

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„Územný plán mesta Poltár - Zmeny a doplnok č. 3“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

júl 2017

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Poltár
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 342
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Poltár, Železničná č. 489/1, 987 01 Poltár
4. **Štatutárny zástupca:** Pavel Gavalec, primátor mesta
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN mesta Lučenec - Zmena a doplnok č.3, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti, Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. Anna Cifranicová, Mestský úrad Poltár, Železničná č.489/1, 987 01 Poltár, email: anna.cifranicova@poltar.sk, tel: 047/4308415

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán mesta Poltár - Zmeny a doplnok č.3.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Poltár, katastrálne územie Poltár a Zelené) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.
Zmeny a doplnok č. 3 - Územného plánu mesta Poltár sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Zmeny a doplnok č.3 Územného plánu mesta Poltár podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
V Zmenách a doplnku č.3 platného územného plánu mesta Poltár bude riešené:
Lokalita A - Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Poltár, v časti katastrálneho územia Zelené, po pravej (východnej) strane miestnej komunikácie. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 232/1-4, k.ú. Zelené, o celkovej výmere 0,8222 ha.
Lokalita B - Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Poltár v jeho západnej časti, v časti katastrálneho územia Zelené, po ľavej (západnej) strane miestnej komunikácie. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN č. 200, 201, 202, 203 a 204, k. ú. Zelené, o celkovej výmere 2,1241 ha.
Zmena funkčného využitia územia z výroby drobnej na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/ v oboch lokalitách je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia (napr. bývania).
4. **Obsah:**
Zmeny a doplnok č.3 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Poltár. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
ÚPN mesta Poltár – Zmeny a doplnok č.3, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnku č.3 - Územného plánu mesta Poltár je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

- Územný plán mesta Poltár, schválený uznesením MsZ č. 3/2001 zo dňa 21.06.2001.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Poltári (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Poltári o schválení Zmien a doplnku č.3 - Územného plánu mesta Poltár.
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach Zmien a doplnku č.3 - Územného plánu mesta Poltár.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda a lesný fond

Pri realizácii funkčného využitia plôch v lokalite A a B nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o zastavané plochy v rámci zastavaného územia mesta Poltár – časť Zelené.

Nároky na zastavané územie.

Časť lokality A sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Poltár, ostatné lokality sa nachádzajú v rámci zastavaného územia mesta Poltár.

Doprava.

Sprístupnenie a doprava riešeného územia v lokalite A aj B bude z existujúcej miestnej komunikácie.

Verejné a technické vybavenie územia.

Územia navrhované na zmenu a doplnok budú napojené na existujúce zariadenia technického vybavenia mesta Poltár takto:

a) napojenie na kanalizačnú sieť mesta:

- Zneškodňovanie odpadových vôd bude riešené do existujúcej verejnej kanalizácie.

b) napojenie na vodovodnú sieť:

- Napojenie vo všetkých lokalitách bude z existujúceho vodovodného potrubia verejného vodovodu.

c) napojenie na elektrickú sieť:

- Napojenie bude z existujúcej 22 kV elektrickej vzdušnej siete.

d) napojenie na telekomunikačnú sieť:

- Napojenie bude riešené na existujúce rozvody.

e) napojenie na plynovú sieť:

- Napojenie bude riešené na existujúce rozvody plynu.

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území v jednotlivých lokalitách navrhovanom na zmenu nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimítne množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Navrhované funkčné využitia územia budú podmienené dodržiavaním zákona NR SR č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Voda

Na území navrhovanom na zmenu sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Predmetné zmeny funkčného využitia územia neuvažujú so zvýšenými nárokmi na zásobovanie vodou.

Odpady

Na predmetnom území v lokalite A a B sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad. V lokalitách navrhovanou zmenou funkčného využitia územia vznikne najmä komunálny odpad. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude naďalej riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odpady vznikajúce pri navrhovanej činnosti zatriediť podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa vydáva Katalóg odpadov.

Hluk

Navrhované funkčné využitie jednotlivých lokalít územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií vo vyššom rozsahu ako počas existencie doterajšieho funkčného využitia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie Zmien a doplnku č.3 - Územného plánu mesta Poltár v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov. Podzemné rozvody a objekty sa na území nenachádzajú.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia Zmien a doplnku č.3 - Územného plánu mesta Poltár je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnok č.3 - Územného plánu mesta Poltár je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu Zmien a doplnku č.3 - Územného plánu mesta Poltár nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Poltár.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná č. 2, 987 01 Poltár
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná č. 2, 987 01 Poltár
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ul. Petőfiho č.1, 974 01 Lučenec
Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Mesto Poltár, Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť	- Zmeny a doplnok č.3 - Územného plánu mesta Poltár	
Grafická časť	- Zmeny a doplnok č.3 - Územného plánu mesta Poltár	
Výkres č. 1	- Širšie vzťahy	M 1: 25 000
Výkres č. 4	- Komplexný návrh	M 1: 10 000
Výkres č. 5	- Funkčné využitie plôch	M 1: 5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,
ÚPN mesta Poltár v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Poltári, júl 2017

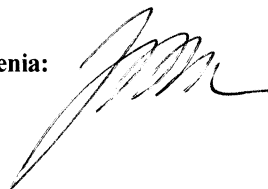
VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran



Pavel Gavalec
primátor mesta