

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Rehabilitačný Wellness hotel Čajka Bojnice

2 ÚČEL

Spoločnosť Kúpele Bojnice, a.s. sa rozhodla dobudovať a zlepšiť ubytovacie kapacity ako i ponúkané rehabilitačné a rekreačné služby v priestoroch areálu Kúpeľov a kúpaliska Čajka v Bojniciach. Tento podnikateľský zámer predstavuje výstavbu Wellness hotela Čajka s podzemným parkoviskom, ktorý bude situovaný v priestore medzi cestou III. triedy Prievidza – Nitrianske Rudno a kúpaliskom Čajka. Hotel bude poskytovať 340 lôžok, rehabilitačné a stravovacie služby ako aj 116 parkovacích miest v podzemnom parkovisku.

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom budú Kúpele, a.s. Bojnice (ďalej Kúpele), kúpeľní hostia, návštevníci kúpeľov ako i návštevníci mesta Bojnice.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovanú investičnú akciu z pohľadu limitov zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné zaradiť:

do kapitoly 9 Infraštruktúra, položka č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách, (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy) do časti B - zisťovacie konanie

b) statická doprava s počtom parkovacích miest od 100 – 500 , do časti B- zisťovacie konanie.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Trenčiansky

Okres: Prievidza

Mesto: Bojnice

Parcely č.: hotel a spevnené plochy : 2959/1,9; 2960; 2780/1,4; 2751/1,3,4,5; 2757/10; 2781; 2782; 2783 ; 2779/1,5

inžinierske siete: .2743/1,2; 2744/5,17,18,19; 2749/1,5; 22751/5; 2757/1,2,3,9; 2759/1,9; 2764/4; 2767/1; 2778/1; 2779/1,5; 2780/1,4; 2783; 2801/1,2; 2819/9

Plochy sú vedené v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy alebo ako zastavané plochy a nádvoria.

Plocha, na ktorej sa má realizovať výstavba Wellness hotela je ohraničená z južnej a západnej strany cestou III. triedy Bojnice – Nitrianske Rudno, z východu areálom kúpaliska a zo severu rozostavanými objektami bazénov a iných stavieb. Územie je svahovité, výškový rozdiel dosahuje až 8 m. Riešené územie je porastené vysokou a nízkou zeleňou, územie sa nachádza

v ochrannom pásme 1. stupňa prírodných liečivých zdrojov Bojnice (vyhl. MZ SR č. 255/2008 Z.z.).

Fotodokumentácia riešeného územia je na nasledujúcej strane.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA



Zdroj: <http://mapy.atlas.sk> (1:50 000).



Zdroj: <https://maps.google.com/>

7 TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY

Začiatok výstavby: 03/2018

Ukončenie výstavby: 03/2020

8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Na základe listu Okresného úradu- odboru starostlivosti o životné prostredie v Prievidzi č.j. OU-PD-OSZP-2017/ 017272 - 002 zo 21.7.2017 (príloha 1) je zámer: „Rehabilitačný Wellness hotel Čajka Bojnica“ spracovaný jednovariantne s uvedením nulového variantu.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha stavby	8 264,1 m ²
Podlahová plocha	28 684,9. m ²
Obostavaný priestor	152 167,50 m ³
Parkoviská	116 parkovacích miest
Spevnené plochy a komunikácie	5 862 m ²
Kapacita ubytovacieho zariadenia	340 lôžok

Plánované stavebné objekty:

- SO 01 – Rehabilitačný Wellnes hotel
- SO 02 – Obslužná komunikácia a sadové úpravy
- SO 03 – Vonkajší vodovod

- SO 04 – Vonkajšia kanalizácia
- SO 05 – Pripojovací plynovod
- SO 06 – El. prípojka NN a rekonštrukcia trafostanice
- SO 07 – Slaboprúdová prípojka
- SO 08 - Preložka STL plynu

Rehabilitačný Wellness hotel

Wellness hotel Čajka, pozostáva z dvoch častí, časť "A" - Wellness a časť "B" - Hotel, ktoré sú vzájomne prepojené, objekt bude podpivničený. Časť "A" bude mať dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sa nachádzajú parkovacie stánie, technické miestnosti, miestnosti VZT, skladové priestory a kotolňa. Dispozícia prízemia je tvorená centrálnym vstupným vestibulom a dvoma bočnými schodiskami. Wellness bude prepojený s hotelovou časťou.

Prízemie má funkciu obslužnú, a relaxačnú. Bude tu umiestnených 10 bazénov, z toho 5 bude vonkajších. Ďalšie priestory - denný bar a oddychová miestnosť, saunový svet, šatne, sociálne zariadenia, miestnosť 1.pomoci, plavčíka a masáže. Bazén B1 a B2 bude vybavený sedacou lavicou s komplexným vybavením masážnych trysiek pre celé telo. Bazén B3 a B4 sú detské bazény s tobogánom. B5 je bazén plavecký a výukový. Bazén B6 a B7 je termálny a slaný. B8 a B9 je relaxačný bazén B10 – bazén pre neplavcov. Priestor bazénovej haly je prepojený na všetky okolité prevádzky a bude využívaný univerzálne pre potreby liečenia aj relaxu.

Na poschodí bude umiestnená stravovacia časť- kaviareň s cukrárňou a zázemím, sociálne zariadenia, kútik pre deti, priestor pre športovú aktivitu - miestnosť fitness, obchody a služby pre návštevníkov a hotelových hostí, loggie s ležadlami.

Časť "B" bude mať päť nadzemných podlaží, z toho prvé má funkciu obslužnú rehabilitačnú. Druhé nadzemné podlažie má rehabilitačnú a ubytovaciú, ostatné podlažia majú ubytovaciú funkciu. Objekt je navrhnutý tak, aby vyhovoval svojím dispozičným riešením návštevníkom a umožňoval plynulú prevádzku poskytovaných služieb.

Nosná konštrukcia objektu bude skeletová zo železobetónových stĺpov, stropov a prievlakov. Obvodové murivo, výplňové bude tehlové so zateplením. Priečky budú murované. Omietky hladké okrových odtieňov, obklady prírodný kameň rôznych štruktúr a farieb. Výplne otvorov atypické hliníkové a plastové s izolačným dvojsklom. Strešná krytina bude betónová. Zábradlie na balkónoch a loggiách bude kovové.

Celková maximálna kapacita ubytovania vo Wellness hoteli Čajka bude 340 lôžok.

V podzemných priestoroch bude parkovisko so 116 parkovacími miestami.

Pre potreby prípravy teplej vody (2 x 1000 l ohrievače) bude využitá kombinácia solárneho ohrevu (solárne panely na streche objektu) a ohrevu pomocou spaľovania zemného plynu.

Objekt hotela bude napojený na všetky potrebné inžinierske siete – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu, zemný plyn. Vykurovanie hotela bude pomocou 4 kotlov na spaľovanie zemného plynu. Dopravné napojenie Wellness hotela bude prostredníctvom kruhového objazdu na ceste III. triedy a odtiaľ odbočením na obslužnú areálovú prístupovú komunikáciu. Kruhový objazd nie je súčasťou stavby hotela, ale bude súčasťou inej stavby pripravovanej Kúpeľami Bojnice, a.s.

obslužná komunikácia a sadové úpravy

Prístupová komunikácia je navrhnutá o šírke 6,0 m, asfaltobetónová, lemovaná cestnými obrubníkmi a oporným múrikom, je navrhnutá nasledovne:

- asfaltový betón ABJ II
- hr. 50 mm

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - obaľované kamenivo OK II | hr. 80 mm |
| - vibrovaný štrk VŠ | hr. 250 mm |
| - štrkodrva ŠD 0/32 | hr. 150 mm |
| - výmena podložia - štrkový násyp | hr. 500 mm |

Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá z betónovej dlažby hr. 80 mm na štrkovom podklade.

Vonkajší vodovod

Objekt bude napojený na areálový rozvod pitnej vody DN100 v areáli kúpaliska Čajka. Napojí sa v existujúcej armatúrnej šachte. Na novonavrhovanej odbočke armatúrnej šachte sa osadí podružný vodomer. Vodovodné potrubie bude navrhnutá z HDPE rúr DN 110, dĺžka potrubia cca 162 m.

Vonkajšia kanalizácia

objekt Wellness hotela bude odkanalizovaný nasledovne:

splaškové odpadové vody budú zaústené kanalizačným potrubím do šachty na kanalizačnom potrubí Kúpeľov Bojnice, a.s. pred liečebným domom Lysec. Dĺžka kanalizačnej prípojky bude cca 216 m.

Prípojovací plynovod

Objekt hotela bude napojený na distribučnú sieť prípojkou plynovodu v dvoch miestach – pre kuchyňu (DN 32 o dĺžke 45 m) a pre kotolňu (DN80 v dĺžke 30m), nakoľko odberné miesta sú vzdialené od seba cca 150 m, a STL plynovod bude vedený pozdĺž objektu vo vzdialenosti 6-30m.

El. prípojka NN a rekonštrukcia trafostanice

Pri existujúcej trafostanici pre kúpalisko Čajka bude osadená nová kiosková trafo stanica s dvoma transformátormi 2x 1250 kVA. Trafostanica bude napojená príjkou VN 22kV v dĺžke cca 20 m na VN. Prípojka NN pre objekt Wellness hotela bude prevedená z novej kioskovej trafostanice v dĺžke cca 83 m. Prípojka NN bude napojená z rozvádzača NN tejto trafostanice a bude prevedená káblami n x NAYY-J 3x240+120mm² v zemi, ktoré budú vedené cez trávnatý pozemok v prvej časti v súbehu s plynovodom a ďalej budú pokračovať smerom k novému objektu Wellness hotela, kde končí v hlavnej rozvodni NN.

Slaboprúdová prípojka

Telekomunikačné pripojenie bude zabezpečené z telefónnej ústredne susedného objektu (LD Lysec) vodičom TCEKPFLE 20Nx04 s ukončením v ústredni Wellness hotela. V objekte bude inštalovaná automatická telekomunikačná ústredňa.

Prekládka STL plynu

Z dôvodu výstavby Rehabilitačného Wellness hotela Čajka je nutná preložka STL plynovodu DN200 v dĺžke cca 390 m, tlak 100kPa. Nová trasa plynovodu bude situovaná mimo zástavbu a to v navrhovanom asfaltovom chodníku až po miesto prepojení na existujúci plynovod, kde budú osadené zemné uzávery. Plynovodné potrubie bude uložené v ryhe do pieskového lôžka 0,15m a zasype sa pieskom 0,2m nad povrch rúrky. Uloženie potrubia sa označí výstražnou fóliou 0,4 m nad povrch potrubia podľa STN 736006.

Príprava územia a terénne úpravy

Pred začatím samotnej výstavby bude potrebný výrub stromov. O výrube pojednávame v kapitole IV. a prílohe 2. Na základe dendrologického prieskumu bolo v riešenom území

identifikovaných spolu 180 ks stromov. Dominantné zastúpenie má smrek obyčajný – *Picea abies*, borovica lesná – *Pinus sylvestris*, v menšom množstve sa vyskytuje javor mliečny - *Acer platanoides*, lipa veľkolistá - *Tilia platyphyllos*, lipa malolistá – *Tilia cordata*, jaseň štíhly-*Fraxinus excelsior*. Na výrub stromov bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3, 4 zákona č. 543/2002 Z.z.

Následne bude záujmový priestor odhumusovaný (odstránenie zeminy v hr. cca 0,3 m). Vzhľadom na svahovitý terén výstavba vyžaduje značné výkopové práce (predpokladaný objem výkopov bude cca 13 775 m³).

Časť zeminy bude použitá na terénne úpravy (násypy 918 m³) priamo na stavbe a zostávajúca časť bude zneškodnená na skládke inertného odpadu prípadne ako prevrstvovací materiál na skládke nie nebezpečného odpadu, prípade bude výkopová zemina použitá na zásypy terénnych depresí v priestore obce Koš (poddolované územie).

Doprava

Objekt rehabilitačného Wellness hotela bude napojený na cestu III. triedy pomocou novovybudovaného kruhového objazdu s odbočením na prístupovú areálovú komunikáciu k plánovanému objektu Wellness hotela.

Podzemné podlažie Wellness hotela bude okrem iného slúžiť pre parkovanie vozidiel (116 parkovacích miest). Parkovanie ostatných návštevníkov bude na parkovisku kúpeľov oproti objektu Kolonáda.

Napojenie areálu na existujúce inžinierske siete

Objekt Wellness hotela bude napojený na všetky potrebné inžinierske siete.

Elektrická energia

Napojenie objektu bude na novú kioskovú trafostanicu osadenú pri trafostanici pre kúpalisko Čajka. V trafostanici budú osadené 2 transformátory 2x 1250 kVA.

Zemný plyn

Napojenie Wellness hotela bude na STL plynovod, ktorý bude preložený v dĺžke cca 390 m. Prípojka DN80 bude vedená samostatne pre kotolňu a samostatne pre kuchyňu DN 32. Zemný plyn bude slúžiť predovšetkým pre prípravu jedál, vykurovanie objektu a ohrev vody pre bazény.

Voda

Hotel bude napojený na rozvod pitnej vody v kúpalisku Čajka. Prípojka vody bude DN 110 v dĺžke 162 m. Voda z verejného vodovodu bude používaná pre sociálne a pitné účely ako aj pre napĺňanie a údržbu bazénov (8 ks + vírivka) a vírivkových vaní.

Prírodná minerálna voda: bude používaná v 2 bazénoch a v niektorých vaniach na rehabilitačné účely. Odber sa plánuje zo zdroja BR-6 a PA-7, ktorý počas letnej sezóny slúži ako vodný zdroj pre kúpalisko Čajka.

Kanalizácia

Splaškové odpadové vody a vody z prania filtrov budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do kanalizácie DN 300 vedúcej z liečebného domu Lysec do areálovej kanalizácie Kúpeľov Bojnice. Kanalizácia je následne zaústená do verejnej kanalizácie mesta Prievidza s ČOV.

Dažďové vody - cca 70% vôd zo strechy objektu bude prípojkami dažďovej kanalizácie zaústených do hlavnej vetvy, ktorá sa napojí do šachty dažďovej kanalizácie pri LD Lysec (areál

Kúpeľov). Zostávajúcich 30% produkcie dažďových vôd budú odvádzané do 3 akumulčných nádrží (3x 10 m³). Voda z nádrží bude používaná na polievanie a prípadný prepad bude zaústený do dažďovej kanalizácie kúpaliska Čajka.

Bazénové vody - budú zaústené do dažďovej kanalizácie Kúpaliska Čajka, ktorá ústi do hradnej priekopy pri Bojnicksom zámku a následne do Bojnického potoka. Kúpalisko Čajka má povolené odvádzat max. 5 l/s bazénových vôd, čo bude dodržané.

Nulový variant

Nulový variant je stav, ktorý by nastal, keby sa činnosť v danom území nerealizovala. V prípade investora Kúpeľov Bojnice, a.s. nulový stav znamená súčasný stav – existujúce liečebné domy, pomocné objekty, objekty služieb a obchodu, kaviarne, potraviny, obchod s darčekom, parkoviská, príjazdové komunikácie, inžinierske siete, kúpeľná zeleň a kúpeľný park.

Parcely, na ktorých má byť vybudovaný nový rehabilitačný Wellness hotel, by v prípade nulového variantu ostali nezastavané s porastom vysokých drevín – predovšetkým borovice, smreku, lipy, javora a občasne vtrúseného jaseňa.

Tab.1 Vybrané údaje charakterizujúce Kúpele Bojnice, a.s. - 2016

Počet lôžok	857
Využívané termálne zdroje	4
Povolené odoberané množstvo termálnej vody	
BR-1/1	10,6 l/s
BR-2 (Jazero) – druhý horizont BR2/2	2,2 l/s
BR- 3	3,2 l/s
Z-2	6,5 l/s
Odber prírodnej minerálnej vody -2016	411 129 m ³
Povolené množstvo vypúšťaných	
- OV z bazénov (priemerné)	13 l/s
- osobitných vôd	8 l/s
Množstvo vypúšťaných ZL do ovzdušia za rok 2016	TZL- 0,034073 t SO ₂ – 0,004089 t NO _x – 0,664416 t CO – 0,238322 t TOC – 0,044720 t
Spotreba vody z verejného vodovodu	49 697 m ³
Množstvo vypúšťanej OV do VK	49 697 m ³
Množstvo vypúšťanej odpadovej bazénovej a osobitnej vody (voda z term. jazierka)	445 958 m ³
Spotreba elektrickej energie	2 183 000 kWh
Počet zamestnancov v 2016	248
Celkový počet návštevníkov 2016	18 586 , z toho 3 043 zo zahraničia
Priemerná obsadenosť v r. 2016	63,27%
Parkovacie plochy	Parkovanie pri LD Mier, Trábeč, Baník, Lysec, parkovisko pri bývalej pracovni, zachytne parkovisko pri vstupe do kúpeľov

Tab. 2 Údaje o kúpalisku Čajka - 2016

Počet bazénov	1 plavecký, 5 detských , 1 rehabilitačný
Využívané termálne zdroje	2
Povolené odoberané množstvo termálnej vody pre kúpalisko	3,9 + 2,8 l/s
Odobrané ročné množstvo termálnej vody	27 896 m ³
Parkovacie plochy	parkovisko pri ceste III. triedy , zachytne parkovisko mesta Bojnice

Celkový povolený odber prírodnej liečivej vody je $22,5 \text{ l/s} = 81 \text{ m}^3/\text{h} = 1944 \text{ m}^3/\text{deň} = 709\,560 \text{ m}^3/\text{rok}$.

V roku 2016 bolo zo 4 vrtov odobrané $411\,129 \text{ m}^3$ prírodnej liečivej vody. Počas prevádzky kúpaliska bolo v r. 2016 odobraných $27\,896 \text{ m}^3$ termálnej vody.

Z porovnania skutočne odobraného množstva prírodnej liečivej vody za rok 2016- $411\,129 \text{ m}^3$ a povoleného množstva $709\,560 \text{ m}^3$ vyplýva, že v roku 2016 nebolo prekročené povolené množstvo liečivej prírodnej vody pre Kúpele Bojnice, a.s. Kúpalisko Čajka nemá v platnom povolení KUŽP 2012/207/2680/Hj z 27.8.2012 limitovaný ročný odber geotermálnych vôd, okamžité odoberané množstvá neboli prekročené.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Prvá písomná správa o bojnických termách sa zachovala v listine kráľa Kolomana z roku 1113. Termálne pramene v Bojniciach sa v tejto listine spomínajú ako fons fervidus (horúce žriedlo). Už v tejto dobe sa používali kúpele na liečenie. Prvá písomná správa o kúpeľoch Bojnice je z roku 1549. Štatút kúpeľného miesta získali Bojnice 17. 6. 1959. Odvtedy kúpeľnú starostlivosť poskytujú nielen domácim pacien-tom, ale aj pacientom zo zahraničia. Od roku 1995 sa stali Kúpele Bojnice akciovou spoločnosťou. Základom kúpeľnej liečby je liečivá hydrogén-uhličitanovo-síranová a vápnikovo-horčíková termálna voda s teplotou $28\text{--}52 \text{ }^\circ\text{C}$, ktorá vyviera z 9 prameňov.

V rámci zlepšovania a rozširovania poskytovaných služieb (ubytovanie, stravovanie, rehabilitácia, wellness) sa vedenie Kúpeľov rozhodlo vybudovať nový rehabilitačný Wellness hotel Čajka, ktorý bude situovaný v blízkosti kúpaliska. Hotel bude využívať pre 2 bazény a rehabilitačné a wellness služby termálnu vodu zo zdrojov, ktoré v súčasnosti využíva kúpalisko.

Rehabilitačný Wellness hotel bude situovaný na plochách, ktoré sú porastené vzrastlými ihličnatými stromami (borovica, smrek) a listnatými stromami (lipa, javor a občasne sa vyskytuje aj jaseň. Plocha je v katastri nehnuteľností vedená ako ostatná. Majiteľom pozemkov sú podľa katastra nehnuteľností Čajka Bojnice, a.s., Kúpele Bojnice, a.s. v 1/1. Majiteľ pozemkov nemal k dispozícii inú vhodnú lokalitu.

Za pozitívum možno považovať:

- efektívne využitie geotermálnych vôd (pozorovacie vrty BR-6 a PA-7) v rámci povoleného odberného množstva vody podľa rozhodnutia Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č.j. KUŽP 2012/207/2680/Hj z 27.8.2012
- rozšírenie poskytovaných služieb o nové ubytovacie, stravovacie priestory a služby poskytujúce wellness, rekreáciu a oddych
- náhradná výsadba za odstránenú vzrastlú zeleň
- úprava plôch pred plánovaným hotelom (zbúrané objekty plavárne Slovan Bojnice – odstránenie betónových plôch a začlenenie územia do kúpeľného priestoru)

Za negatívum možno považovať:

- výrub stromov na plochách zabratých výstavbou nového rehabilitačného Wellness hotela

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové orientačné náklady stavby predstavujú cca 45 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Bojnice

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Prievidza

Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Trenčín - Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach

Okresný úrad - odbor krízového riadenia a CO Prievidza

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza

MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriedel Bratislava

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Bojnice – územné a stavebné povolenie, povolenie na výrub stromov

OU OSŽP Prievidza – zmena povolenia na vypúšťanie odpadových vôd

OU OSZP Trenčín – zmena povolenia na odber geotermálnych vôd

15 REZORTNÝ ORGÁN

Rezortnými orgánmi pre navrhovanú činnosť, uvedenú v prílohe 8. zaradenú do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách je:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Pre činnosť zaradenú v časti b) statická doprava je:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Zmena povolenia na odber geotermálnych vôd v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Povolenie na výrub stromov rastúcich mimo les v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba rehabilitačného Wellness hotela v blízkosti kúpaliska Čajka a v blízkosti areálu Kúpeľov Bojnice, a.s., ktoré sú situované v strednej časti Slovenska, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice. Naopak plánovaný Wellness hotel môže poskytovať služby nielen návštevníkom zo Slovenska ale aj zo zahraničia.