

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo : OU KN OSŽP 2017/00164

Komárno, 10.02.2017

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Bajč**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon).

Obstarávateľ – **Obec Bajč, č. 130, 946 54 Bajč** – predložil Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ KN OSŽP) podľa § 5 zákona oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „**Územný plán obce Bajč**“. Účelom navrhovaného strategického dokumentu je ustanoviť pre danú obec (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. OÚ KN OSŽP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská OÚ KN OSŽP v zmysle § 8 zákona po prerokovaní s obstarávateľom a dotknutými orgánmi určuje nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa určuje okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument nerealizoval) aj variant uvedený v oznámení. V danom prípade, nakoľko sa jedná o obec s počtom obyvateľov do 2000, postačí jeden variant riešenia územia.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 zákona. V správe o hodnotení je potrebné rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č.5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ predloží OÚ KN OSŽP správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom, resp. návrhom územného plánu obce v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát – v počte 31 ks písomných vyhotovení správy o hodnotení strategického dokumentu + 1 x písomné vyhotovenie konceptu, resp. návrhu územného plánu a 1 x

na elektronickom nosiči dát (s oboma dokumentmi). OÚ KN OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri vypracovaní ÚP obce Bajč je potrebné akceptovať :

- chránené územia a časti prírody evidované v národnom /štátnom zozname CHU;
- chránené územia zaradené do sústavy NATURA 2000 – do k.ú. Bajč čiastočne zasahuje **Chránené vtáčie územie Dolné Považie** - vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR z 12. októbra 2006 č. 593/2006 Z.z.;
- prvky USES – územného systému ekologickej stability v zmysle z R ÚSES okresu Komárno, SAŽP 1995 a ÚP VÚC Nitrianskeho kraja, Aurex, 1998 – významné krajinné prvky – biokoridory, biocentrá, súčasnú krajinnú štruktúru, genofondové lokality, nelesnú drevinnú vegetáciu /stromy rastúce mimo lesa/, ktoré v krajine majú svoje opodstatnenie a prispievajú k ekologickej stabilite.

2.2.2 Zapracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia, odboru štátnej geologickej správy č. 7854/2016-5.3, 61370/2016 zo dňa 16.11.2016.

2.2.3 Rešpektovať existenciu letiska v južnej časti katastrálneho územia Nové Zámky a z toho vyplývajúce limity v zmysle podmienok stanovených ochrannými pásmami letiska. Súčasťou riešenia ÚP mesta Nové Zámky je aj trasovanie novej cesty I/64 (východného obchvatu mesta Nové Zámky), v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

2.2.4 Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.5 V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.6 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.7 Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

2.2.8 V rámci strategického dokumentu je dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny aby v ÚP boli rozpracované územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie

územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, prvkom územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, venovať pozornosť územiu NATURA 2000 – Chránenému vtáčímu územiu Dolné Považie a preventívne predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity územia (§ 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - ochrana prirodzeného druhového zloženie ekosystémov), napr. zamedzenie šírenia inváznych rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce, využívanie pôvodných druhov drevín a rastlín).

2.2.9 Zájmy ochrany prírody a krajiny je potrebné zapracovať do výkresovej časti ÚPN obce Bajč.

2.2.10 Budovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

2.2.11 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití, kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy je v prípade strategického dokumentu dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. V zásade sa jedná o lokalitu oddelenú od ostatnej poľnohospodárskej pôdy dopravnými zariadeniami (st. cesta I. tr. Komárno – Nitra a železnica Komárno – Nové Zámky) s pôdou BPEJ 0040001. Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú. Bajč nie je zaradená medzi chránené pôdy, avšak z hľadiska ochrany pôdy sú to pôdy vhodné na pestovanie viniča, pričom k.ú. Bajč je zaradené do Hurbanovského rajónu Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti. Preto sa jedná o zásadnú zmenu vo využití územia. Lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti lesných zdrojov, ktoré odôvodňujú posudzovanie podľa zákona.

2.2.12 Pri riešení predmetného strategického dokumentu dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov.

2.2.13 Zohľadniť a zapracovať pripomienky stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru rozvoja dopravnej infraštruktúry č. 27384/2016/DB10-SZEÚ/73491 zo dňa 22.11.2016.

2.2.14 Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Bajč vyjadril listom č. 19531/2016/ROP-002-P/34264 zo dňa 09.11.2016 (príloha). Podmienky tohto vyjadrenia rešpektovať.

2.2.15 Strategický dokument „Územný plán obce Bajč“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného

dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2.2.16 V procese posudzovania je krajský pamiatkový úrad dotknutý orgán podľa § 6 ods. a) zákona

2.2.17 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

3. UPOZORNENIE

V zmysle § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení - formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, a to na adresu: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Prílohy (pre obstarávateľa) :

- kópie stanovísk :

MŽP SR, č.7854/2016-5.3, 61370/2016

MDVaRR, č. 27384/2016/DB10-SZEÚ/73491

Mesto Nové Zámky, č. 59049-61054/2016/192/LO



OKRESNÝ
ÚRAD
KOMÁRNO

Telefón
+421/35/7908714

Fax
+421/35/7908711

E-mail
diana.podmanikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Obstarávateľ :

1. Obec Bajč, č. 130, 946 54 Bajč

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Nám.M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.M.R.Štefánika, 10, 945 01 Komárno
15. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č.7, 94501 Komárno
16. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh.4, 945 01 Komárno
17. Ministerstvo obrany SR, 832 47, Kutuzovova 8, Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
19. Ministerstvo ŽP SR, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, Mierová 19 , 821 05 Bratislava
22. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
23. ŠOP CHKO Dunajské Luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Dotknuté susedné obce /mestá :

1. Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta
2. Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
3. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
4. Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
5. Obec Imeľ, Nám. Jozefa Blaskovicsa 507/11, 946 52 Imeľ
6. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
7. Obec Dulovce, Hlavná 275/33, 946 56 Dulovce