

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Výstavba sa bude realizovať na ploche vedenej v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, ktorá je však v súčasnosti porastená ihličnatými a v menšom percente aj listnatými stromami. V dôsledku plánovanej výstavby bol vykonaný dendrologický prieskum (príloha 2), v ktorom bolo identifikovaných spolu 180 ks stromov na výrub, ktoré spĺňajú podmienky zákona a na ich výrub bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (§ 47 ods. 3, 4 zákona č. 543/2002 Z.z.). Jedná sa predovšetkým o smrek, borovicu, lipu, javor.

Celkový záber plochy:

Wellness hotel Čajka : 8 624,1 m²

Spevnené plochy a komunikácie: 5 862 m²

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Pri výstavbe Wellness hotela nedôjde k demolácii žiadnych objektov. V dôsledku výstavby bude vykonaná preložka STL plynovodu, nakoľko prechádza priestorom plánovaným pre výstavbu hotela.

1.3 SPOTREBA VODY

Predpokladané množstvo vody pre účely Wellness hotela Čajka s 340 lôžkami bolo vypočítané na základe údajov z vyhlášky 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab.11 Údaje o potrebe pitnej vody pre sociálne a pitné účely

Údaje	Normovaná potreba vody podľa vyhl. 684/2006 Z.z.	Množstvo vody
počet lôžok - 340	48 l/os/deň	16,32 m ³ /deň
počet zamestnancov -50	60 l/os/deň	3 m ³ /deň
počet jedál - 400	25 l/jedlo	10 m ³ /deň
spolu za deň:		29,3 m ³
spolu za rok (365 dní):		10 695 m ³

Zdrojom vody je verejný vodovod, ktorý je prevádzkovaný StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Geotermálna voda bude používaná v 2 bazénoch a niektorých vaniach (rehabilitácia). Odber sa plánuje z existujúcich pozorovacích vrtov BR-6 a PA-7, ktoré v súčasnosti slúžia v letnej sezóne pre potreby kúpaliska Čajka.

Množstvo odoberanej vody z existujúcich vrtov je povolené KÚŽP v Trenčíne rozhodnutím č.j. KUŽP-2012/207/2680/Hj z 27.8.2012 - z vrtu BR-6 = 3,9 l/s, z vrtu PA-7= 2,8 l/s. Pre účely

Wellness hotela sa predpokladá odber geotermálnej vody v množstve 12,01 m³/deň, čo predstavuje 0,136 l/s. Celkové ročné množstvo odoberanej prírodnej geotermálnej vody pre 2 bazény (3 884 m³/rok) a rehabilitačné vane (500 m³/rok) Wellness hotela Čajka bude 4 384 m³/rok.

Ostatné bazény (8 + vírivka) budú napájané vodou z verejného vodovodu – predpokladané množstvo vody na napĺňanie bazénov, cirkuláciu vody, čistenie bazénov bude cca 15 634 m³/rok. Celková ročná potreba vody z verejného vodovodu pre prevádzku Wellness hotela bude cca 26 329 m³/rok.

Pri celoročnom odbere geotermálnej vody v priemernom množstve 0,136 l/s = 12,01 m³/deň nebude prekročený v súčasnosti povolený odber (6,7 l/s, ročné množstvo odobranej vody nebolo stanovené).

Vzhľadom na plánovanú výstavbu hotela bude potrebné požiadať o úpravu povolenia na odber geotermálnych podzemných vôd č.j. KÚŽP – 2012/207/2680/Hj z 27.8.2012 z vrtov BR-6 a PA-7 (povolenie celoročného odberu a stanovenie ročného množstva).

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice s 2x 1250 kVA transformátormi. Trafostanica bude situovaná v tesnej blízkosti existujúcej trafostanice pre kúpalisko Čajka. Elektrická energia v objekte bude využívaná na umelé osvetlenie vnútorných aj vonkajších priestorov, pre fungovanie bazénovej technológie (čerpádlá, technológia čistenia a úpravy vody), rehabilitačné prístroje.... Predpokladané požiadavky na elektrickú energiu – požadovaný príkon: 873 kW. Predpokladá ročná spotreba elektrickej energie – 4000 MWh.

Teplo

Teplo pre potreby Wellness hotela a prevádzku bazénov bude zabezpečené spaľovaním zemného plynu v 4 kondenzačných kotloch typu MGK-2 s tepelným výkonom 630 kW (menovitý tepelný príkon = 594 kW). Celkový príkon bude 2376 kW. Kotle budú osadené v kotolni. Kotel bude mať prívod spaľovacieho vzduchu nezávislý od vzduchu v miestnosti. Kotel je vybavený tzv. premix horákmi s predzmiešavaním plynu a vzduchu, ktoré umožňujú modulačný režim v rozsahu 17 –100 % menovitého výkonu s extrémne nízkymi hodnotami emisií v celom výkonovom rozsahu. Normovaný stupeň využitia je až 110 %. Spaliny budú odvádzané komínom o priemere 315 mm s max. výškou od zeme 23 m. V kotolni budú osadené expanzné zariadenia pre kotly, rozdeľovače a zberače pre jednotlivé vetvy vykurovacích okruhov. Dva vykurovacie okruhy budú regulované pre podlahové a klasické vykurovanie, tri okruhy budú neregulované, pre VZT, ohrev TPV, bazénovú technológiu. Predpokladaná hodinová spotreba zemného plynu – 75 m³/hod. Celková ročná spotreba zemného plynu sa predpokladá do 530 000 m³.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Doprava návštevníkov nového Wellness hotela ako i doprava ostatných potrebných tovarov a materiálov pre stravovacie, rehabilitačné a iné služby bude komunikáciou III. triedy (Bojnice – Nitrianske Rudno) odbočením na plánovanom kruhovom objazde na areálovú komunikáciu k plánovanému hotelu. V podzemných priestoroch hotela bude parkovisko so 116 parkovacími

miestami. Návštevníci hotela môžu používať aj parkovacie plochy Kúpeľov Bojnice oproti objektu Kolonáda.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka rehabilitačného Wellness hotela Čajka bude vyžadovať prijatie nových zamestnancov, ktorých počet predpokladáme okolo 50.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Kúpele Bojnice, a.s. sú už v súčasnosti stredným energetickým zdrojom znečisťovania ovzdušia zaradeným podľa vyhl. 410/2012 Z.z. nasledovne:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ až do 50 MW

1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania

Uvedením nového Wellness hotela do prevádzky, ktorého investorom a prevádzkovateľom budú Kúpele Bojnice, a.s., dôjde k zmene existujúceho stredného zdroja znečistenia ovzdušia z dôvodu osadenia 4 nových kondenzačných kotlov o výkone 630 kW/1ks (príkon 594 kW). Celkový príkon kotlov bude 2396 kW. Jednoznačne možno povedať, že nedôjde k zmene kategorizácie zdroja znečistenia ovzdušia, Kúpele Bojnice, a.s. ostávajú stredným zdrojom znečistenia v zmysle zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Predpokladané zvýšené množstvo vypúšťaných škodlivín za rok z Wellness hotela ,vypočítané na základe emisných faktorov zverejnených vo Vestníkoch MŽP SR č. 6/1996 a č. 5/2001 a množstva spáleného plynu, je uvedené v tabuľke:

Tab.12 Predpokladané množstvo vypúšťaných škodlivín za rok v tonách

Škodlivina	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
emisie zo spaľovania ZP	0,04028	0,004834	0,7857	0,3172	0,05286

Povinnosti prevádzkovateľa

Z legislatívnych predpisov ochrany ovzdušia vyplývajú pre prevádzkovateľa nasledovné povinnosti:

- podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší musí spoločnosť požiadať podľa § 17 ods.1 písm. „a“ o vydanie rozhodnutia (súhlas) o umiestnení stredného zdroja, rozhodnutia o povolení stavby stredného zdroja vrátane ich zmien a rozhodnutia na užívanie stredného zdroja znečisťovania
- pravidelne nastavovať horáky na zemný plyn s cieľom optimalizovať spaľovacie podmienky a minimalizovať emisie znečisťujúcich látok,

- viesť prevádzkovú evidenciu podľa požiadaviek platnej legislatívy v ochrane ovzdušia (vyhláška MŽP SR č.231/2013 Z.z.)
- po uvedení nových kotlov do prevádzky zabezpečiť oprávnené meranie na overenie dodržania emisných limitov
- poskytovať príslušnému orgánu ochrany ovzdušia súhrn údajov z prevádzkových evidencií. Súhrn sa vyhotovuje za uplynulý kalendárny rok a predkladá sa v ustanovenom termíne každoročne do 15. februára na príslušný okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Množstvo splaškových vôd odvádzaných z Wellness hotela bude: 10 695 m³. K tomu je potrebné pripočítať vodu z prania filtrov o množstve cca 1000 m³. Splaškové odpadové vody ako i vody z prania filtrov budú zaústené do areálovej kanalizácie Kúpeľov Bojnice, a.s. (prípojkou a zaústením do šachty pred LD Lysec) a následne do verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV Prievidza.

Množstvo dažďových vôd zo strechy hotela pri výdatnosti smerodajného dažďa 158 l/s.ha bude:

Plocha strechy	8 6264,1 m ²
Súčiniteľ odtoku	1,0
$Q_1 = \mu \cdot S_s \cdot q_s$	135,8 l/s

Vody z povrchového odtoku zo strechy hotela cca 70% z celkového množstva budú prípojkami dažďovej kanalizácie zaústené do hlavnej kanalizačnej vetvy, ktorá sa napojí do šachty dažďovej kanalizácie pri LD Lysec (areál Kúpeľov). Zostávajúcich 30% produkcie dažďových vôd bude odvádzaných do 3 akumulčných podzemných nádrží (3x 10 m³). Voda z nádrží bude používaná na polievanie a prípadný prepad v čase intenzívneho dažďa, bude zaústený do dažďovej kanalizácie kúpaliska Čajka. Pri výpočte stavu pri 15 min. intenzívnom daždi (36 m³ vody) bude 30 m³ akumulovaných v nádržiach a 6 m³ prepadosť odtečie cez kanalizáciu do hradnej priekopy a následne cez Bojnický potok do rieky Nitra.

Vody z povrchového odtoku z komunikácie, chodníka a spevnených plôch budú odvedené voľne na terén.

Odvádzanie vôd z bazénov a vaní bude potrubím do areálovej dažďovej kanalizácie kúpaliska Čajka a následne cez hradnú priekopu do Bojnického potoka. Bojnický potok je následne zaústený do rieky Nitry. Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z Kúpaliska Čajka vydal Obvodný úrad životného prostredia Prievidza, č.j. OUŽP/2012/00274 z 20.3.2012 v priemernom množstve 4 l/s, 432 m³/deň, 12 500 m³/rok, $Q_{\max.} = 5$ l/s. Zároveň boli v povolení uvedené kvalitatívne limity pre vypúšťané odpadové vody:

Aktívny chlór : 0,02 mg/l, 0,008 kg/deň, 0,0002 t/rok

pH : 6,0-8,5

teplota: 26 °C

Vzhľadom na plánovanú výstavbu hotela bude potrebné požiadať o úpravu povolenia na vypúšťanie odpadových vôd a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Úprava platného povolenia sa bude týkať trvalého vypúšťania odpadových vôd, zmeny denného a ročného množstva vypúšťaných bazénových OV (zvýšenie o 3884 + 500 + 14 634 m³), čo by predstavovalo priemerné zvýšenie množstvo OV o 0,6 l/s = 52,1 m³/deň = 19 018 m³/rok.

2.3 ODPADY

Pri výstavbe a prevádzke Wellness hotela Čajka ako i dopravnej komunikácie je predpoklad vzniku odpadov kategórií O - ostatný a N- nebezpečný (podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Spôsob nakladania s odpadmi

V nižšie uvedených tabuľkách sú uvedené predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby ako i počas prevádzky Wellness hotela. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo
- odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím.
- zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi.

Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním resp. spaľovaním by mal byť posledný spôsob ako sa bude so vzniknutými odpadmi nakladať.

Počas prác na výstavbe Wellness hotela je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov (napr. ukladaním výkopovej zeminy na nepovolené miesta) alebo nežiadúcim kontamináciám životného prostredia (napr. únikom pohonných hmôt, prípadne oleja zo stavebných a dopravných mechanizmov....). Investor vzhľadom na terén a charakter stavby, predpokladá prebytok výkopovej zeminy (13775 m³). Odhrnutá zemina a výkopová zemina budú použité na úpravy terénu a sadové úpravy. Prebytok výkopovej zeminy môže byť ponúknutý iným subjektom na využitie alebo môže byť ponúknutý ako prekryvací materiál na skládku odpadov, prípadne zneškodnený na skládke interného odpadu.

Kategória a množstvo odpadu

Tab.13 Predpokladané druhy odpadov vznikajúce pri výstavbe Wellness hotela

Katal. číslo	Názov odpadu	Kategória
02 01 03	odpadové rastlinné tkanivá (výrub stromov)	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky (obalový materiál stavebných výrobkov)	O
15 01 02	obaly z plastov (obalový materiál stavebných výrobkov)	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O

Odpady počas výstavby budú podľa možnosti triedené, zhodnocované a len v najnutnejšom prípade zneškodňované skládkovaním.

Tab.14 Odpady vznikajúce počas prevádzky Wellness hotela

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Pôvod odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	papierové obaly, kartón
15 01 02	Obaly z plastov	O	plastové obaly, fólie
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	obaly z CHL pre bazénovú technológiu
20 01 01	Papier a lepenka	O	separovaný zber
20 01 02	Sklo	O	separovaný zber
20 01 08	Kuchynský a reštauračný odpad	O	odpad z reštaurácie a stravovania
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	odpad z osvetlenia
20 01 23	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N	chladničky, mrazničky...
20 01 39	Plasty	O	separovaný zber (PET...)
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	zamestnanci, kúpeľní hostia
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	úprava zelene

Vznikajúce nebezpečné druhy odpadov budú zhromažďované vo vyčlenených, hospodárskych priestoroch hotela do doby odberu na zhodnotenie prípadne zneškodnenie.

Povinnosti prevádzkovateľa

Z legislatívnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva vyplývajú pre prevádzkovateľa nasledovné povinnosti:

- Po uvedení do prevádzky bude pôvodca povinný vykonávať triedenie odpadov, evidenciu množstva vzniknutých odpadov
- Každoročne zasielať hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadmi na príslušný okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s vyhláškou MŽP SR č.366/2015 Z.z.
- Prispôbiť sa systému zberu komunálneho odpadu a postupovať v zmysle VZN o odpadoch mesta Bojnice

2.4 HLUK

Z pohľadu intenzity bude významný hluk predovšetkým počas výstavby hotela Čajka. Po odstránení vrchnej časti pôdy budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi novonavrhovaného hotela a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Osobitnou činnosťou budú výruby drevín na ploche. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape začiatku výstavby. Pre túto činnosť budú charakteristické pre vzdialenosť 10m od strojov či technológií tieto hladiny hluku.

- | | |
|--|-------------|
| - motorové píly (predpoklad činnosti cca 20 dní) | 90-95 dB(A) |
| - buldozér | 82-87 dB(A) |
| - autobáger | 83-88 dB(A) |
| - nákladný automobil | 82-86 dB(A) |
| - rôzne zhutňovacie stroje | 85-87 dB(A) |

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. V pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10 \text{ dB})$ k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska hotela Čajka budú atakované najbližšie objekty - liečebný dom Lysec a objekt Kolonáda (obchod, rýchle občerstvenie). Vzdialenosť staveniska od vyššie uvádzaných objektov je 100 – 130 m, preto bude dôležité, aby vedenie kúpeľov počas najhlučnejších stavebných prác zvažilo využívanie LD Lysec, pretože kvalita liečebného pobytu návštevníkov sa môže výrazne znížiť.

