

FINEP Premiére, s. r. o., Trnavská cesta 6/A, Bratislava 821 08

## **Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava**

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Spracovateľ:  
CREATIVE, spol. s r.o.  
Bernolákova 72, P. O. Box 31  
902 01 Pezinok  
august 2017

|                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. Úvod</b>                                                                                                                                                                      | <b>3</b>  |
| <b>II.1 Údaje o navrhovateľovi</b>                                                                                                                                                  | <b>4</b>  |
| II.1 Názov                                                                                                                                                                          | 4         |
| II.2 Identifikačné číslo                                                                                                                                                            | 4         |
| II.3 Sídlo                                                                                                                                                                          | 4         |
| II.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa                                                                              | 4         |
| II.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie. | 4         |
| <b>II. Názov zmeny navrhovanej činnosti</b>                                                                                                                                         | <b>5</b>  |
| <b>III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti</b>                                                                                                                                      | <b>5</b>  |
| IV.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti                                                                                                                                               | 5         |
| IV.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch                                                                                 | 5         |
| IV.3 Členenie na stavebné objekty                                                                                                                                                   | 14        |
| IV.4 Súlad s územným plánom                                                                                                                                                         | 15        |
| IV.5 Požiadavky na vstupy                                                                                                                                                           | 17        |
| IV.6 Požiadavky na výstupy                                                                                                                                                          | 20        |
| IV.7 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie                                 | 26        |
| IV.8 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov                                                                                                    | 26        |
| IV.9 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice                                                                                  | 26        |
| IV.10 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí                                                                              | 26        |
| V.1 Vplyvy na obyvateľstvo                                                                                                                                                          | 28        |
| V.2 Vplyvy na zdravie                                                                                                                                                               | 30        |
| V.3 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery                                                                                   | 30        |
| V.4 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu                                                                                                                                             | 31        |
| V.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie                                                                                                                                          | 32        |
| V.6 Vplyvy na pôdu                                                                                                                                                                  | 32        |
| V.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy                                                                                                                                            | 32        |
| V.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a USES                                                                                                       | 33        |
| V.9 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma                                                                                                                                  | 33        |
| V.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky                                                                                                                                       | 33        |
| V.11 Vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality                                                                                    | 33        |
| V.12 Kumulatívne a synergické vplyvy                                                                                                                                                | 33        |
| V.13 Iné vplyvy                                                                                                                                                                     | 34        |
| <b>IV. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie</b>                                                                                                                                | <b>35</b> |
| <b>V. Prílohy</b>                                                                                                                                                                   | <b>39</b> |
| <b>VI. Dátum spracovania</b>                                                                                                                                                        | <b>40</b> |
| <b>VII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľa oznámenia</b>                                                                                                               | <b>40</b> |
| <b>VIII. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa</b>                                                                                                                               | <b>40</b> |

# I. Úvod

Navrhovateľ FINEP Premiére, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, predkladá podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ (ďalej len „Zmena navrhovanej činnosti“). Zmena navrhovanej činnosti je prepojená podzemnými podlažiami, 1.NP a vjazdom do garáže s objektom „ŠANCOVÁ - PREMIÉRE“ (ďalej len „Povolená činnosť“). Na základe prepojenia týchto dvoch činností sa musí aplikovať postup podľa Zákona, teda v zisťovacom konaní overiť, či je potrebné Zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa Zákona.

Pre Povolenú činnosť bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0912, dňa 23.11.2005, č. SU-2004,2005/24068/114248/ZMUR-GA, s právoplatnosťou dňa 24.03.2006, ktorého právoplatnosť potvrdil najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom č. 2 Sžo 267/2008, dňa 18.03.2009.

Pre Povolenú činnosť bolo vydané platné stavebné povolenie SÚ-2005,2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006, s právoplatnosťou 5.9.2006, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. SU-2008/38174/41814-k/191-Km, zo dňa 03.10.2008, s právoplatnosťou dňa 08.10.2008 a povolenie zmeny stavby pred dokončením č.6933/26014//2017/STA/Kam/K-63 zo dňa 5.6.2017, s právoplatnosťou 02.08.2017.

Tomuto povoleniu predchádzalo vydané rozhodnutie o povolení stavby bývalým Okresným úradom Bratislava I – OŽP pod č. ŽP-2002/11701-G/208-Km z 23.12.2002, rozhodnutie MČ Bratislava- Staré Mesto o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2004/31569, 93633-K320-Km z 1.12.2004, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2005, 2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006.

Povolená činnosť bola posúdená podľa Zákona a posúdenie bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska č. OU-BAOSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs zo dňa 22.07.2016.

Predmetom tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena v limitoch určených v prílohe č. 8 Zákona, a to zvýšenie zastavanej plochy Povolenej činnosti z 1 424 m<sup>2</sup> na 2 073 m<sup>2</sup>, hrubej podlahovej plochy nadzemných podlaží z 35.547 m<sup>2</sup> na 37.886 m<sup>2</sup> a zmena architektonického a dispozičného riešenia stavby a zmena technológie parkovania.

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená podľa Zákona nasledovne: príloha č. 8, pol. 9 Infraštruktúra, bod 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemné stavby alebo ich súbory komplexov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, limit pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup>. **Navrhuje sa spoločne pre Povolenú činnosť a Zmenu navrhovanej činnosti 37.886 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemných stavieb v zastavanom území obce. Podlahová plocha Povolenej činnosti je 35.547 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha Zmeny navrhovanej činnosti je 2.339 m<sup>2</sup>. Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši podlahová plocha nadzemných stavieb o 2.339 m<sup>2</sup>.**

b) statická oprava, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, limit pre povinné hodnotenie od 500 stojísk.

**Navrhuje sa 40 parkovacích stojísk v objekte Endlicher House (Zmena navrhovanej činnosti). Povolených je 175 PM (152 v garáži a 23 na povrchu na pozemku Endlicher House). Zmenou navrhovanej činnosti sa ruší 23 PM na povrchu, ktoré sa nahradia PM v garáži Endlicher House, tak tiež sa mení počet PM v časti ABC, z dôvodu zmeny funkčného využitia sa znižujú nároky na PM o 4 PM spolu sa navrhuje pre potrebu Povolenej činnosti (Premiére) a potrebu Zmeny navrhovanej činnosti (Endlicher House) v garáži 188 PM, navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.**

Po zmene objektu - zmene funkčnej náplne v 2.NP, zmene dopravného riešenia a dostavaní časti Endlicher House podľa STN potreba celého objektu PREMIÉRE a Endlicher House je 188 parkovacích miest, ktoré sú uspokojené návrhom 188 parkovacích miest, pričom všetky parkovacie miesta sú umiestnené v garážach objektu. Zmenou navrhovanej činnosti bude zvýšená potreba o 13 parkovacích oproti povolenému stavu. Táto potreba je uspokojená navrhnutým počtom parkovacích státí, tj. garážovými státiami v Premiére a dostavbou garáží v časti Endlicher House.

## II.1 Údaje o navrhovateľovi

### II.1 Názov

FINEP Premiére, s. r. o.

### II.2 Identifikačné číslo

36 488 941

### II.3 Sídlo

Trnavská cesta 6/A  
Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08

### II.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

JUDr. Juraj Hudek, člen predstavenstva  
FINEP CZ –Havlíčkova 1030/1,  
Praha 1  
Web stránka: [www.finep.cz](http://www.finep.cz)  
Tel: +420 226 284 444  
Email: [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

Ing. Pavel Rejchrt, predseda predstavenstva  
FINEP CZ –Havlíčkova 1030/1,  
Praha 1  
Web stránka: [www.finep.cz](http://www.finep.cz)  
Tel: +420 226 284 444  
Email: [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení vždy všetci členovia spoločne.

### II.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Ing. Petr Škarka  
FINEP CZ - Havlíčkova 1030/1,  
Praha 1  
Web stránka: [www.finep.cz](http://www.finep.cz)  
Mobil: +420 606 716 270  
Tel: +420 226 284 411  
Email: [petr.skarka@finep.cz](mailto:petr.skarka@finep.cz)

## II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava

## III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

### IV.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Kraj:               | Bratislavský                          |
| Okres:              | Bratislava I                          |
| Obec:               | Mestská časť Bratislava – Staré Mesto |
| Katastrálne územie: | Staré Mesto                           |
| Parc. č.:           | 7535/14                               |

Dotknutý pozemok sa nachádzav zastavanom území mesta Bratislava na parcele č. 7535/14, s výmerou 608m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Staré Mesto, vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemok sa nachádza na rohu Šancovej a Beskydskej ulice.

Pozemok p.č.7535/14 bude využitý pre umiestnenie hlavného objektu Zmeny navrhovanej činnosti.

Pre dočasné zábery budú využité pozemky:

- p.č. 21710 na Beskydskej ulici
- p.č. 21714/1 na Šancovej ulici

### IV.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

Stavba je navrhnutá ako polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti so zastúpením funkcie prechodného ubytovania (ubytovacie jednotky/apartmány) a funkcie predajných plôch (komerčné priestory). Pozostáva z 5 nadzemných a 3 podzemných podlaží. V rámci 1.NP sú do Šancovej ulice orientované komerčné priestory, za nimi sa nachádzajú garážové státi, technické miestnosti a trafostanica s prístupom z Beskydskej ulice. Na 1.NP až 5.NP sú jednotky prechodného bývania (apartmány a štúdiá), prístupné schodiskom a výtahom cez vstup zo Šancovej ulice. Vo vstupnej hale sa nachádza recepcia so zázemím. V podzemných podlažiach 3.PP až 1.PP, sú umiestnené garážové státi a technické miestnosti. Kotolňa, strojovňa VZT, a náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát sú umiestnené vo vedľajšej budove a príslušnými rozvodmi spojené s riešeným objektom. Taktiež dopravné napojenie parkovacích miest je cez vedľajšiu budovu, s vjazdom a výjazdom do Beskydskej ulice. Strecha objektu je navrhnutá zelená s extenzívnou a intenzívnou zeleňou.

#### SO01 Hlavný objekt

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na:

- vlastnú prípojku splaškovej kanalizácie DN200 do zberača 300/450 (Beskydská ul.), odpadové vody z garáží budú prečistené v ORL,
- vlastnú prípojku vody DN65 (Beskydská ul.) napojenú na verejný vodovod na Šancovej ulici,
- vlastnú prípojku elektrickej energie z trafostanice s 2x630 kVA transformátormi, umiestnenej na dotknutom pozemku (súvisí s tým umiestnenie časti rozvodu VN pri komunikácii Beskydská),
- náhradný zdroj elektrickej energie – dieselagregát bude umiestnený na streche vedľajšieho objektu,
- dažďovú kanalizáciu pripojenú cez spoločnú retenčnú nádrž s Povolenou činnosťou (kladné stanovisko BVS),

- vykurovanie spoločné s Povolenou činnosťou,
- slaboprúd (CTV, telefón) spoločne s Povolenou činnosťou.

So Zmenou navrhovanej činnosti súvisí preložka verejného osvetlenia a trolejového vedenia na Šancovej ul. existujúce stožiare budú demontované a kotvy na svietidlá a kotvy na závesy trolejov budú umiestnené na fasáde objektu.

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Celková plocha stavebného pozemku             | 608 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha objektom                     | 511 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný objem podzemnej časti objektu      | 4 549m <sup>3</sup> |
| Obostavaný objem nadzemnej časti objektu      | 7 867m <sup>3</sup> |
| Nadzemná podlažná plocha                      | 2 339m <sup>2</sup> |
| Počet ubytovacích jednotiek (štúdio+apartmán) | 22 ks               |
| Počet komerčných priestorov                   | 1 ks                |
| Počet parkovacích miest                       | 40                  |

**Navrhuje sa 40 parkovacích stojísk v objekte Endlicher House (Zmena navrhovanej činnosti). Povolených je 175 PM (152 v garáži a 23 na povrchu na pozemku Endlicher House). Zmenou navrhovanej činnosti sa ruší 23 PM na povrchu, ktoré sa nahradia PM v garáži Endlicher House, tak tiež sa mení počet PM v časti ABC, z dôvodu zmeny funkčného využitia sa znižujú nároky na PM o 4 PM spolu sa navrhuje pre potrebu Povolenej činnosti (Premiére) a potrebu Zmeny navrhovanej činnosti (Endlicher House) v garáži 188 PM, navrhovaná zmena činnosti znamená zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.**

Po zmene objektu - zmene funkčnej náplne v 2.NP, zmene dopravného riešenia a dostavaní časti Endlicher House podľa STN potreba celého objektu PREMIÉRE a Endlicher House je 188 parkovacích miest, ktoré sú uspokojené návrhom 188 parkovacích miest, pričom všetky parkovacie miesta sú umiestnené v garážach objektu. Zmenou navrhovanej činnosti bude zvýšená potreba o 14 parkovacích státí podľa STN a o 13 parkovacích oproti povolenému stavu. Táto potreba je uspokojená navrhnutým počtom parkovacích státí, tj. garážovými státiami v Premiére a dostavbou garáží v časti Endlicher House.

#### Urbanistické riešenie

Umiestnenie stavby je navrhnuté v priestore ohraničenom z juhu ulicou Šancová, z východu ulicou Beskydská, zo západu s Povolenou činnosťou a zo severu materskou škôlkou. Pozemok je dlhodobo oplotený a uzavretý, nachádza sa na ňom náletová zeleň. Zmena navrhovanej činnosti má 3 podzemné podlažia a 5 nadzemných podlaží (na streche bude riešená zeleň). Maximálna výška atiky je +17,2 m od ±0,000 = 151,1 m n.m. pri zachovaní svetlotechnických limitov na okolité stavby.

#### Architektonické riešenie

Návrh objemovo aj tvarovo nadväzuje na Povolenú činnosť. Dopĺňa uličný blok ohraničený ulicami Šancová, Beskydská a Karpatská. Má trojuholníkový pôdorys a 5 podlaží zakončených plochou zatravnenej strechy. Homogénnu fasádnu líniu horizontálneho charakteru smerom do Šancovej odľahčuje pôdorysne ustúpený presklený parter. Hmota do Beskydskej ulice terasovito ustupuje (kvôli svetlotechnike). Všetky fasády (okrem prízemia) bude tvoriť omietka alebo obklad na zateplenie. Fasáda do ulice Šancová bude tmavosivý až čierny keramický obklad na zateplení. Ostenia budú biele, pohľadovo cca 40mm široké a 40mm predstupujúce pred obklad. Biele budú aj vnútorné strany lodží. Fasáda do ulice Beskydská bude biela omietka. Balkóny do Šancovej ulice budú mať sklenené zábradlie a bezrámové zasklenie, napr. Optimi, pre protihlukovú ochranu. Medzibytové zásteny na balkónoch budú biele, z dosiek typu Cembrit. V prízemí bude presklená fasáda so zvislými fasádovými stĺpkami, rastra cca 1,35 m. Garáž bude na fasáde opatrená žalúziami alebo pororoštmi. Návrh rešpektuje zadanie investora vytvoriť malometrážne bytové jednotky s odpovedajúcim štandardom. V návrhu stavby sú minimalizované rozmery vertikálnych komunikácií. Zároveň celý koncept vyhovuje požiarnej hľadiskám.

#### Základné konštrukčné riešenie

Konštrukčné riešenie celého objektu je navrhnuté zo štandardných materiálov. Z hľadiska mechanickej odolnosti a stability je Zmena činnosti navrhnutá a bude postavená tak, aby účinky, ktoré budú na ňu pravdepodobne pôsobiť v priebehu jej výstavby a počas jej užívania, nespôsobili zrútenie celej stavby alebo jej časti, neprípustnú deformáciu, poškodenie ostatných častí stavby, zariadení alebo inštalácií v dôsledku deformácie nosnej konštrukcie stavby alebo poškodenie stavby, ktoré je neúmerne pôvodnej príčine. Konštrukcia je uvažovaná ako jeden dilatčný

celok. Jedná sa o železobetónový monolitický kombinovaný skelet, stĺpový a stenový nosný systém s priečnymi a pozdĺžnymi nosnými a stužujúcimi stenami. Základová škára sa nachádza v hĺbke cca 9,0m t.j. v úrovni ílovitých pieskov. Hladina spodnej vody bola zachytená v hĺbke cca 9,8 m. Založenie objektu je teda na hranici výskytu spodnej vody. Navrhuje sa záporové paženie kotvené v troch úrovniach. Kotvy by boli kotvené do okolitého terénu a budú zasahovať do podzemných častí okolitých pozemkov. Na spresnenie spôsobu nakladania s výkopovou zeminou ako odpadom, sa odporúča vykonať rozbor vybraných vzoriek. Vlastná železobetónová konštrukcia bude založená kombináciou metód plošného (základová doska) a hĺbkového (pilóty) zakladania. Železobetónová základová doska potrebnej hrúbky bude podopretá hĺbkovými základmi – pilótami. Súčasťou základovej konštrukcie budú obvodové železobetónové steny, ktoré budú spolu so základovou doskou tvoriť základovú vaňu. Uvažovaná je ochrana konštrukcie proti účinkom vody pomocou belej vane. Nosná železobetónová konštrukcia základovej dosky a stien (základová vaňa) spĺňa mimo nosnej funkcie tiež funkciu izolácie proti vode, bez ďalších izolačných vrstiev. Požiadavky na konštrukčné riešenie a špecifiká technológie prevedenia sú závislé na triede požiadavky na nepriepustnosť vane, ktorú bude treba pre ďalšie stupne upresniť.

#### Zdravotechnika

Napojenie vnútorného vodovodu na verejný vodovod je z ulice Šancová novo navrhovanou prípojkou DN65. V objekte bude vodovod rozdelený na pitný a požiarly. V objekte musí byť pri vstupe prípojky do objektu samostatná miestnosť min. rozmerov min. 2,8x1,4m pre osadenie vodomernej zostavy. Ohrev teplej vody pre obytnú časť bude riešený v technickej miestnosti v 2.PP centrálnym výmenníkom a zásobníkom TUV.

Zdrojom tepla je navrhnutá kotolňa v objekte B. Pre administratívnu časť bude uvažovaný lokálny ohrev elektrickými zásobníkmi TV. V objekte bude vybudovaná cirkulácia teplej vody. Hlavné ležaté potrubia budú vedené k šachtám a ďalej k jednotlivým odberovým miestam. V objekte je uvažované s hadicovými navijakmi D25/30 (min. pretlak 0,2Mpa). Vonkajší požiarly vodovod je nahradený požiarnou nádržou s napojením na fasádu cez spojku A-110 PH. Nádrž bude dopúšťaná z vnútorného vodovodu objektov A,B,C,D.

Napojenie vnútornej kanalizácie na verejnú kanalizáciu je jednou prípojkou do ulice Beskydská z časti E. Prípojka bude ústiť do 1.PP. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadový vodu od zriaďovacích predmetov a technológií. Z priestorov 1.-3.PP, ktoré nebude možné napojiť na gravitačnú kanalizáciu, bude riešená kanalizácia ako tlaková (čerpanie), a to nad úroveň spätného vzduťtia. Následne bude potrubie cez ohyb zaústené do zvodového gravitačného potrubia. Dažďová kanalizácia bude riešená ako gravitačná. Odpadové potrubia budú vedené pripravenými šachtami, alebo v prípade dažďovej vody schodiskami a spoločnými priestormi. Ďalej budú potrubia vedené odskokmi v 2.NP-1.PP a zvodovými potrubiami privedené k prípojkám.

#### Vzduchotechnika

Objekt bude vybavený vetracím zariadením, ktoré bude zaisťovať mikroklimu s ohľadom na požiadavky hygienických, protipožiarlych a bezpečnostných predpisov a požiadavky technologických prevádzok a zariadení. V priestoroch s pobytom osôb bude vzduchotechnika súčasne zabezpečovať teplotný komfort priestoru zodpovedajúcemu účelu využitia a požadovanému štandardu budovy.

V priestoroch podzemných garáží bude navrhnutý systém vetrania s núteným odvodom vzduchu a s núteným aj prirodzeným prívodom vzduchu. Pre podzemné podlažia objektov bude prívod vzduchu zabezpečený ventilátorovými jednotkami umiestnenými v každom podzemnom podlaží (v obj. B). Jednotky nasávajú čerstvý vzduch zo stavebnej šachty vyústenej do vonkajšieho priestoru v 1.NP obj. A a vyfukujú ho do priestoru garáží cez dvere strojovní z ľahokovu. Pre odvod znehodnoteného vzduchu z priestoru garáží budú navrhnuté samostatné odťahové ventilátory s tlmíči hluku pre každé podlažie (v obj. E). Spúšťanie vzduchotechniky bude riešené na základe časového programu a snímačov koncentrácie CO.

Čerstvý vonkajší vzduch sa bude do bytu privádzať v každej obytnej miestnosti cez fasádny prívodný uzatvárateľný prvok s tlmíčom hluku umiestnený vo fasádnej stene, tak aby vonkajší vzduch bol ohrievaný teplom stúpajúcim z vykurovacieho telesa.

Odťah škodlivín z varenia bude zabezpečený digestormi s ventilátorom a lapačom tuku umiestnenými nad priestorom varnej plochy (dodávka bytu). Pre budúce napojenie digestora na centrálny stúpací potrubie bude na stenu jadra / priečky kuchyne privedené SPIRO potrubie (s presahom 50 mm pre napojenie) zakončené zátkou. V SPIRO potrubí bude osadená spätná klapka.

Zvislý vzduchovod bude pre obe varianty dimenzovaný pre digestor o vzduchovom výkone 250 m<sup>3</sup>/hod. Pre návrh dimenzií stúpacích potrubí bude uvažovaná súčasnosť vetrania 50 %.

Do miestností bude privádzaný filtrovaný čerstvý vzduch bez tepelnej úpravy potrubnými ventilátormi a distribuovaný výstkami v potrubí. Vzduch z tohto priestoru bude odchádzať pretlakom cez protipožiarne stenové mriežky do priestoru garáží, resp. chodieb.

Pre vetranie výťahových šacht bez nároku na požiaru ochranu bude použité prirodzené vetranie s odťahom nad strechu pomocou samoťahovej hlavice.

Núteným pretlakovým vetraním budú vybavené v súlade s požiadavkami PBP všetky schodiská a ich predsieň slúžiace v prípade požiaru ako únikové cesty. Vzduch bude do schodísk privádzaný ventilátorom potrubím s výstkami vedeným pozdĺž schodiska v inštaláčnej šachte. Odvod vzduchu bude riešený pretlakom klapkami s riadeným pretlakom, ktoré budú vyústené nad strechu v najvyššom mieste každého vetraného schodiska. Nastavením týchto klapiek bude zabezpečený v priestore schodiska požadovaný pretlak. Doba chodu ventilátora v prípade požiaru bude zabezpečená podľa typu únikovej cesty napájaním z rozvádzača zálohovaného dieselagregátom. Z tohto dôvodu budú navrhnuté do potrubia tlmiče hluku.

Regulačné klapky v predsieňach schodísk budú osadené na odvodnom ventilátore budú slúžiť k nastaveniu požadovaného pretlaku. Doba chodu ventilátorov v prípade požiaru bude zabezpečená podľa typu únikovej cesty napájaním z rozvádzača zálohovaného dieselagregátom.

Spustenie bude riešené cez EPS a tlačidlami umiestnenými na vstupe do schodiska a predsieň.

V bežnej prevádzke budú ventilátory spúšťané podľa časového programu pre hygienické prevetranie schodísk a ich predsiení. Z tohto dôvodu budú navrhnuté do potrubia tlmiče hluku.

Jednotlivé priestory budú vetrané malými VZT jednotkami umiestnenými pod stropom zázemia predajní s nasávaním čerstvého vzduchu z fasády odvrátenej od ul. Šancová. Znehodnotený vzduch bude vyfukovaný na tú istú fasádu, alebo do garáží. Potrubie vedené cez garáže bude opatrené požiarou izoláciou, ktorá bude zároveň plniť funkciu izolácie tepelnej. Množstvo privádzaného vzduchu bude dimenzované na pokrytie minimálnej hygienickej dávky vzduchu na osobu.

Prípadné chladenie bude riešené priamym chladením s kondenzačnými jednotkami umiestnenými vo vjazdovej resp. výjazdovej rampe garáží. Automatický chod VZT jednotiek zaistí MaR, ktoré bude súčasťou vetracej jednotky.

#### Vykurovanie

Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na zdroj tepla, ohrev teplej vody a rozvody umiestnené vo vedľajšom objekte. Zdrojom tepla bude plynová kotolňa II. kategórie umiestnená v samostatnej miestnosti v 23.NP Povolenej činnosti. V kotolni budú umiestnené v kaskáde dva plynové kondenzačné kotle o menovitom výkone 2x 520 kW. Plynové kondenzačné kotle budú vybavené modulovaným horákom umožňujúcim modulovanú prevádzku oboch kotlov. V kotolni budú ďalej umiestnené dva expanzné automaty s doplňovacím systémom, úpravovňa vody, dve výmenníkové odovzdávacie stanice pre prípravu teplej vody (2x350 kW), akumulčné zásobníky teplej vody o objeme 2x 5 000 litrov, rozdeľovač/zberač vykurovacích okruhov. Od zdroja tepla bude vedené potrubie k termo-hydraulickému vyrovnávaču dynamických tlakov a následne do rozdeľovača/zberača vykurovacích okruhov, kde budú napojené jednotlivé okruhy. Obeh vykurovacej vody v kotlovom okruhu budú zabezpečovať pre každý kotol samostatné obehové čerpadlá. Obeh vykurovacej vody v jednotlivých okruhoch bude riešený elektronickými obehovými čerpadlami. Hlavný potrubný rozvod bude vedený v 23.NP pod stropom. Stúpacie potrubia budú vedené v jednotlivých šachtách a rozvody v podlažiach budú vedené v podlahe.

Členenie okruhov je nasledujúce:

- byty I,
- byty II,
- komerčné priestory,
- vzduchotechnika,
- príprava teplej vody – okruh 1,
- príprava teplej vody – okruh 2,
- rezerva.

Vykurovanie miestností bude doskovými vykurovacími telesami v prevedení ventil-kompakt. Napojenie vykurovacích telies na rozvod vykurovacej vody bude rohovým radiátorovým šróbením pre vykurovacie telesá typu ventil-kompakt pre dvoj trubkovú vykurovaciu sústavu.

Pre prípravu teplej vody budú použité dve výmenníkové stanice o výkone á 350 kW a dva akumulčné zásobníky o objeme 10.000 litrov, ktoré sú rozdelené do dvoch tlakových pásiem tj. 2x 5.000 litrov. Výmenníková

stanica s doskovým výmenníkom spojuje výhody prietokového ohrevu s akumuláciou vody v zásobníku teplej vody. Primárna vykurovacia voda nabíja cez doskový výmenník akumulčný zásobník. Zásobníky teplej vody budú umiestnené v kotolni na 23.NP.

Každý kondenzačný kotol je vybavený poistným ventilom. Kotlový okruh u každého kondenzačného kotla bude vybavený membránovou expanznou nádobou. Ďalej bude inštalovaný čerpadlový expanzný automat s odvodušňovaním a doplňovaním vody vr. expanznej nádoby, ktorý bude udržiavať predpísaný tlak v sústave. Expanzný automat bude napojený cez oddeľovací člen podľa EN 1717 a dopúšťaná voda bude upravovaná cez zmäkčovací člen. V sústave dopúšťania bude osadený akčný prvok, ktorý kontroluje kapacitu zmäkčovania, dobu prevádzky, a množstvo dopúšťanej vody do systému. Uvedené zariadenia budú inštalované v kotolni.

Každý kotol bude mať svoj samostatný odvod spalín zo spätnými klapkami a vložkou v komínovom telese. Prívod spaľovacieho vzduchu bude z priestoru kotolne. Spaliny z kotlov sa odvedú novým komínom nad strechu objektu. Na streche objektu bude komín ukončený komínovým poklopom.

Pre navrhnutú kaskádu kondenzačných kotlov profesia vdychotechnika privedie potrebné množstvo spaľovacieho vzduchu. Ten bude privádzaný z vonkajšieho prostredia cez neuzatvárateľnú žalúziu príslušných rozmerov.

Vzniknutý kondenzát od kotlov a komína bude zvedený do neutralizačného zariadenia a následne odvedený do kanalizácie. Pri poklese pH pod 6,5 bude neutralizačný prostriedok vymenený.

Systém vykurovania bude dvoj trubkový, symetrický. Systém vykurovania je uvažovaný teplovodný (tzn. teplota vykurovacej vody nepresiahne 95°C) s núteným obehom vykurovacej vody s predpokladaným teplotným spádom 70/55°C. Vykurovanie je riešené samostatnými uzatvárateľnými vetvami z rozdeľovača/zberača umiestneného v kotolni.

#### Elektroinštalácia

Všetky rozvody budú prednostne inštalované v chráničkách v betóne podlahy, v nevyhnutných prípadoch pod omietkou stien a stropov. V priestoroch garáží budú káble vedené pod stropom v žľabe. Hlavný rozvádzač objektu RH bude napojený z rozvádzača NN navrhovanej trafostanice. Z rozvádzača RH budú napojené elektromerové rozvádzače, z ktorých budú napojené štúdiové a apartmánové rozvádzače a rozvádzač spoločnej spotreby. Svietidlá núdzového osvetlenia budú inštalované v priestore spoločných chodieb a schodísk vyznačujúce smer únikovej cesty.

#### Bleskozvod

Na streche objektu bude inštalovaný zachytávač, ktorý bude upevnený o podstavec na plochú strechu. Zachytávač bude zvodmi - vodičmi CuΦ8 cez skúšobné svorky a počítadlo bleskov pripojený k uzemneniu objektu. Zvody budú uložené pod omietkou v netrieštivej trubke D32. Uzemnenie objektu bude riešené ako obvodový uzemňovač - pásik FeZn 30/4 uložený v zemi v hĺbke min. 0,5m a vo vzdialenosti min. 1m od obvodového plášťa objektu. Zemný odpor každého zvodu bleskozvodu musí byť  $\leq 10\Omega$ . Zemný odpor vodiča PE v RH pripojeného cez HUS ako aj zemný odpor HUS a EP musí byť  $\leq 5\Omega$ .

#### Slaboprúdové rozvody

Pre rozvody DAT a STA budú v navrhovanom objekte inštalované centrálné dátové rozvádzače. V rámci rozvodov DAT a STA budú do rozvádzača R-AT (na streche objektu) vyvedené mikrotrubičky, koaxiálne a dátové káble pre možnosť pripojenia DVBT resp. DVBS signálu. Centrálné dátové rozvádzače budú prepojené z podružnými dátovými rozvádzačmi (KT250) mikrotrubičkou pre zafúknuťie optiky, koaxiálnym a dátovým káblom.

Dátové rozvody budú riešené hviezdicovo z podružného dátového rozvádzača dátovými káblami, ktoré budú ukončené v dátových zásuvkách 1xRJ45, rozvody televízneho signálu budú realizované hviezdicovo koaxiálnymi káblami a ukončené v zásuvkách TV+RD.

Pre dorozumievanie medzi vnútornou domácou jednotkou a vonkajšou centrálnou nástennou jednotkou s klávesnicou sa navrhuje inštalovať v objekte systém domáceho telefónu.

Pre ovládanie a kontrolu vstupov do budovy bude inštalovaný dochádzkový systém, ktorý bude ovládať všetky elektromagnetické zámky, brány, prostredníctvom ich ovládacích jednotiek.

Snímanie a zaznamenávanie vstupov do garáží bude navrhnuté kamerovým systémom CCTV.

Všetky vznikajúce požiare za normálneho stavu budú signalizované samočinnými hlásičmi požiaru hneď v počiatočnom štádiu.

Budova bude vybavená systémom HSP s jednou riadiacou jednotkou.

### Výťahy

V rámci celého stavebného objektu je navrhnutý 1 výťah, ktorý v nadväznosti na komunikácie prepojuje jednotlivé podlažia objektu. Veľkosť a prevedenie kabín bude umožňovať prepravu osôb na invalidnom vozíku. Výťah je navrhnutý ako lanový bez strojovne = výťahový stroj je v šachte nad najvyššou stanicou. Pohon elektrický, frekvenčne riadený, rýchlosť je uvažovaná 1,0 - 2,0 m / sek. Výťah bude vedený betónovou šachtou - kabína bude štandardná do šachty. Výťah bude mať ventiláciu kabíny, zvukovú signalizáciu preťaženie kabíny a signalizáciu núdzového režimu. Výťah bude vybavený vlastnou batériou pre prípad výpadku elektrickej energie – núdzový režim, ktorý zaistí automatické zistenie výťahu do najbližšej stanice, otvorenie dverí a ukončenie prevádzky. Výťah bude pri požiari riadiacim modulom výťahového rozvádzača automaticky uvedený do požiarneho režimu, ktorý zaistí automatické zistenie výťahu do najbližšej stanice, otvorením dverí a ukončenie prevádzky dokiaľ nie je znovu odblokovaný. Do kabíny bude privedené telefónne spojenie (samostatná GSM brána) ako súčasť dodávky výťahu, evakuačný rozhlas a signál EPS. Pre prevádzku výťahu je potreba iba elektrická energia 3x 400/1x 230V, 50 Hz, napäťová sústava TN-S.

### SO 02 Príprava územia

Príprave územia bude predchádzať odstránenie vybraných krovín a náletovej zelene a vyčistenie pozemku a samotného objektu od existujúceho odpadu a hrubých nečistôt.

### Organizácia výstavby

Na začiatku výstavby sa stavenisko oplotí, vybudujú sa miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd. Následne sa pristúpi k zemným prácam. Steny stavebnej jamy budú zabezpečené pažením. Pri realizácii zemných prác je potrebné zabezpečiť priebežné znižovanie hladiny podzemnej vody pod úroveň základovej škáry. Čerpacie studne budú umiestnené v pôdoryse objektu. Odčerpaná voda bude prečistená v sedimentačnej nádrži a odvádzaná do projektovanej kanalizačnej prípojky po jej vyhotovení. Počas čerpania podzemnej vody bude na stavbe situovaný záložný zdroj elektrickej energie (predpokladá sa dieselový generátor elektrickej energie). Hladina podzemnej vody bude znižovaná počas realizácie spodnej stavby, ako aj čiastočne počas realizácie vrchnej stavby a to až do chvíle, kedy hmotnosť stavby bude väčšia ako vztlaková sila podzemnej vody. Výkopok a stavebný odpad sa budú odvážať na riadenú skládku stavebného odpadu. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie. Následne sa pristúpi k realizácii základovej dosky, osadí sa vežový žeriav. Na výstavbu vrchnej stavby sa predpokladá využitie stacionárneho vežového žeriava umiestneného v úrovni základovej dosky objektu na 3. PP. Čerstvý betón bude na stavbu dovážaný. Jeho stavenisková doprava bude zabezpečená čerpadlami. Doprava ostatného materiálu, výrobkov a zariadení sa uskutoční vežovým žeriavom. Pre dopravu osôb a ľahších materiálov bude využívaný staveniskový výťah (NOV). Stavenisko bude oplotené plným nepriehľadným plotom výšky 1,8 m po vonkajšom obvode staveniska. Prístup na stavenisko sa uvažuje z Beskydskej ulice. Chodník na Beskydskej ulici bude v určitom čase výstavby zabraný pre potreby výstavby a chodci budú odklonení na chodník na opačnej strane ulice. Pri zásobovaní stavby budú vozidlá potreby odstavované Na Beskydskej ulici. Doprava bude v tomto mieste riadená dopravnými značkami a poverenou kompetentnou osobou. Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by sa mohli využívať na účely zariadenia staveniska. Ako kancelárie a sociálne objekty zariadenia staveniska sa využijú priestory realizovanej stavby. Do ich vybudovania budú na stavbe len dočasné prenosné WC boxy. Organizácia výstavby bude realizovaná podľa platného projektu organizácie výstavby.

### SO 03 Prípojka vody

Zásobovanie objektu vodou pre pitné a požiarne účely bude riešené novo navrhovanou prípojkou vody DN 65. Prípojka DN65 je novo navrhovaná. Materiál prípojky je HDPE-100 d90 PN16. Potreba požiarnej vody - 18,0 l/sec sa zabezpečí požiarnou nádržou o objeme 35 m<sup>3</sup>. Prípojka DN 65 postačuje na sociálne účely ako aj na požiarne účely (hadicové zariadenie D25\*3= 1l/s\*3= 3l/s). Na meranie spotreby vody bude vyhradená samostatná miestnosť pri fasáde o pôdorysnom rozmere 2,8x1,4 m. Pred zahájením výkopových prác budú vytýčené všetky terajšie podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich porušeniu. Križujúce vedenia nachádzajúce sa vo výkope je potrebné počas realizácie výkopov vhodne zabezpečiť proti ich porušeniu. Celé zemné práce sa musia vykonávať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri stavbe musia byť zabezpečené všetky opatrenia v zmysle vyhlášky 374/90 zb. Celé

zemné práce sa musia vykonávať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri prácach musia byť dodržané všetky platné predpisy a vyhlášky BOZP.

#### Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky zásady bezpečnosti, najmä predpisy a zásady vyplývajúce z:

- Vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- Vyhláška MZ SR č. 79/1997 Z.z. O opatreniach na predchádzanie prenosným ochoreniam v platnom znení,
- NV č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Z.č. 272/1994 Z.z. O ochrane zdravia ľudí v platnom znení.

#### SO 04 Prípojka kanalizácie

Odkanalizovanie objektu bude riešené jednou prípojkou do Beskydskej ulice. Odvádzanie odpadových vôd z objektu je jednotnou kanalizáciou. SO 04.3 Samostatná prípojka kanalizácie K3 DN 200 bude odvádzajúca odpadové vody z objektu, voda bude odvedená do zberača DN 300/450. Kanalizačné prípojky budú napojené do existujúceho kanalizačného systému na Šancovej a Beskydskej ulici bez sútokových šácht. Splaškové odpadové vody z hygienických zariadení a dažďové vody budú odvádzané priamo do kanalizačného zberača do verejnej splaškovej kanalizácie. Kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC DN 200. Kanalizácia bude gravitačná. Spájanie dažďovej a splaškovej kanalizácie bude riešené z priestorových dôvodov ešte v suteréne tesne pred vyvedením z objektu. Potrubie sa uloží do ryhy šírky min. 1000mm, do hĺbky min. 1,1m. Ukladanie a spájanie rúr je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Výkop ryhy sa bude vykonávať strojne s ručným urovnaním dna ryhy. Pri hĺbke ryhy nad 1,20m je potrebné ryhu pažiť prílohným pažením. Šírka ryhy je v zmysle STN 73 30 50. Rúry sa uložia na štrkopieskové lôžko hrúbky 100,150mm s max. veľkosťou zrna 20mm tak, aby spočívali na dne ryhy celou svojou dĺžkou. Rovnakým materiálom sa vykoná obsyp do výšky min. 300mm nad vrchol potrubia. Časť ryhy nad obsypom sa zasype výkopkom za stáleho hutnenia po 15 cm. Zásypový materiál nesmie obsahovať predmety, ktoré by svojou hmotnosťou alebo tvarom mohli poškodiť potrubie pod ním.

#### Zemné práce

Výkopové práce sa budú prevádzať strojnými mechanizmami v zeminách predpokladanej tr. ťažiteľnosti 3. Paženie stien výkopov sa prevedie nad 1,2 m hĺbky ryhy na celú plochu prílohnú. Paženie stien výkopov sa použije prílohnú na celú plochu, podľa potreby s rozpažovaním. Prebytočná zemina sa odvezie do vzdialenosti cca 30 km na riadenú trvalú skládku, kde sa uskladní. Vybúrané spevnené plochy sa po skončení prác uvedú do pôvodného stavu s dodržaním jednotlivých skladiet a ich hrúbok. Zásyp potrubia bude vzhľadom k jeho situovaniu pod komunikáciou štrkopieskom so zhutnením po vrstvách max 20 cm. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých terajších podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich porušeniu. Križujúce vedenia nachádzajúce sa vo výkope je potrebné počas realizácie výkopov vhodne zabezpečiť proti ich porušeniu. Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri stavbe musia byť zabezpečené všetky opatrenia v zmysle Vyhlášky č.147/2013Z.z.. Celé zemné práce sa musia prevádzať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Pri prácach musia byť dodržané všetky platné predpisy a vyhlášky BOZP.

#### SO 05 Prípojka VN

Existujúca VN linka č.200, káble 2x 22-AXEKVCEY 3x1x240 sa v existujúcej trase od Beskydskej ul. po existujúcu TS ISTROREAL TS 1257-000 vytýčia, odkopú, odpoja a zaústia do VN rozvádzača novo navrhovanej TS.

V prípade, že dĺžka existujúcich VN káblov nebude dostatočná, existujúce VN vedenie sa naspojkuje prostredníctvom VN spojok a predĺži káblami rovnakého typu.

#### SO 06 Trafostanica

Navrhovaná trafostanica bude kiosková distribučná trafostanica s trvalým prístupom z verejného priestranstva. Trafostanica bude dispozične riešená dvoma trafokomorami, NN rozvodňou a VN rozvodňou. Navrhovaná trafostanica bude slúžiť pre napájanie Zmeny navrhovanej činnosti a napájanie Povolenej činnosti. Trafostanica bude vybavená dvoma olejovými transformátormi 2x 630 kVA, BEZ TOHn. Navrhované transformátory

budú v paralelnej prevádzke. Rozvádzač 22 kV sa navrhuje kompaktný, hermeticky uzavretý rozvádzač - spínacie médium je vákuum, vzduchová izolácia. Rozvádzač je panelového typu, oceľoplechovej konštrukcie, s jedným prípojnícovým systémom v zostave IM, IM, QM, QM. Rozvádzač NN bude v panelovom vyhotovení s krytím IP 40, po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím je zabezpečené krytie IP 20. V privode bude vybavený výkonovým vzduchovým ističom, ktorý bude ovládaný ručne pri zatvorených dverách. V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu budú pripojené všetky kostry skríň, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče. Sieť je spoločná pre všetky elektrické zariadenia a je vyvedená na vonkajšie uzemnenie. Vonkajšie uzemnenie je riešené pásom FeZn 30x4 (pásovým zemničom). Trafostanica bude obštaná navrhovaným objektom, ktorého súčasťou bude vonkajšia ochrana voči atmosférickým vplyvom.

V rámci budovania prípojky NN a trafostanice sa posilnia existujúce distribučné rozvody NN v lokalite. Z NN rozvádzača ANG navrhovanej trafostanice sa z troch poistkových odpínačov napoja a vyvedú tri káble typu NAYY-J 4x240, ktoré budú vedené v zemi alebo v chráničke pod komunikáciou a ukončené v existujúcich troch istiacich rozpojovaciach skriniach PRIS (SR). Predmetné skrine PRIS (SR) sa vymenia za nové s rezervnými poistkovými vývodmi.

#### SO 07 Prekládka verejného osvetlenia

Na fasáde objektu sa inštalujú rozvádzače RVO, ktoré budú prepojené navrhovaným vedením VO a pripojené najbližšiemu svietidlu VO k existujúcemu rozvodu VO.

Z rozvádzačov RVO budú napojené svietidlá VO, ktoré budú inštalované na konzolách a prichytené k fasáde objektu. Ako navrhované svietidlá VO budú použité existujúce svietidlá VO, ktoré sa zdemontujú z existujúcich stožiarov VO. V prípade, ak technický stav svietidiel VO neumožní ich ďalšiu prevádzku, použijú sa nové svietidlá rovnakého typu alebo svietidlá s rovnakými svetelnotechnickými parametrami. Existujúce stožiare VO sa zrušia.

#### SO 08 Prekládka trolejového vedenia

Existujúce trolejové vedenie trolejbusov na Šancovej ulici v Bratislave je realizované ako vedenie prosté, pružné nekompenzované trolejovým vodičom 2 x Cu 100 mm<sup>2</sup>, použitím pružných kyvadlových trolejových závesov na priečne prevesy, ktoré sú kotvené na trakčné stožiare. Výstavbou objektu vzniká potreba preložky trolejového vedenia pred týmto objektom. V rámci demontáže sa demontujú 2 trakčné stožiare v chodníku pred objektom s prevesmi trolejového vodiča na demontovaných stožiaroch a tiež závesmi troleja na demontovaných prevesoch. Trolejový vodič zostáva. Existujúci napájací bod na stožiar NB767B vrátane stožiara, napájacieho vedenia, káblových koncoviek vonkajších a bleskoistiek zostáva. spojené s úpravou trolejového vedenia musí vykonávať firma s oprávnením prác na dráhach.

Správca trolejového vedenia: Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejárska 1, 814 52 Bratislava

#### SO 09 Komunikácie a spevnené plochy - Dopravné riešenie, dopravné napojenie stavby, statická doprava

Objekt ENDLICHER HOUSE na ulici Šancovej v Bratislave bude dopravne napojený cez vedľajší objekt (Povolená činnosť), v 3.PP až 1.NP v priestore parkovania. Vedľajší objekt je obojsmerným vjazdom napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ulica Beskydská). Na tejto komunikácii dôjde k zmene organizácie dopravy z jednosmernej ulice na čiastočne obojsmernú ulicu a to v úseku od vjazdu-výjazdu do objektu až po križovatku Čajákova-Beskydská. Miestna komunikácia sa napája cez existujúcu stykovú križovatku na cestu II/572, avšak toto napojenie je využívané ako výjazd z ulice Beskydská.

Z miestnej prístupovej komunikácie bude vybudované napojenie objektu umožňujúce vjazd a výjazd vozidiel oboma smermi cez rampy do podzemnej garáže objektu. Dispozičné riešenie križovatkového uzla vychádza z princípu neriadenej križovatky. Navrhované napojenie musí zabezpečiť nekonfliktný pohyb vozidiel a dostatočný rozhľad pre výjazd na miestnu komunikáciu (ul. Beskydská).

Napojenie je navrhnuté v dostatočných polomeroch (min. R = 6m) a šírke, pričom priečny ani pozdĺžny sklon nepresahuje 4% vo vzdialenosti min. 10 m od napojenia. Pre pohyb chodcov budú vybudované bezbariérové chodníky a spevnené plochy.

Objekt ENDLICHER HOUSE vygeneruje dopravu, ktorá je zanedbateľná vzhľadom na existujúcu intenzitu dopravy. V objekte je navrhnutých 40 parkovacích miest v podzemnej garáži. Do podzemnej garáže je zabezpečený prístup z ulice Beskydskej cez vonkajšie rampy do jednotlivých podlaží trojpodlažnej garáže.

Z celkového počtu garážových a parkovacích miest budú 4% vyhradené pre vozidlá telesne postihnutých osôb. Šírka týchto parkovacích miest musí byť minimálne 3,5m. Pre pohyb peších sú okolo novo navrhovaného objektu chodníky, ktoré sa napoja na jestvujúce pešie trasy.

Vstup do objektu bude pre všetky vozidlá na prvom nadzemnom podlaží cez vstupnú rampu vedľajšieho objektu z ulice Beskydská. Po vstupe do objektu je možné parkovanie na tomto podlaží alebo presun po vnútornej točitej rampe na nižšie podlažia. Na prvom, druhom a treťom podzemnom podlaží je možné parkovanie alebo výjazd von z objektu na vonkajšiu odchodovú rampu. Kvôli zvýšeniu bezpečnosti bude mať výjazd prednosť pred vozidlami na vonkajšej rampe. Na prvom nadzemnom podlaží je možné iba parkovanie alebo zjazd po vnútornej rampe do nižšieho podlažia. Nie je možné presun z nižších podzemných podlaží na vyššie podlažia, preto pred nájazdom na točitú vnútornú rampu budú osadené značky jednosmerná premávka a v opačnom smere zákaz vjazdu.

Na parkovisku umiestnenom pod objektom budú vhodne dispozične umiestnené vyhradené parkovacie miesta pre vozidlá telesne postihnutých osôb a to 4% z celkového počtu parkovacích miest. Šírka týchto parkovacích miest musí byť minimálne 3,5m.

Prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu bude zaistený bezbariérovými vstupmi do objektu, na bezbariérových prístupových komunikáciách nebude výškový stupeň vyšší než 20mm. Príslušným predpisom budú zodpovedať aj úpravy komunikácií.

#### SO 10 Terénne a sadové úpravy

Terénnymi úpravami budú výkopové práce na vyrovnanie terénu v okolí objektu pre hlavný vstup a vstup do TS. Na pozemku sa nenachádza zeleň na rastlom teréne. Strešná zeleň bude riešená formou trávnik na plochej streche s príslušnou skladbou.

#### SO 11 Drobná architektúra

Parter objektu bude vybavený mobiliárom od investorom vybraného dodávateľa v štandardnom prevedení a to v rozsahu prvkov: odpadkové koše, lavičky a prípadne iné prvky.

#### SO 12 Prípojka telefónu

Prípojka telefónu bude riešená ako predpríprava pomocou chráničiek, ktoré budú vedené od centrálnych RACKov objektu do slaboprúdovej rozvodne Povolenej činnosti. Takýmto spôsobom bude zriadená predpríprava pre zaústenie prípojky od vybraného poskytovateľa služieb.

#### SO 13 Prípojka TKR

Prípojka TKR bude riešená ako predpríprava pomocou chráničiek, ktoré budú vedené od centrálnych RACKov objektu do slaboprúdovej rozvodne Povolenej činnosti.

#### Protipožiarna bezpečnosť

Požiarné riešenie je v súlade s Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. ktorou ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č.307/2007 Z.z. a Vyhl. MV SR č.225/2012 Z.z., Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z., o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarne bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol, STN 92 0241, STN 92 0203, STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, STN 92 0400 a ďalších nadväzných STN z oboru ochrany pred požiarmi.

Stavba je z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti navrhnutá tak, aby v prípade vzniku požiaru:

- zostala na určený čas zachovaná jej nosnosť a stabilita,
- bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- sa zabránilo šíreniu požiaru a dymu medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi vnútri stavby alebo na inú stavbu,
- bol umožnený odvod splodín horenia mimo stavby,
- bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotky požiarna ochrany pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác.

Požiarné úseky hromadných garáží t.j. P 3.01, P 2.01 a P 1.01 musia byť v súlade § 88 ods. 3) Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. vybavené elektrickou požiarou signalizáciou.

Technický návrh systému EPS je podrobne riešený v projekte EPS, ktorý bude spracovaný osobou s osobitným oprávnením od výrobcu EPS pre konkrétny zvolený systém a tvorí súčasť projektovej dokumentácie predkladanej v rámci stavebného povolenia.

EPS bude v navrhovanej stavbe ovládať :

1. uzatvorenie požiarnych uzáverov - roliet (zvislých požiarnych roliet v suteréne), ktoré sa v prípade vzniku požiaru samočinne zatvoria bez oneskorenia a ostanú trvale aretované v zatvorenej polohe (impulz EPS uvedie do činnosti el. motorčeky /tvoriace súčasť roletových dverí) – roletové dvere budú napojené na záložný zdroj, tj. dieselagregát. Tieto rolety nesmú byť počas prevádzky mechanicky uzamknuté, alebo akokoľvek inak blokované.

2. motoricky ovládané požiarne klapky vo vzduchotechnických potrubiach, ktoré bránia šíreniu požiaru cez potrubia VZT medzi požiarnymi úsekmi. Takéto klapky sa v prípade požiaru pri bez oneskorenia uzatvárajú samočinne diaľkovo pomocou signálu EPS cez riadiacu jednotku MaR. Motory klapiek VZT budú napojené na záložný zdroj, tj. dieselagregát z vedľajšej stavby polyfunkčného objektu,

3. vypnutie všetkých bežných prevádzkových zariadení VZT a uvedenie do činnosti požiarneho vetrania schodísk tvoriaceho chránenú únikovú cestu „Au“ do činnosti počas požiaru min. 30 minút bez oneskorenia,

4. uzatvorenie hlavného prívodu plynu do stavby. V prípade vzniku požiaru sa bude automaticky na impulz EPS bez oneskorenia uzatvárať ventil hlavného prívodu plynu. Taktiež v prípade zistenia úniku plynu v priestore kotolne môže byť automaticky na impulz detekčného zariadenia uzatvorený ventil hlavného prívodu plynu do kotolne,

5. systém ovláda osobný výťah, ktorý sa v prípade požiaru (aj s prípade obsadenia osobami) presunie do vstupnej stanice na 1. NP a to diaľkovo pomocou signálu EPS. Tento osobný výťah sa po vzniku požiaru pomocou signálu EPS presunie do vstupnej stanice, kde ostane po vyprázdnení kabíny vyradený z ďalšej činnosti a dvere výťahu ostanú po vyprázdnení kabíny zatvorené.

Ovládanie všetkých horeuvedených zariadení impulzom EPS bude slúžiť pre odstavenie celej stavby.

Hlavná ústredňa EPS bude umiestnená v 1.NP vo vedľajšej stavbe polyfunkčného domu – tablo bude vyvedené na recepciu, kde bude stála nepretržitá 24-hodinová služba zabezpečí podľa § 2 ods. 11 Vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z. prenos signálu o všetkých činnostiach EPS v stavbe podľa § 3 ods.1 písm. c) citovanej vyhlášky, a to najmä zobrazenie stavu:

- signalizovania požiaru,
- signalizovania poruchy,
- deaktivácie,
- skúšania,
- pokoja.

#### Predpokladané termíny výstavby

Začiatok stavby:

2 kvartál 2018

Ukončenie stavby

4 kvartál 2019

#### Orientačné náklady

1,7 mil. €

### **IV.3 Členenie na stavebné objekty**

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| SO 01   | Hlavný objekt                  |
| SO 02   | Príprava územia POV            |
| SO 03   | Prípojka vody                  |
| SO 04   | Prípojka kanalizácie           |
| SO 05   | Prípojka VN                    |
| SO 06   | Trafostanica                   |
| SO 06.1 | Vonkajšie rozvody NN           |
| SO 07   | Prekládka verejného osvetlenia |
| SO 08   | Prekládka trolejového vedenia  |

Spracovateľ:

CREATIVE, s. r. o.  
Bernolákova 72, P.O Box 31  
902 01 Pezinok

august 2017

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| SO 09   | Komunikácie a spevnené plochy                 |
| SO 09.1 | Komunikácie a spevnené plochy Šancová ulica   |
| SO 09.2 | Komunikácia a spevnené plochy Beskydská ulica |
| SO 11   | Terénne a sadové úpravy                       |
| SO 12   | Prípojka telefónu                             |
| SO 13   | Prípojka TKR                                  |

#### **IV.4 Súlad s územným plánom**

Z hľadiska platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, schváleného 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane zmien a doplnkov 01 z 15. 12. 2008, ktoré nadobudli účinnosť dňom 15. 1. 2009, zmien a doplnkov 02 z 15. 12. 2011, ktoré nadobudli účinnosť dňa 1. 2. 2012, zmien a doplnkov 03 z 25. - 26.6.2014, ktoré nadobudli účinnosť dňa 15.8.2014 a zmien a doplnkov 05 z 23.10.2014, ktoré nadobudli účinnosť dňa 10.11.2014, sa jedná o územie občianskej vybavenosti - stabilizované územie; poloha regulovaného rozvojového územia – ostatné územie centra mesta a druh urbanistickej funkcie - 201 - občianska vybavenosť celomestského na nadmestského významu.

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v Zmenách a doplnkoch 01, 02, 03 a 05 nerieši žiadne zmeny, ktoré sa týkajú územia, v ktorom sa predmetná stavba nachádza.

Stavba sa nachádza v stabilizovanom území, v ktorom sa podľa ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá sa miera stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Dané územie je stabilizované ako z hľadiska dopravného, tak aj z hľadiska technickej infraštruktúry. V danom území sa jedná o existujúcu zástavbu, alebo plánovanú výstavbu stavieb, ktoré majú platné rozhodnutia o umiestnení stavby. Vyvolané zmeny v rámci predkladaného návrhu Zmeny územného rozhodnutia súčasný stav územia rešpektujú v súlade so stanovenými limitami platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

Návrh projektu bol spracovaný a prekonzultovaný s oddelením usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s Ing.arch. Denisou Simonidesovou a na základe zistených parametrov a ukazovateľov v území plochy 201 bol návrh objektu upravený.

Obr. 1 Výpočet a posúdenie ukazovateľov UP v území

### VÝPOČET A POSOUZENÍ UKAZATELŮ ÚZEMÍ

plocha 201 (včetně pozemku 7535/14)

| č.parc. | plocha<br>pozemku<br>[m <sup>2</sup> ] | zast.<br>plocha<br>[m <sup>2</sup> ] | KZ<br>[-] | počet<br>podlaží<br>[-] | HPP<br>[m <sup>2</sup> ] | KPP<br>[-] |
|---------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|------------|
| 7555    | 654                                    | 339                                  | 0,52      | 3                       | 1017                     | 1,56       |
| 7554/1  | 313                                    | 313                                  | 1,00      | 4                       | 1252                     | 4,00       |
| 7554/2  | 8                                      | 0                                    | 0,00      | 4                       | 0                        | 0,00       |
| 7556    | 312                                    | 312                                  | 1,00      | 4                       | 1248                     | 4,00       |
| 7552    | 352                                    | 231                                  | 0,66      | 4                       | 924                      | 2,63       |
| 7551    | 426                                    | 294                                  | 0,69      | 4                       | 1176                     | 2,76       |
| 7553    | 468                                    | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7538    | 339                                    | 282                                  | 0,83      | 2                       | 564                      | 1,66       |
| 7537/3  | 253                                    | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7539    | 273                                    | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7549/15 | 43                                     | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7550/3  | 168                                    | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7550/4  | 185                                    | 243                                  | 1,31      | 4                       | 972                      | 5,25       |
| 7560/2  | 1150                                   | 131                                  | 0,11      | 1                       | 131                      | 0,11       |
| 7559    | 406                                    | 405                                  | 1,00      | 4                       | 1620                     | 3,99       |
| 7560/1  | 2036                                   | 2036                                 | 1,00      | 4                       | 8144                     | 4,00       |
| 7560/3  | 229                                    | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7557    | 298                                    | 229                                  | 0,77      | 2                       | 458                      | 1,54       |
| 7758/1  | 323                                    | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7758/2  | 45                                     | 0                                    | 0,00      | 0                       | 0                        | 0,00       |
| 7549/16 | 116                                    | 2035                                 | 0,84      |                         | 18041                    | 7,43       |
| 7549/6  | 226                                    |                                      |           |                         |                          |            |
| 7535/3  | 1797                                   |                                      |           |                         |                          |            |
| 7535/8  | 288                                    |                                      |           |                         |                          |            |
| 7535/14 | 608                                    | 507                                  | 0,83      |                         | 2339                     | 3,85       |

součet posuzovaných pozemků v ploše 201 (včetně 7535/14) 11 316 m<sup>2</sup>

#### KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI - KZ

celková zastavěná plocha na posuzovaných pozemcích 7 357 m<sup>2</sup>

průměrný KZ = 7357 : 11316

**průměrný koeficient KZ 0,65**

KZ Premiére 0,84

KZ Endlicher house 0,83

**KZ Endlicher house = 0,83 > průměrný koeficient KZ = 0,65**

KZ Endlicher house = 0,83 < KZ Premiére = 0,84

#### KOEFICIENT PODLAŽNÍ PLOCHY - KPP

celková podlažní plocha na posuzovaných pozemcích 37 886 m<sup>2</sup>

průměrný KPP = 37886 : 11316

**průměrný koeficient KPP 3,35**

KPP Premiére 7,43

KPP Endlicher house 3,85

**KPP Endlicher house = 3,85 > průměrný koeficient KPP = 3,35**

KPP Endlicher house = 3,85 < KPP Premiére = 7,43

#### KOEFICIENT ZELENĚ NA TERÉNU ENDLICHER HOUSE

plocha pozemku Endlicher House (7535/14) 608 m<sup>2</sup>

plocha zeleně na terénu 83 m<sup>2</sup>

**koef. zeleně na terénu Endlicher House 0,14**

#### KOEFICIENT ZELENĚ NA TERÉNU PREMIÉRE

plocha pozemků Endlicher House (7549/16, 7549/6, 7535/3, 7535/8) 2 427 m<sup>2</sup>

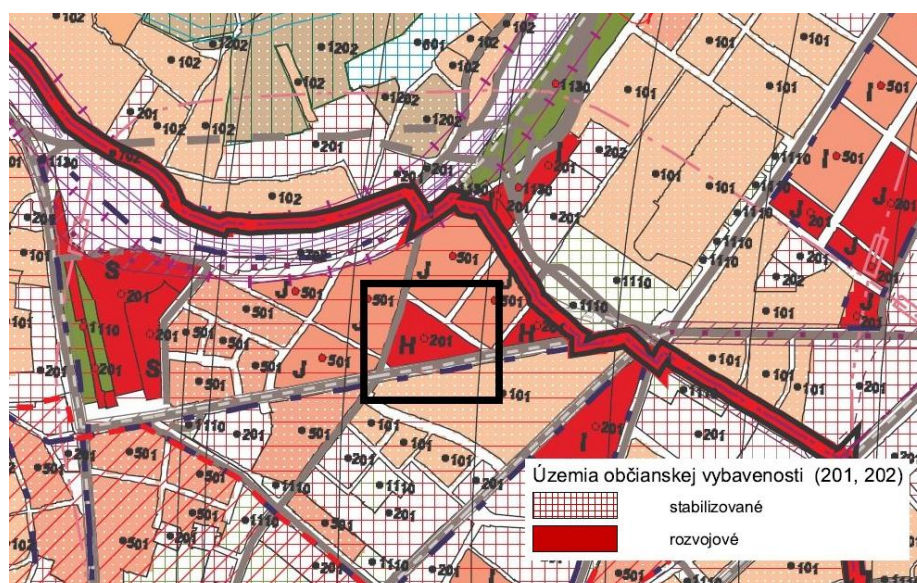
plocha zeleně na terénu 310 m<sup>2</sup>

**koef. zeleně na terénu Premiére 0,13**

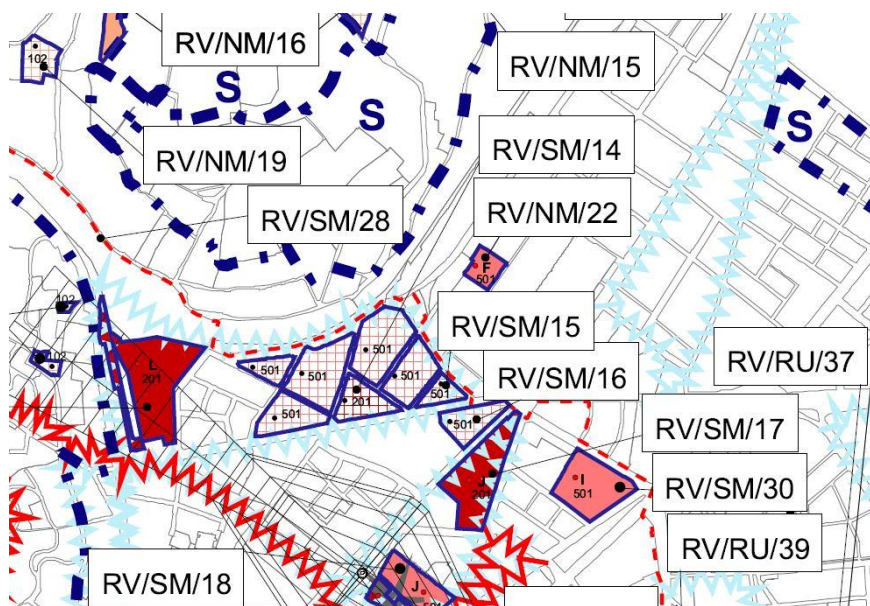
koef. zeleně na terénu Endlicher House = 0,14 > koef. zeleně na terénu Premiére = 0,13

Výpočet a posúdenie ukazovateľov územného plánu v území bolo vykonané pre Zmenu navrhovanej činnosti (Endlicher House) so zohľadnením Povolenej činnosti (Šancová Premiére). Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava.

Obr. 2 Regulačný výkres z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007



**Obr. 3 Regulačný výkres z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2012 ZaD 02**



#### **IV.5 Požiadavky na vstupy**

##### **Záber pôdy**

Záber pôdy pre Zmenu navrhovanej činnosti sa oproti Povolenej činnosti mení, Zmena činnosti bude umiestnená na parcele č. 7535/14, ktorá je v KN vedená ako zastavané plochy a nádvorja. Plocha pozemku je 603m<sup>2</sup> a zastavaná plocha sa navrhuje 507 m<sup>2</sup>. **Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.**

##### **Nároky na zamestnancov**

###### **Počas výstavby**

Počas výstavby len Zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá cca 95 pracovníkov a 11 THP pracovníkov.

###### **Počas prevádzky**

Predpokladaný počet zamestnancov počas prevádzky Zmeny navrhovanej činnosti sú 3 zamestnanci.

**Tab. 1 Porovnanie bilancii pracovníkov/zamestnancov Povolenej činnosti/Zmeny navrhovanej činnosti**

| <b>Nároky na pracovníkov/zamestnancov</b>      | <b>Povolená činnosť</b> | <b>Zmena navrhovanej činnosti</b> | <b>Spolu</b> | <b>Rozdiel</b>  |
|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|
| Počet pracovníkov/zamestnancov počas výstavby  | 80                      | 106                               | 186          | + 132,5%/+80os. |
| Počet pracovníkov/zamestnancov počas prevádzky | 16                      | 3                                 | 19           | +18,75%/+3os.   |

##### **Nároky na statickú dopravu**

V rámci Zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje 40 parkovacích miest.

Výpočet statickej dopravy pre Polyfunkčný objekt ENTLICHER HOUSE v zmysle normy STN 73 6110/Z2

Polyfunkčný objekt ENTLICHER House je zložený z ubytovacích jednotiek (apartmánov) a služieb (Obchody). V objekte sa predpokladá s výstavbou **22 ubytovacích jednotiek (apartmánov)**. Pre obchody a služby je predpokladaný počet zamestnancov na 4 osoby a pre komerčné plochy je vyčlenených celkovo 220 m<sup>2</sup> čistej plochy.

V podzemnej garáži objektu je vytvorených celkovo 40 parkovacích miest na 3 podzemných podlažiach.

### Normové nároky parkovacích miest :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

základný počet odstavných stojísk

základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie)

regulačný koeficient mestskej polohy

koeficient dĺžby dopravnej práce IAD: ostatná doprava 40% : 60%

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

$O_o$

$P_o$

$k_{mp} = 0,8$

$k_d = 1,0$

### A/ UBYTOVACIE JEDNOTKY (APARTMÁNY)

Počet odstavných státí  $O_o$  pre byty podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

$$22 \times \text{apartmán (1 stoj./ap)} = 22 \text{ stoj.}$$

**SPOLU 22 apartmánov 22 stojísk**

Počet parkovacích státí  $P_o$  pre bytové jednotky je 0 podľa Tabuľky 20.

$$N_A = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 22 + 0 = 24,2 = 25 \text{ stojísk}$$

### B/ SLUŽBY (OBCHODY)

Počet parkovacích státí  $P_o$  pre prenajímateľné komerčné priestory podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa využívanej čistej komerčnej plochy a podľa počtu zamestnancov:

Počet zamestnancov: 4

$$4 : 4 \text{ (1 stoj./4 zamestnancov)} = 1 \text{ stoj.}$$

Čistá komerčná plocha: 220

$$220 : 25 \text{ (1 stoj./25m}^2\text{)} = 8,8 = 9 \text{ stoj.}$$

**SPOLU základný počet krátkodobých státí 10 stojísk**

$$N_S = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 10 \times 0,8 \times 1,0 = 8,8 = 9 \text{ stojísk}$$

### SUMARIZÁCIA NORMOVÝCH NÁROKOV PARKOVACÍCH MIEST

Celkovo je potrebné pre polyfunkčný objekt PREMIÉRE vytvoriť  $N = N_S + N_A$  parkovacích stojísk

$$N = N_S + N_A = 9 + 25 = 34 \text{ stojísk}$$

Podľa Vyhlášky 532/2002 je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje  $34 \times 0,04 = 1,36 = 2$  stojísk.

V objekte ENTLICHER HOUSE je vytvorených 40 parkovacích miest a z toho dve miesta pre imobilných.

Z uvedeného vyplýva, že navrhnutých 40 parkovacích miest spĺňa požiadavky potreby vyplývajúcej z výpočtu podľa normy STN 73 6110/Z2 pre počet odstavných stojísk.

Apartmánový dom vyhovuje požiadavkám na statickú dopravu podľa normy STN 73 6110/Z2

### Porovnanie povoleného stavu a navrhovaného stavu:

| POVOLENÝ STAV PREMIÉRE            |     |                         |     |    |    |      |    |
|-----------------------------------|-----|-------------------------|-----|----|----|------|----|
| POTREBA PARKOVACÍCH MIEST         |     | NÁVRH PARKOVACÍCH MIEST |     |    |    |      |    |
|                                   |     |                         | A   | B  | C  | ter. |    |
| CELKOVÁ POTREBA PARKOVACÍCH MIEST | 174 | STÁTIA návrh            | 175 | 20 | 30 | 102  | 23 |
| BYTY A APARTMÁNY                  | 141 | 1NP                     | 48  | 0  | 0  | 25   | 23 |
| ŠTÚDIA                            | 18  | 1PP                     | 41  | 6  | 10 | 25   |    |
| SLUŽBY A OBCHODY                  | 5   | 2PP                     | 43  | 7  | 10 | 26   |    |
| ADMINISTRATIVA                    | 10  | 3PP                     | 43  | 7  | 10 | 26   |    |

Pre objekt Premiére je podľa STN potrebných 174 PM, ktoré sú uspokojené návrhom 175PM P, pričom 152 parkovacích miest je umiestnených v garážach objektu a 23 parkovacích státí je na teréne.

#### STAV PO ZMENE = PREMIÉRE + ENDLICHER

##### POTŘEBA PARKOVACÍCH MÍST

##### CELKOVÁ POTŘEBA PARKOVACÍCH MÍST 188

|                  |     |
|------------------|-----|
| BYTY A APARTMÁNY | 152 |
| ŠTÚDIA           | 26  |
| SLUŽBY A OBCHODY | 4   |
| ADMINISTRATIVA   | 6   |

##### NÁVRH PARKOVACÍCH MÍST

|              |     | A  | B  | C  | E  |
|--------------|-----|----|----|----|----|
| STÁTIA návrh | 188 | 20 | 32 | 96 | 40 |
| 1NP          | 30  | 0  | 2  | 23 | 5  |
| 1PP          | 46  | 6  | 10 | 23 | 7  |
| 2PP          | 54  | 7  | 9  | 24 | 14 |
| 3PP          | 58  | 7  | 11 | 26 | 14 |

\*červené hodnoty sú odlišné oproti platnému SP = povolenému stavu

Tab. 2 Porovnanie nárokov na statickú dopravuPovolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

| Nároky na statickú dopravu | Povolená činnosť | Zmena navrhovanej činnosti | Spolu | Rozdiel     |
|----------------------------|------------------|----------------------------|-------|-------------|
| Parkovacie miesta          | 175              | -23 a -4 a +40             | 188   | +7,4%/+13PM |

Podľa Záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti je možné zvýšiť počet PM na max 199 PM. Nárast počtu PM predstavuje +7,4% oproti povolenému stavu, na 188 PM.

#### Nároky na vodu

Počas výstavby

Predpokladaná maximálna potreba vody pre výstavbu Zmeny navrhovanej činnosti je 12,0 l/s<sup>-1</sup>.

Počas prevádzky

Qd,o byty 64os x 145,00 l/os.d = 9280,00 l/d = 9,28 m<sup>3</sup>/d  
Qd,oobch+admin 3 os x 60,00 l/os.d = 180,00 l/d = 0,18 m<sup>3</sup>/d  
Qd,oQd,o byty + Qd,oobch+admin = 9,46 m<sup>3</sup>/d  
Qd,max 9,46 m<sup>3</sup>/d x 1,3 = 12,298 m<sup>3</sup>/d  
Qh,max 12,298 m<sup>3</sup>/d x 1,8 / 24 h = 0,9 m<sup>3</sup>/h  
Spolu Qrok 9,46 m<sup>3</sup>/d x 365 dní = 3452,9 m<sup>3</sup>/rok  
Potreba požiarnej vody :18 l/sec.

Tab. 3 Porovnanie bilancii spotreby vodyPovolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti

| Spotreba vody Qr | Povolená činnosť             | Zmena navrhovanej činnosti  | Spolu                        | Rozdiel                              |
|------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| CelkomQr         | 29 367,90m <sup>3</sup> /rok | 3 452,9 m <sup>3</sup> /rok | 32 820,8 m <sup>3</sup> /rok | +11,8 %/+3 452,9 m <sup>3</sup> /rok |

#### Nároky na elektrickú energiu

Počas výstavby

Predpokladaný požadovaný príkon počas výstavby je 131 kVA.

Počas prevádzky

Pic = Pi(U) + Pi(N) = 339,4 + 115,0 = 454,4 kW  
Psc = Ps(U) + Ps (N) = 44,8 + 53,0 = 97,8 kW

Energetická bilancia nezahŕňa požiarne vetranie, ktoré bude napájané zo záložných zdrojov objektu. Energetická bilancia bude spresnená v realizačnom stupni. Predpokladaná ročná spotreba objektu pri 1250 hodinovej využiteľnosti je cca 117,4 MWh/rok.

**Tab. 4 Porovnanie bilancií spotreby energie Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti**

| Spotreba energie | Povolená činnosť | Zmena navrhovanej činnosti | Spolu       | Rozdiel           |
|------------------|------------------|----------------------------|-------------|-------------------|
| Pi               | 4 748,58 kW      | 454,4 kW                   | 5 202,98 kW | + 9,6 %/+454,4 kW |
| Ps               | 748,0 kW         | 97,8 kW                    | 845,8 kW    | +13,1 %/+97,8 kW  |

Potreba tepla a plynu

Počas výstavby

Zmena navrhovanej činnosti nemá počas výstavby nároky na potrebu plynu.

