

Predajňa potravín Lidl Ilava

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ



Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Ružinovská 1E
821 02 Bratislava

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.

Obežná 7
010 08 Žilina

Február 2017

OBSAH

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	1
1	NÁZOV	1
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	1
3	SÍDLO	1
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	1
5	KONTAKTNÁ OSOBA	1
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	2
2	ÚČEL	2
3	UŽÍVATEĽ	2
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	2
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA	3
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	4
8	STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	7
10	CELKOVÉ NÁKLADY	8
11	DOTKNUTÁ OBEC	8
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	8
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	8
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	8
15	REZORTNÝ ORGÁN	8
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	8
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	10
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	10
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	11
1.4	VODA	12
1.5	PÔDA	13
1.6	BIOTA	13
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	15

2	KRAJINA	15
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	15
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	15
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	16
3.1	OBYVATEĽSTVO	16
3.2	SÍDLA	17
3.3	PRIEMYSEL	17
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	18
3.5	SLUŽBY	18
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	18
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	19
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	19
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	20
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	20
4.1	OVZDUŠIE	20
4.2	HLUK	20
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	20
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	21
4.5	PÔDY	21
4.6	SKLÁDKY	21
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	22
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	22
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	23
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	24
1.1	PÔDA	24
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	24
1.3	VODA	24
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	24
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	25
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	26
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	26
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	26
2.2	ODPADOVÉ VODY	27
2.3	ODPADY	28

2.4	HLUK A VIBRÁCIE	29
2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	29
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	29
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
3.1	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	29
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	31
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	33
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	33
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	34
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	34
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	36
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	37
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	37
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	37
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	38
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	38
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	39
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	41
VI	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	43
VII	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	48
VIII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	50
IX	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	50

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 793 783

3 SÍDLO

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Martin Nagy konateľ

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Sven Macúš
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
číslo tel. 0903702743
email: sven.macus@lidl.sk

Ing. arch. Miroslav Mlynček – projektant stavby
ArRea - projektový ateliér, spol. s r.o.
Braneckého 8
911 00 Trenčín

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Predajňa potravín Lidl (ďalej len PP)

2 ÚČEL

Účelom stavby je uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého sortimentu potravín, drogistického a nepotravinárskeho tovaru. PP bude slúžiť predovšetkým nakupujúcim mesta Ilava a najbližšieho okolia. Predpoklady dobrej návštevnosti umocňuje poloha PP, na začiatku mesta s napojením na cestu I/61, ktorá je hlavnou komunikačnou osou Ilavy s napojením na diaľnicu D1.

3 UŽÍVATEĽ

Investorom a užívateľom stavby je spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. Bratislava.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu PP, ako samostatného prevádzkového celku, so zastavanou plochou cca 2400 m² a parkoviskom pre 120 vozidiel.

Pozemok pre výstavbu je rovinatý a nezastavaný s trávnatým porastom, pozdĺž prístupovej komunikácie sa nachádza rad okrasných drevín. PP bude napojená na existujúce zdroje energií v blízkosti areálu, dopravnej bude pripojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom miestnej komunikácie s napojením na cestu I/61.

Na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru pod číslom OÚ-IL-OSŽP-2017/000377-002 GRA zo dňa 6.2. 2017. Upustenie od variantného riešenia je súčasťou textovej prílohy č. 4.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a noviel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemný stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – časť B (zistovacie konanie)
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B (zistovacie konanie).

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Kataster:	Ilava
Parcely:	820/1, 820/2, 820/10

Pozemok sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti mesta Ilava. Pozemok určený na výstavbu nie je oplotený. Z JZ strany susedí s areálom čerpacej stanice pohonných hmôt (ČSPHM), z JV komunikácia na Štúrovej ulici, ktorá je súčasťou cesty I/61, zo SV strany je ohraničená miestnou komunikáciou vychádzajúcou z cesty I/61 a zo SZ strany susedí s areálom SAD, kde sú sústredené ďalšie komerčné aktivity. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú cca 70 m SV od okraja lokality, jedná sa o zástavbu rodinných domov pozdĺž Štúrovej ulice (cesta I/61).

6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa v mierke 1: 50 000



7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 03/2017

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 09/2017

8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Účelom výstavby je vybudovanie PP, kde budú poskytované služby širokej zákazníckej klientele. Objekt je situovaný pri Štúrovej ulici (cesta II/61), ktorá je súčasťou dopravného ťahu mestom v smere Trenčín – Žilina. Južne od lokality je na ceste I/61 umiestnená kruhová križovatka, ktorá prerozdeľuje dopravu v smere do Trenčína, miestnu priemyselnú zónu a na privádzač k diaľnici D1

Parcela, na ktorej je výstavba plánovaná, je výrazne obdĺžnikového tvaru, orientovaná v smere JZ-SV. Navrhovaný objekt svojou funkciou a hmotovým riešením rešpektuje okolitú zástavbu.

Na pozemku určenom pre výstavbu PP nie je žiadna zástavba. Dopravne je areál pripojený na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá je vedená kolmo na Štúrovu ulicu (cesta I/61).

Na parkovisku priliehajúcom k PP, bude zriadených 120 parkovacích miest, z čoho budú štyri miesta vyhradené pre imobilné osoby a dve miesta pre rodičov s deťmi.

Objekt je svojou povahou občianskou stavbou, pričom dopĺňa služby poskytované v danej lokalite. Prístup do zariadenia je zabezpečený bezbariérovým vstupom. Predajňa je vnútorne rozdelená na predajnú a manipulačnú časť, hygienické zázemie, kanceláriu.

Stavba sa bude realizovať na pozemku, ktorý má rovinatý charakter a z toho dôvodu nie je potrebné vykonať prípravu územia.

Osadením a orientáciou objektu predajne potravín na pozemku, boli vymedzené plochy a priestory na parkovanie, zásobovanie a servisnú činnosť. Pozdĺžnou stranou je predajňa orientovaná v smere SZ – JV. Vstup do predajne bude zo SV strany. JV strana predajne je rovnobežná so Štúrovou ulicou.

Základné údaje o stavbe

Plocha riešeného územia:	9706,30 m ²
z toho: zastavaná plocha objektu PP:	cca 2400 m ²
spevnené plochy:	cca 4000 m ²
plocha zelene:	cca 3300 m ²
počet parkovacích miest:	120

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 100 Príprava územia
- SO 101 Predajňa
- SO 102 Prípojka vody
- SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 104 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 105 Prípojka areálovej kanalizácie
- SO 106 Odlučovač ropných látok
- SO 107 Prípojka VN

SO 108 Transformačná stanica
SO 109 Prípojka NN
SO 110 Prípojka telefónu
SO 111 Vonkajšie osvetlenie
SO 112 Komunikácie, spevnené plochy
SO 113 Rozšírenie Štúrovej ulice
SO 114 Prekládka verejného osvetlenia, osvetlenie prechodov pre chodcov
SO 115 Prístrešok nákupných vozíkov
SO 116 Reklamný pylón, smerová šípka
SO 117 Sadové úpravy
SO 118 Úprava verejnej dažďovej kanalizácie

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hlavný objekt (predajňa) je navrhnutý ako jednopodlažná hala obdĺžnikového tvaru, pôdorysných rozmerov 75,08 x 36,14 m. Objekt je navrhnutý ako konštrukčný dvojtrakt so svetlou šírkou traktov 21,35 m a 10,25 m. V užšej časti dvojtraktu je umiestnené zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory a priestor dopekania pečiva. V širšej časti je situovaná samotná predajná plocha, ku ktorej je pričlenený priestor WC zákazníkov. Nad priestorom dopekania pečiva je na poschodí umiestnené sociálne zázemie pracovníkov predajne (šatne, WC, denná miestnosť), kancelária vedenia predajne a školiaca miestnosť. Prístup z prízemí je zabezpečený jednoramenným schodiskom.

Objekt je prekrytý pultovou strechou s odvodnením na južnú stranu stavby. Charakteristické pohľady stavby PP sú uvedené v grafickej prílohe č. 3.

KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Nosná konštrukcia objektu typu LOF 14 bude jednopodlažná, s čiastočným druhým podlažím, ktoré tvorí zázemie. Objekt a jeho vertikálne časti budú staticky navrhnuté ako prefabrikovaný skelet vyplnený murivom. Horizontálne nosné prvky ako železobetónová základová doska, stropy budú navrhnuté z prefabrikovaných filigranových stropných panelov a z monolitckej zalievkovej dosky. Strešná nosná konštrukcia bude riešená drevenými lepenými lamelovými nosníkmi v kombinácii s oceľovými väznicami, ktoré budú kotvené pomedzi strešné nosníky.

