

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán zóny (ÚPN-Z) „Z Kamienka“ a „Do Hájnice“ v k.ú. Trenčianske Bohuslavice



Schéma riešeného územia v rámci k.ú. Trenčianske Bohuslavice

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Ing. Bibiana Naďová

starostka obce Trenčianske Bohuslavice

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Obec Trenčianske Bohuslavice

I.2 Identifikačné číslo

00312061

I.3 Adresa sídla

Obecný úrad
Trenčianske Bohuslavice 135
913 06 Trenčianske Bohuslavice

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Bibiana Naďová - starostka obce Trenčianske Bohuslavice
telefón: 0911 242 862
e-mail: starosta@trencianskebohuslavice.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk
Preukaz spôsobilosti číslo 295, vydaný 23.04.2012 MDVRR SR
možné miesto konzultácie:

- Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Územný plán zóny (ÚPN-Z) „z Kamienka“ a „Do Hájnice“ v k.ú. Trenčianske Bohuslavice

II.2 Charakter

Charakteristika podľa § 4 ods. 2b zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Strategickým dokument pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni.
Lokalita „z Kamienka a Do Hájnice“ v k.ú. Trenčianske Bohuslavice sú súčasťou strategického dokumentu ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice, ktorý bol pred schválením posudzovaný na vplyvy na životné prostredie (proces SEA).

II.3 Hlavné ciele

Potreba obstarania Územného plánu zóny vyplynula zo záväznej časti schváleného Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianske Bohuslavice a jej pretransformovanie do ÚPN-Z.
Ďalším dôvodom obstarania ÚPN-Z je vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby v území dotknutých lokalít, čo umožňuje jedine tento stupeň ÚPD.

Ciele ÚPN-Z nadväzujú na ciele ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice, avšak na podrobnejšej – na zonálnej úrovni.

Cieľom je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutých zón, určuje ich zásady
- stanoví limity a regulatívy pre rozvoj obytného prostredia s rodinnými domami
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v danom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja a na šetrné využívanie prírodných zdrojov
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, vlastníkov parciel v riešených zónach a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných stavieb.
- vymedzí pozemky pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu zóny podľa vyhl.55/2001Z.z.,§13:

Textová časť územného plánu zóny - smerná

základné údaje

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov
- b) opis riešeného územia
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky vymedzenie zastavaného územia mesta
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
- i) chránené časti krajiny
- j) návrh etapizácie a vecnej a časovej koordinácie uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Záväzná časť

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a krajiny
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb
- j) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

1. širšie vzťahy (1: 5000, 1:2000)

hlavné výkresy (1:1000):

2. komplexný urbanistický návrh
3. verejná dopravná vybavenosť
4. verejná technická vybavenosť
5. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého územia
6. vymedzenie regulovaných priestorov

Doložka civilnej ochrany

Dokladová časť

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby prípadného posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
 - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente
 - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
 - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
 - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
 - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozbor**y podľa § 19c SZ
 - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- **Zadanie k ÚPN Z** podľa § 20 SZ a §8 ods. 4 vyhl.55/2001 Z.z.

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

- vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
- prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
- úprava návrhu zadania podľa výsledkov prerokovania, pre posúdenie nadradeným orgánom ÚP a pre schválenie obecným zastupiteľstvom
- posúdenie zadania nadradeným orgánom ÚP
- schválenie zadania uznesením obecného zastupiteľstva - následne po posúdení

- **Návrh riešenia ÚPN-Z** podľa §22-23 SZ a §13 vyhl.55/2001 Z.z.

Postup prác pri návrhu riešenia:

- vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-Z na prerokovanie
- prerokovanie návrhu riešenia,
- vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

- úprava návrhu ÚPN-Z podľa výsledkov prerokovania, ako podklad pre posúdenie nadradeným orgánom ÚP a pre schválenie v obecnom zastupiteľstve
- preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-Z nadradeným orgánom ÚP podľa §25 SZ
- schválenie ÚPN-Z uznesením obecného zastupiteľstva - následne po posúdení podľa §25 SZ

• **Práce po schválení ÚPN-Z podľa §28 SZ a §18 vyhl.55/2001 Z.z.**

postup prác po schválení ÚPN-Z:

- vypracovanie čistopisu (spracovateľ)
- práce obstarávateľa po schválení dokumentácie :
 - o označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
 - o uloženie schváleného ÚPN-Z
 - o vypracovanie registračného listu ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • prípravné práce obstarávateľa | do 30.10.2017 |
| • prieskumy a rozboru a zadanie | do 15.02.2018 |
| • návrh ÚPN-Z na prerokovanie | do 31.08.2018 |
| • schválenie ÚPN-Z | 02.2019 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice, schválený dňa 07.11.2016, uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2016. Tento strategický dokument bol posúdený procesom SEA podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán – OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP vydalo k nemu dňa 27.10.2016 Záverečné stanovisko č. OU-NM-OSŽP-2016/000162-81.