Počas prevádzky

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Vykurovanie | 1 270 MWh (4.580 GJ)  |
| VZT         | 115 MWh (414 GJ)      |
| Ohrev TV    | 2 580 MWh (9.288 GJ)  |
| Celkom      | 3 965 MWh (14.282 GJ) |

Potreby energií v palive (zemný plyn):

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Vykurovanie | 1 414 MWh ( 5.090 GJ) |
| VZT         | 128 MWh (461 GJ)      |
| Ohrev TV    | 2 874 MWh (10.346 GJ) |
| Celkom      | 4 416 MWh (15.897 GJ) |

Spotreba zemného plynu – Povolená činnosť + Zmena navrhovanej činnosti

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Vykurovanie | 146 555 m <sup>3</sup> /rok |
| VZT         | 13 273 m <sup>3</sup> /rok  |
| Ohrev TV    | 297 889 m <sup>3</sup> /rok |
| Celkom      | 457 717 m <sup>3</sup> /rok |

Spotreba zemného plynu je max. 220 m<sup>3</sup>/hod.

**Tab. 5 Porovnanie bilancií spotreby plynu Povolená činnosť/Zmena navrhovanej činnosti**

| Spotreba plynu | Povolená činnosť           | Zmena navrhovanej činnosti | Spolu                       | Rozdiel                             |
|----------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Zemný plyn     | 376 033m <sup>3</sup> /rok | 81 684 m <sup>3</sup> /rok | 457 717 m <sup>3</sup> /rok | +21,7 %/+81 684 m <sup>3</sup> /rok |

Nároky na výrub drevín

Nie sú.

**IV.6 Požiadavky na výstupy**

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti bude zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí mierne zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť.

Počas prevádzky

Podľa odborného posudku (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2015, **Príloha 6**) bude zdrojom znečisťujúcich látok statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Dr. Hesek spracoval imisnú štúdiu v etape, kedy sa uvažovalo v garáži Endlicher House s 54 PM. Preto je výpočet uvedený pre 54 PM. Reálne bude v garáži Endlicher House iba 40 PM a spolu v Premiére a Endlicher House 188 PM.

### Statická autodoprava

Celkový počet parkovacích miest v troch podzemných podlažiach a 1. NP bol uvažovaný pre potreby imisnej štúdie 54 z toho 20 krátkodobých a 34 dlhodobých. Priemerný koeficient súčasnosti je 3,4. V garáži Premiére je projektovaných 62 krátkodobých a 110 dlhodobých parkovacích miest. Spolu v oboch objektoch Priemiere a Endlicher House bolo uvažovaných 226 parkovacích miest, z toho bude 82 krátkodobých, 144 dlhodobých. Krátkodobé PM sa posudzujú ako veľmi frekventované s koeficientom súčasnosti 5,0, t.j. predpokladá sa, že všetky auta na parkovisku sa vymenia v priebehu 1,0 špičkovej hodiny 5 krát za deň. Odstavné parkovacie miesta sa posudzujú s koeficientom súčasnosti 2,5, t.j. predpokladá sa, že všetky autá na parkovisku sa vymenia v priebehu 2,0 špičkových hodín 2 krát za deň. Celkový počet prejazdov na vjazde do podzemnej garáže bude 1 396. Garáž bude vetraná VZT s odvodom znečisteného vzduchu nad strechu objektu s kótou 19,3 m Výška VZT výdychu je 1,5 nad atikou.

Objekt bude dopravne napojený na Šancovú ulicu cez Beskydskú ulicu. Na Beskydskú ulicu bude výjazd a vjazd z 1.NP, 1.PP, 2.PP a z 3.PP. V súčasnej dobe najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v mieste objektu má veľmi frekventovaná Šancová ulica. Intenzita dopravy na Šancovej ulici, na Karpatskej ulici, na Beskydskej ulici a na vjazde do podzemnej garáže v súčasnej dobe a po uvedení objektu do prevádzky je uvedená v **Tab. 6**.

**Tab. 6 Intenzita dopravy na okolitých komunikáciách**

| Cesta           | Intenzita dopravy [auto/24 h] |          |                     |          |
|-----------------|-------------------------------|----------|---------------------|----------|
|                 | r. 2014                       |          | Po výstavbe objektu |          |
|                 | Osobné                        | Nákladné | Osobné              | Nákladné |
| Šancová         | 54 816                        | 4 804    | 55 292              | 4 804    |
| Karpatská       | 13 064                        | 724      | 13 064              | 724      |
| Beskydská       | -                             | -        | 1 396               | 0        |
| Vjazd do garáže | -                             | -        | 1 396               | 0        |

Zdroj: Odborného posudku (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2015, **Príloha 6**)

**Pre Rozptylovú štúdiu – odborný posudok vypracovaný doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc. v roku 2015, pre Zmenu navrhovanej činnosti bolo posúdených 54 parkovacích miest. Avšak skutočný návrh je 40 PM, čo sa prejaví aj reálne v miernom znížení imisii oproti údajom uvedeným v imisnej štúdiu.**

### Emisné pomery

Emisia znečisťujúcich látok z objektu Endlicher House je uvedená v **Tab. 7**.

**Tab. 7 Hmotnostné toky znečisťujúcich látok z vetrania garáže objektu**

| Znečisťujúca látka | Hmotnostný tok[kg.h <sup>-1</sup> ] |          |
|--------------------|-------------------------------------|----------|
|                    | krátkodobý                          | dlhodobý |
| CO                 | 0,3635                              | 0,0909   |
| NOx                | 0,0139                              | 0,0035   |
| benzén             | 0,0005                              | 0,0001   |

Zdroj: Odborného posudku (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2015, **Príloha 6**)

### Úroveň znečistenia ovzdušia po realizácii stavby

Hlavným cieľom posudku je zhodnotenie príspevku objektu k znečisteniu ovzdušia jeho okolia v prípade uvedenia objektu do prevádzky. K tomu postačuje výpočtová oblasť 250 m x 250 m s krokom 5 m v oboch smeroch. Hodnotí sa vplyv základných znečisťujúcich látok nachádzajúcich sa vo výfukových plynoch áut:

- CO - oxid uhoľnatý,
- NOx - suma oxidov dusíka, ako NO2 oxid dusičitý,
- Benzén.

Pre každú znečisťujúcu látku sa počíta a ak je najvyššia koncentrácia vyššia ako 0,1 µg.m<sup>-3</sup> vykresľuje sa distribúcia najvyššej novej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie. Maximálne možná krátkodobá koncentrácia znečisťujúcich látok sa počíta pre najnepriaznivejšie meteorologické rozptylové podmienky, pri ktorých je dopad daného zdroja na znečistenia ovzdušia najvyšší – mestský rozptylový režim, 3. mierne labilná kategória

stability, najnižšia rýchlosť vetra 1,0 m.s-1. Príspevok objektu Endlicher House k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a benzénu okolo objektu Endlicher House pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach, pri ktorých je koncentrácia najvyššia (3. mierne labilná kategória stability, kritická rýchlosť vetra 1,0 m.s-1 ) je uvedená na obr. 1 a 2 **Prílohy 6**. Príspevok objektu k priemerným ročným hodnotám koncentrácie CO okolo objektu je uvedená na obr. 3 **Prílohy 6**.

Na obr. 4, 5 a 6 **Prílohy 6** je uvedený príspevok oboch objektov Premiére a Endlicher House k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a benzénu. Príspevok polyfunkčného objektu ABCDE k priemerným ročným hodnotám koncentrácie CO okolo objektu je uvedená na obr. 7 **Prílohy 6**.

Súčasný stav znečistenia ovzdušia v okolí posudzovaného objektu je uvedený v podklade D4.

Na obrázkoch Prílohy 6 je vyznačený blok oboch objektov a okolité ulice. Časť bloku Endlicher House je vyznačená silnejšou čiarou. Krížikom je vyznačená poloha VZT výduchu objektu. Najvyšší príspevok objektu k priemerným a maximálnym hodnotám koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a benzénu (pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach) na výpočtovej ploche sú uvedené v **Tab. 8**.

**Tab. 8 Najvyšší príspevok objektu Endlicher House a celého bloku k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácii CO, NO<sub>2</sub> a benzénu na výpočtovej ploche**

| Znečisťujúca látka | Najvyššia koncentrácia [µg.m-3] |           |                 |           | LH1h [µg.m-3] | LHr [µg.m-3] |
|--------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|-----------|---------------|--------------|
|                    | krátkodobá                      |           | priemerná ročná |           |               |              |
|                    | Endlicher                       | Celý blok | Endlicher       | Celý blok |               |              |
| CO                 | 0,8                             | 3,3       | 7,6             | 32,1      | 10 000**      | *            |
| NO <sub>2</sub>    | 0,02                            | 0,07      | 0,2             | 0,9       | 200           | 40           |
| benzén             | 0,003                           | 0,01      | 0,05            | 0,2       | 10            | 5            |

\* nie je stanovený, \*\* 8 hodinový priemer, \*\*\* denný priemer

Pre porovnanie sú v tabuľke uvedené tiež dlhodobé a krátkodobé limitné hodnoty LHr a LH1h podľa vyhlášky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. Počítajú sa hodinové priemery krátkodobej koncentrácie CO, NO<sub>2</sub> a benzénu. Keď chceme hodinové priemery koncentrácie CO prepočítať na 8-hodinové priemery, musíme ich vynásobiť koeficientom 0,66. V **Tab. 8** a na obr. 1 a 4 Prílohy 6 sú uvedené hodnoty krátkodobej koncentrácie CO prepočítané na 8-hodinové priemery.

Súhrnný výsledok posúdenia a odporúčanie sú uvedené v **Tab. 9**.

**Tab. 9 Súhrnný výsledok posúdenia**

| Požiadavka-podmienka-parameter          | Právny, technický, iný predpis požiadavky                            | Záver - výrok        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Zaradenie zdroja znečisťovania ovzdušia | § 3 zákona č. 137/2010 Z.z.                                          | Odporúčané zaradenie |
| Dodržiavanie určených imisných limitov  | § 5 zákona č. 360/2010 Z.z.                                          | dodržané             |
| Zabezpečenie rozptylu emisií            | príloha č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014, | zabezpečené          |
| Hodnotenie kvality ovzdušia             | § 7 zákona č. 137/2010 Z.z.                                          | zabezpečené          |

Zdroj: Odborného posudku (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2015, **Príloha 6**)

**Posudzovaný objekt spĺňa limitné hodnoty a vyhovuje všetkým legislatívnym normám v oblasti ochrany ovzdušia.**

#### Odpady

##### Počas výstavby

Na spresnenie spôsobu nakladania s výkopovou zeminou ako odpadom, sa odporúča vykonať rozbor vybraných vzoriek.

Druhy odpadov podľa vyhl. MŽP SR č. 364/2015 Z.z. a ich množstvo vznikajúce počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je uvedené v **Tab. 10**.

**Tab. 10 Odpady vzniknuté počas výstavby podľa vyhl. č. 365/2015 Z.z. Katalóg odpadov**

| Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu                                                                 | Kategória odpadu | Množstvo odpadu (t) | Zhodnocovanie odpadov | Zneškodňovanie odpadov |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| 15                                       | ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ |                  |                     |                       |                        |
| 15 01                                    | OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV                                   |                  |                     |                       |                        |
| 15 01 02                                 | Obaly z plastov                                                                                          | O                | 0,1                 | R3                    |                        |
| 15 01 03                                 | Obaly z dreva                                                                                            | O                | 1,0                 | R3, R1                |                        |
| 17                                       | STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST                    |                  |                     |                       |                        |
| 17 01                                    | BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA                                                     |                  |                     |                       |                        |
| 17 01 01                                 | Betón                                                                                                    | O                | 10,0                |                       | D1                     |
| 17 01 02                                 | Tehly                                                                                                    | O                | 5,0                 |                       | D1                     |
| 17 02                                    | DREVO, SKLO A PLASTY                                                                                     |                  |                     |                       |                        |
| 17 02 01                                 | Drevo                                                                                                    | O                | 1,0                 | R1, R3                |                        |
|                                          | Plasty                                                                                                   | O                | 0,1                 |                       |                        |
| 17 04                                    | KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN                                                                                 |                  |                     |                       |                        |
| 17 04 05                                 | Železo a oceľ                                                                                            | O                | 0,3                 | R4                    |                        |
| 17 04 11                                 | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                                         | O                | 0,1                 | R3, R4                |                        |
| 17 05                                    | ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK                 |                  |                     |                       |                        |
| 17 05 06                                 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05                                                               | O                | 7755                | R5                    | D1                     |
| 17 06                                    | IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST                                                |                  |                     |                       |                        |
| 17 06 04                                 | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                                 | O                | 0,1                 |                       | D1                     |
| 17 09                                    | INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ                                                                        |                  |                     |                       |                        |
| 17 09 04                                 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                   | O                | 50,0                |                       | D1                     |

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác. Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 423/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (stavebné odpady a odpady z demolácií sú skupina odpadov č. 17). Počas celej fázy výstavby možno očakávať vznik bežných stavebných odpadov - hlavne zo 17. skupiny katalógu odpadov. Predpokladá sa, že sa v rámci danej stavby bude jednať o odpady, ktoré sa bežne vznikajú pri podobnej činnosti, a ktoré je možné bez problémov príslušným spôsobom odstrániť. Kategorizácie vzniknutých odpadov v rámci priebehu stavby musí byť vykonaná dodávateľom stavby podľa zákona o odpadoch a vyššie uvedenej vyhlášky. Odpady musia byť odovzdané na recykláciu, resp. využitie, prípadne odstránenie špecializovaným firmám, ktoré musia byť oprávnené na ich prevzatie. Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, igelit a pod.).

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo staveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odváňané na riadenú skládku odpadu.

Počas prevádzky

Objekt bude mať vlastné odpadové hospodárstvo (vlastné stanovište pre umiestnenie nádob na odpad), toto bude umiestnené vo vyhradenom priestore – sklad na 1.NP (poloha – pozri pôdorys 1.NP v stavebnej časti projektu). Riešenie likvidácie odpadov vychádza zo súvisiacej legislatívy. Objekt bude mať centrálné odpadové hospodárstvo. Zmena navrhovanej činnosti bude mať spoločné odpadové hospodárstvo s Povolenou činnosťou (stanovište pre umiestnenie nádob na odpad – sklad). Pre obchodné - komerčné priestory sa predpokladá, že si každý nájomca bude ukladať odpady vo vlastnom prenajatom priestore (podľa charakteru prevádzky), alebo si odpadové kontajnery pridružia do priestoru skladu odpadu z bytového objektu (bude upresnené v ďalšom stupni projektu, v sklade je navrhnutá priestorová rezerva). V rámci tohto areálu bude vznikať predovšetkým komunálny odpad - predovšetkým odpad tvorený v domácnostiach, alebo odpad podobného zloženia a vlastností, ktorého pôvodcom sú právnické alebo fyzické osoby – podnikatelia (obchodné priestory). Predovšetkým bude vznikať odpad kategórie O "ostatný odpad" (zmesový komunálny odpad, papier, obalový odpad papiera a lepenky, plasty, skla, a ďalej odpad zo zabezpečovania technickej prevádzky - údržby objektu a tiež biologicky rozložiteľný odpad zo zelene).

Z hľadiska koncepcie likvidácie odpadov sa všeobecne predpokladá zapojenie všetkých nájomníkov do systému mesta (nakladanie detailne rieši všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy). Manipuláciu s odpadmi v objektoch si budú zaistiť nájomníci, zodpovední pracovníci správy objektu (upratovanie spoločných plôch). Odvoz odpadu bude zaistiť „oprávnená osoba“. Na ukladanie odpadu (zmesový a triedený zber) tu budú umiestnené kontajnery v štandardnom vyhotovení – sú navrhnuté 1100 l kontajnery (na zmesový komunálny odpad + pre papier, sklo, plast)

Min. počet zberných nádob (nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy) pre zmesový komunálny odpad a množstvový zber je pre budovy na bývanie, ak nie je zabezpečený separovaný zber papiera, skla a plastov, do 25 osôb najmenej 1 kus 1 100 l kontajner s intervalom odvozu jedenkrát za týždeň, pre každých ďalších 25 osôb sa upraví ekvivalentne počet kontajnerov, prípadne počet odvozov; v prípade zabezpečenia separovaného zberu do 30 osôb najmenej 1 kus 1 100 l kontajner s intervalom odvozu jedenkrát za týždeň, pre každých ďalších 30 osôb sa upraví ekvivalentne počet kontajnerov, prípadne počet odvozov.

Predpokladáme zabezpečenie separovaného zberu = predpokladané množstvo komunálneho odpadu z objektov:

- zmesový komunálny odpad 2 x kontajner á 1100 l á 100 kg / týždeň
- interval odvozu 2 x za týždeň = min. kapacita 2 kontajnerov pre zmesový komunálny odpad (+triedený zber)
- kapacita skladu 5 x kontajner á 1100 l

Odvoz odpadu bude zaistiť „oprávnená osoba“ - špecializovaná firma (oprávnená organizácia napr. OLO, a. s. Bratislava).

**Tab. 11 Odpady, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky podľa vyhl. č. 365/2015 Z.z.**  
**Katalóg odpadov**

| Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu | Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu                                                                 | Kategória odpadu | Zhodnocovanie odpadov | Zneškodňovanie odpadov |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| 15                                       | ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ |                  |                       |                        |
| 15 01                                    | OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV                                   |                  |                       |                        |
| 15 01 06                                 | zmiešané obaly                                                                                           | O                | R1                    |                        |
| 20 01                                    | ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01                                                |                  |                       |                        |
| 20 01 01                                 | papier a lepenka                                                                                         | O                | R3                    |                        |
| 20 01 02                                 | sklo                                                                                                     | O                | R3                    |                        |
| 20 01 39                                 | plasty                                                                                                   | O                | R3                    |                        |
| 20 02                                    | ODPADY ZO ZÁHRAD A PARKOV VRÁTANE ODPADU Z CINTORÍNŮV                                                    |                  |                       |                        |
| 20 02 01                                 | biologicky rozložiteľný odpad                                                                            | O                | R3                    |                        |
| 20 03                                    | INÉ KOMUNÁLNE ODPADY                                                                                     |                  |                       |                        |
| 20 03 01                                 | zmesový komunálny odpad                                                                                  | O                |                       | D1                     |

Zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov zo stavebnej činnosti a z prevádzky možno podľa zák. č. 79/2015 zaradiť do kategórií nasledovne:

| Kód | Zhodnocovanie odpadov                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R3  | Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov), |
| R4  | Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,                                                                                                     |
| R5  | Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.                                                                                                |
| Kód | Zneškodňovanie odpadov                                                                                                                                            |
| D1  | Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).                                                                                                   |

#### Odpadové vody

##### Počas výstavby

Produkcia splaškových vôd vychádza z potreby vody - 12,0 l/s<sup>-1</sup>.

##### Počas prevádzky

Výpočtový prietok dažďové vody

Q<sub>dažd' E</sub> = 0,025 l/s.m<sup>3</sup> x 654 m<sup>3</sup> x 1,0 = 16,35 l/s

**Predpoklad Beskydská = 16,35 l/s**

**Splašková voda celkom = 24,41 l/s**

Produkcia splaškových vôd vychádza z potreby vody.

**Tab. 12 Množstvo odpadových vôdPovolená činnosť/Zmenanavrhovanej činnosti**

| Množstvo odpadových vôd   | Povolená činnosť             | Zmena navrhovanej činnosti  | Spolu                        | Rozdiel                              |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Produkcia splaškových vôd | 29 367,90m <sup>3</sup> /rok | 3 452,9 m <sup>3</sup> /rok | 32 820,8 m <sup>3</sup> /rok | +11,8 %/+3 452,9 m <sup>3</sup> /rok |
| Produkcia odpadových vôd  | 52 l/s                       | 16,35 l/s                   | 68,35 l/s                    | +31,4 %/+16,35 l/s                   |

#### Zdroje hluku a vibrácií

##### Počas výstavby

Predpokladá sa hluk z prevádzky stavebnej dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov a stavebných prác.Zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

##### Počas prevádzky

Podľa posúdenia hlukovej záťaže navrhovanej stavby „Polyfunkčný objekt „PREMIÉRE“ časti A,B,C,D objekt „Endlicher House“ časť E, samostatne hodnotená prevádzka (vjazd a výjazd z garáže ) navrhovaného polyfunkčného objektu pozostávajúceho z Polyfunkčného objektu „PREMIÉRE“ časti A,B,C,D a objektu Endlicher House časť E v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastného objektu a najbližších existujúcich chránených objektov pre denný, večerný, nočný referenčný čas. Podrobne uvedené v **Prílohe 5 , obr. 30, 31 a 32**.

Vibráciemôžu vznikať najmä pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá) a nákladnou dopravou zabezpečujúcou prepravu stavebných materiálov. Práce budú časovo obmedzené.

Zdrojom vibrácií počas prevádzky Zmeny navrhovanej činnosti bude automobilová doprava.

#### Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

Vyvolanou investíciou bude prekládka trolejového vedenia.

Objekt bude ovplyvnený jestvujúcim hlukom z dopravy po Šancovej a Beskydskej a preto je potrebné zabezpečiť aby:

- sa návrh parametrov obvodového plášťa riadil predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku z dopravy uvedenými v časti 8 Prílohy 5 (Hluková štúdia)

- stacionárne zdroje hluku napr. zdroje hluku na streche a fasáde celého navrhovaného objektu musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie posudzované a navrhnuté spolu tak, aby pred fasádami vlastného navrhovaného objektu v mieste chránených miestností a najbližších existujúcich chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku
- stavebne konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532, zvláštnu pozornosť je potrebné venovať konštrukciám oddeľujúcim hlučné priestory (výťah, technické miestnosti, strojovne a pod.) od chránených miestností bytov.

#### **IV.7 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie**

Zmena navrhovanej činnosti nie je prepojená s inými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území.

Pri dodržaní technologických a prevádzkových predpisov je riziko havárií pri realizácii stavby minimálne. Pri stavbe budú použité certifikované stavebné materiály. Stavebné práce bude vykonávať odborne spôsobilá právnická osoba, ktorá musí dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti výstavby, bezpečnosti, životného prostredia a ochrany zdravia pri práci. Kontrolu dodržiavania platnej legislatívy a dodržiavania technologických postupov bude vykonávať stavebný dozor navrhovateľa.

#### **IV.8 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

- Územné rozhodnutie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vodoprávne rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- Špeciálne rozhodnutie podľa zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **IV.9 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú cezhraničné vplyvy.

#### **IV.10 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí**

Podľa geomorfologického členenia sa dotknuté územie nachádza v jednotke (Mazúr, E., Lukniš, M. 1986): sústava – Alpsko – himalájska, podsústava – Karpaty, celok – Malé Karpaty, podcelok Devínske Karpaty, časť Bratislavské predhorie.

Na geologickej stave dotknutého územia sa podieľajú Kryštalinikum Malých Karpát, Neogénna výplň Podunajskej nížiny a Kvatérne sedimenty. Pôvodný terén je v centrálnej časti dotknutého územia vyvýšený, upravený navážkami (stavebný odpad, kamene, štrk, piesčité hliny, zuhoľnatelé drevo).

Pre potreby prípravy projektu navrhovanej činnosti bol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum lokality (Ing. Richard Mika, 06/2001 a doplnkový inžiniersko-geologický prieskum (EQUIS, spol. s r.o., 2003).

Návrhové seizmické zrýchlenie podľa ZS z geologických prác pre Polyfunkčný objekt Šancová ul., doplnkový prieskum, EQUIS, spol. s r.o.:  $a_g=0,15\text{ms}^{-2}$ .

Dotknuté územie je stabilné, bez prejavov zosuvnej činnosti a erózie.

V dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí sa nenachádzajú žiadne ťažiteľné ložiská nerastných surovín.

Pre potreby projektovej prípravy činnosti bolo vykonané meranie radónu na dotknutých parcelách. Meranie vykonala spoločnosť INTER P ekologický servis v júni 2003. Podľa výsledkov merania je interpretovaná hodnota

objemovej aktivity  $^{222}\text{Rn}$  v pôdnom vzduchu  $34,6 \text{ kBq/m}^3$ . Plynopriepustnosť základových pôd podľa STN 731001 – stredne priepustné. Podľa vyhl. č. 12/2001 Z.z. objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  v pôdnom vzduchu prekračuje zásahovú úroveň, a teda vyplýva povinnosť vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

Pôdne pomery dotknutého územia boli už v minulosti výrazne antropogénne zmenené. Pôvodné pôdy boli pri výstavbe odstránené, pozemky sú intenzívne zastavané. V okolí dotknutého územia sa vyskytujú ostrovčekovite antrozeme v rámci vnútroblokových priestorov, plôch verejnej zelene a záhrad. V dotknutom území sa antrozeme nachádzajú na malej ploche s porastom borovic na rohu Beskydskej a Šancovej ul.

Z hľadiska kontaminácie pôdy možno pôdy v Bratislave charakterizovať podľa Atlasu krajiny SR, SAZP 2002, ako nekontaminované pôdy, pričom geogénne podmienený je obsah niektorých rizikových prvkov, ktorý dosahuje limitné hodnoty A. Celkovo možno konštatovať, že pôdy sú relatívne čisté. Prejavuje sa však okysľovanie pôd, ako dôsledok vplyvu imisií  $\text{SO}_2$  a  $\text{NO}_x$ .

Dotknuté územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. V dotknutom území prevláda všeobecne severozápadné prúdenie. Priemer úhrnu zrážok bol v roku 2012 - 583 mm.

Podľa podrobného inžinierskogeologického prieskumu lokality (Ing. Richard Mika, 06/2001) v hodnotenom území môžeme z hydrogeologického hľadiska vyčleniť hydrogeologické celky:

- sedimenty kvartéru s podzemnou vodou s voľnou hladinou
- neogén s podzemnou vodou s napätou hladinou.

Hladina podzemnej vody bola pri vrtných prácach narazená v hĺbke 9,3 a 10,0 m p.t. a ustálená v hĺbke 9,8 a 9,3 m p.t. Hladina má voľný charakter.

Širšie územie je podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko, 1986) a Mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie územia Bratislava – M 1 : 25000 (Maglocký, Ružičková, 1993) charakteristické výskytom vegetačných jednotiek:

- dubovo-hrabové lesy karpatské
- dubovo-cerové lesy.

V dotknutom území sa nenachádzajú významné biotopy. Biotopy dotknutého územia možno podľa Katalógu biotopov Slovenska (Daphne, 2001) zaradiť ako biotopy kategórie C – Intravilán. Tieto biotopy nie sú významné z hľadiska ochrany prírody. Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

Staré Mesto je špecifické svojou polohou v srdci Bratislavy, historickým vývojom a urbanistickou štruktúrou charakteristickou vysokým percentom zastavanosti. V súčasnosti scenériu v dotknutom území a jeho blízkom okolí tvorí najmä dominanta Slavína, bloková a radová zástavba na Šancovej ul. so stromoradiám a v širšom okolí výškové stavby Národnej banky SR, objektu Uni Credit Bank na rohu Šancovej a Žabotovej, polyfunkčných domov na Račianskej ul., Bajkalskej ul., Karadžičovej, Pribinovej a pod.

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto je intenzívne urbanizovaná.

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná zmena činnosti je **zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny** v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít na území Bratislavy.

Dotknuté územie sa nenachádza v územiach NATURA 2000, ani v vo veľkoplošných ani v maloplošných chránených územiach vyhlásených podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ani v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, ani nie je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability.

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto mala podľa údajov ŠUSR k 31.12.2012 38 867 obyvateľov. Hustota obyvateľov je 4053 obyv. na  $\text{km}^2$ .

Hodnotenú územie patrí do Bratislavského kraja, do okresu Bratislava I., do hlavného mesta SR Bratislava a do Mestskej časti Bratislava –Staré Mesto.

V mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa nenachádzajú významné priemyselné podniky.

Dotknuté územie sa nenachádza na lesnej pôde. Poľnohospodárska pôda s výnimkou záhrad a lesnápôda sa v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto nenachádza.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto má vybudovanú infraštruktúru na veľmi dobrej úrovni. V mestskej časti je vybudovaná rozsiahla technická infraštruktúra vrátane vodovodnej siete, elektrickej siete, telefónnej siete, plynovodu a kanalizácie napojenej na čistiareň odpadových vôd.

Všetky inžinierske siete sa nachádzajú priamo v dotknutom území, alebo v kontakte s ním.

Služby v mestskej časti zabezpečuje bankový sektor, sieť obchodov, nákupné centrá, prevádzky služieb, materské školy, základné školy, Základné umelecké školy, Gymnázia, SOU, Združené stredné školy, Stredných odborných škôl a konzervatórií. V meste sa nachádzajú vysoké školy: Univerzita Komenského, Technická univerzita, Ekonomická univerzita, CITY University, atď. Nachádza sa tu Slovenské národné divadlo, divadlá, zoologická záhrada, botanická záhrada, kiná, knižnice, kostoly, kultúrne domy, galérie, múzeá, a pod.

V bezprostrednej blízkosti posudzovanej zmeny činnosti sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú chránené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, tak ako aj pamätihodnosti evidované Mestským ústavom ochrany pamiatok v Bratislave (ďalej MÚOP Bratislava).

Územie, na ktorom je situovaná Zmena navrhovanej činnosti, je súčasťou chráneného územia Pamiatkovej zóny Bratislava – CMO.

Hlavnými stacionárnymi zdrojmi emisií v Bratislave sú: Bratislavská teplárenská, a.s., Odvoz a likvidácia odpadu a.s. PPC Power, a.s., SLOVNAFT a.s.

Hlavnými škodlivinami, ktoré produkuje doprava sú: CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, PAU, tuhé emisie, olovo a ďalšie zlúčeniny. Emisie z dopravy závisia najmä na jej intenzite, zloženia dopravného prúdu, technického stavu vozidiel, režimu dopravy, rýchlosti vozidiel a od klimatických faktorov.

Najvýznamnejšími zdrojmi hluku v dotknutom území je automobilová doprava a železničná doprava. Podľa uvedených hodnôt prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007 sú prekročené pre denný, aj pre nočný čas..

Na území Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sa nenachádzajú zariadenia na nakladanie s odpadmi. Nie sú tu evidované významné devastované plochy a skládky odpadov.

V dotknutom území sa nenachádzajú povrchové toky ani iné útvary povrchových vôd.

Z hľadiska kontaminácie možno pôdy v Bratislave charakterizovať podľa Atlasu krajiny SR, SAZP 2002, ako nekontaminované pôdy, pričom geogénne podmienený je obsah niektorých rizikových prvkov, ktorý dosahuje limitné hodnoty A. Celkovo možno konštatovať, že pôdy sú relatívne čisté. Súčasne sa prejavuje okysľovanie pôdneho fondu ako dôsledok vplyvu emisií SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub>.

V súčasnosti v dotknutom území nie sú evidované zdroje znečistenia ani kontaminácie horninového prostredia.

Hodnotnejšiu reálnu vegetáciu v dotknutom území predstavuje stromoradie na Šancovej ul.. V dotknutom území ani v jeho okolí nie je evidovaný ohrozený biotop, ani ohrozené a chránené rastliny a živočíchy.

### **V.1 Vplyvy na obyvateľstvo**

Počet obyvateľov v Bratislave hl. mesto k 31.12. 2014 bol 417 385, z toho v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žilo 38 906 obyvateľov. Dotknutými obyvateľmi budú najmä obyvatelia priľahlej časti mesta a najbližšieho okolia objektu. V dôsledku Zmeny činnosti sa predpokladá nárast počtu bývajúcich osôb z 548 na 612.

Nepredpokladá sa, že by širšie okolie mohlo byť významne ovplyvnené výstavbou a prevádzkou Zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu obmedziť na úzky okruh obyvateľov, ktorí budú pracovať na stavbe a následne v samotnej prevádzke a obyvateľov, v najbližšom okolí stavby. Počet pracovníkov počas výstavby Zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá približne 26 osôb a počet zamestnancov počas prevádzky sa predpokladá na 3 osoby. Spolu s Povolenou činnosťou sa predpokladá 106 pracovníkov počas výstavby a 19 zamestnancov počas prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny dlhodobý vplyv na zamestnanosť.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby sa predpokladá hluk z prevádzky stavebnej dopravy a prevádzky stavebných mechanizmov a stavebných prác. Zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Vibrácie môžu vznikať najmä pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá) a nákladnou dopravou zabezpečujúcou prepravu stavebných materiálov. Práce budú časovo obmedzené. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného

rozsahu. Nepredpokladá sa, že technológie, ktoré budú použité počas výstavby Zmeny navrhovanej činnosti produkujúce hluk, spôsobia prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom prostredí. Na stavbe budú dodržané BOZP predpisy a limitné hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. **Nárast hluku počas výstavby bude pôsobiť rušivo na dotknuté obyvateľstvo iba najbližších obytných domov. Vplyv na obyvateľstvo počas výstavby z hľadiska hluku bude negatívny, priamy, krátkodobý, dočasný, priestor obmedzený a nevýznamný lokálnym dosahom, v území obytných zón.**

Zdrojom hluku a vibrácií počas prevádzky bude doprava. Podľa posúdenia hlukovej záťaže navrhovanej stavby „Polyfunkčný objekt „PREMIÉRE“ časti A,B,C,D objekt „Endlicher House“ časť E, samostatne hodnotená prevádzka (výjazd a výjazd z garáže) navrhovaného polyfunkčného objektu pozostávajúceho z Polyfunkčného objektu „PREMIÉRE“ časti A,B,C,D a objektu Endlicher House časť E v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastného objektu a najbližších existujúcich chránených objektov pred denný, večerný, nočný referenčný čas. Podrobne uvedené v **Prílohe 5, obr. 30, 31 a 32.**

**Vplyv na obyvateľstvo počas prevádzky z hľadiska hluku spoločne pre Povolenu činnosť a Zmenu navrhovanej činnosti bude negatívny, priamy, dlhodobý, priestorovo obmedzený a málo významný lokálnym dosahom.**

V rámci Zmeny navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

**Zmenanavrhovanej činnosti nebude významným zdrojom tepla, ani zdrojom zápachu.**

#### Ovzdušie

Vplyvom výstavby Zmeny navrhovanej činnosti bude zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí mierne zvýšenie koncentrácie exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť.

**V dôsledku stavebnej činnosti sa predpokladá zvýšená koncentrácia exhalátov a prašnosti v dotknutom území.** Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možné čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Dotknutí budú najmä pracovníci na stavbe, ktorých sa pre Zmenu navrhovanej činnosti predpokladá približne 26. **Vplyv na obyvateľstvo počas výstavby z hľadiska znečistenia ovzdušia bude negatívny, priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený a málo významný s lokálnym dosahom.**

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Objekt bude dopravne napojený na Šancovú ulicu cez Beskydskú ulicu..

**Podľa vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z. je zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania zaradený do kategórie mobilné zdroje.**

Podľa Rozptylovej štúdie :pre stavbu: „Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava“, RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2017, **Príloha 6.** Podľa tejto štúdie má v súčasnej dobe najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v mieste objektu veľmi frekventovaná Šancová ulica. Posudzovaný objekt spĺňa limitné hodnoty a vyhovuje všetkým legislatívnym normám.

Predmet posudzovania "Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava", **s p í ň a** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia.

**Vplyv na obyvateľstvo počas prevádzky z hľadiska znečistenia ovzdušia bude negatívny, priamy, dlhodobý, nevýznamný, s lokálnym dosahom.**

#### Preslnenie

Pre Zmenu navrhovanej činnosti bol spoločnosťou 3S – PROJEKT, s.r.o., Ing. Zsoltom Straňákom v roku 2015 vypracovaný Svetlotechnický posudok (viď. **Príloha 7**), ktorého záverom bolo:

Na 1.NP v plánovanom objekte sa nachádzajú prenajímateľné priestory od ulice Šancová ich denné osvetlenie bude zabezpečené pomocou veľkých zasklených plôch. Od 2.NP sú plánované apartmány a byty. Apartmány s označením A/N budú bez vyhovujúceho preslnenia a s označením A/O a B/O sa jedná o apartmány a byty s vyhovujúcim preslnením. Apartmány budú slúžiť, pre prechodné ubytovanie.

