

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Snežnica

2. Identifikačné číslo:

00314315

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Snežnica, 023 32 Snežnica č. 17

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce, Obecný úrad Snežnica, 023 32 Snežnica č. 17

tel.: 041 / 422 41 90, fax.: 041 / 422 41 79, e-mail: sneznica@obec-sneznica.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce, Obecný úrad Snežnica, 023 32 Snežnica č. 17

tel.: 041 / 422 41 90, fax.: 041 / 422 41 79, e-mail: sneznica@obec-sneznica.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán obce Snežnica

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Snežnica bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Snežnica v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Snežnica bude pozostávať z nasledovných etáp:

- prípravné práce: (už realizované)
- prieskumy a rozbory: (už realizované)
- zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: júl-august 2017 (predpoklad)
- návrh ÚPD, vrátane prerokovania: september-október 2018 (predpoklad)
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: november 2018 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Snežnica na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Snežnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Snežnica, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- informácie a požiadavky vyplývajúce z vypracovaného zadania, ako aj z prieskumov a rozborov územného plánu obce Snežnica
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Snežnica, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu územného plánu:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania dopravnej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia, určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Snežnica sa nachádzajú prvky ochrany prírody a krajiny:

- prírodná pamiatka (PR) Brodnianka a jej ochranné pásmo (4. a 5. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky
- chránený strom Lipa pri kostole (S 86)

Územný plán obce navrhne sústavu opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny, preto sa predpokladajú pozitívne vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Snežnica)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

- Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor krízového riadenia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
- Krajská veterinárna a potravinová správa Žilina, Jedľová 44, 010 04 Žilina
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Kysuce, U Tomali 1511, 022 01 Čadca

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Kysucké Nové Mesto, Mestský úrad, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Mesto Žilina, Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- Obec Radoľa, Obecný úrad, Vadičovská cesta 4, 023 36 Radoľa
- Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

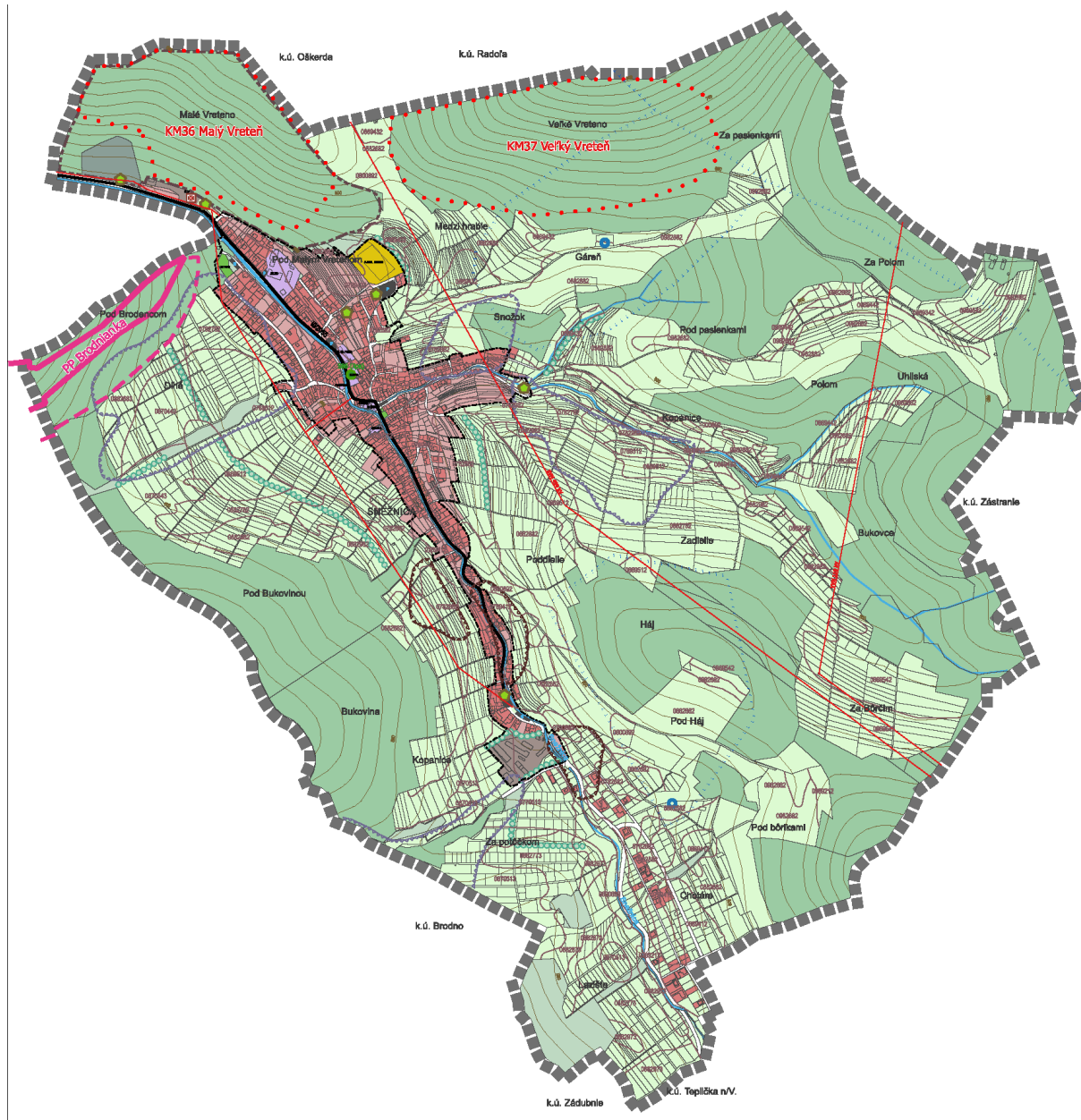
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Snežnica = k.ú. Snežnica



Zdroj: Prieskumy a rozborý k ÚPN-O Snežnica

(Grafická dokumentácia bude súčasťou návrhu územného plánu obce Snežnica)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Snežnica na roky 2015 – 2020
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Snežnici, 20. 07. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing.arch. Karol Ďurenec

- odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

MVDr. Milan Hlavatý
starosta obce