreň	- rešpektovať vymedzenú funkciu - objekt horárne - prípustné je bývanie - neprípustná je zmena funkcie na rekreačné, výrobné objekty alebo objekty OV - neprípustná je výstavba ďalších objektov na predmetnej funkčnej ploche, okrem hospodárskych stavieb, jazierka, ap. - max. výška - 2 NP - max. zastavanosť pozemku - 10% z celkovej výmery vrátane spevnených plôch, komunikácií a doplnkových stavieb (hospodárske, jazierko, ap.) - garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - rešpektovať OP lesa - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra	-
RU 01	Rekreačné územie pri Váhu - navrhované	- hlavná funkcia – oddych, rekreácia - doplnková funkcia - nenáročné športoviská v prírode - územie je potrebné pred začatím akejkoľvek výstavby preveriť podrobným riešením formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou - nepripustiť výstavbu ďalších objektov na bývanie - v území je prípustné umiestniť plochy pre malý prírodný amfiteáter, turistický kemp a lodenicu, vybudovať fitness, resp. náučný chodník - územie doplniť chodníkmi, lavičkami, oddychovými zákutiami - pri rybníku bližšie k diaľnici D1 umiestniť obslužné zázemie pre rybárske preteky - bližšia špecifikácia bude predmetom UŠ - v území umiestniť pozorovateľne vtákov a rýb - pri rybníku bližšie k železnici - rieku Váh premosť mostom pre cyklistov a peších - rešpektovať OP vodných tokov - rešpektovať OP železnice - zeleň zrevitalizovať a doplniť vhodnými spoločenstvami, vysokou aj nízkou zeleňou - rešpektovať prvky ekologickej stability územia, nezasahovať do nich stavebnou činnosťou - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať navrhovanú cyklistickú trasu prepájajúcu k.ú. Turčianska Štiavnica so susediacimi k.ú.	- plážový volejbal, petang, pikniková lúka - športová, rekreačná plavba
RU 02	Rekreačné územie ústie Kantorskej doliny	- základná funkcia - rekreácia , oddych - prípustná funkcia - šport - rešpektovať vymedzenú plochu s povolenou stavbou pre rekreáciu, ubytovanie a stravovanie s kapacitou 10 lôžok a 10 stoličiek - neprípustná je nadstavba a dostavba predmetného objektu - neprípustná je výstavba ďalších objektov pre bývanie , rekreáciu , výrobu, ap. na predmetnej funkčnej ploche - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - rešpektovať OP cesty III/2132 - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra	-
RU 03	Rekreačné územie Teplické serpentíny	- rešpektovať vymedzenú plochu pre oddychovú a rekreačnú funkciu ako navrhovanú pamätihodnosť obce - v území je neprípustná výstavba akýchkoľvek objektov na rekreáciu, resp. bývanie a občiansku vybavenosť, okrem doplnenia vymedzenej plochy s už existujúcou zástavbou 2 objektov o max.1 objekt - objekty s prilehlým územím využiť ako vybavenosť pre oddychovú a rekreačnú funkciu súvisiacu so záľubami - napr. rybolov	-

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

		- v areáli je prípustné umiestniť vybavenosť pre piknik, altánok, lavičky, ap. - pri výstavbe nového objektu a rekonštrukcii starých je potrebné rešpektovať prírodné a krajinné prostredie a prispôbiť mu architektúru objektov, ako aj navzájom ju zosúladiť - max. výška - 1.NP+podkrovie - prestrešenie šikmou strechou - prírodné jazierka (rybníčky) využiť na rekreačný rybolov - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať hranicu chránenej VHS oblasti Veľká Fatra - rešpektovať prírodný charakter Teplických serpentín ako technickú pamätihodnosť obce, nezasahovať do nej žiadnou činnosťou	
RU 04	Rekreačné územie Kukučka	- rešpektovať vymedzenú plochu pre oddychovú a rekreačnú funkciu - rešpektovať navrhovanú vyhladkovú vežu - pri stavbe použiť prírodné materiály - drevo, kameň - stavbu citlivo osadiť do prírodnej krajiny tak, aby nenarúšala svojou hmotou krajinné panorámy - neprípustná je akákoľvek iná výstavba - rešpektovať OP VN 22 kV	- areál doplniť lavičkami, stojanmi na bicykle, náučnou tabuľou, ap.
SP 01	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene, existujúce	- rešpektovať vymedzenú športovú funkciu - rešpektovať plochy pre futbalové ihrisko, multifunkčné a detské ihrisko, tenisové kurty - existujúci objekt zrekonštruovať, možná nadstavba o max. 1 podlažie - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - v rámci územia riešiť parkovacie plochy, pri budovaní parkoviska uprednostňovať tzv. "zelené parkoviská" - parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest	-
SP 02	Plochy športu - navrhované	- rešpektovať vymedzenú športovú funkciu - areál cyklokrosu - v území pri Kantorskom potoku je prípustné umiestniť zázemie s možnosťou pobytu v stanoch, karavanoch, piknikovú lúku, ap. - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie prístupovej komunikácie a TI, min. š=9,0 m - prístupovú komunikáciu situovať pozdĺž Kantorského potoka, komunikáciu zokruhovať - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - výstavba cyklokrosovej trate je podmienená kladným geologickým posudkom	-
TI 01	Plochy technickej infraštruktúry- vodojem	- rešpektovať vymedzenú plochu vodojemu aj s jeho OP	-
TI 02	Plochy technickej infraštruktúry - VVN	- rešpektovať vymedzený koridor nadradenej trasy technickej infraštruktúry VVN 220-400 kV a jeho OP	-
TI 03	Plochy technickej infraštruktúry - ČSOV	- rešpektovať vymedzenú plochu čistiacej stanice odpadových vôd - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m	-
TI 04	Plochy technickej infraštruktúry - regulačná stanica plynu	- rešpektovať vymedzenú plochu regulačnej stanice plynu VTL/STL - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m	-
TI. 05	Plochy technickej infraštruktúry - ATS	- rešpektovať vymedzenú plochu automatickej tlakovej stanice pitnej vody	-
TI 06	Plochy technickej infraštruktúry - vodný zdroj	- rešpektovať vymedzenú plochu vodného zdroja pitnej vody Rybníky na Teplici - rešpektovať OP I. a II. stupňa vodného zdroja	-
TI 07	Plochy technickej infraštruktúry - vodojem	- rešpektovať vymedzenú plochu vodojemu aj s jeho OP ako prvku technickej infraštruktúry	-
TI 08	Plochy technickej infraštruktúry- vysilač	- rešpektovať vymedzenú plochu pre vysilač na kopci Kukučka	-
VS 01	Areál výrobných služieb - existujúci a navrhovaný	- hlavná funkcia - výrobné služby a prevádzky - prípustná - občianska vybavenosť - územie je potrebné pred začatím akejkoľvek výstavby preveriť podrobným riešením formou ÚPN-Z alebo urbanistickou štúdiou - prípustné je umiestnenie malej ČSPH - max. zastavanosť územia - 60%, vrátane spevnených plôch	- pivovar, - zábavný park, reštaurácia

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

		- min. plochy zelene - 40% - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať OP diaľnice D1, neumiestňovať v ňom žiadne stavby, okrem parkoviska - rešpektovať OP cesty III/2131 - v rámci územia je potrebné navrhnuť dostatočný počet parkovísk v súlade s STN, pri budovaní parkovísk uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka	
VS 02	Areál výrobných služieb - navrhovaný	- hlavná funkcia - služby súvisiace s poľnohospodárstvom, - napr. spracovanie ovocia, zeleniny, ap. - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickej štúdiou - prípustné je umiestnenie obchodných prevádzok súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou - neprípustné sú prevádzky náročné na dopravnú obsluhu - a také, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť obytné územie (prach, hluk, ap.) - max. zastavanosť územia - 60%, vrátane spevnených plôch a komunikácií - min. podiel zelených plôch - 40% - max. výška stavieb - 2 NP - v rámci územia je potrebné navrhnuť dostatočný počet parkovísk v súlade s STN, pri budovaní parkovísk uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest	- sušiareň, pálenica, výroba džemov, ovocných štiav ap.
VT 01	Vodný tok vrátane sprievodnej zelene - rieka Váh	- rešpektovať nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor - rešpektovať vodný tok aj s brehovými porastmi - nezasahovať žiadnou činnosťou - rešpektovať OP vodného toku - 10 m od brehovej čiar	-
VT 02	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	- rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko - terestrické biokoridory miestneho významu - nezasahovať do neho žiadnou nevhodnou činnosťou - v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň - rešpektovať OP vodných tokov - Kantorský potok - 10 m a ostatných tokov v území - 6 m od brehovej čiar	-
ZC	Zeleň cintorína	- rešpektovať vymedzenú funkciu cintorína - areál doplniť vhodnou zeleňou a lavičkami - pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie - rešpektovať OP cesty III. triedy III/2132 - rešpektovať NKP - Mauzóleum, zapísanú v ÚZPF SR	-
ZI	Zeleň izolačná	- izolačnú zeleň umiestniť vnútri areálu poľnohospodárskej výroby na odizolovanie navrhovaných obytných plôch - na ploche vysadiť hustú zmiešanú drevitú vegetáciu, listnatú a ihličnatú, vysokú aj nízku - pri výsadbe zelene používať pôvodné druhy vegetácie - min. šírka pásu zelene = 20,0 m	-
ZP	Zeleň parku	- základná funkcia oddych a rekreácia - park vnímať ako oddychové zázemie aj pre širokú verejnosť - prípustné je umiestnenie objektov malej architektúry - altánky, sauna, fontána, plocha pre barbeque - max. zastavaná plocha do 25 m² - prípustné je umiestnenie cvičebného pavilónu - max. zastavaná plocha do 100 m² - prípustné je umiestnenie objektu pre šport - max. zastavaná plocha do 170 m² - prípustné je umiestnenie stavieb súvisiacich so ZOO parkom a hipoterapiou - max. zastavaná plocha do 300 m² - prípustné je umiestnenie výbehov pre zvieratá a pre kone - max. celková plocha do 500 m² - rešpektovať NKP Kaštieľ s areálom zapísanú v ÚZPF SR - rešpektovať vymedzenú plochu parkovej zelene, nezasahovať do nej neodbornými činnosťami, ktoré by mohli ohroziť historický ráz anglického parku - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať potok Teplica, vrátane OP, aj s rybníkmi	- obyvatelia obce, návštevníci regiónu, turisti, ap.

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

ZS 01	Zeleň sadov - navrhovaná	- základná funkcia rastlinná výroba - produkčná, ekologická (ovocie, zelenina) - prípustná je výstavba hospodárskych objektov súvisiacich s hlavnou činnosťou, vrátane bývania - max. výška hlavnej stavby - 1NP + podkrovia - min. výmera pozemku - 5000 m² - max. plošná zastavanosť stavbami - 400 m², vrátane spevnených plôch a komunikácií - parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastného pozemku - prípustná je výstavba skleníkového hospodárstva - architektúru stavieb skleníkového hospodárstva vhodne začleniť do prírodnej krajiny, aby nepôsobili rušivo - pred začatím akejkoľvek výstavby je potrebné spracovať geologický posudok vzhľadom na potenciálne zosuvné územie - rešpektovať vedenia VVN a ich OP - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať OP cesty III/2131	-
ZS 02	Zeleň sadov - navrhovaná	- plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad - základná funkcia –produkčná, ekologická - prípustná výstavba malých prízemných sezónnych objektov súvisiacich s poľnohospodárskou funkciou - max. plošná výmera na objekt - do 50 m² - vysadiť vhodné ovocné drevinné spoločenstvá - zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia - rešpektovať OP NP Veľká Fatra	- sklad, chatka, pivnica, hospod. objekt
ZU 01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - prípustná funkcia - bývanie - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max.zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v území rešpektovať existujúce pešie prepojenia - v území rešpektovať postupnú transformáciu ulice J. Kostru na skľudnenú komunikáciu	- OV v parteri objektu, bývanie na poschodí
ZU 02	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - prípustná funkcia - bývanie - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickej štúdiu, spolu s plochami ZU 03 + PP 02 - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max.zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie	- OV v parteri objektu, bývanie na poschodí -
ZU 03	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - prípustná funkcia - bývanie - územie je potrebné pred začatím výstavby podrobne riešiť formou ÚPN-Z alebo urbanistickej štúdiu, spolu s plochami	- OV v parteri objektu, bývanie na poschodí