**Vplyv plánovanej výstavby objektu Endlicher House na ulici Šancová, Beskydská a Čajakova v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov.**

**Vplyv plánovanej výstavby objektu Endlicher House na ulici Šancová, Beskydská a Čajakova v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností.**

#### Pohoda a kvalita života

Technické a technologické zabezpečenie výstavby navrhovanej zmeny navrhovanej činnosti, ako aj spôsoby manipulácie so stavebnými materiálmi a odpadmi počas výstavby Zmenynavrhovanej činnosti by mali v dostatočnej miere zabráňovať priamemu kontaktu a dlhodobej expozícii pracovníkov a obyvateľov rizikovými faktormi. Predpokladá sa len ovplyvnenie obyvateľov najbližších obytných domov v obmedzenom čase a priestore (v okruhu do 500m). **Vplyv na pohodu a kvalitu života počas výstavby sa predpokladá ako negatívny, priamy, dočasný, priestorovo obmedzený a nevýznamný s lokálnym dosahom.**

Počas prevádzky bude ovplyvnený úzky okruh obyvateľov, a to najmä zamestnanci prevádzky (3 os.) a obyvatelia bytového domu a obyvatelia najbližších bytových domova pracovníci pracujúci v okolí Zmeny navrhovanej činnosti. **Zmena navrhovanej činnosti bude znamenať pozitívny (nové byty, parkovanie, občianska vybavenosť, pracovné miesta) aj negatívny vplyv (hluk, znečistenie ovzdušia), dlhodobý, priamy aj nepriamy, nevýznamný s lokálnym dosahom.**

### V.2 Vplyvy na zdravie

Dotknutá lokalita je situovaná v území obytných zón. Zmena navrhovanej činnosti nebude produkovať znečistenie v rozsahu, prekračujúcom povolené limity najmä z hľadiska ochrany ovzdušia a hluku, ktoré by mohli mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Priame zdravotné riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru prác: výškové práce, práca s plynovými alebo s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. Tieto riziká je možné eliminovať pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dotýkajú sa iba pracovníkov stavby. Stavenisko bude oplotené a nebudú mať naň prístup nepovolané osoby. Používané stroje a zariadenia budú spĺňať hlukové a emisné limity podľa platných predpisov. **Nepredpokladá sa ovplyvnenie zdravia obyvateľov počas výstavby zo stavebnej činnosti.**

Charakter prevádzky druhom a vlastnosťami emitujúcich znečisťujúcich látok nevytvára možnosti vážneho a bezprostredného ohrozenia zdravia verejnosti. Navrhuje sa obytný dom, ktorý je malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Z hľadiska vplyvov na imisnú situáciu Zmena navrhovanej činnosti spĺňa legislatívne podmienky ochrany ovzdušia a nepredstavuje významné riziko pre obyvateľov

V rozsahu požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia sa predpokladá, že:

- po investícií nedôjde k zhoršeniu hlukových pomerov,
- podľa limitov prípustných hodnôt hluku ktoré súvisia so Zmenou navrhovanej činnosti vo vonkajšom priestore kategórie územia pre denný, večerný aj nočný čas nebudú prípustné hodnoty prekročené na fasáde najbližších obytných domov. Vzhľadom na prekročené prípustné hodnoty hluku v dotknutom území v súčasnosti musí navrhovateľ realizovať na vlastnej stavbe protihlukové opatrenia.

**Prevádzka navrhovanej Zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje významné zdravotné riziko pre zamestnancov, pracovníkov ani pre obyvateľov.**

### V.3 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Výstavba a prevádzka navrhovanej Zmeny navrhovanej činnosti **nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín**, nezasahuje do chránených ložiskových a dobývacích území.

Výstavba a prevádzka navrhovanej Zmeny navrhovanej činnosti **nebude mať vplyv na geodynamické javy**, dotknuté územie je bez znakov existencie geodynamických javov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej Zmeny navrhovanej činnosti **nebude mať vplyv na geomorfologické javy**, nedôjde k remodelácii reliéfu, nevzniknú nové geomorfologické tvary.

#### Horninové prostredie počas výstavby

Dotknuté územie leží v nadmorskej výške cca od 146,78 do 154,93 m n. m. pri Jelenej ul. a má svahovitý charakter.

Z hľadiska **geologickej stavby** je dotknuté územie súčasťou jadrového pohoria Malých Karpát. Táto časť územia je tvorená prvohornými, a vyvretými horninami (hlavne granodioritmi a dioritmi) a premenenými horninami (kryštalické bridlice). Tektonická stavba kryštalinika je značne zložitá, s veľkým počtom zlomov, ktoré patria k systému okrajových zlomov Malých Karpát. Ide o pomerne zložitý systém pozdĺžnych systémových poklesov, obmedzujúcich okrajovú oblasť krýh. V nadloží kryštalinika sa nachádzajú kvartérne sedimenty, ktoré sú tvorené hlinito kamenitými suťami zo svahov Malých Karpát.

Do hĺbky cca 1,5m pod terénom sa nachádzajú navážky antropogénneho pôvodu. Z hľadiska geologickej stavby územia sú dôležité najmladšie polohy kvartérnych sedimentov tvorené deluviálnymi sedimentmi – hlinito piesčitými sedimentmi o mocnosti od 1,5 do 7,3 m a ílovitými pieskami o mocnosti od 6,9 do 15,20 m.

Hodnotenú územie je v súčasnom stave stabilné a vznik geodynamických javov sa nepredpokladá.

#### Zmenou zastavanej plochy sa zvýši zastavaná plocha pozemku.

**Vplyv na horninové prostredie počas výstavby predpokladáme negatívny, priamy, trvalý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom len na dotknutom pozemku.**

Horninové prostredie pocas prevádzky Zmeny navrhovanej činnosti nebude odkryté. Horninové prostredie môže byť znečistené prostredníctvom odpadových vôd, alebo nebezpečných látok preniknutých do dažďových vôd. Pre odvádzanie odpadových vôd je navrhnutá vlastná prípojka splaškovej kanalizácie DN200 do zberača 300/450 (Beskydská ul.), odpadové vody z garáží budú prečistené v ORL. Nepredpokladá sa kontaminácia horninového prostredia odpadovými vodami splaškovými, tieto budú odvedené do verejnej kanalizácie a následne do mestskej COV.

**Nepredpokladá sa, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude mať na horninové prostredie vplyv.**

#### V.4 Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Dotknuté územie je svahovité. Maximálna hladina podzemnej vody doteraz zistená na kóte 147,78 m n.m. a minimálna na kóte 144,12 m n.m. na objekte ZS 9014, ktorý je najbližšie k stavbe polyfunkčného domu na Šancovej ul.. Narazená a ustálená hladina podzemnej vody sa vyskytovala v čase realizácie geologického a hydrogeologického prieskumu na pozemku vo vrte s nadm. výškou 147,78 m n.m. v hĺbke 7,5 m pod terénom.

Pocas výstavby objektu budú vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, z mokrých stavebných procesov a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby, ktoré sú hodnotené ako riziká.

**Pocas výstavby sa môže vyskytnúť situácia, kedy bude potrebné čerpať vodu zo stavebnej jamy. V prípade vzniku tejto situácie bude odčerpávaná voda odvádzaná do verejnej kanalizácie.** Pri výstavbe podzemnej časti objektu A, B a C Povolenej činnosti odčerpávanie podzemnej vody nebolo potrebné.

Zmenanavrhovanej činnosti nepredpokladá vplyvy na povrchovú vodu. **Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na povrchovú a podzemnú vodu sa hodnotí ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný.**

Pocas prevádzky budú vznikať splaškové a dažďové vody, odber pitnej vody bude z verejného vodovodu. Splaškové odpadové vody z hygienických zariadení a dažďové vody budú odvádzané priamo do kanalizačného zberača do verejnej splaškovej kanalizácie.

**Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu množstva splaškových vôd aj k zvýšeniu spotreby pitnej vody 3 452,9 m<sup>3</sup>/rok (11,8%).**

**Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky na povrchovú a podzemnú vodu sa hodnotí ako priamy, dlhodobý, málovýznamný.**

Priamo v lokalite umiestnenia navrhovanej zmeny činnosti, ani v jej blízkosti sa nenachádzajú žiadne povrchové vodné toky ani iné povrchové vody.

**Výstavba a prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Vplyvy hodnotíme ako dlhodobé, nevýznamné.**

### **V.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie**

Nepredpokladáme, že Zmena navrhovanej činnosti bude mať počas výstavby a počas prevádzky významný vplyv na klimatické pomery územia Výstavbou a prevádzkou Zmenou navrhovanej činnosti sa významne nezvýši zastavanosť pozemkov, tak aby boli ovplyvnené klimatické pomery v území. Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný, časovo a priestorovo obmedzený). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas terénnych úprav areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do zeme, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom automobilov stavby a emisiami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad týchto vplyvov. Dotknutí budú najmä pracovníci na stavbe a obyvatelia najbližšieho okolia stavby a to najmä vplyvom na kvalitu ovzdušia, môže sa zvýšiť prašnosť, najmä pri realizácii podzemnej časti stavby. ***Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na klimatické pomery a ovzdušie sa hodnotí ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v najbližšom okolí stavby.***

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Objekt bude dopravne napojený na Šancovú ulicu cez Beskydskú ulicu..

**Podľa vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z. je zdroj zaradený ako malý zdroj znečisťovania zaradený do kategórie mobilné zdroje.**

Podľa Rozptylovej štúdie :pre stavbu: „Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava“, RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 2017, ***Príloha 6***. Podľa tejto štúdie má v súčasnej dobe najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v mieste objektu veľmi frekventovaná Šancová ulica. Posudzovaný objekt spĺňa limitné hodnoty a vyhovuje všetkým legislatívnym normám.

Predmet posudzovania "Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava", ***s p l ň a*** požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe predchádzajúceho hodnotenia

***Zmenou navrhovanej činnosti sa mení navrhovaný počet parkovacích miest, ktorý sa zvyšuje o 14***

**PM.**

***Nepredpokladá sa, že realizácia Zmeny navrhovanej činnosti bude mať významný vplyv na mikroklimatické pomery v hodnotenom území ani počas prevádzky ani počas výstavby.***

### **V.6 Vplyvy na pôdu**

V dotknutom území neboli zistené kontaminované pôdy. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

***Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na pôdu počas výstavby bude priamy, trvalý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v území obytnej zóny. Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky sa predpokladá v rozsahu bežnej údržby sadovnícky upravených plôch (kyprenie, prihnojovanie) – vplyv priamy, dlhodobý, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom.***

### **V.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

V riešenom území nie sú evidované chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy Zmeny navrhovanej činnosti na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy sa hodnotia ako nulové. Vzhľadom na obmedzený výskyt ostatných živočíchov, viazaných na tunajší biotop možno hodnotiť vplyvy na faunu ako nevýznamné. Biotopy sú podľa Katalógu biotopov Slovenska, Daphne, 2002 zaradené v kategórii C intravilán, čo sú biotopy, ktoré nie sú významné z hľadiska ochrany prírody.

V súvislosti s výstavbou Zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub drevín. Dreviny, ktoré sa na dotknutom pozemku vyskytovali sú v súčasnosti presadené.

***Vplyv výstavby Zmeny navrhovanej činnosti na flóru sa hodnotí ako pozitívny, priamy, nevýznamnýdlhodobý.***

***Vplyvy počas prevádzky na biotu budú v rozsahu bežnej údržby presadených drevín, vplyv sa hodnotí ako nevýznamný, lokálny a dlhodobý.***

#### **V.8 Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES**

Zmenanavrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. Povolená činnosť má rovnaký charakter ako Zmena navrhovanej činnosti, avšak Zmena navrhovanej činnosti má vyššie objemy a kapacity a vyššiu zastavanosť územia. Zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava. ***Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na krajinu, krajinnú štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a ÚSES počas výstavby sa hodnotí ako negatívny, priamy, dočasný, málovýznamný, počas prevádzky ako dlhodobý, pozitívny priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v území obytnej zóny.***

#### **V.9 Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma**

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaná posudzovaná činnosť je zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu a ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Dotknutá lokalita nezasahuje do vyhlásených veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. V dotknutom území a v jeho okolí neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. ***Vplyv Zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa osobitných predpisov sa nepredpokladá ani počas výstavby ani počas prevádzky.***

#### **V.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky**

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné pamiatkovo chránené objekty.

***Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky ani počas výstavby ani počas prevádzky.***

#### **V.11 Vplyvy na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

***Na území dotknutom realizáciou Zmeny navrhovanej činnosti nie sú evidované archeologické a paleontologické náleziská. Vplyv na ne sa nepredpokladá. V dotknutom území ani v najbližšom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality, ako skalné výtvory, krasové územia a pod. Nepredpokladá sa na ne vplyv.***

Stavebník zabezpečí v prípade archeologického alebo paleontologického nálezu oprávnenú osobu na vykonanie záchranného archeologického výskum podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a písomne nahlási nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.

#### **V.12 Kumulatívne a synergické vplyvy**

**Hlavné kumulatívne a synergické vplyvy predstavuje najmä vplyvy na dopravné zaťaženie okolitých ciest, zaťaženie hlukom a emisiami.**

Kumulatívne vplyvy v životnom prostredí predstavujú výsledok environmentálnych vplyvov z viacerých zdrojov, alebo opakovaného pôsobenia jedného zdroja, ktoré sa postupne akumulovali v dotknutom území. Kumulatívne účinky od navrhovanej zmeny činnosti spolu s inými zdrojmi účinkov sú uvedené v **Tab. 12**.

**Tab. 12 Hodnotenie kumulatívnych vplyvov**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zdroj účinku          | Stavebná činnosť Endlicher– Zmena navrhovanej činnosti a existujúce alebo navrhované činnosti (vykurovanie objektov a bytov, doprava, prevádzky železnice) projekt rekonštrukcie Predstaničného námestia, Obytný súbor Podkolibská, Obytný súbor Račianska – Kominárska, Polyfunkčné centrum Nová Mýtna, Polyfunkčný dom Žilinská Kýčerského, UŠ zóny I. Karvaša – Radlinského – Slovanská - Fazuľová | Prevádzka objektu Endlicher– Zmena navrhovanej a existujúce činnosti alebo navrhované (vykurovanie objektov a bytov, doprava, prevádzka železnice) projekt rekonštrukcie Predstaničného námestia, Obytný súbor Podkolibská, Obytný súbor Račianska – Kominárska, Polyfunkčné centrum Nová Mýtna, Polyfunkčný dom Žilinská Kýčerského, UŠ zóny I. Karvaša – Radlinského – Slovanská - Fazuľová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Účinok                | Hluk, emisie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zvýšenie hluku, imisií, zvýšenie zaťaženia komunikácií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hranice hodnotenia    | 1200m v okolí objektu Zmeny navrhovanej činnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1200m v okolí objektu Zmeny navrhovanej činnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cesty šírenia účinkov | Komunikácie, okolie objektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ovzdušie v okolí objektu, komunikácie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prognóza              | Dočasné nepatrné zvýšenie hluku počas výstavby, časovo obmedzené. Dočasné nepatrné zvýšenie imisií počas výstavby, časovo obmedzené. Dočasné nepatrné a nepravdivé zvýšenie intenzity dopravy. Zvýšené riziko havárií.                                                                                                                                                                                | Zmena navrhovanej činnosti:<br>Vyhovuje limitom na ochranu zdravia ľudí pred hlukom podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.<br>Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., príspevok k existujúcej úrovni hluku vo vonkajšom prostredí je nepatrný, Zmena navrhovanej činnosti spolu s inými zdrojmi hluku v dotknutom území nespôsobí významné zhoršenie hlukovej situácie. Zistená odchýlka je menšia ako povolená chyba merania 1,8 - 2,3dB.<br>Vyhovuje limitom na ochranu ovzdušia. Príspevok Zmeny navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia v dotknutom území nie je významný (menej ako 1% z limitných hodnôt). Zmena navrhovanej činnosti spolu s inými zdrojmi znečistenia ovzdušia v dotknutom území nespôsobí významné zhoršenie kvality ovzdušia |
| Hodnotenie            | Limity hluku od jednotlivých stavebných zariadení a strojov budú dodržané.<br>Emisné limity pre ovzdušie od jednotlivých stavebných zariadení a strojov budú dodržané.<br>Dočasné nepravdivé zvýšenie intenzity dopravy počas výstavby neovplyvní významne dopravnú priepustnosť na komunikáciách<br>Vplyv len počas výstavby.                                                                        | Prevádzka Zmeny navrhovanej činnosti nemá významné kumulatívne účinky na kvalitu ovzdušia a nemá kumulatívne účinky na svetotechnické pomery.<br>Objem novogenerovanej dopravy od Zmeny navrhovanej činnosti na hlavnom ťahu Šancovej ul. a dotknutých svetelne riadených križovatkách je zanedbateľný a neovplyvní priepustnosť dotknutých križovatiek v kontexte s celkovou prevádzkou dopravy z ostatných činností.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### V.13 Iné vplyvy

Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši počet PM o 13. V Správe o hodnotení pre Povolenú činnosť (Premiére) bol hodnotený vplyv max. počtu 199 PM. Reálne teda prevádzka 188 PM je pod hodnoteným počtom PM max. 199 a preto sa nepredpokladá zvýšená intenzita prevádzky dopravy na okolitých križovatkách a cestách oproti hodnotenému stavu.

#### Riziká počas výstavby

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov, pracovné úrazy. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Možný vplyv týchto rizík predstavuje najmä kontaminácia pôdy, podzemnej vody a vrchných vrstiev horninového prostredia.

#### Riziká počas prevádzky

Prevádzkové riziká Zmeny navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru prevádzky. Možné prevádzkové riziká sú:

- riziko požiaru.

Na prevenciu vzniku možných havárií bude mať navrhovateľ ku kolaudácii spracovaný: prevádzkový poriadok, požiarnej plán, havarijný plán podľa zákona o vodách a havarijný plán podľa právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Pri prevádzke tohto typu objektov sa nepoužívajú nebezpečné látky, ani technologické zariadenia ktoré môžu byť nebezpečné, alebo majú nepriaznivé účinky na zdravie ľudí.

## IV. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľ FINEP Premiére, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, predkladá podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt ENDLICHER HOUSE, Šancová ulica, Bratislava“ (ďalej len „Zmena navrhovanej činnosti“). Zmena navrhovanej činnosti je prepojená podzemnými podlažiami, 1.NP a vjazdom do garáže s objektom „ŠANCOVÁ - PREMIÉRE“ (ďalej len „Povolená činnosť“). Na základe prepojenia týchto dvoch činností sa musí aplikovať postup podľa Zákona, teda v zisťovacom konaní overiť, či je potrebné Zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa Zákona.

Pre Povolenú činnosť bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0912, dňa 23.11.2005, č. SU-2004,2005/24068/114248/ZMUR-GA, s právoplatnosťou dňa 24.03.2006, ktorého právoplatnosť potvrdil najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom č. 2 Sžo 267/2008, dňa 18.03.2009.

Pre Povolenú činnosť bolo vydané platné stavebné povolenie SÚ-2005,2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006, s právoplatnosťou 5.9.2006, povolenie zmeny stavby pred dokončením č. SU-2008/38174/41814-k/191-Km, zo dňa 03.10.2008, s právoplatnosťou dňa 08.10.2008 a povolenie zmeny stavby pred dokončením č.6933/26014//2017/STA/Kam/K-63 zo dňa 5.6.2017, s právoplatnosťou 02.08.2017.

Tomuto povoleniu predchádzalo vydané rozhodnutie o povolení stavby bývalým Okresným úradom Bratislava I – OŽP pod č. ŽP-2002/11701-G/208-Km z 23.12.2002, rozhodnutie MČ Bratislava- Staré Mesto o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2004/31569, 93633-K320-Km z 1.12.2004, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením pod č. SU-2005, 2006/42108, 29823-K/116-Km z 25.5.2006.

Povolená činnosť bola posúdená podľa Zákona a posúdenie bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska č. OU-BAOSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs zo dňa 22.07.2016.

Predmetom tohto Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena v limitoch určených v prílohe č. 8 Zákona, a to zvýšenie zastavanej plochy Povolenej činnosti z 1 424 m<sup>2</sup> na 2 073 m<sup>2</sup>, hrubej podlahovej plochy z 35.547 m<sup>2</sup> na 37.886 m<sup>2</sup> a zmena architektonického a dispozičného riešenia stavby a zmena technológie parkovania.

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená podľa Zákona nasledovne: príloha č. 8, pol. 9 Infraštruktúra, bod 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemné stavby alebo ich súbory komplexov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, limit pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup>. **Navrhuje sa spoločne pre Povolenú činnosť a Zmenu navrhovanej činnosti 37.886 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemných stavieb v zastavanom území obce. Podlahová plocha Povolenej činnosti je 35.547 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha Zmeny navrhovanej činnosti je 2.339 m<sup>2</sup>. Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši podlahová plocha nadzemných stavieb o 2.339 m<sup>2</sup>.**

b) statická doprava, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, limit pre povinné hodnotenie od 500 stojísk.

**Navrhuje sa 40 parkovacích stojísk v objekte Endlicher House (Zmena navrhovanej činnosti). Sspolu sa navrhuje pre potrebu Povolenej činnosti (Premiére) a potrebu Zmeny navrhovanej činnosti (Endlicher House) v garáži 188 PM, navrhovná zmena činnosti znamená zvýšenie o 13 PM oproti povolenému stavu.**

Po zmene objektu - zmene funkčnej náplne v 2.NP, zmene dopravného riešenia a dostavaní časti Endlicher House podľa STN potreba celého objektu PREMIÉRE a Endlicher House je 188 parkovacích miest, ktoré sú

uspokojené návrhom 188 parkovacích miest, pričom všetky parkovacie miesta sú umiestnené v garážach objektu. Zmenou navrhovanej činnosti bude zvýšená potreba o 13 parkovacích státí oproti povolenému stavu. Táto potreba je uspokojená navrhnutým počtom parkovacích státí, tj. garážovými státiami v Premiére a dostavbou garáží v časti Endlicher House.

**Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy a spĺňa limitné hodnoty podľa platných legislatívnych predpisov a nespôsobí významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.**

**Tab. 13 Porovnávací tabuľka o ukazovateľoch Povolenej činnosti a Zmenynavrhovanej činnosti**

| P.č. | Kategória                                         | Jednotka            | Povolená činnosť                                                   |                                                                       | Povolená činnosť so Zmenou navrhovanej činnosti SPOLU              |                                                                                                                                         | Poznámka                                                      |
|------|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|      |                                                   |                     | Počas výstavby                                                     | Počas prevádzky                                                       | Počas výstavby                                                     | Počas prevádzky                                                                                                                         |                                                               |
| 1    | Pocha pozemku                                     | m <sup>2</sup>      | 608                                                                | 608                                                                   | 608                                                                | 608                                                                                                                                     | Bez zmeny                                                     |
| 2    | Zastavaná plocha                                  | m <sup>2</sup>      | -                                                                  | 6846                                                                  | -                                                                  | 7357                                                                                                                                    | +511 m <sup>2</sup><br>/+7,5%                                 |
| 2a   | Podlahová plocha NP                               | m <sup>2</sup>      | -                                                                  | 35 517                                                                | -                                                                  | 37 886                                                                                                                                  | +6,7%/+2369m <sup>2</sup>                                     |
| 3    | Zamestnanci                                       | osoby               | 80                                                                 | 16                                                                    | 186                                                                | 19                                                                                                                                      | +132,5%/+106 os výstavba<br>+ 18,78 %/+3os.<br>prevádzka      |
| 4    | Statická doprava                                  | spolu               | -                                                                  | 175 PM<br>povolených                                                  | -                                                                  | 188                                                                                                                                     | +7,4 %/13PM                                                   |
| 6    | Vstupy                                            |                     |                                                                    |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                                         |                                                               |
|      | Spotreba vody Qr                                  | m <sup>3</sup> /rok | -                                                                  | 29 367,90                                                             | -                                                                  | 32 820,8                                                                                                                                | + 11,8 %/+<br>3 452,9                                         |
|      | Spotreba elektriny Pi                             | kW                  | -                                                                  | 4 748,58                                                              | -                                                                  | 5 202,98                                                                                                                                | + 9,6 %/+454,4                                                |
|      | Spotreba elektrinyPs                              | kW                  | -                                                                  | 748,0                                                                 | -                                                                  | 845,8                                                                                                                                   | +13,1 %/+97,8                                                 |
|      | Spotreba zemného plynu                            | m <sup>3</sup> /h   | -                                                                  | 376 033                                                               | -                                                                  | 457 717                                                                                                                                 | +21,7 %/+81684                                                |
| 7    | Výstupy                                           |                     |                                                                    |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                                         |                                                               |
|      | Znečistenie ovzdušia                              |                     | Stavenisko,<br>mechanizmy,<br>doprava, limity<br>nie sú prekročené | Stredný zdroj<br>znečistenia<br>ovzdušia, limity<br>nie sú prekročené | Stavenisko,<br>mechanizmy,<br>doprava, limity<br>nie sú prekročené | Malý zdroj<br>znečistenia<br>ovzdušia, spĺňa<br>imísne limity a<br>vyhovuje<br>legislatívnym<br>normám v oblasti<br>ochrany<br>ovzdušia | V súlade so zák.<br>č. 137/2010 Z.z.<br>o ochrane<br>ovzdušia |
|      | Odpady (zneškodňované oprávnenou osobou, zmluvne) |                     | Odpady kat. O                                                      | Odpady kat. O                                                         | Odpady kat. O                                                      | Odpady kat. O                                                                                                                           | V súlade so zák.<br>č. 79/2015 Z.z. o<br>odpadoch             |
|      | Odpadové vody splaškovéQmax                       | m <sup>3</sup> /rok | -                                                                  | 29 367,90                                                             | -                                                                  | 32 820,8                                                                                                                                | +11,8<br>%/+3 452,9,<br>odvedené do<br>kanalizácie            |
|      | Odpadové vody dažďové Qd                          | l/s                 | -                                                                  | 52                                                                    | -                                                                  | 68,35                                                                                                                                   | +31,4 %/+16,35                                                |
| 8    | Hluk a vibrácie                                   |                     |                                                                    |                                                                       |                                                                    |                                                                                                                                         |                                                               |
|      | Autodoprava                                       | dB                  | Dodržané<br>limitnéhodnoty                                         | Dodržané<br>limitnéhodnoty                                            | Dodržané<br>limitnéhodnoty                                         | Dodržané<br>limitnéhodnoty                                                                                                              | Zák.<br>č. 355/2007 Z.z.,<br>vyhl. č.237/2009<br>Z.z.         |
| 9    | Žiarenie, teplo zápach                            | -                   | -                                                                  | -                                                                     | -                                                                  | -                                                                                                                                       | -                                                             |
| 10   | Vyvolané investície                               |                     | Prekládka                                                          | -                                                                     | Prekládka                                                          | -                                                                                                                                       | Budú                                                          |

|           |                                                       |       | trolejového<br>vedenia                                                                                                                                                                |                                                             | trolejového<br>vedenia                                                                                                                                                                |                                                             | rešpektované<br>ochranné pásma<br>TI                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                       |       |                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                                                                                                                       |                                                             | Nebudú prekročené zákonné dlhodobé (LHr) a krátkodobé (LH1h) limitné hodnoty podľa vyhlášky MŽP SR o kvalite ovzdušia vybraných znečisťujúcich látok CO, NO2 a TSL-PM10 na sledovanom území na fasáde najbližšieho obytného domu. |
|           |                                                       |       | Riziká: výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami – zamestnanci. Nevzniknú zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo. | Nepredpokladajú sa významné vplyvy na zdravie obyvateľstva. | Riziká: výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami – zamestnanci. Nevzniknú zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo. | Nepredpokladajú sa významné vplyvy na zdravie obyvateľstva. | Nebu d ů prekročené prípustné hodnoty hluku od Zmeny navrhovanej činnosti .Budú dodržané predpisy BOZP a predpisy na ochranu zdravia ľudí zák. č. 355/2007 Z.z., vyhl. č.237/2009 Z.z..                                           |
| <b>11</b> | <b>Vplyvy na zdravie</b>                              |       |                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>12</b> | <b>Vplyvy</b>                                         |       |                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | Geologické pomery                                     | vplyv | Málovýznamný                                                                                                                                                                          | Bez vplyvu                                                  | Nevýznamný                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Bez zmeny                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Geomorfologické pomery                                | vplyv | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Bez zmeny                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Geodynamické javy                                     | vplyv | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Bez zmeny                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Nerastné suroviny                                     | vplyv | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Bez zmeny                                                                                                                                                                                                                         |
|           | Pôda                                                  | vplyv | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Be zvplyvu                                                  | Nevýznamný                                                                                                                                                                            | Nevýznamný                                                  | Podľa zák. č. 220/2004 Z.z.                                                                                                                                                                                                       |
|           | Klíma a ovzdušie (zápach, zdroj znečistenia ovzdušia) | vplyv | Nevýznamný až Málovýznamný                                                                                                                                                            | Nevýznamný, na málovýznamný                                 | Nevýznamný                                                                                                                                                                            | Nevýznamný                                                  | Súladi so zák. 137/2010 Z.z.                                                                                                                                                                                                      |
|           | Voda                                                  | vplyv | Nevýznamný až Málovýznamný                                                                                                                                                            | Nevýznamný                                                  | Nevýznamný                                                                                                                                                                            | Nevýznamný                                                  | Súladi so zák. č. 364/2004 Z.z. vyššia spotreba vody, a vyššia produkcia odpadových vôd                                                                                                                                           |
|           | Flóra, fauna a ich biotopy                            | vplyv | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Nevýznamný                                                                                                                                                                            | Nevýznamný                                                  | Súladi so zák. Č. 543/2002 Z.z., bez nárokov na výrub stromov (bez zmeny)                                                                                                                                                         |
|           | Krajina                                               | vplyv | Nevýznamný až Málovýznamný                                                                                                                                                            | Bez vplyvu až nevýznamný                                    | Málovýznamný                                                                                                                                                                          | Nevýznamný                                                  | Súladi s platným územným plánom obce                                                                                                                                                                                              |
|           | Chránené územia a ich                                 |       | Bez vplyvu                                                                                                                                                                            | Be zvplyvu                                                  | Be zvplyvu                                                                                                                                                                            | Bez vplyvu                                                  | Súladi so zák. Č.                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                   |       |                                                       |                                     |                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ochranné pásma                                                                                                    |       |                                                       |                                     |                                                       |            | 543/2002 Z.z.                                                                                                                                                                                                    |
|  | ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme                                                                           | vplyv | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu                          | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu | Súladi s platným územným plánom Súlad so zák. Č. 543/2002 Z.z., bez zmeny                                                                                                                                        |
|  | NATURA 2000                                                                                                       | vplyv | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu                          | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu | Súladi so zák. Č. 543/2002 Z.z. Bez zmeny                                                                                                                                                                        |
|  | Kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality | vplyv | Bez vplyvu, potenciálny vplyv na archeologické nálezy | Bez vplyvu                          | Bez vplyvu, potenciálny vplyv na archeologické nálezy | Bez vplyvu | Postup v súlade so zák. č. 49/2002 Z.z. Bez zmeny                                                                                                                                                                |
|  | Obyvateľstvo                                                                                                      | vplyv | Málo významný                                         | Stredne významný až priaznivý vplyv | Nevýznamný                                            | Nevýznamný | Zamestnanci a obyvatelia najbližšieho okolia, súlad zák. č. 355/2007 Z.z., vyhl. č. 237/2009 Z.z., 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia, súlad s predpismi BOZP, najmä zák. č. 124/2006 Z. z.                        |
|  | Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy                                                                       | vplyv | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu                          | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu | Bez zmeny                                                                                                                                                                                                        |
|  | Poľnohospodárstvo                                                                                                 | vplyv | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu                          | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu | Bez zmeny                                                                                                                                                                                                        |
|  | Lesné hospodárstvo                                                                                                | vplyv | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu                          | Bez vplyvu                                            | Bez vplyvu | Bez zmeny                                                                                                                                                                                                        |
|  | Kumulatívne a synergické vplyvy                                                                                   | vplyv | -                                                     | -                                   | Málo významný                                         | Nevýznamný | Príspevok k znečisteniu ovzdušia je hlboko pod limitnými hodnotami podľa platnej legislatívy, Vplyv na hlukovú situáciu počas prevádzky je nevýznamný. Činnosť nevýznamne ovplyvňuje okolité cesty a križovatky. |

Poznámka: Stupnica intenzity vplyvov: bez vplyvu, nevýznamný, málo významný, významný

Zmena navrhovanej činnosti:

je identická

- s pôvodnou činnosťou v účele, umiestnení,
- v mieste výstavby,
- v napojení areálu na nadradený cestný systém,
- vo spôsobe vykurovania (spoločný kotol),

- v spôsobe odvedenia splaškových a dažďových vôd,
- v systéme vetrania,
- vo vplyvoch na väčšinu zložiek životného prostredia,
- vo max. výške atiky,
- v spôsobe riešenia statickej dopravy (objekt Povolenej činnosti a objekt Zmeny navrhovanej činnosti sú prepojené podzemnými podlažiami a spoločným vjazdom do garáže).

je rozdielna v:

- vo výmere podlahovej plochy, +6,7%, +2369m<sup>2</sup>
- vo výmere zastavanej plochy, +7,5%, +511m<sup>2</sup>
- pribudne nový polyfunkčný objekt s 5 nadzemnými podlažiami (výška atiky ostáva nezmenená),
- v počte ubytovacích jednotiek (pribudne 22 ubyt. j.),
- v komerčnej ploche (pribudne 1 komerčný priestor)
- v počte parkovacích miest (pribudnú nové PM, spolu 13), celkový počet PM však neprekročí 199 PM odsúhlasených v Záverečnom stanovisku
- v počte zamestnancov (pribudnú 3 zam. počas prevádzky),
- spotreba vody sa oproti Povolenej činnosti zvýši o 3 452,9 m<sup>3</sup>/rok (11,8%),
- spotreba elektrickej energie sa oproti Povolenej činnosti zvýši o Pi=454,4 kW (9,6%) a Ps=97,8 kW (13,1%),
- spotreba zemného plynu sa oproti Povolenej činnosti zvýši o 81 684 m<sup>3</sup>/rok (21,7%),
- produkcia odpadov sa oproti Povolenej činnosti zvýši primerane počtu osôb v objekte,
- produkcia odpadových vôd splaškových sa zvýši o 3 452,9 m<sup>3</sup>/rok (11,8%) splaškových vôd a 16,35 l/s (31,4%) dažďových vôd.

**Celkový charakter vstupov a výstupov sa nemení.**

**Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje opatrenia nad rámec opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OSZP3-2016/009944/LAZ/I-EIA-zs vydaným dňa 22.07.2016.**

**Zmena navrhovanej činnosti bude vyžadovať územné rozhodnutie a stavebné povolenie Zmeny navrhovanej činnosti**

## V. Prílohy

- Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – v Prílohe 1
- Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – v Prílohe 2
- Výpis z katastra nehnuteľností – v Prílohe 3
- Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt EndlicherHouse, Šancová ulica, Bratislava“ Dokumentácia pre územné rozhodnutie, OBERMEYER HELIKA s.r.o. Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava – v Prílohe 4
- Akustická štúdia pre projekt „Polyfunkčný objekt „PREMIÉRE“ časti A,B,C,D, objekt „ENDLICHER HOUSE“ časť E, Bratislava“, AKUSTA s.r.o., 90301 Tureň, 526, 2017 – v Prílohe 5
- Rozptylová štúdia pre stavbu: „Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava“, F. Heseck, 2015 – v Prílohe 6
- Svetelnotechnický posudok „Endlicher House na ulici Šancová v Bratislave“, 3S-Projekt, s.r.o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog – v Prílohe 7

## VI. Dátum spracovania

august 2017

## VII. Meno, priezvisko, adresa, a podpis spracovateľ a oznámenia

Hlavný riešiteľ: RNDr. Elena Petková  
Riešiteľ: Mgr. Diana Fickerová  
Creative, spol. s r.o.  
Bernolákova 72  
902 01 Pezinok

.....  
RNDr. Elena Petková, konateľka spoločnosti

V Pezinku .....

## VIII. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....  
JUDr. Juraj Hudek, člen predstavenstva

.....  
Ing. Pavel Rejchrt, predseda predstavenstva

V Bratislave.....

## Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona, v prípade, ak áno, číslo a dátum záverečného stanoviska – v **Prílohe 1**
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – v **Prílohe 2**
3. Výpis z katastra nehnuteľností – v **Prílohe 3**
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt EndlicherHouse, Šancová ulica, Bratislava“ Dokumentácia pre územné rozhodnutie, OBERMEYER HELIKA s.r.o. Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava – v **Prílohe 4**
5. Akustická štúdia pre projekt „Polyfunkčný objekt „PREMIÉRE“ časti A,B,C,D, objekt „ENDLICHER HOUSE“ časť E, Bratislava“, AKUSTA s.r.o., 90301 Tureň, 526, 2017 – v **Prílohe 5**
6. Rozptylová štúdia pre stavbu: „EndlicherHouse, Šancová ulica, Bratislava“, F. Heseck, 2015 – v **Prílohe 6**
7. Svetelnotechnický posudok „EndlicherHouse na ulici Šancová v Bratislave“, 3S-Projekt, s.r.o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog – v **Prílohe 7**