- **musí byť v súlade** s ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice, s jeho záväznou časťou
- **vychádza** z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianske Bohuslavice
- **vychádza** z Programu odpadového hospodárstva obce Trenčianske Bohuslavice
- **vychádza** z Krajinnoekologického plánu obce Trenčianske Bohuslavice

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Bohuslavice o schválení ÚPN-Z obce
Záväzná časť ÚPN-Z Trenčianske Bohuslavice bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Riešené územie

LOKALITA B4 „Z Kamienka“

- tvoria ju súčasné pozemky, na ktorých budú navrhnuté rodinné domy. Sú to: parcela číslo

800/1, 800/60, 800/45, 800/46, 800/2, 800/59, 800/55, 800/54, 2219.

- pre komunikácie a technickú infraštruktúru v lokalite sú určené súčasné parcely číslo: 639, 2267/1, 2267/2, 2267/3, 2267/4, 2266/2, 804, 800/3.

LOKALITA B6 „Do Hájnice“

Zónu B6 v súčasnosti tvoria pozemky s týmito parc. číslami: 2130/2, 2176/3, 2166, 2176/1, 2175, 2176/2, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182.

Vstupné údaje vyplývajúce zo smernej a záväznej časti ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice:

LOKALITA B4 „Z Kamienka“

Nachádza sa za východným okrajom zastavaného územia obce, medzi železnicou a juhovýchodnými svahmi kopca Hájnica. Celá lokalita je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce, na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Časť zóny sa nachádza v ochrannom pásme železnice. V tomto území budú však len záhrady, rodinné domy sú navrhované mimo ochranného pásma. Potrebná bude prekládka časti trasy el. VN 22 kV vedenia. Pri návrhu lokality sú rešpektované jestv. poľne cesty, na mieste ktorých vzniknú nové miestne komunikácie. Dopravné napojenie bude na 2 miestach - z ulice "Pri škole" a z ulice "K železnici".

V ÚPN-O je lokalita definovaná pre IBV, uvažuje sa s 24 stavebnými pozemkami. Predpokladaná výmera lokality je 3,48 ha.

Pre lokalitu B4, bol udelený súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepôdohospodárske účely vo výmere **3,42 ha** mimo jestv. zastavané územie. Súhlas vydal Krajský úrad v TN, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.), listom č. H/2002/00266 v roku 2002.

LOKALITA B6 „Do Hájnice“

Nachádza sa za severným okrajom zastavaného územia obce, pri ceste III/1223, medzi penziónom Žakovic a v súčasnosti osamotenou stavbou RD. Pozemky by boli napojené priamo na prilehlú cestu (nie je potreba budovanie nových automobilových komunikácií). Na zastavanie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme cesty, časť v ochrannom pásme el. VVN vedenia. V týchto ochranných pásmach nebude prebiehať žiadna výstavba, budú tu len plochy zelene, príp. spevnené plochy pozemkov pri RD. Pri návrhu bude potrebné stanoviť opatrenia vyplývajúce z hluku z dopravy.

Obytná lokalita B6 je navrhovaná s nižším percentom zastavanosti rodinnými domami, ako sú ostatné lokality určené na rozvoj IBV, uvažuje sa tu len so 7 pomerne veľkými pozemkami. Predpokladaná výmera lokality je 1,75 ha.

Lokalita B6 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby "Závlaha pozemkov Bošáca" Závlahová vetva A3 uvedenej závlahy sa nachádza pri okraji lokality B6, avšak medzi okrajom lokality a koncom vetvy sa už nachádza jestv. rodinný dom, a okrem toho na tomto konci lokality B6 nie je možná výstavba aj vzhľadom na ochranné pásmo el. VVN linky 400 kV. Z týchto dôvodov vetva A3 nebude výstavbou v lokalite B6 nijako ohrozená.

Pre lokalitu B6 bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy vo výmere **1,75 ha** mimo jestv. zastavané územie, v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, Okresným úradom Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, dňa 11.10.2016, pod číslom OU-TN-OOP4-2016/030879-2/ Ing. Blaško.

K obom lokalitám, ako súčasťou ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice bolo vydané:

- Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vydal ho Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, dňa 13.10.2016, pod číslom B/2016/03445-004/H6/ Ing. J. Bustínová, M P H.

- Súhlasné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, odb. starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja dňa 22.09. 2016, pod číslom OU-TN-OSZP1-2016/U295113-2/SD/RNDR. Stanislav Derneš.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

1. určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
2. zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
3. rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
4. hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
5. rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
6. rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
7. rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
8. rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
9. rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
10. rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
11. rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
12. rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
13. rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
14. rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
15. rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
16. rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

Limitujúce faktory, ktoré sa v území nachádzajú:

LOKALITA B4 "Z Kamienka"

- Ochranné pásmo železnice
- VVN linka 400 kV so svojim ochranným pásmom – uvažuje sa s jej prekládkou
- Potenciálny hluk z dopravy (železničnej trate) - potreba vypracovania hlukového posúdenia
- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok

LOKALITA B6 "Do Hájnice"

- Hydromelioračné zariadenie - "Závlaha pozemkov Bošáca" Závlahová vetva A3
- VVN vedenie so svojim ochranným pásmom
- Cesta III/1223 s ochranným pásmom
- Ochranné pásmo lesa – v nepatrnom rozsahu
- Potenciálny hluk z dopravy (cesty III/1223) - potreba vypracovania hlukového posúdenia
- Pásmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok

Ďalšie požiadavky budú definované v zadaní k ÚPN-Z, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia lok. B4 a B6 v zmysle §4 SZ
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplývajú z prípravných prác.
- námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, vlastníkov parciel v riešenom území, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-Z, v rozsahu ako vyplýva z §13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Trenčianske Bohuslavice.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešené územia lok. B4 a B6 sú súčasťou schváleného platného ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice, ktorého navrhované regulatívy nie sú v rozpore s ochranou životného prostredia, čo bolo preverené aj v procese SEA a vyhodnotené v Záverečnom stanovisku k ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice č. č.OU-NM-OSZP-2016/000162-81, vydanom dňa 27.10.2016 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dá sa tiež predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém jednotlivých stavebných objektov, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-Z na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaného obytného územia s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-Z a nadradeného ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Na území obce Trenčianske Bohuslavice sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Územia európskeho významu
 - **Turecký vrch /SKUEV0567**
 - Prírodná rezervácia Hájnica je navrhnutá ako územie európskeho významu **SKUEV0805 Hájnica** v C etape doplnenia siete Natura 2000
- Veľkoplošné chránené územia národnej siete
sa v k.ú. Trenčianske Bohuslavice nenachádzajú
- Maloplošné chránené územia národnej siete
 - **Prírodná rezervácia Turecký vrch,**
 - **Prírodná rezervácia Hájnica**

Na ostatnom území obce, včítane riešených lokalít, platí prvý stupeň ochrany prírody podľa §

12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Prvky ÚSES v k.ú. Trenčianske Bohuslavice

- nadregionálny biokoridor Váh
- regionálny biokoridor Biskupický kanál
- regionálny biokoridor Bošáčka
- regionálne biocentrum Turecký vrch Rbc 54
- regionálne biocentrum Hájnica Rbc 38
- regionálne biocentrum Zelená Voda Rbc 53

- Kultúrne pamiatky v k.ú. Trenčianske Bohuslavice

- **Kaplnka P. M. Pomocnice**, č. 173, č. NKP 1323/0 - národná kultúrna pamiatka vyhlásená za KP 26.09.1963, SKK ONV Trenčín.
- **Ľudový dom** č. 19, NKP 10944/0, dátum vyhl. za KP 16.01.1996, číslo rozhodnutia MK SR-3207/95-400.

Ani jedno z chránených území a kultúrnych pamiatok vyžadujúcich zvýšenú ochranu sa v lokalitách B4, B6 nenachádza a nie je predpoklad žiadneho vplyvu navrhovanej funkcie - obytného územia, na ne. Uvedené bolo konštatované aj v Záverečnom stanovisku k ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice z procesu SEA.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

K eliminácii rizík prispieva nastolená stratégia pripravovaného ÚPN-Z - stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť. To bude predmetom ďalších etáp spracovania ÚPN-Z.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Trenčianske Bohuslavice, oznamom na internetovej stránke obce a na enviroportáli:

- Vlastníci pozemkov v území riešenom ÚPN-Z,
- Občania obce Trenčianske Bohuslavice a široká verejnosť,
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v Trenčianskych Bohuslaviciach
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia pôsobiace na území Trenčianskych Bohuslavíc

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade tohto ÚPN-Z sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
3. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Pozemkový a lesný odb.
5. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom – Odb. krízového riadenia
6. Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, Odb. cestnej dopravy a PK
7. Trenčiansky samosprávny kraj – Odd. ŽP a územného plánovania
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
9. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk

10. Min. dopravy, výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Novom Meste n/Váhom
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Novom Meste nad Váhom
- V súlade s §3 Ods. g) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec,
ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-Z:
13. Obec Bošáca
14. Obec Trenčianske Bohuslavice

IV.3 Dotknuté susedné štáty

Týmto ÚPN-Z nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-Z v širších súvislostiach k.ú. Trenčianske Bohuslavice, je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-Z bude vypracovaná podľa §13 ods. 8 vyhl. 55/2001 Z.z .

Hlavné výkresy - v mierke 1:5 000, (1:1000)

Širšie vzťahy – v mierke 1:5 000 (1:2000)

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Budú zozbierané a vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-Z.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice z roku 2016
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 3. časť
- Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR
- Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR
- Záverečné stanovisko č. OU-NM-OSZP-2016/000162-81, vydané OU Nové Mesto nad Váhom, k strategickému dokumentu - ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 09/2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Bibiana Nadřová – starostka obce