Počas prevádzky Wellness hotela nepredpokladáme výraznú zmenu hlukovej situácie. Doprava a parkovanie vozidiel bude v podzemí, čím sa hluk zo štartovania a parkovania vozidiel značne obmedzí. Frekvencia prejazdov nebude vysoká, keďže sa bude jednať prevažne o vozidlá návštevníkov a ubytovaných vo Wellness hoteli. Predpokladá sa, že počas pobytu realizuje jedno vozidlo iba 1 jazdu za deň.

Z technických zdrojov hluku pripadajú do úvahy iba zariadenia vzduchotechniky, klimatizácie, resp. vykurovania. Je potrebné uviesť, že hnacie agregáty týchto zariadení budú umiestnené v uzatvorených miestnostiach v prevádzkovej časti navrhovaného objektu. Odvod a prívod vzduchu a klimatizačné jednotky odporúčame umiestniť mimo smeru k objektom kúpaliska a LD Lysec. Doporučujeme použiť protihlukové výplne do výduchov komínov a zariadení vzduchotechniky.

Vzhľadom na skutočnosť, že v bezprostrednom okolí navrhovaného objektu sa nenachádzajú žiadne objekty trvalého bývania, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie okolia stavby z hluku technických zariadení.

2.5 ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Posudzovaná prevádzka Wellness hotela Čajka nebude zdrojom vonkajšieho žiarenia, tepla ani zápachu.

2.6 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Stavba hotela nevyžaduje žiadne vyvolané investície. Za vyvolanú investíciu možno považovať náhradnú výsadbu za zabratú a odstránenú vzrastlú zeleň, ktorú bude potrebné zabezpečiť po konzultácii s mestom Bojnice.

3 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby Wellness hotela Čajka a vplyvy počas jeho prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby na obyvateľstvo (= návštevníkov kúpeľov a predovšetkým LD Lysec, a v letných mesiacoch návštevníkov kúpaliska) považujeme za významné ale časovo obmedzené. Podrobný popis stavebných prác s generovaním hluku je uvedený v časti 2.4. tohto zámeru. Pre zníženie zaťaženia návštevníkov hlukom, prachom a emisiami z dopravy a stavebných prác doporučujeme v čase najvýznamnejších stavebných prác (výrub stromov, terénne úpravy a výkopy, zemné práce, zakladanie stavby...) minimalizovať obsadenosť LD Lysec a intenzívnejšie využívať ostatné liečebné domy tak, aby nebola znížená kvalita bývania, oddychu a relaxu návštevníkov kúpeľov.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky Wellness hotela nepredpokladáme žiadne významné negatívne vplyvy. Za určité negatívum možno považovať emisie z vykurovania, tvorbu splaškových OV, tvorbu odpadov, vypúšťanie bazénových vôd. Obyvateľstvo Bojníc nebude prevádzkou Wellness hotela negatívne ovplyvnené, naopak návštevnosťou Wellness hotela môže získať aj mesto Bojnice (finančný prínos z daní, podpora iných činností (služby, reštaurácie, obchody...).

Prevádzku Wellness hotela Čajka možno hodnotiť pozitívne hlavne z dôvodu nových moderných ubytovacích kapacít, ako i nových priestorov pre poskytovanie relaxačných i rehabilitačných služieb.

Prijateľnosť činnosti

Keďže Bojnice sú od roku 1549 (prvá písomná správa o kúpeľoch) známe ako kúpele, majú štatút kúpeľného miesta, nie je dôvod nespokojnosti zo strany Mesta a jeho obyvateľov s rozširovaním a vylepšovaním nielen relaxačných a rehabilitačných služieb ale aj služieb v oblasti ubytovania a stravovania. Náhradná výsadba stromov za potrebný výrub vytvorí nové priestory pre oddych, prechádzky a relax pre návštevníkov Bojníc.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na výškové rozdiely v riešenom území budú stavebné práce spojené s významnými výkopovými prácami a presunmi hmôt – cca 13 755 m³ vykopovej zeminy. Na základe vykonaného geologického prieskumu (06/2017 spoločnosť DRILL) a doporučení budovania stavby na pilotoch môžu výkopové práce a stavebné práce zasiahnuť aj hladinu podzemných vôd v riešenom území. Pri prácach môže dôjsť k havárii stavebného alebo dopravného mechanizmu. Preto bude potrebné, aby na stavbe boli k dispozícii havarijné prostriedky a boli výškolení zamestnanci dodávateľa stavebných prác. Vplyv považujeme za stredne významný.

3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Stavba Wellness hotela Čajka bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových vôd (Bojnický potok, rieka Nitra). Vplyv na povrchové vody počas výstavby objektu nepredpokladáme. Iná situácia môže nastať v prípade podzemných vôd, ktoré môžu byť počas výstavby ovplyvnené predovšetkým z dôvodu havárie stavebného mechanizmu. Pre takého prípady musí mať stavebník na stavbe pripravené havarijné prostriedky.

