

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TERANY

Vypracoval:

Ing. arch. Anton Supuka
0863AA, autorizovaný architekt SKA

Predkladá:

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce Terany

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1. Názov: Obec Terany

I.2. Identifikačné číslo: 518867

I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Terany, Terany č. 116, PSČ. 962 68 Hontianske Tesáre

I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Mgr. Iveta Gajdošová

I.5. Kontaktná osoba: Mgr. Iveta Gajdošová

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1. Názov: Územný plán obce Terany

II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Terany)

II.3. Hlavné ciele: Vyhotovenie územného plánu obce

II.4. Obsah: Dokumentácia ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.-
Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:

• **Textová časť:**

A základné údaje

A. 1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A. 2 vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A. 3 údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B Riešenie územného plánu

B.1. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B.2. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí
územného plánu regiónu

B.3. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové
predpoklady obce

B.4. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce
začlenenie riešeného územia obce do systému osídlenia

B.5. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.6. návrh funkčného využitia územia obce

B.7. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby
a rekreácie

B.8. vymedzenie zastavaného územia obce

B.9. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
podľa osobitných predpisov

B.10. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany,
ochrany pred povodňami

B.11. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov
územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných
opatrení

B.12. návrh verejného dopravného a technického vybavenia
dopravný systém obce
energetika a telekomunikácie
vodné toky a vodné hospodárstvo

B.13. koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- B.14. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.15. vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- B.16. ochrana poľnohospodárskej pôdy /vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov/
- B.17. komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Závazná časť

- C3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- C 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- C 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C 7. Vymedzenie zastavaného územia obce a hraníc medzi súvisle zastavaným územím, územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- C 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 76
- C 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- C 10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
- C 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C 12. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

D. Doplnujúce údaje

Grafická časť

- 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + záväzná časť a verejnoprospešné stavby M 1: 5 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + záväzná časť a verejnoprospešné stavby - detail M 1: 2 880
- 4. Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia obce M 1: 5 000
- 5. Ochrana prírody a tvorby krajiny M 1: 5 000
- 6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000

II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prerokovanie návrhu ÚPN obce Terany + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania 15. 6. 2017.
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania 30. 7. 2017
- Schválenie ÚPN obce Terany 30. 9. 2017
- Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
- Uloženie ÚPN obce Terany
 - na Okresnom úrade v Banskej Bystrici odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na stavebnom úrade v Krupine
 - na obci Terany.

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ÚPN obce Terany musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Teranoch.

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva V Teranoch a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Terany.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané od obce, Prípravné práce, Prieskumy a rozbor, Zadanie a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.

III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu bude ÚPN obce Terany. Záväzná časť budú vyhlásené Všeobecne záväzným Obecného zastupiteľstva v Teranoch.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ÚPN obce Terany sa nedotýka žiadneho chráneného územia, pretože na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Riešenie sa malou okrajovou plochou dotýka vybudovaných hydromeliorácií – odvodnenia, ktoré sa v katastri obce nachádzajú. Navrhnuté je zabezpečenie fungovania odvodnenia zo strany investorov rodinných domov na ich náklady. Pri navrhovaných rodinných domoch sa dosadbou úžitkovej a okrasnej vegetácie v záhradách zvýši ekologická stabilita územia. Vzhľadom na komplexne vybudovanú technickú infraštruktúru (obecnú kanalizáciu s čistením v ČOV Dudince, obecný vodovod a energetické a informačné siete) nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia v obci. Návrhom záchytných priekop a výsadbou krovinej vegetácie po vrstevnici na blokoch ornej pôdy v svahových polohách západne od zastavaného územia obce, sa zamedzí záplavám pri privalových dažďoch, ktoré ohrozujú zastavané územie.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie. Prevzatím trasy rýchlostnej cesty R3 z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a jej realizáciou bude vylúčená tranzitná (najmä kamiónová) doprava zo zastavaného územia, a tým sa významným spôsobom zlepší stav

životného prostredia obyvateľov obce bývajúcich po oboch stranách cesty I/66, ktorí trpia hlukom a vibráciami.

III.5. Vplyvy na chránené územia: Na území obce sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ÚPN nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia skvalitnenia životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Terany.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovania ÚPN obce Terany“

IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ÚPN obce Terany bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z : Hlavné výkresy - v mierke 1: 5 000 a 1:2880 vyhotovené digitálne, vytlačené a dodané tiež na CD nosiči.

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Katastrálna mapa obce, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Banská Bystrica 17. 07. 2017.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Príloha: „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovania ÚPN obce Terany“

Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce Terany

Príloha

Zoznam dotknutých orgánov a organizácií pre strategický dokument Terany

1. Zoznam dotknutých obcí

Obec Terany - obyvatelia obce Terany, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce

Lukavica (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B. Bystrica
2. Okresný úrad - odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – pôdohospodárstvo
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene
6. Okresný úrad Krupina - odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa
7. Okresný úrad Krupina - odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia
8. Okresný úrad Krupina - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo
9. Okresný úrad vo Krupina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia