

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Veľké Dvorníky“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Veľké Dvorníky.

2. Identifikačné číslo.

555673.

3. Adresa sídla.

Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

PhDr. Ján Ürögi, Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190, 929 01 Veľké Dvorníky, starosta obce
Ing. Peter Hanesz, Jasná ul. 506, 929 01 Veľké Dvorníky, (registračné číslo: 305), mobil: 0905/323004, mail: hanesz@proinvest.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Veľké Dvorníky (ďalej len „ÚPN obce Veľké Dvorníky“).

2. Charakter.

„ÚPN obce Veľké Dvorníky“ spracovaný v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce Veľké Dvorníky je **rok 2045**. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Hlavné ciele riešenia:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľké Dvorníky na roky 2015-2020:**
 - v oblasti hospodárskej
 - skvalitniť technickú infraštruktúru v obci
 - obnoviť verejné osvetlenie
 - vybudovať kamerový systém
 - v oblasti sociálnej
 - skvalitniť občiansku vybavenosť v obci
 - realizovať výstavbu kultúrneho domu
 - rozšíriť kapacitu materskej školy
 - v oblasti environmentálnej
 - znížiť energetickú náročnosť verejných budov
 - zatepliť budovu kostola
 - zatepliť budovu domu smútku
 - zvýšiť estetickú hodnotu verejných priestranstiev v obci
 - vysadiť zeleň a skvalitniť turisticko-relaxačnú infraštruktúru
 - zvýšiť efektívnosť fungovania odpadového hospodárstva
 - vybudovať zberný dvor
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**
 - vymedziť územný koridor pre preložku cesty II/507
 - rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do deviatej skupiny, a to na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obce:
 - rozvíjať
 - bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí, vytvoriť kvalitné plnohodnotné podmienky bývania, umožňujúce formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
 - základnú občiansku vybavenosť
 - hospodárske aktivity – najmä primárneho a terciárneho sektoru
 - rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity (spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami)
 - podporovať
 - trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene
- využiť najmä polohové danosti obce (priama nadväznosť na okresné mesto Dunajská Streda) a **dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.**

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1/r	Plochy rodinných domov / 105 b. j.	14,4750

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
2/r	Plochy rodinných domov / 3 b. j.	0,3615
3/r	Plochy rodinných domov / 10 b. j.	1,2122
4/r	Plochy rodinných domov / 5 b. j.	0,8290
5/r	Plochy rodinných domov / 8 b. j.	1,2575
6/b	Plochy bytových domov / 12 b. j.	0,1351
7/oh	Plochy odpadového hospodárstva	2,3898
Spolu		20,6601

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy č. 5/r a 6/b, sa nachádzajú v ZÚ obce, ostatné rozvojové plochy sa nachádzajú mimo hranice ZÚ obce.

4. Obsah (osnova).

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- Textová časť – smerná, záväzná
- Grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časť A. (smerná časť) s grafickými prílohami tvoria smernú časť riešenia ÚPN obce. Časť B. (záväzná časť) s grafickými prílohami tvoria záväznú časť riešenia ÚPN obce.

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Grafické prílohy:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh vodného hospodárstva) M 1: 5000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh energetiky) M 1: 5000
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia III. (návrh telekomunikácií) M 1: 5000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000
9. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

B. Závazná časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy:

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre návrh ÚPD. Koncept riešenia nebol spracovaný nakoľko obec Veľké Dvorníky je obcou s menej ako 2000 obyvateľmi (§21 ods. 2 Stavebného zákona: „Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu“).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Prieskumy a rozbor ÚPN – 60 dní

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh ÚPN – 90 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP, dohľad nad spracovaním ÚPN

4. Prerokovanie návrhu ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie ÚPN
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPN, uloženie ÚPN a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ÚPN obce Veľké Dvorníky“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Dvorníky na roky 2015 – 2020, spracovateľ: Gemini group s.r.o., schválený 26.02.2016
- ÚPN obce Veľké Dvorníky – Prieskumy a rozbor a Krajinnoeologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 04/2017
- ÚPN obce Veľké Dvorníky – Zadanie, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 04/2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Dvorníky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Dvorníky.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda pre rôzne funkcie (bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch a odpadové hospodárstvo) o výmere 20,1129 ha poľnohospodárskej pôdy (lokality č. 1-7), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k značnému zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Veľké Dvorníky – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec nikdy nemala spracovaný ÚPN a návrhové obdobie ÚPN je do r. 2045, t.j. obec potrebuje rezervu pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch – pozri kapitolu č. A.2.16 strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši rozvojové územia, ktoré nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, chránenej poľnohospodárskej pôdy, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, území s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. B.8 strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné dopravné vybavenia na území obce Veľké Dvorníky – pozri kapitolu č. A.2.12.1 strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaný strategický dokument komplexne riši verejné technické vybavenie – pozri kapitoly č. A.2.12.2, až A.2.12.5 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Veľké Dvorníky“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Dvorníky.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na kanalizáciu mesta Dunajská Streda. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri kapitolu č. A.2.12.2 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Veľké Dvorníky. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Dvorníky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v zastavanom území obce Veľké Dvorníky na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov ...

