



ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU

Ul. Kapitána Nálepku č. 2, 059 21 Svit



PRODESIGN STUDIO s.r.o.
Nám. sv. Egídia č. 63/28
058 01 Poprad

Váš list číslo/zo dňa
- / 05.05.2017

Naše číslo
TANAP/443-001/2017

Vybavuje/linka Svit
Ing. Štofko, PhD. 12.05.2017
052/426 08 06

Vec

„Zmena zastavovacej štúdie stavby Rekreačná osada Pod lesom Veľký Slavkov k. ú. Veľký Slavkov“ - stanovisko

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 05.05.2017, ktorá bola doručená na Správu TANAPu dňa 09.05.2017, Vám zasielame k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

A. Vstupné údaje

Predmet a účel stanoviska:

Odborné stanovisko pre ďalšie konania v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ:

PRODESIGN STUDIO s.r.o., Poprad

Podklady:

Na posúdenie žiadosti boli predložené: PD Rekreačná osada Pod lesom – zmena; PRODESIGN STUDIO s.r.o., Poprad; 04/2017.

Pri posudzovaní boli využité nasledovné dokumenty: zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 07. 2004 o navrhovaných územiach európskeho významu; ÚPN Prešovského samosprávneho kraja; ÚPN obce Veľký Slavkov; R-ÚSES okresu Poprad; GIS databázy Správy TANAPu;

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakter činnosti:

Predmetný areál sa nachádza v severnom cípe katastrálneho územia Veľký Slavkov, o celkovej ploche 160 000 m². V súčasnosti sa v území nachádza hotel AUTIS, rozostavané penzióny, rekreačné domčeky, apartmánový dom.

Predložená zmena spočíva v zmene počtu domčekov a penziónov a objektu strážnej služby – navrhnutých je 9 zmien:

1. **Zmena** parc. č. KN-C 699/81, 699/82, 699/83 k. ú. Veľký Slavkov: Pôvodne boli na uvedených parcelách umiestnené tri rekreačné domy typu A, zmena rieši umiestnenie penziónu B na pozemkoch parc. č. KN-C 699/81, 699/82, na pozemku parc. č. 699/83 zostáva rekreačný dom A.
2. **Zmena** parc. č. KN-C 699/6 k. ú. Veľký Slavkov: z pozemku budú odčlenené dve parcely novým geometrickým plánom, kde budú umiestnené dva rekreačné domčeky typu A.
3. **Zmena** parc. č. KN-C 699/42 k. ú. Veľký Slavkov: na pozemku bude umiestnený penzión B.
4. **Zmena** parc. č. KN-C 699/14 k. ú. Veľký Slavkov: Pôvodne bolo na pozemku umiestnené nákupné stredisko, zmena rieši umiestnenie objektu koliby so 4 lôžkami (typ A).
5. **Zmena** parc. č. KN-C 699/51 k. ú. Veľký Slavkov: Pôvodne bol na pozemku umiestnený penzión B. Pozemok bude rozdelený na tri parcely, kde budú umiestnené tri rekreačné domčeky typu A.
6. **Zmena** parc. č. KN-C 699/48 k. ú. Veľký Slavkov: Pôvodne bol na pozemku umiestnený rekreačný dom A. Pozemok bude rozdelený na dve parcely, kde budú umiestnené dva rekreačné domčeky typu A.
7. **Zmena** parc. č. KN-C 699/150, 699/353 k. ú. Veľký Slavkov: Na pozemkoch bol pôvodne umiestnený penzión B a rekreačný domček A. Na pozemkoch budú umiestnené dva rekreačné domčeky A.
8. **Zmena** parc. č. KN-C 699/149 k. ú. Veľký Slavkov: Pôvodne bol na pozemku umiestnený penzión B. Zmena navrhuje rozparcelovanie pozemku a umiestnenie siedmich rekreačných domčekov typu A.
9. **Zmena** parc. č. KN-C 699/20, 699/30 k. ú. Veľký Slavkov: Na pozemku je v súčasnosti objekt strážnej služby. Zmena rieši prístavbu a nadstavbu k existujúcemu objektu. Objekt bude mať podzemnú garáž so zelenou strechou a časť objektu bude mať dve nadzemné podlažia, kde sú navrhnuté kancelárske priestory. Objekt je umiestnený cca 3 m pod úrovňou štátnej cesty Poprad – Starý Smokovec, je v minimálnej miere vnímateľný zo štátnej cesty.

Zachované budú všetky existujúce zdravé dreviny vyššie ako 2,5 m. Na ozelenenie areálu sa použijú dreviny domáceho pôvodu, odrastené.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Dotknuté lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP-u území s 2. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. V dotknutých lokalitách sa nenachádzajú maloplošné chránené územia národnej sústavy chránených území, ani lokality Natura 2000.

Navrhovanou činnosťou nebudú zasiahnuté biotopy európskeho, alebo národného významu.

V zmysle ÚPN obce Veľký Slavkov má predmetná rekreačná osada Pod lesom definované funkčné využitie plochy športu a rekreácie/výstavba IBV a rekreačných objektov.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa TANAPu po preštudovaní predloženej PD nemá námietky voči navrhovaným zmenám v zastavovacej štúdii za podmienky ich súladu s platným ÚPN obce. Pri sadových úpravách je prípustná len výsadba pôvodných domácich druhov drevín. Pri výruboch drevín je potrebné postupovať v zmysle § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Štátna ochrana prírody
Slovenskej republiky
Správa Tatranského
národného parku
059 21 SVIT ③

Ing. Pavol Majko
riaditeľ

Na základe príkazného listu riaditeľa ŠOP SR č. 14/2015 v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Vám Správa TANAPu povinná výkony a služby fakturovať podľa cenníka výkonov a služieb, ktorý je platný od 01. 01. 2016. Faktúra za vykonané úkony vo výške 35,00 € bez DPH Vám bude doručená z Riaditeľstva ŠOP SR v Banskej Bystrici.