Vplyvy počas prevádzky

Vzhľadom na riešenie odkanalizovania plánovaného hotela Čajka (napojenie na existujúce oddelené kanalizačné systémy Kúpeľov, a.s. a kúpaliska Čajka) nepredpokladáme, že realizácia zámeru bude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v území. Geotermálne vody z vrtov BR-6 a PA-7 budú odoberané v povolenom množstve celoročne, čím dôjde k zmene ročného odoberaného množstva podzemnej vody. Prevádzkovateľ kúpaliska a Wellness hotela nepresiahne povolené množstvo geotermálnej vody (6,7 l/s z oboch vrtov) nakoľko počas spoločnej prevádzky hotela a kúpaliska (cca 2,5 mesiaca za rok) budú termálne vody prednostne využívané pre kúpalisko a v prípade nutnosti budú 2 bazény v hoteli počas leta napúšťané pitnou vodou.

K určitej zmene, ktorá ovplyvní množstvo a kvalitu povrchových vôd, dôjde trvalým vypúšťaním bazénových vôd cez existujúcu kanalizáciu kúpaliska Čajka a hradnú priekopu do povrchových vôd Bojnického potoka. Tieto odpadové vody budú vypúšťané cez kanalizáciu kúpaliska Čajka celoročne. Číže hradná priekopa a následne Bojnický potok budú na rozdiel od súčasnosti celoročne ovplyvňované vypúšťaním bazénových vôd v priemernom množstve $19\,018\text{ m}^3/\text{rok} = 52,1\text{ m}^3/\text{deň} = 0,6\text{ l/s}$. K tomu treba pripočítať prepad zo zachytu dažďových vôd a počas 2 -2,5 mesiacov v lete aj bazénové vody z kúpaliska Čajka.

Zostávajúce vody z povrchového odtoku (70 % z celkového množstva) bude zaústené do kanalizácie Kúpeľov Bojnice, a.s. a následne do Minerálneho potoka a rieky Nitry.

Splaškové odpadové vody a vody z prania filtrov z bazénov ($10695 + 1000\text{ m}^3$) budú zaústené cez areálovú kanalizáciu DN300 pri LD Lysec do verejnej kanalizácie v správe StVPS Prievidza a čistené budú na ČOV Prievidza. StVPS súhlasili s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z prania filtrov.

Čo sa týka kvality vôd vypúšťaných z bazénov Wellness hotela Čajka táto sa môže pohybovať v rozpätí, ktoré udáva tabuľka č. 15

Tab.15 Údaje o kvalite bazénovej vody

Nerozpustené látky	do 20 mg/l
BSK ₅	do 5 mg/l
CHSK _{Mn}	do 10 mg/l
Rozpustené látky	do 600 mg/l

Reálna kvalita bazénových vôd vypúšťaných z kúpeľov, ktoré sú pravidelne monitorované, bola v r. 2016 nasledovná:

	BSK ₅	CHSK _{Cr}	NL	RL ₅₅₀	akt.Cl ₂	pH	viaz.Cl	teplota
Priem.hodnota v mg/l	3,98	8,78	4,99	398,2	0,042	7,57	0,045	24,92

Vzhľadom na to, že sa bude jednať o veľmi podobný charakter vôd avšak s nižšou mineralizáciou (RL₅₅₀) pretože prevaha vypúšťaných bazénových vôd do hradnej priekopy bude voda z verejného vodovodu, predpokladáme, že limity v súčasnosti platného povolenia na vypúšťanie odpadových vôd č.j. OUŽP/2012/00274 z 20.3.2012 budú dodržané.

Vplyvy na minerálne a termálne vody

Posudzovaný Wellness hotel sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z. Navrhovaná činnosť nepatrí medzi činnosti zakázané v ochrannom pásme, ktoré sú definované v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky.

Plánovanou činnosťou nedôjde k zmene odberu okamžitého množstva geotermálnych vôd z pozorovacích vrtov BR6 a PA7 (6,7 l/s) ale dôjde k využívaniu ich kapacity počas celého roka. Priemerný odber bude $0,136 \text{ l/s} = 0,504 \text{ m}^3/\text{hod} = 12,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 4384 \text{ m}^3/\text{rok}$. Prevádzkovateľ musí dodržiavať požiadavky stanovené v súčasne platnom rozhodnutí č.j. KUŽP-2012/207/2680 z 27.8.2012, kde v bode 4 podmienok rozhodnutia sú uvedené požiadavky MZ SR – Štátnej kúpeľnej komisie. Keďže dôjde plánovanou činnosťou k požiadavke zmeniť povolenie na odber geotermálnych vôd, podrobnosti a podmienky za akých budú dotknuté orgány súhlasiť s celoročným odberom budú definované v povolení v zmysle vodného zákona, ktoré bude vydávať OU v Trenčíne.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Uvedením nového Wellness hotela Čajka do prevádzky dôjde k zmene existujúceho stredného zdroja znečistenia ovzdušia, zdroj bude doplnený o 4 nové kotle s príkonom 594 kW/ks, celkový príkon kotlov bude 2396 kW. Ročné množstvo vypúšťaných emisií zo zariadení Kúpeľov Bojnice, a.s. sa zvýši o 1,2 t. (vypočítané znečistenie podľa projektovanej spotreby zemného plynu a emisných faktorov). Oproti nulovému stavu, sa jedná o zvýšenie vypúšťaných ZL aj napriek tomu, že ohrev vody bude zabezpečovaný aj pomocou solárneho ohrevu. Určitý, časovo obmedzený ale významný vplyv bude mať obdobie výstavby (prach, emisie) predovšetkým na návštevníkov LD Lysec a počas letnej sezóny aj na návštevníkov kúpaliska Čajka.

3.2.4 Pôda

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, plocha je vedená v katastri nehnuteľností ako ostatná alebo zastavané plochy a nádvoria.

3.2.5 Fauna a flóra

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru sú vplyvy na faunu irelevantné. V riešenom území boli identifikované bežné druhy zástupcov fauny, prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, parkovej zelene, záhrad a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónni migranti - zástupcovia avifauny).

Na základe dendrologického prieskumu (viď. príloha 2) bolo v riešenom území identifikovaných spolu 180 ks stromov určených na výrub. Dominantné zastúpenie má borovica lesná (*Pinus silvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*), lipa (*Tilia sp.*), javor a jaseň. Tieto stromy spĺňajú podmienky zákona a na ich výrub bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (§ 47 ods. 3, 4 zákona č. 543/2002 Z.z.). Spoločenská hodnota drevín bola vyčíslená na 284 516 €. Zdravotný stav stromov je dobrý, stromy sú bez významnejších poškodení (okrem 3 ks), ktoré by mali vplyv na ich zdravotný stav. Cudzokrajné introdukované druhy drevín a krovín s inváznym potenciálom neboli identifikované. Krovinná vegetácia v dotknutom území bola identifikovaná na ploche cca 119 m^2 .

Navrhovateľ plánuje ako kompenzáciu za odstránenú vegetáciu v dotknutom území zrealizovať náhradnú výsadbu a ozelenenie celého areálu okolo Wellness hotela i Kúpeľov vo forme parkových úprav. O mieste náhradnej výsadby bude komunikovať investor aj s mestom Bojnice.

Dôležité je, aby sa výrub drevín uskutočnil v období vegetačného pokoja, t.j. od 1.októbra do 30.marca, kedy sa zároveň znižuje aj riziko zničenia hniezd vtákov.

3.2.6 Územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

3.3 VPLYVY NA KRAJINU, URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zásahu do scenérie i štruktúry krajiny. Porast vzrastlej vegetácie bude odstránený a nahradený Wellness hotelom. Keďže ide skôr o okrajovú časť kúpeľného územia a nie o jeho priamu centrálnu časť, je možné predpokladať len minimálne negatívne dopady na okolie riešeného územia. Určitým kompenzačným prvkom za odstránenú vegetáciu bude realizácia sadových úprav a náhradná výsadba za odstránené stromy.

3.4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na pamiatky ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Avšak vzhľadom na prítomnosť Bojnického zámku je potrebné pred začatím prác vykonať archeologický prieskum. Počas projektovej prípravy stavby bude potrebné aby sa k projektu stavby vyjadril aj Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Keďže sa jedná o stavbu Wellness hotela, ktorý bude situovaný v blízkosti areálu kúpaliska Čajka, v dostatočnej vzdialenosti od obytných domov mesta Bojnice, nepredpokladáme negatívny vplyv na obyvateľov.

Významným a sledovaným faktorom pri posudzovaní zdravotných rizík je sledovanie radónu v pôdnom vzduchu a vyhodnotenie radónového rizika. Investor pre potreby výstavby liečebného domu bude musieť zadať spracovanie hodnotenia radónového rizika oprávnenej organizácii, ktorej výsledkom skúmania bude zaradenie územia do nízkeho, stredného alebo vysokého rizika prenikania radónu. Na základe výsledkov prieskumu bude investor povinný realizovať navrhnuté protiradónové opatrenia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do sústavy Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné a relevantné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti nulovému variantu t.j.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom (–) označený vplyv irelevantný a symbolom (*) vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie resp. nepriamy vplyv.

Tab.16 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	0	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+2	+2
Zdravotné riziká	Hluk	-2	0
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	0	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	-0,5
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	-1
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	-1
Liečivé prírodné vody	Ovplyvnenie kvality prírodných liečivých vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu prírodných liečivých vôd	0	-2
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub stromovej a krovinej vegetácie	-3	+1
	Ovplyvnenie vzácných biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	0	0
	Chránené druhy	0	0
	Chránené stromy	0	0
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	0	0
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-2	0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+1	+ 1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+1
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+1
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-2	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	0
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhl. MZ č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v znení neskorších predpisov.
- § Zákon 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- § Vyhl. MZ SR č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach
- § Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- § Zákon NR SR č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a príslúchajúcimi vykonávacími vyhláškami

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba Wellness hotela Čajka v Bojniciach nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice, nakoľko je stavba situovaná v strede Slovenska, v dostatočnej vzdialenosti od štátnych hraníc. Výstavba nového Wellness hotela môže mať kladný vplyv presahujúci štátne hranice a to zvyšovaním počtu zahraničných návštevníkov.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky Wellness hotela, ktorý bude poskytovať rekreačné a wellness služby, stravovacie, ubytovacie služby neočakávame pri bežnej prevádzke

významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária s únikom nebezpečných látok (predovšetkým ropných látok) a to predovšetkým počas výstavby objektu hotela.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