Územný plán obce TURČIANSKA ŠTIAVNICA

		ZU 02 + PP 02 - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max.zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie	
ZU 04	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - navrhované	- rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, služby, nevýrobné prevádzky) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - prípustná funkcia - bývanie - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max.zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v území rešpektovať existujúcu komunikáciu a priestor pre otáčanie autobusov - rešpektovať objekt múzea lesnej železnice - územie doplniť vhodnou zeleňou s parkovými úpravami - rešpektovať priestor miestnej komunikácie	- OV v parteri objektu, bývanie na poschodí
ZU 05	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - navrhované	- rešpektovať postupnú transformáciu územia v okolí hlavnej kompozičnej osi - základná funkcia - bývanie - prípustná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, penzión, výrobné a nevýrobné služby - drobná remeselná výroba) - pri prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby rešpektovali mierku a výškové zónovanie územia - zachovať pôvodnú parceláciu a mierku územia - prípustná šírka uličného priečelia jednotlivých stavieb - max.8,0 m - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2.NP - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - rešpektovať pamätnú lipu	-
ZU 06	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	- rešpektovať postupnú transformáciu územia v okolí hlavnej kompozičnej osi - základná funkcia - bývanie - prípustná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, penzión, výrobné a nevýrobné služby - drobná remeselná výroba) - pri prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby rešpektovali mierku a výškové zónovanie územia - zachovať pôvodnú parceláciu a mierku územia - prípustná šírka uličného priečelia jednotlivých stavieb - max.8,0 m - max. výška stavby 2.NP - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - rešpektovať stavby navrhnuté ako miestne pamätihodnosti, t.j. sypárne: možné využitie na drobné služby - predajne, remeselná výroba, ap. - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m - rešpektovať objekt hasičskej zbrojnice a múzea remesiel - rešpektovať zastávku hromadnej dopravy	-

ZU 07	Obytné územie -existujúci rodinný dom	- rešpektovať vymedzenú plochu pre bývanie - prípustná je zmena funkcie na OV - penzión - max. podlažnosť - 2 NP - v rámci územia rešpektovať existujúcu vodnú plochu - rybník - garážovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - rešpektovať OP NP Veľká Fatra - rešpektovať chránenú VHS oblasť Veľká Fatra	-
ZV 01	Zeleň verejná - navrhovaná	- rešpektovať vymedzenú funkciu - šport a oddych - umiestniť ihriská pre rôzne vekové kategórie - max. zastavanosť - 20% plochy - min. podiel zelene - 80% - neprípustná je výstavba akýchkoľvek objektov, okrem ihrísk a altánkov	- územie doplniť vhodnou zelenou infraštruktúrou a mobiliárom -
ZV 02	Zeleň verejná - existujúca	- rešpektovať plochy sídelnej, verejnej zelene - rešpektovať stavby navrhnuté ako miestne pamätihodnosti, t.j. zvonice, v ktorej je umiestnené múzeum zvonov - v rámci územia vytvoriť oddychové miesto a doplniť ho prvkami drobnej architektúry - nezasahovať do pôvodnej architektúry objektov - rešpektovať biokoridor a OP Kantorského potoka - 10,0 m	- lavičky, chodníčky, altánok, ap.
ZV 03	Zeleň verejná - navrhovaná	- rešpektovať plochy navrhovanej verejnej zelene medzi cestou III/2132 a plochou BI.14 - v plochách umiestniť športoviská, športovú vybavenosť pre rôzne vekové kategórie - v plochách je prípustné umiestnenie prvkov drobnej architektúry - v plochách rešpektovať dopravné prepojenie navrhovaných plôch bývania BI.14 na komunikáciu III/2132 - min. podiel zelených plôch z územia - 80% - plochu riešiť v rámci ÚŠ, ktorú je potrebné obstaráť pre plochy BI.14 a BI.15	-
ZV 04	Zeleň verejná - navrhovaná	- rešpektovať plochy navrhovanej verejnej zelene medzi plochami BI.14 a BI.15 - v plochách ponechať dostatočný dopravný koridor pre umiestnenie prístupovej komunikácie, min. š=9,0 m - v plochách umiestniť peší chodník a detské ihrisko - v plochách je prípustné umiestnenie prvkov drobnej architektúry - min. podiel zelených plôch z územia - 70% - plochu riešiť v rámci ÚŠ, ktorú je potrebné obstaráť pre plochy BI.14 a BI.15	-

*VDJ - veľká dobytčia jednotka - 500 kg živej hmotnosti

(zdroj: Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky, Ministerstvo pôdohospodárstva SR, október 1992)

Poznámka:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha zelenej strechy alebo zelenej fasády, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha zelenej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej zelenej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

1) Bývanie

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- e) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnosť urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,

- f) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- g) v obytnom území nie je prípustný chov veľkých hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- h) v rámci jednotlivých parciel RD je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na uličnú čiaru,
- i) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- j) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- k) v existujúcich obytných plochách:
 - 1) sa pripúšťa výstavba izolovaných RD – max.2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia
 - 2) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov)
 - 3) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%
 - 4) novonavrhované RD umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov
- l) v navrhovaných obytných plochách:
 - 1) sa pripúšťa výstavba RD (izolované, radové, átriové) - max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia
 - 2) prestrešenie je prípustné šikmou, pultovou, plochou strechou, ale je ho potrebné riešiť jednotne pre jednotlivé stavebne ucelené územia (tvar strechy, sklon, výška hrebeňa, orientácia štítov)
 - 3) v max. možnej miere zjednotiť v jednotlivých stavebne ucelených územiach materiálové riešenie domov a oplotení od ulice
 - 4) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 40%,
 - 5) dodržať uličnú čiaru – min. vzdialenosť prednej hrany stavby RD od okraja komunikácie, podľa lokality od 6 do 12 m
 - 6) oplotenie RD v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník)
 - 7) nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb

2) Rekreácia a šport:

- a) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.
- b) vybudovať rozhľadňu v lokalite Breziny
- c) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy; nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách
- d) využiť lúky a pasienky pre rozvoj agroturistiky a ekoturistiky, s možnosťou zamerania na chov koní, hipoturistiku a rekreačný jazdecký šport
- e) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami
- f) vybudovať rekreačno-športový areál pri Váhu, so zapojením vody do organizmu sídla ako prvku oddychu a rekreácie, príp. športu – malá lodenica pre športovú a rekreačnú plavbu, malý prírodný amfiteáter, pozorovateľne vtákov a rýb, plávajúce zelené ostrovy, náučný a fitness chodník, vytvorenie parkových úprav s rekreačnou zeleňou s oddychovými zákutiami, s plochami pre nenáročné rodinné športové aktivity - plážový volejbal, petang, vonkajší šach, minigolf, discgolf, jednoduché športoviská v prírode, ap.

C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu
- b) navrhované objekty občianskej vybavenosti situovať pri hlavných peších komunikáciách, chodníkoch a centrálnych peších plochách s možnosťou napojenia na obslužné komunikácie
- c) občianska vybavenosť má byť súčasťou najmä hlavnej kompozičnej osi a ťažiskového priestoru obce

- d) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu
- e) prípustné je umiestnenie zariadení OV a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby
- f) charakter objektov OV zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu
- g) rešpektovať areál kaštieľa a priliehajúceho anglického parku
- h) dobudovať chýbajúcu športovo-rekreačnú vybavenosť, vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Z návrhu vyplýva potreba dobudovania občianskej vybavenosti a preto navrhujeme:

- i) v areáli ZŠ vybudovať školské ihrisko, resp. telocvičňu
- j) v obytnom území dobudovať ihriská pre hry detí rôznych vekových kategórií v priateľných dochádzkových vzdialenostiach
- k) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej - napr. archeopark

C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby

- a) umiestniť plochu pre areál malých výrobných služieb mimo z. ú. obce, v lokalite medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131
- b) na plochách areálu malých výrobných služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby
- c) v areáli malých výrobných služieb nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce
- d) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území
- e) v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie
- f) výrobné územia (areál hospodárskeho dvora) oddeliť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou
- g) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s maloobchodom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (v súčasnosti zákon č. 24/2006 Z.z.)

C.6 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.6.1 Doprava

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Turčianska Štiavnička, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia
- b) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- c) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi (v súčasnosti STN 73 61 10)
- d) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu
- e) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy
- f) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov)
- g) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2131, III/2132 a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby
- h) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN

- i) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- j) znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie je možné len technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách protihlukové okná, zábradlia balkónov a pod., výsadbu izolačnej vegetácie, vzhľadom k tomu, že na cestu III. triedy v zastavanom území obce sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov a teda nie je možné uvažovať so žiadnym budovaním protihlukových bariér

C.6.1.1 Cestná automobilová doprava:

- a) rešpektovať trasu diaľnice D1 Dubná Skala - Turany (v prevádzke) s jej OP
- b) nerozširovať z. ú. obce do platného OP diaľnice D1
- c) v zastavanom území obce ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, vo funkčnej triede B 3, v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- d) mimo zastavaného územia obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 7,5/70, vo funkčnej triede C s jej OP, v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- e) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- f) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,00/40 a v stiesnených priestorových a sklonových podmienkach kategórie MOU 6,00/40, jednosmerné komunikácie kategórie MOU 4,50/30
- g) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách:
 - 1)obytné územie v lokalite Niže dediny – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ
 - 2)obytné územie v lokalite Južné Čmeľovo – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou , trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ
 - 3)obytné územie v lokalite Záhumnie – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou
 - 4)obytné územie v lokalite Vŕšky I – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ
 - 5)obytné územie v lokalite Vŕšky II – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ
 - 6)obytné územie v lokalite Pod Dielcom – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ
 - 7)obytné územie v lokalite Pod Lazmi – sprístupniť novou obslužnou komunikáciou, trasa bude určená v podrobnejšom riešení ÚPN-Z, resp. UŠ
- h) rešpektovať postupnú transformáciu ulice J. Kostru na skľudnenú komunikáciu
- i) zrekonštruovať prístupovú protipožiarnu lesnú cestu do lokality Dvoriská

C.6.1.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia,

C.6.1.3 Železničná doprava:

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR
- b) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z. z.) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb.)

C.6.1.4 Civilné letectvo:

- a) rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 470 - 515 m n.m.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- b) V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),

- 2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
- 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

C.6.1.5 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch OV, rekreačných objektoch a pri plochách športovísk, parkoviská zabezpečiť v rámci vlastných pozemkov objektov, počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 736110), v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014,
- d) dobudovať parkovacie plochy:
 - 1) pri cintoríne a dome smútku
 - 2) pri centrálnom objekte občianskej vybavenosti
 - 3) medzi areálom kaštieľa a rodným domom J. Kostru
 - 4) v areáli kaštieľa
 - 5) pri základnej a materskej škole
 - 6) pri športovom areáli
 - 7) v rámci navrhovaného areálu výrobných služieb medzi D1 a cestou III/2131

C.6.1.6 Pešia doprava:

- a) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- b) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných
- c) vybudovať jednostranný peší chodník od cintorína po areál základnej a materskej školy
- d) vybudovať jednostranný peší chodník popri Ul. 1. mája a ul.ČSA
- e) v novonavrhovaných obytných zónach zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,5 m
- f) zachovať pešie prepojenia v území medzi ulicami
 - 1) 9.mája a J. Kostru, v severnej časti
 - 2) 1.mája a Hviezdoslavovou
 - 3) Partizánov a výstavbou za Kantorským potokom
- g) akceptovať existujúce turistické chodníky a doplniť ich o značenie a náučné tabule
- f) vybudovať, resp. vyznačiť chodníky:
 - 1) chodník zdravia - Teplické serpentíny
 - 2) náučný chodník v areáli anglického parku pri kaštieli
 - 3) multifunkčnú rekreačnú trasu - v trase bývalej lesnej železničky, od rieky Váh až do územia okolo horárne (resp. po chodník k Sklabinskému hradu): vláčik, cyklisti, bežky, peší turisti
 - 4) chodník od areálu anglického parku popod Lipy cez Baštu na Sklabinský hrad
 - 5) Magna Via - historická poštová cesta

C.6.1.7 Cyklistická doprava :

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok (v súčasnosti (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry)
- e) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- f) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- g) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,...)

- h) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...)
- i) rešpektovať značenú Turčiansku cyklomagistralu - ev. č.032 (Vrútky-Turčianske Teplice), vedenú v trase cesty III/2131, cez obec a v trase cesty III/2132
- j) rešpektovať značenú cyklistickú trasu - ev.č.2412 (Schádzaná), vedenú v trase cesty III/2131
- k) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy
- l) doplniť cyklistické trasy:
 - 1) prepojiť cyklotrasy ev.č.5428 (Pltníky - Dražkovce) a ev.č.032 (Turčiansku cyklomagistralu) cez Starú Borovú, resp. z jej severnej strany
 - 2) prepojiť značené cyklotrasy ev.č.032 a ev. č. 2412
 - 3) popod les z k. ú. T. Štiavnička do k. ú. Podhradie
 - 4) vybudovať novú cyklistickú trasu prepájajúcu k. ú. obce s k.ú. mesta Turany, popri Váhu cez pešiu a cyklo lávku (v k. ú. Podhradie) ponad Váh
 - 5) vybudovať novú cyklistickú trasu z k. ú. Sučany popri Váhu, popod diaľnicu D1 a napojiť ju na cyklotrasu ev. č. 2412

C.6.2 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie územia
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VTL, VVN)
- c) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z. z.)
- e) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VVN, VN a NN vedení uložením do zeme
- f) pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN (v súčasnosti STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry)
- g) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich OP v zmysle platného zákona (v súčasnosti zákon č.442/2002 Z. z.)
- h) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- i) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene
- j) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP
- k) rešpektovať platné znenie zákona o energetike
- l) rešpektovať platné znenie zákona o vodách

C.6.2.1 Vodné hospodárstvo

A) Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- c) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach
- d) individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- e) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy (v súčasnosti STN 73 6822, STN 75 2102,...)
- f) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6822 "Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi")
- g) rešpektovať spôsoby ochrany vodárenských zdrojov v zmysle platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška MŽP SR č.29/2005),
- h) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 6 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku
- i) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov
- j) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania
- k) v riešenom území rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Rybníky na Teplici

- l) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku
- m) dodržať ustanovenia vodného zákona (v súčasnosti §31) - v chránenej vodohospodárskej oblasti je možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob
- n) rešpektovať pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie)
- o) dodržať OP vodných stavieb
- p) rešpektovať OP vodohospodársky významných tokov rieky Váh a Kantorského potoka - obojstranne 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- q) rešpektovať OP ostatných vodných tokov min. 6,0 m obojstranne od brehovej čiary,

B) Odkanalizovanie územia

- a) kanalizáciu riešiť ako delenú na splaškovú a dažďovú, splaškové vody odvieť do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, s čistením na ČOV Vrútky
- b) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005), ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- c) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je predtým potrebné zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných častí
- d) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzajú do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach
- e) rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich OP v zmysle platného zákona (v súčasnosti zákon č.442/2002 Z. z.)

C.6.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou:

- a) rešpektovať nadzemné VVN rozvody 220 a 400 kVA vrátane ich ochranných pásiem
- b) v OP vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy
- c) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Turčianska Štiavnička – výkres č. 5 – Verejné technické vybavenie územia,
- d) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA
- e) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- f) rešpektovať navrhovanú sekundárnu sieť pre sústredenú výstavbu IBV 1 kV zemnými káblami,
- g) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- h) VN prípojky na trafostanice riešiť v z.ú. ako zemné káblové
- i) vedenia NN riešiť v z.ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z.z.)
- j) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- k) navrhujeme verejne osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme
- l) rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti zákon č.251/2012 Z.z.)

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- ✓ zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
- ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- ✓ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- ✓ vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- ✓ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,

Ďalej:

- ✓ vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi

vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- ✓ v blízkosti OP elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

C.6.2.3 Zásobovanie plynom

- a) rešpektovať existujúci a navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Turčianska Štiavnica - výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia
- b) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike (v súčasnosti § 79 zákona č.251/2012 Z.z.)

C.6.2.4 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu.

C.6.2.5 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať rozšírenie telefónnej siete do plôch s navrhovanou výstavbou,
- b) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- c) nahradenie vzdušného telefonického rozvodu káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblkové trasy,
- d) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov

C.6.2.6 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č.47/2012 Z.z. a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. novelizovaná vyhláška č. 399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - 1) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
 - 2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyzumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MVS SR č.388/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), je umiestnený na centrálnom objekte občianskej vybavenosti, jeho dosah je min. 1.500 m

C.6.2.7 Ochrana pred povodňami

- a) opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.Z.):
 - §4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami
 - odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie
 - odst.(4) - opatrenia po povodni

- b) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.Z)
- c) rešpektovať povodňovú ochranu obce Turčianska Štiavnička v súlade s dokumentáciou Protipovodňové opatrenia obce Turčianska Štiavnička, ing. Vykroč, 2011
- d) vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- e) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké koľaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- f) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- g) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- h) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením koryt vodných tokov,
- i) je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,

C.7 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.7.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

- a) rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF SR):
 - 1) Kaštieľ s areálom, Ul. SNP, č. orient. 16, č. súp. 1, parc. č. KN 745, 746, 848, 849, 850/1, 850/2, 850/3, 851, 852 a 853 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 631/1-7
 - 2) Dom ľudový pamätný (bližšie určenie "Rodný dom Kostra Ján"), Ul. SNP č. súp. 17, parc. č. KN 418 k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 3238/1
 - 3) Mauzoléum (rod Révai), miestny cintorín, parc. č. KN 358, k. ú. Turčianska Štiavnička, číslo ÚZPF 11569/1
- b) pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- c) rešpektovať archeologické náleziská zapísané v CEANS-e:
 - 1) poloha Pod Dunino/Lazy - sídlisko d. rímskej
 - 2) poloha Katova skala (na hranici katastrov Turčianska Štiavnička a Sklabinský Podzámok
- d) archeologické náleziská, evidované ako národné kultúrne pamiatky, podliehajú osobitnej ochrane v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery
- e) pri územných a stavebných konaniach akejkol'vek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- f) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti §40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti podľa § č.127 zákona č.50/1976 Zb.) Krajskému pamiatkovému úradu
- g) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich

ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce. Do Evidencie pamätihodností obce navrhujeme zaradiť:

- 1) Teplické serpentíny
 - 2) mädokýš
 - 3) zvonice z 18.stor. s expozíciou zvonov
 - 4) historickú lipu
 - 5) expozíciu malej lesnej železničky
- h) rešpektovať zaujímavé objekty:
- 1) historické objekty sypární

C.7.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- b) rešpektovať OP NP Veľká Fatra v súlade s Nariadením vlády SR č.140/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje NP Veľká Fatra
- c) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Veľká Fatra v súlade s Nariadením vlády SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- d) rešpektovať územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra
- e) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD):
 - 1) Biocentrum regionálneho významu **Katova skala**
 - 2) Biocentrum regionálneho významu **Sklabinský hrad – nad Baštou**
 - 3) Biokoridor nadregionálneho významu **vodný tok Váh** (hydricko-terestrický)
 - 4) Biokoridor regionálneho významu územie **Bukovina - Veľká Fatra** (terestrický)
 - 5) Biokoridor regionálneho významu **Kantorský potok**
 - 6) Biokoridor regionálneho významu **ekotón Veľká Fatra Ratkovo – T. Štiavnička**
- g) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Martin :
 - 1) Biocentrum regionálneho významu **RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo**
 - 2) Biocentrum regionálneho významu **RBc 13 Katová skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou**
 - 3) Biocentrum regionálneho významu **RBc 19 Kľak - Tlstý diel**
 - 4) Biokoridor nadregionálneho významu **NRBk 1 Rieka Váh**
 - 5) Biokoridor regionálneho významu **RBk 8 Sklabinský Podzámok – Bukovina,**
 - 6) Biokoridor regionálneho významu **RBk 10 Kantorský potok**
 - 7) Biokoridor regionálneho významu **RBk 15 ekotón Veľkej Fatry Krpeľany- Turčianska Štiavnička**
- h) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.6 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
 - A) Navrhované biocentrá regionálneho významu
 - 1) Biocentrum regionálneho významu **RBc1** - časť RBc 13 Katova skala - Sklabinský hrad - Nad Baštou, rozloha v k.ú.: 85,8 ha.
 - 2) Biocentrum regionálneho významu **RBc2** - časť RBc 19 Kľak - Tlstý diel, rozloha v k.ú.: 104,6 ha
 - 3) Biocentrum regionálneho významu **RBc2** - časť RBc 12 Hradisko pri Nolčove - Ráztoka – Majkrabovo rozloha v k.ú.: 4,6 ha.
 - B) Navrhované biocentrá miestneho významu
 - 1) Biocentrum miestneho významu **MBc1** - m. č. Dúbie, rozloha: 16,6 ha
 - 2) Biocentrum miestneho významu **MBc2**, rozloha: 118 ha
 - 3) Biocentrum miestneho významu **MBc3**, rozloha: 6,5 ha
 - 4) Biocentrum miestneho významu **MBc4**, rozloha: 273,3 ha
 - 5) Biocentrum miestneho významu **MBc5**, rozloha: 2,6 ha
 - 6) Biocentrum miestneho významu **MBc6**, rozloha: 20 ha
 - C) Navrhované biokoridory
 - 1) Biokoridor miestneho významu **MBk1** (hydrický) - Podhradský potok
 - 2) Biokoridor miestneho významu **MBk2** (hydrický) - bezmenný tok na SZ k.ú. tečúci do Sučian
 - 3) Biokoridor miestneho významu **MBk3** (hydrický) - malý bezmenný tok na Z k.ú
 - 4) Biokoridor miestneho významu **MBk4** (terestrický) - m.č. Lieskovo a Jelšovo na V od intravilánu
 - D) Navrhované interakčné prvky
 - 1) Interakčný prvok **IP1**: pahorkatinová vyvýšenina
 - 2) Interakčný prvok **IP2**: medza medzi Dolnými a Hornými Rovňami
 - 3) Interakčný prvok **IP3**: m. č. Ohreblo, Kratiny
 - 4) Interakčný prvok **IP4**: vrcholová stráň
 - 5) Interakčný prvok **IP5**: Nad Rybníkmi – Bernúšovo

- 6) Interakčný prvok **IP6**: Pod Duninom
- 7) Interakčný prvok **IP7**: Pod hruškou
- 8) Interakčný prvok **IP8**: bezmenný potok
- 9) Interakčný prvok **IP9**: Závozec
- i) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL) :
 - 1) GL 80 Breziny
 - 2) GL 81 Ovseniská
 - 3) GL 82 Park v Turčianskej Štiavničke
 - 4) GL 83 Rybníky na Teplici
 - 5) GL84 Dolný tok Kantorského potoka
 - 6) GL85 Na pltisku – Medzi medzami
 - 7) GL87 Majkrabovo – Bečkov – Za dielom (pozn. ed.: *identická lokalita s RBc12*)
 - 8) GL98 Bašta
 - 9) GL100 Mikulášková
 - 10) GL101 Katova skala (pozn. ed.: *uvedená lokalita sa neprekrýva s lokalitou Katova skala, vhodnejšie by ju bolo priradiť k lokalite Sviňacia*)
- j) rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky:
 - 1) Nad Rybníkmi - Bernúšovo
 - 2) Breziny (miestny názov Kukučka), Dúbie
 - 3) Závozec
 - 4) Pod Duninom
- k) rešpektovať mokrade regionálneho a lokálneho významu v súlade s databázou Centra mapovania mokradí SZOPK :
 - 1) regionálna - P. č. 203: Na Pltisku (k. ú. Turčianska Štiavnička; plocha 34 000 m² , biotopy: močiare s trstou a pálkou, močiare s vysokými otrcami, vlhké lúky, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami)
 - 2) lokálna - P. č. 397: Rybníky na Teplici (k. ú. Turčianska Štiavnička, plocha 5 000 m² , biotopy: močiare s vysokými ostricami, spoločenstvá so zakorenenými vodnými rastlinami)
- l) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov
- m) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch
- n) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov
- o) rešpektovať Návštevný poriadok NP Veľká Fatra