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu 429 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov - nárast o 1457 obyvateľov v návrhovej etape (do roku 2045), t. j. ročný prírastok cca 15 obyvateľov.

- ostatné vplyvy:
nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
zvýšená frekvencia dopravy v území
požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity odpadového hospodárstva, avšak tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.13). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje:
 - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
 - lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.)
 - vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma
 - CHVO Žitný ostrov (v zmysle §31 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- rešpektovať návrh prieskumného územia N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN regiónu TTSA a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - **biokoridor regionálneho významu rBK17 Klátovský kanál**
navrhujeme doplniť brehové porasty
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - **mBK – miestne biokoridory:**
 - **mBK1**
navrhujeme posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - **mBK2**

navrhujeme postupne vytvoriť lesný porast zmiešaný s krovitým podrastom

- **mBC– miestne biocentrá:**
 - **mBC Prosnisko**
navrhujeme posilniť plochu nelesnej drevinovej vegetácie
- **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**
 - interakčné prvky plošné – navrhujeme na ploche cintorína a na vodnej ploche v obci
 - interakčné prvky líniové – navrhujeme ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú)
 - líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV (zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory.) – pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody, navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridŕžať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
- rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES dodržaním min. šírky biokoridorov podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES (min. šírka regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy je 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m)
- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
 - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest
 - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
 - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami)
 - zvýšenie ekologickej stability územia:
 - na plochách priemyselných a skladových areálov (veľké plochy bez zelene) navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- zachovať, rozvíjať a chrániť všetky prvky existujúcej krajiny zelene
- vytvoriť polyfunkčnú krajinnú zeleň – dobudovať ostatné prvky ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, moforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
 - riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
 - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Veľké Dvorníky
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/76, 929 01 Dunajská Streda
2. Obec Ohrady
3. Obec Kútniky
4. Obec Dunajský Klátov
5. Obec Malé Dvorníky
6. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie - odd. ochrany prírody a tvorby krajiny
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – odbor geologického práva a zmluvných vzťahov
10. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania
14. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravy a pozemných komunikácií
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - a. oddelenie ŠVS,
 - b. oddelenie OO,
 - c. oddelenie OH,
17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
21. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

22. Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
23. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromeliorácie š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
26. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
27. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
29. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
30. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
31. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
32. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
33. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
34. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
35. I. HEIZER – MINI SERVIS, s.r.o, 930 13 Horné Mýto č. 110&
36. Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
37. UPC BROADBAN SLOVAKIA, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh vodného hospodárstva) M 1: 5000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh energetiky) M 1: 5000
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia III. (návrh telekomunikácií) M 1: 5000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:5000
9. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014:
 Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.
 Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Veľké Dvorníky a jeho ZaD a sú popísané v kapitole č. A.2.2 strategického dokumentu.

Návrhy ÚPN regiónu TTSK podporujú ciele, ktoré obec Veľké Dvorníky plánuje postupne naplňovať.

Najväčší vplyv na rozvoj obce Veľké Dvorníky bude mať tento návrh ÚPN regiónu TTSK:

- chrániť územný koridor a realizovať cestu II/507, preložka cesty križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty (bod 9.3.5.12., 13.1.16.).

Uvedená stavba zasahuje do riešeného územia len okrajovo (juhozápadný okraj k. ú.). Vzhľadom na možnosť priameho napojenia obce na nadradenú dopravnú sieť súvisiacu s preložkou cesty II/507 – rýchlostná cesta R7 a súvisiacu preložku cesty I/63 – táto stavba pozitívne ovplyvní kvalitu dopravného napojenia obce na dôležité ciele (najmä na Bratislavu).

- **„ÚPN obce Veľké Dvorníky – Prieskumy a rozbor, Zadanie“:**

Návrh strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom uznesením č. 6/2017 zo dňa 02.08.2017, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN obce“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 24.08.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PhDr. Ján Ürögi
starosta