

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠŤANY NAD TURCOM

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec KOŠŤANY NAD TURCOM
2. **Identifikačné číslo :** 00 316 741
3. **Adresa sídla :** Košťany nad Turcom č.64, 038 41
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Marián Bunganič - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Marián Bunganič - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Košťany nad Turcom č.64, tel. +421 (0)43 413 6243
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932 572,
e-mail: evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telefonickej dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠŤANY NAD TURCOM
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :** Hlavným cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období územného plánu.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce sú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. **Obsah :** Podľa § 20, ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) budú podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu stanovené v zadaní pre územný plán. Obsah územného plánu bude stanovený v súlade s ustanoveniami §-u 12 ,vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
 5. **Uvažované variantné riešenia :** Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Košťany nad Turcom bude jednovariantný.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - prípravné práce : 09 - 10/2017
 - prieskumy a rozbor : 10 - 11/2017
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 11/2017 - 02/2018
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 04/2018 - 09/2019
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :** Obec Košťany nad Turcom - Obecné zastupiteľstvo v Košťanoch nad Turcom.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Košťany nad Turcom, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Košťany nad Turcom.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Územný plán obce Košťany nad Turcom s určením rozvojových plôch a záväzných regulatívov.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :** V tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu.

Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečuje elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce, je územnoplánovacím nástrojom na zabezpečenie eliminácie možných negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Do riešeného katastrálneho územia Košťany nad Turcom zasahujú osobitne chránené časti prírody - *prirodná rezervácia Turiec a jej ochranné pásmo*, vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2006 z 10.4.2006. Účelom vyhlásenia chráneného územia a jeho ochranného pásma je zachovať prirodzený charakter vodného toku a zabezpečiť ochranu jestvujúcej sprievodnej vegetácie, viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. V prírodnej rezervácii platí štvrtý stupeň ochrany a v jej ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany podľa platného zákona o ochrane prírody a krajiny. Na zvyšných častiach riešeného katastrálneho územia platí 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V územnom pláne obce budú vyznačené osobitne chránené časti prírody a na ich území budú stanovené záväzné regulatívy, rešpektujúce podmienky ochrany osobitne chránených území podľa platných právnych predpisov a dohody s dotknutými orgánmi ochrany prírody a krajiny.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** V tomto štádiu nie sú známe, možné riziká budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

- 1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :** Obyvatelia obce Košťany nad Turcom a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov :** Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
- 3. Dotknuté susedné štáty :** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** V tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Košťany nad Turcom bude **katastrálne územie Košťany nad Turcom**.
- 2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11. (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC sa netýkajú riešeného katastrálneho územia.)
 - odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
 - štatistické údaje o demografickom vývoji, domovom a bytovom fonde;
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
 - údaje katastra nehnuteľností;
 - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energie, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Košťany nad Turcom, august 2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

- 1. Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. arch. Eva Zatková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Ing. Marián Bunganič
starosta obce