



BLOK ADM

Č.M.	Miestnosť	Výmera (m²)
K101	Vstup	10,00
K102	Hala/Recepcia	132,26
K103	Výťah	4,04
K104	Výťah	4,04
K105	Výťah	4,04
K106	Požiarna predsieň	7,18
K107	Schodisko	12,20
K108	TM - Odpadky	34,56
K109	Obchodný priestor	283,55
K110	Obchodný priestor	253,13
K111	Požiarna predsieň	26,66
K112	Schodisko	12,20
K113	Obchodný priestor	378,55
		1162,41

BLOK A

Č.M.	Miestnosť	Výmera (m²)	Loggia (m²)
A101	Obchodný priestor	87,23	
A102	Obchodný priestor	79,75	
A103	Chodba	9,01	
A104	Technická miestnosť	19,85	
A105	Požiarna predsieň	5,25	
A106	Výťah	4,08	
A107	Technická miestnosť	4,85	
A108	Chodba	15,93	
A109	Elektorozvodňa	9,16	
A110	Slaboprúd	3,91	
A111	Vstup	4,53	
A112	Chodba	19,68	
A113	Obchodný priestor	40,92	
A114	Obchodný priestor	53,58	
A115	Apartmán	51,35	16,54
A116	Apartmán	71,74	21,54
A117	Schodisko	7,03	
		525,93	

BLOK B

Č.M.	Miestnosť	Výmera (m²)	Loggia (m²)
B101	Apartmán	69,92	28,40
B102	Chodba	12,41	
B103	Obchodný priestor	65,24	
B104	Obchodný priestor	49,80	
B105	Výťah	3,40	
B106	Chodba	9,50	
B107	Schodisko	7,03	
B108	Elektorozvodňa	9,88	
B109	Slaboprúd	7,93	
B110	Pasáž	117,80	
B111	Chodba	9,50	
B112	Technická miestnosť	19,00	
B113	Technická miestnosť	9,33	
B114	Byt	51,35	20,30
		490,77	

BLOK C

Č.M.	Miestnosť	Výmera (m²)	Loggia (m²)
C101	Obchodný priestor	193,32	
C102	Chodba	20,75	
C103	Technická miestnosť	6,92	
C104	Pivnice	30,20	
C105	Technická miestnosť	19,78	
C106	Technická miestnosť	15,98	
C107	Výťah	4,08	
C108	Schodisko	7,03	
C109	Chodba	3,18	
C110	Slaboprúd	4,83	
C111	Požiarna predsieň	5,27	
C112	Chodba	9,53	
C113	Elektorozvodňa	10,68	
C114	Vstup	3,74	
C115	Obchodný priestor	85,85	
C116	Chodba	46,57	
C117	Byt	51,35	14,87
C118	Byt	51,35	21,22
C119	Výťah	3,95	
C120	Schodisko	7,03	
C121	Technická miestnosť	68,29	
C122	Chodba	12,41	
C123	Byt	69,92	27,13
		795,23	

BLOK D

Č.M.	Miestnosť	Výmera (m²)	Loggia (m²)
D101	Technická miestnosť	66,67	
D102	Technická miestnosť	27,54	
D103	Schodisko	7,03	
D104	Chodba	2,73	
D105	Výťah	3,95	
D106	Byt	69,92	26,62
D107	Pivnice	36,56	
D108	Pivnice	36,99	
D109	Chodba	36,81	
D110	Byt	51,35	20,85
D111	Pivnice	34,42	
D112	Technická miestnosť	56,43	
D113	Požiarna predsieň	5,14	
D114	Byt	51,35	12,76
D115	Technická miestnosť	19,79	
D116	Schodisko	9,39	
D117	Chodba	3,83	
D118	Požiarna predsieň	6,32	
D119	Výťah	4,08	
D120	Pasáž	88,80	
D121	Obchodný priestor	251,41	
		930,74	

BLOK E

Č.M.	Miestnosť	Výmera (m²)	Loggia (m²)
E101	Byt	51,35	10,50
E102	Chodba	31,11	
E103	Pivnice	7,87	
E104	Technická miestnosť	47,76	
E105	Apartmán	51,35	16,09
E106	Pivnice	41,12	
E107	Technická miestnosť	12,54	
E108	Schodisko	7,03	
E109	Výťah	4,08	
E110	Chodba	13,46	
E111	Apartmán	69,92	26,69
E112	Technická miestnosť	32,96	
E113	Technická miestnosť	4,00	
E114	Technická miestnosť	7,49	
E115	Pivnice	27,54	
		462,56	

BLOK F

Č.M.	Miestnosť	Výmera (m²)	Loggia (m²)
F101	Apartmán	69,92	27,13
F102	Chodba	12,67	
F103	Pivnice	16,74	
F104	Pivnice	50,75	
F105	Schodisko	7,03	
F106	Výťah	4,08	
F107	Elektromerňa	6,52	
F108	Obchodný priestor	66,75	
F109	Chodba	16,14	
F110	Apartmán	51,35	21,37
F111	Technická miestnosť	6,40	
F112	Slaboprúd	5,08	
F113	Pasáž	96,00	
		457,92	

Celková plocha podlaží 1.NP 4825,56 m²

- Obchodné priestory
- Byt / Apartmán 2 - izbový
- Byt / Apartmán 3 - izbový
- Byt / Apartmán 4 - izbový
- Byt / Apartmán Mezonet 4 - izbový
- Zeleň
- Terasa s predzáhradkou
- Vstup do obytného bloku
- Vstup do administratívy



PÔDORYS 1.NP

Názov stavby:
Miesto stavby:
Objednávateľ:
Projektant:

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX „TOWNHILL NITRA“
Parcely číslo 1185/1, 1185/3, 1185/4, 1185/5 katastra nehnuteľností, okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra
Projekt Tabáň, s.r.o., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava
VERIDA, s.r.o., Stražia 90/1597, 949 01 Nitra
Ing. Michal Vilček
Ing.arch. Ján Gallo

Mierka
1:250



Ing.arch. Ján Gallo