C.8 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnno-ekologické opatrenia

C.8.1 Starostlivosť o ŽP

- a) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
 - 1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
 - 2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric*
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
 - 3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- 4) Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
- b) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - 1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
 - 2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- c) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- f) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- g) nakladanie s odpadmi :
 - 1) rešpektovať platné zákony o odpadoch (v súčasnosti zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z. a č.371/2015 Z.z.)
 - 2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch
 - 3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyváženého na skládky
 - 4) rešpektovať vymedzenú plochu pre primárnu separáciu z komunálneho odpadu - zberné zariadenie na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov)
 - 5) rešpektovať vymedzenú plochu pre zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (kompostovisko)
 - 6) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum
- h) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene,
- i) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti,

C.8.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnoeekologické opatrenia

Rešpektovať výstupy z krajinnoeekologického plánu uvedené v nasledujúcich bodoch:

a) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity:

- 1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- 2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami stojace i ležiace mŕtve drevo,
- 3) maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové na lokalite Biele brehy) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- 4) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- 5) zabráňovať súvislému odtoku vody mimo tokov a udržiavať funkciu vybudovaných vodozádržných opatrení,
- 6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- 7) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- 8) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

- 1) pokračovať v obhospodarovaní trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami
- 2) trávnaté plochy kosiť postupne po malých plochách v neskorších termínoch po dozretí väčšiny lúčnych bylín (druhá polovica júna)
- 3) udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- 4) zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu biocentier a genofondových lokalít, kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov,
- 5) odstraňovať z plôch pokosenú biomasu, zabrániť zvýšenému ukladaniu stariny, čo vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu druhov náročnejších na živiny, akým je napríklad smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*). Takéto druhy vytvárajú husté zárasty a znemožňujú existenciu ostatných druhov, najmä svetlomilných,
- 6) neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách v bezprostrednom okolí prvkov ÚSES,
- 7) v lesných prvkoch ÚSES zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, selektívne odstraňovať nepôvodné porasty, zabrániť zániku sutinových lesov,
- 8) vylúčiť stavebné a iné technické zásahy, obmedziť oplocovanie pozemkov,
- 9) ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie mokradových biotopov, nebagrovať ani inak nezasahovať do vodných plôch, využitie konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody,
- 10) zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch,
- 11) na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov a solitérnych drevín, stojace a ležiace mŕtve drevo.

c) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- 1) zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- 2) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovať bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- 3) vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné plochy ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- 4) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, najmä v celej šírke nivy Kantorského potoka medzi Sklabinským Podzámkom a Turčianskou Štiavničkou ako aj zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- 5) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- 6) vylúčiť ťažbu štrkov v riečišti Váhu,
- 7) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta,
- 8) odstraňovať migračné bariéry a rôzne ďalšie prekážky z koryt tokov (stupne a hate, strmé kamenné valy a pod. lokalizované predovšetkým v sídlach) a nevytvárať nové.

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:

- 1) na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- 2) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, mulčovanie, bezorbové obrábanie pôdy), protierózne oševné postupy, vsakovacie pásy (trávnaté či zalesnené), odvodňovacie priekopy, terasovanie,
- 3) zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysušaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
- 4) zachovať maloblokovú ornú pôdu a bylinné medze medzi políčkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
- 5) podporiť hospodárenie v starých ovocných sadoch,
- 6) hľadať kompromisy medzi ekonomickým spôsobom výroby poľnohospodárskych produktov a požiadavkami ochrany prírody. Navrhnuť systém, ktorý by bol prijateľný pre poľnohospodárske subjekty a umožňoval udržanie spoločenstiev rastlín a živočíchov, viazaných svojím výskytom v skúmanom území prioritne na mokrade a na trvalé trávne porasty,
- 7) zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch,
- 8) obnovovať nadmerne ruderalizované a degradované pasienky prísevom stanovištne pôvodných semien tráv, nepreferovať výsev komerčných ďatelinotravných miešaniek,
- 9) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a inváznych druhov,
- 10) pristúpiť k zatrávňovaniu opustených polí s cieľom obnoviť druhovo bohaté porasty,

- 11) odstraňovať sukcesné dreviny a vyhrabávať starinu,
- 12) zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- 13) na pasienkoch vykášanie nedopaskov pri ukončení pasenia, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín.

e) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny:

- 1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov (bukové lesy, zmiešané lesy), selektívne odstraňovať nepôvodné porasty smreka a borovice,
- 2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami stojace i ležiace mŕtve drevo,
- 3) maloplošné lesné biotopy (napr. dubovo-hrabové lesy lipové na lokalite Biele brehy) by mali byť zmapované a ochránené pred výrubom,
- 4) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- 5) zabraňovať súvislému odtoku vody mimo tokov a udržiavať funkciu vybudovaných vodozadržných opatrení,
- 6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- 7) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- 8) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality.

f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:

- 1) zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, zväžnice, neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
- 2) potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pasvy oviec a dobytky kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
- 3) zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine, t. j. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí,
- 4) doplniť v intraviláne brehovú porasty napriamnených betónových korýt potokov,
- 5) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- 6) vo výsadbe smerom von od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- 7) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť pasienkárstvo,
- 8) odstraňovať stresové faktory, environmentálne stopy a disturbance z okolia jedinečných krajinných prvkov, napr. Teplických serpentín,
- 9) navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.

g) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:

- 1) vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodárskej činnosti obce podporou kultúrnych aktivít poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovocinárstvo, včelárstvo, pasenie oviec, prezentácia ľudových remesiel atď.,
- 2) uspokojiť potreby a požiadavky obyvateľstva pre rozličné typy rekreačno-športových aktivít,
- 3) podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo,
- 4) podporiť aktívne formy rekreácie v obci s prihliadnutím na prítomnosť Územia európskeho významu a Chráneného vtáčieho územia (agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.),
- 5) propagovať myšlienku ochrany významnej ornitologickej lokality a vybudovať infraštruktúru pre pozorovanie vtáctva na lokalite,
- 6) podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás.

h) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

- 1) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- 2) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- 3) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- 4) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene

i) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:

- 1) zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
- 2) obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
- 3) podporiť návrhy na zdokumentovanie pamätihodností obce.

Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny.

C.9 Vymedzenie zastavaného územia obce:

Za zastavané územie považovať plochy z.ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:2 000.

C.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

C.10.1 Chránené územia

Chránené územia podľa Nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a platného zákona o ochrane prírody (v súčasnosti zákon NR SR č.543/2002 Z. z. v znení uznesenia Vlády SR č.636/2003 a č.239/2004):

Názov chráneného územia	
Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra	Výkres č.2
Územie európskeho významu SKUEV 0238 Veľká Fatra	Výkres č.1,2
OP Národného parku Veľká Fatra	Výkres č.1,2,3

C.10.2 Ochranné a bezpečnostné pásma líniového a plošného charakteru

Ochranné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :

Názov ochranného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VVN-vzdušné vedenie – 220 kV (od krajného vodiča)	20 m
VVN-vzdušné vedenie – 400 kV (od krajného vodiča)	35 m
Trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Vodovody,kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
Vodovody,kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
OP STL a NTL plynovodov v obci	1 m od potrubia na obe strany
OP STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	4 m od osi potrubia na obe strany
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci	určí prevádzkovateľ
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	10 m od osi potrubia na obe strany
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
Železnica – od krajnej koľaje	60 m
OP diaľnice D1 (od osi krajného jazdného pruhu)	100 m
Komunikácie III. triedy – mimo z. ú. obce	20 m od osi
Ochranné pásmo cintorína	50 m
Rieka Váh, Kantorský potok – od brehovej čiary	10 m
vodné toky – od brehovej čiary	6 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

C.10.3 Chránené územia podľa osobitných predpisov

- a) rešpektovať výhradné ložisko "Turčianska Štiavnička, tehliarske suroviny (563)", s určeným a dobývacím priestorom, ložisko je podľa platného znenia banského zákona súčasťou pozemku
- b) dodržať ustanovenia platného banského zákona (v súčasnosti §18 a §19 zákona č.44/1988 Z. z. v znení neskorších predpisov) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania (hranica DP - dobývacieho priestoru je vyznačená v grafickej časti - výkres č.2, č.3)
- c) územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, príp. rekreačné účely
- d) Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:
 - 1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2, č.3) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm.o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celé súčasné a navrhované zastavané územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z.)
- 3) 9 evidovaných skládok odpadov, z toho 7 odvezených a 2 opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky), podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.2, č.3) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

C.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Rešpektovať plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Turčianska Štiavnička - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce v M 1 : 10 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasné a navrhované) v M 1 : 2 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

b) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- (1) Niže dediny - BI 01
- (2) Vřšky I - BI 12
- (3) Vřšky II - BI 13
- (4) Pod Dielcom - BI 14
- (5) Pod Lazmi - BI 15
- (6) Južné Čmeľovo - OV 05
- (7) plochy medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131 - VS 01
- (8) plocha areálu výrobných služieb - VS.02

c) Plochy pre asanáciu:

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

d) Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.7.2 tejto záväznej časti.

C.12 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre nasledujúce vymedzené lokality:

- (1) obytná zóna – lokalita Niže dediny - BI 01
- (2) obytná zóna - lokalita Vřšky I - BI 12
- (3) obytná zóna - lokalita Vřšky II - BI 13
- (4) obytná zóna – lokalita Pod Dielcom - BI 14
- (5) obytná zóna – lokalita Pod Lazmi - BI 15
- (6) zóna občianskej vybavenosti a služieb - lokalita Južné Čmeľovo - OV 05
- (7) areál služieb s malými výrobnými prevádzkami - medzi diaľnicou D1 a cestou III/2131 - VS 01
- (8) plocha areálu výrobných služieb - VS 02

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - §4 platného stavebného zákona- nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene, ktoré sú uvedené v bode C.2.1 tejto záväznej časti, je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

C.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon (v súčasnosti podľa § 108 odst.2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.) stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1) VPS graficky vyjadriteľné :

- a) obecný úrad a dom kultúry
- b) školský areál (základná škola, materská škola)
- c) plocha pre verejnoprospešné služby - obecné sociálne byty
- d) cintorín a dom smútku
- e) hasičská zbrojnica
- f) športový areál
- g) objekt sociálnej starostlivosti
- h) zberný dvor a kompostovisko
- i) detské ihrisko
- j) verejné priestranstvo so zeleňou, drobnou architektúrou a chodníkmi
- k) verejná zeleň s drobnou architektúrou a chodníkmi
- l) objekty technickej infraštruktúry
- m) dopravné plochy
- n) polyfunkčné rekreačné trasy
- o) rozhľadňa

2) Ostatné VPS :

- ✓ plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- ✓ verejné železničné trate, automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- ✓ plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- ✓ plochy verejných parkovísk
- ✓ plochy a stavby protipovodňovej ochrany

C.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej a tabuľkovej časti.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pri spracovaní ÚPN-O Turčianska Štiavnička boli k dispozícii nasledovné podklady, z ktorých boli čerpané a následne zapracované relevantné doplňujúce údaje do riešenia:

- Zadanie Územného plánu obce Turčianska Štiavnička, schválené uznesením OZ č. 1/2017 dňa 7.2.2017
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, SAŽP B. Bystrica, 06 /2015
- Krajinnno-ekologický plán obce Turčianska Štiavnička, Mgr. T. Šolomeková PhD. a kolektív, 11/2016
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014
- Cyklostratégia „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“, ing. arch. Kubina, 02/2014
- Stratégia rozvoja CR ŽSK pre roky 2007- 2013
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Turčianska Štiavnička Programovacie obdobie 2007-2016 (Scarabeo s.r.o. Banská Bystrica, 2007)
- Návštevný poriadok NP Veľká Fatra
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené po oznámení o začatí obstarávania ÚPN - O Turčianska Štiavnička
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené k návrhu ÚPN - O Turčianska Štiavnička

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Turčianska Štiavnička".