- Zabezpečiť radónový prieskum v mieste výstavby Wellness hotela, prípadne konzultovať možnosť výskytu radónu v riešenom území s odbornou organizáciou.
- Stacionárne zdroje hluku (vzduchotechnika, komín) riešiť v nízkoohlučnom prevedení a osadiť ich tak, aby minimalizovali tvorbu hluku v území.
- Pred začatím výstavby požiadať o výrub stromov mesto Bojnice.
- Výrub drevín zrealizovať v období vegetačného pokoja, t.j. od 1.októbra do 30.marca, kedy sa zároveň znižuje aj riziko zničenia hniezd vtákov.
- Spracovať projekt sadových úprav a predložiť ho príslušnému orgánu ochrany prírody na vyjadrenie.
- Realizovať náhradnú výsadbu za odstránené stromy pod výstavbu Wellness hotela. V náhradnej výsadbe uprednostniť miestne druhy drevín a krovín.
- Výstavbu hotela organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na LD Lysec a jeho okolie. V prípade nevhodných klimatických podmienok (sucho, veterno) zabezpečiť, aby nedošlo k zvýšeniu prašnosti v dôsledku výstavby (napr: čistenie a kropenie komunikácií...).
- Dôsledne dodržiavať požiadavky zákonov viažucich sa k životnému prostrediu (predovšetkým zákon o odpadoch, zákon o vodách a zákon o ochrane ovzdušia, zákon o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách...)
- Požiadať príslušné orgány štátnej správy o zmenu povolenia na odber geotermálnych vôd a povolenia na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade, že sa bude realizovať nulový variant ostane priestor určený pod výstavbu Wellness hotela v súčasnej podobe, teda porastený vzrastlou vegetáciou – borovice, smrek, lipa, javor, jaseň Keďže plánovaná výstavba Wellness hotela nie je v zásadnom rozpore s UPD nevidíme dôvody, prečo by nemohol byť realizovaný variant výstavby Wellness hotela.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Územný plán mesta Bojnice bol spracovaný Ing. Arch. Ivanom Múranicom a kol. a schválený mestským zastupiteľstvom Bojníc VZN č. 3/1997 o záväzných častiach územného plánu

sídelného útvaru kúpeľného miesta Bojníc. V roku 2006 boli schválené Zmeny a doplnky UPN-SU kúpeľného miesta Bojnice č.1. Do dnešného dňa bol územný plán mesta Bojnice menený 3x.

V zmysle VZN č. 15/2006 k územnoplánovacej dokumentácii „zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – SÚ kúpeľného miesta Bojnice“ (aktualizácia, 2006), ktorým sa vyhlasujú jeho záväzné časti je riešené územie a jeho okolie označené ako 3GH a sú pre ňu definované nasledovné regulatívy:

Areál kúpaliska Čajka s okolím - komplexne koncipovaný areál športovo-rekreačného a liečebno rehabilitačného strediska s doplňujúcimi vybavenostnými funkciami kultúrno-spoločenského a obslužného stravovacieho charakteru, s využitím okolitého prírodného prostredia s ubytovacími kapacitami penziónového typu a zábavnými aktivitami, parkovou zeleňou a oddychovými vychádzkovými trasami a plochami s priamym peším komunikačným napojením na areál kúpeľnej liečby a CMZ.

Prevládajúce funkcie:

Prevládajúcou funkciou daného priestoru tvoria zariadenia rehabilitácie, liečebného využitia termálnych prírodných zdrojov s prislúchajúcou vybavenosťou podporujúcou hlavné funkčné využitie, najmä poskytovanie ambulantných služieb rehabilitačného a regeneračného zamerania, plaveckých športov so zachovaním funkcie odpočinkového využitia na kúpanie. Na danom priestore zachovať a umiestňovať výlučne zariadenia podporujúce danú funkciu najmä parkovú úpravu, zeleň s vytvorením oddychových priestorov pre ubytovaných a návštevníkov, s preferenciou pešieho pobytu a bezkolízneho napojenia na okolité priestory liečebných kúpeľov, kultúrnych, prírodných atraktivít a centra mesta.

Doplňujúce funkcie:

Ako doplňujúce funkcie možno v danom priestore umiestňovať zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v štruktúre obslužných a stravovacích a spoločensko kultúrnych zariadení, ktoré podporujú hlavné funkcie daného priestoru. Tejto funkcii podriaďiť i existujúce ubytovacie a vybavenostné zariadenia participujúce na športovo rehabilitačnom využití tejto zóny, doplnené ubytovacími zariadeniami penziónového typu a obslužnej dopravy. Priestor je možno doplniť zariadeniami zábavného charakteru náplňou a architektonickou úrovňou zodpovedajúcim nárokom daného priestoru.

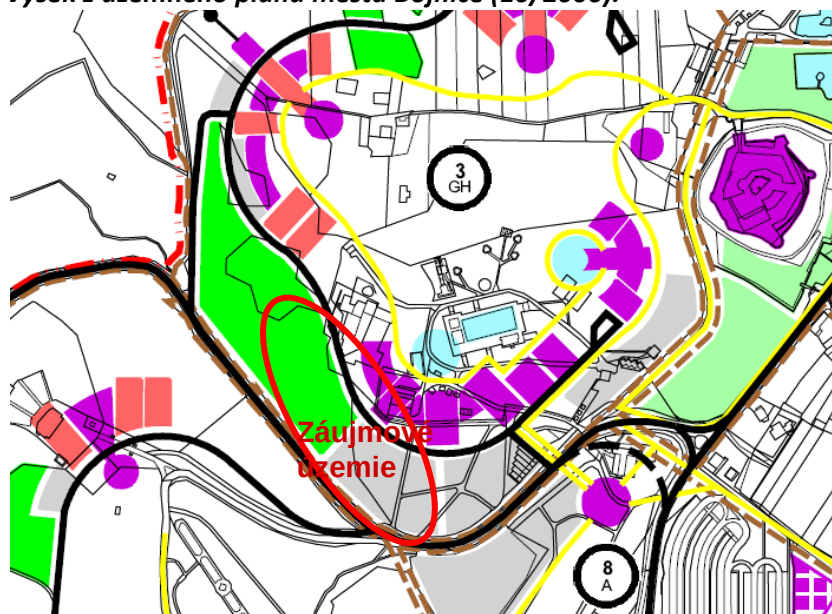
Neprípustné funkcie:

V danom priestore je neprípustné budovanie kapacitných zariadení pre statickú dopravu, ktoré je potrebné umiestňovať v okrajových polohách daného priestoru. V danom priestore nie je možné umiestňovať obslužné a obchodné zariadenia charakteristické pre štruktúru typickú pre mestskú vybavenosť.

Zariadenia, ktoré úrovňou vybavenosti ani architektonickou kvalitou nezodpovedajú nárokom tohto exponovaného priestoru a rušivé prevádzky z hľadiska hygienického a hlukového je potrebné rekonštruovať resp. postupne vymiesť z daného priestoru ako prevádzkovo a esteticky závadné.

Je potrebné jednotne presadzovať vysokú architektonickú a prevádzkovú úroveň prostredia, rozvíjať všetky formy zelene a vysokú kvalitu poskytovaných služieb.

Umiestnenie posudzovanej činnosti je situované čiastočne na ploche zelene a ploche pre dopravu, čo bude potrebné riešiť zmenou UPD. Projektový návrh Wellness hotela však obsahovo nie je v rozpore s prípustnými a doplnkovými funkciami, ktoré sú určené pre danú zónu.

Obr. 3 Výsek z územného plánu mesta Bojnice (10/2006).

13 ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE A ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky nového Wellness hotela, ktorý bude situovaný v priestore medzi cestou III. tr. Bojnica – Nitrianske Rudno a kúpaliskom Čajka, na ploche vedenej v katastre nehnuteľností ako ostatná, ktorá je však porastená vzrastlou vegetáciou – borovice, smreka, občasne lipy, javora a jaseňa.

Nový hotel bude situovaný do ochranného pásma 1. stupňa prírodných liečebných zdrojov, ktoré boli vyhlásené vyhl. MZ SR č. 255/2008 Z.z.

Rehabilitačný Wellness hotel Čajka bude pozostávať z dvoch častí, časti „A“ - Wellness a časti "B" - Hotel, ktoré sú vzájomne prepojené. Objekt bude podpivničený. Časť "A" bude mať dve nadzemné podlažia a v podzemnom podlaží bude parkovisko so 116 parkovacími miestami. Časť B bude mať nadzemných 5 podlaží, z ktorých 1 a 2. podlažie bude slúžiť pre poskytovanie rehabilitačných a obslužných služieb a čiastočne ubytovanie, ostatné podlažia budú slúžiť pre ubytovanie. Doprava do Wellness hotela bude odbočením z plánovaného kruhového objazdu na areálovú prístupovú komunikáciu. Objekt bude napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vo Wellness hoteli bude 10 bazénov situovaných vo vnútri aj vo vonkajších priestoroch hotela. Zdrojom vody bude voda z verejnej vodovodnej siete a v 2 bazénoch bude termálna voda z pozorovacích vrtov BR-6 a PA-7.

Predložený zámer je spracovaný na základe listu OÚ-OSŽP v Prievidzi č.j. OU-PD-OSŽP-2017/017272-002 z 21.7.2017 jednovariantne.

Predkladaná investičná akcia bola vyhodnotená v zmysle prílohy č. 1 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, z dôvodu splnenia nárokov na zisťovacie konanie. Spracovanie zámeru v rozsahu zisťovacieho konania vyplynulo z podlahovej plochy hotela, ktorá prevyšuje limit prílohy č. 8 k zákonu 24/2006 Z.z. a z počtu parkovacích stojísk.

V rámci spracovania zámeru boli posudzované vplyvy výstavby a prevádzky rehabilitačného Wellness hotela Čajka a to tak pozitívne, ako aj negatívne.

Celkovo možno vplyvy výstavby a prevádzky zhrnúť nasledovne:

- ✚ Výrub stromov a následná náhradná výsadba
- ✚ Hluk a emisie počas výstavby (doprava a stavebné práce)
- ✚ Väčšie nároky na spotrebu vody, elektrickej energie, zemného plynu
- ✚ Zlepšenie a zvýšenie počtu ubytovacích kapacít o 340 lôžok, nové stravovacie priestory
- ✚ Rozšírenie rehabilitačných kapacít a ponúkaných rekreačno-oddychových (wellness) služieb

Na základe komplexného posúdenia vplyvov výstavby a prevádzky Wellness hotela v Bojniciach, doporučujeme príslušnému úradu, ktorým je Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie v Prievidzi odsúhlasiť variant výstavby Wellness hotela s uvedením opatrení, ktoré sú uvedené v časti 10. zmierňujúce opatrenia.