



Kúpele Bojnice, a. s.
972 01 Bojnice

Váš list číslo/zo dňa
/10.06.2017

Naše číslo
OU-PD-OSZP-2017/017272-002

Vybavuje/linka
RNDr. Elena Tulisová

Prievidza
21.07.2017

Vec

Rehabilitačný wellness hotel Čajka Bojnice

- upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti

Listom zo dňa 10.06.2017 ste požiadali Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní) pre navrhovanú činnosť **Rehabilitačný wellness hotel Čajka Bojnice**, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **Kúpele Bojnice, a. s., 972 01 Bojnice**.

V žiadosti uvádzate:

- predmetom navrhovanej činnosti je realizácia nového rekreačného, rehabilitačného a stravovacieho zariadenia s kapacitou lôžok 340,
- objekt wellness hotela bude podpiwničený, bude pozostávať z dvoch častí, ktoré sú vzájomne prepojené. Časť "A" - Wellness a časť "B" - Hotel. Časť "A" bude dvojpodlažná s dvomi schodiskami. Prízemie má funkciu obslužnú a relaxačnú. Na poschodí bude umiestnená stravovacia časť, priestor pre športovú aktivitu, obchody a služby. Časť "B" má päť nadzemných podlaží, z toho prvé má funkciu obslužnú, rehabilitačnú. Druhé nadzemné podlažie má rehabilitačnú a ubytovaciu, ostatné podlažia majú ubytovaciu. Objekt je navrhnutý tak, aby vyhovoval svojím dispozičným riešením návštevníkom a umožňoval plynulú prevádzku poskytovaných služieb,
- prízemie má funkciu obslužnú, a relaxačnú. Nachádza sa tu 10 bazénov. Z toho 5 je vonkajších. Ďalej sa plánuje denný bar a oddychová miestnosť, saunový svet, šatne, sociálne zariadenia, miestnosť 1.pomoci, plavčíka a masáže. Priestor bazénovej haly je prepojený na všetky okolité prevádzky a bude využívaný univerzálne pre potreby liečenia aj relaxu. 8 bazénov bude napojených na pitnú vodu a 2 na termálnu vodu zo zdroja vody pre kúpalisko Čajka,
- navrhovaná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území Bojnice, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 2959/1,9; 2960; 2780/1,4; 2751/1,3,4,5; 2757/10; 2781; 2782; 2783 ; 2779/1,5. Okrem nich budú potrebné inžinierske siete trasované cez parcely KN-C 2743/1,2; 2744/5,17,18,19; 2749/1,5; 22751/5; 2757/1,2,3,9; 2759/1,9; 2764/4; 2767/1; 2778/1; 2779/1,5; 2780/1,4; 2783; 2801/1,2; 2819/9.

Svoju žiadosť odôvodňujete skutočnosťou, že pozemky, na ktorých sa má realizovať navrhovaná činnosť, sú vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý nemá k dispozícii iné vhodné plochy pre výstavbu plánovaného zariadenia.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách - v zastavanom území obce od 10 000 m² podlahovej plochy, časť B,
 - b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, časť B
- podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie **upúšťa** podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní **od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a 4 zákona o posudzovaní, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Žiadame Vás, aby ste zámer navrhovanej činnosti predložili tunajšiemu úradu v počte **3 ks v písomnom vyhotovení** a v počte **2 ks na elektronickom nosiči dát**, pričom tunajší úrad si vyhradzuje právo upresniť konečný počet dokumentácií.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o posudzovaní.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru