



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou č. 68** v zastúpení starostkou obce Ing. Danielou Balážovou, PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Vyžiadať si stanovisko správcu vodného toku Parná (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou č. 68** v zastúpení starostkou obce Ing. Danielou Balážovou, PhD., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 31.07.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetné zmeny riešia funkčné úpravy územia nasledovne:

- ZMENA 03/2017-a - Lokalita A2-3-Mladá hora I - zmena funkčného využitia časti územia z funkcie bývanie v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch (s výmerou 0,145 ha) a občianska vybavenosť a služby (zberný dvor a kompostovisko) (s výmerou 0,05 ha),
- ZMENA 03/2017-b - Lokalita C2-1/D3-1 – Trnavské vrchy I - zmena funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrada, orná pôda na poľnohospodárska výroba - rodinná farma s agroturistikou (s výmerou 1,8621 ha),
- ZMENA 03/2017-c - Lokalita G-BYTOVKA – návrh cyklotrás (s výmerou 0,05 ha).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/025909/ŠSOH/Du zo dňa 03.08.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/025995/ŠSOO/Te zo dňa 04.08.2017:*

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2017/026131/ŠVS/BB zo dňa 04.08.2017:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:

- Nakoľko navrhovaná Zmena 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je plánovaná v blízkosti vodného toku Parná resp. dôjde k jeho križovaniu, požadujeme, aby si obstarávateľ predmetného strategického dokumentu vyžiadal stanovisko správcu vodného toku Parná (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektoval ním stanovené podmienky.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/026282/Pu zo dňa 15.08.2017:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Katastrálne územie obce Suchá nad Parnou sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené územia, ani územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Suchá nad Parnou.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBPI-2017/026031/Há zo dňa 07.08.2017:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2017/026087 zo dňa 08.08.2017:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite C2-1 na účel rozšírenia rodinnej farmy „Trnavské vrchy“ na účel výstavby IBV, hospodárskych objektov a zelene o výmere 0,5450 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovej pôdnoekologickej jednotky do 4. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.. Ďalej na pozemkoch prislúchajúcich k rodinnej farme na lokalite C2-B na účel výstavby prístreškov pre zvieratá o výmere 0,0100 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovej pôdnoekologickej jednotky do 4. a 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na účel cyklotrasy „hlavná a odbočka“ o výmere 0,3031 ha. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovej pôdnoekologickej jednotky do 2., 4. a 5. skupiny BPEJ, ktorá v prevažnej väčšine nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z..

Realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá aj zmenu funkčného využitia na už odsúhlasených lokalitách, ktoré sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce. O zmenu funkčného využitia lokalít na nový účel bude potrebné požiadať tunajší úrad. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy na uvedených lokalitách C2-1, C2-B a výstavby „cyklotrasy“ o celkovej výmere 0,8581 ha, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/025928 zo dňa 08.08.2017:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06119/2017/OUPaŽP-2/So zo dňa 14.08.2017:

Cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Predmetné zmeny riešia funkčné úpravy územia nasledovne:

- ZMENA 03/2017-a - Lokalita A2-3-Mladá hora I - zmena funkčného využitia časti územia z funkcie *bývanie v bytových domoch* na *bývanie v rodinných domoch* (s výmerou 0,145 ha) a *občianska vybavenosť a služby (zberný dvor a kompostovisko)* (s výmerou 0,05 ha),
- ZMENA 03/2017-b - Lokalita C2-1/D3-1 – Trnavské vrchy I - zmena funkčného využitia územia z funkcie *poľnohospodárska pôda - záhrada, orná pôda* na *poľnohospodárska výroba - rodinná farma s agroturistikou* (s výmerou 1,8621 ha),
- ZMENA 03/2017-c - Lokalita G-BYTOVKA – návrh cyklotrás (s výmerou 0,05 ha).

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch (bývanie v RD, občianska vybavenosť a služby, poľnohospodárska výroba – rodinná farma) predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov *nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať*.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/18624-2/63811/Švh zo dňa 16.08.2017:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Obec Košolná, Obecný úrad: vyjadrenie č. K 182/2017/003 zo dňa 16.08.2017:

Obec Košolná v zastúpení starostom obce PhDr. Martinom Halaksom ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 2 zákona nemá námietky ani žiadne pripomienky k strategickému dokumentu „ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

Obec Ružindol, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcU/244/2017-001 zo dňa 08.08.2017:

Obec Ružindol v zastúpení Ing. Vladimírom Púčikom, starostom obce, nemá námietky Oznámeniu o strategickom dokumente „ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

Obec Zvončín, Obecný úrad: vyjadrenie č. 66/1/S/2017 zo dňa 07.08.2017:

Obec Zvončín oznamuje, že nemá žiadne pripomienky k strategickému dokumentu „ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave a obce Šelpice, Boleráz a Dlhá sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadřili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Obec Suchá nad Parnou oznámila listom č. OcÚ-474/2017 zo dňa 10.08.2017, že Oznámenie o strategickom dokumente „ZMENA 03/2017 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ zverejnila na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou č. 68

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82
10. Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
11. Obec Boleráz – Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
12. Obec Košolná – Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
13. Obec Dlhá – Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1
14. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
15. Ad acta