Nosné prefabrikované ŽB stĺpy skeletu (štvorcového alebo obdĺžnikového prierezu) sú navrhnuté ako súčasť stien obvodového plášťa a stredovej nosnej steny, zalícované z vnútornej strany so stenou. Zo strany exteriéru budú stĺpy doložené tepelnou izoláciou (návrh na základe tepelno-technického výpočtu s presahom 150 mm), ktorá na fasáde vytvorí tzv. skryté lizény zalícované z vonkajšou hranou fasády.

Stavba bude predbežne založená na základových pásoch, pätkách a šachtových pilieroch vystužených betonárskou výstužou. Betón základov C25/30. Výkopy pre základové pásy a pätky bude treba pažiť alebo svahovať. Základová škára bude chránená pred nepriaznivými vplyvmi najmä pred premočením a v zime proti zamrznutiu.

Strecha, tvar strechy / strešná konštrukcia - Tvar strechy nad predajnou časťou je pultová strecha so sklonom 4°. Strecha nad ranným zásobovaním bude riešená ako klasická jednoplášťová plocha strecha s presahom konzoly 2,0 m nad vstupom ranného zásobovania.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Komunikácie a manipulačné plochy

Stavba sa dopravne pripojí jedným samostatným pripojením slúžiacim zákazníkom aj pre zásobovanie na miestnu komunikáciu, ktorá je vedená kolmo na Štúrovu ulicu (cesta I/61). V dôsledku toho dôjde k šírkovej úprave Štúrovej ulice o pripájací pruh od PP a odbočovací pruh s ľavým odbočením do areálu PP na príjazdovej komunikácii k SAD.

Parkovisko s kapacitou 120 miest, z toho štyri pre imobilné osoby a dve pre rodičov s deťmi, je situované severne a západne od predajne. Pohyb vozidiel po ňom bude obojsmerný.

Doprava po parkovisku bude obojsmerná, pri šírke jazdných uličiek min. 6,5 m. Manévrovanie zásobovacích vozidiel, bude začúvaním k vykladacej rampe. Parkovacie plochy, príjazdy k nim a k zásobovaniu, sú riešené ako spevnené plochy zo zámkovej dlažby, dlaždice pravouhlé, bez skosených hrán s vyplnením špár drveným kamenivom. Vstupný priestor zo zámkovej dlažby je bez skosených hrán, a je bezbariérový napojený na úroveň podlahy predajne rovnako, ako na verejné dopravné plochy a parkovisko zákazníkov. Zásobovací priestor je navrhovaný v prevádzkovej časti objektu PP v jeho SZ časti.

Prípojka vody

Obchodné centrum bude zásobované prípojkou pitnej vody z PVC rúr DN 100 z verejného vodovodu DN 160. Napojenie sa vykoná navrtávacím pásom VAS DN 100/50 so šupátkom a zemnou súpravou. Prípojka bude zhotovená z rúr HDPE PE 100/PN 10, DN 50. Ukončená bude v navrhovanej vodomernej šachte. Na potrubí prípojky vody bude vo vodomernej šachte osadený vodoměr a príslušné uzatváracie armatúry.

Vonkajšia kanalizácia

Splaškové vody z hygienických zariadení budú odvádzané do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300, navrhovanou prípojkou kanalizácie.

Materiál kanalizácie: PVC kanalizačné rúry hrdlové SN8, DN 200.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho systému. Jeho typ a veľkosť budú určené na základe hydrogeologického prieskumu a posudku vypracovaného v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Materiál kanalizácie: PP kanalizačné rúry hrdlové SN8.

Profil kanalizácie: DN 200.

Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho systému. Jeho typ a veľkosť budú určené na základe hydrogeologického prieskumu a posudku vypracovaného v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pred vyústením do vsakovacieho systému budú dažďové odpadové vody z parkovísk a spevnených plôch prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok Klartec KL 65/1 sII so zostakovým znečistením 0,5 mg/l NEL.

Materiál kanalizácie: PP kanalizačné rúry hrdlové SN8. Profil kanalizácie: DN 200.

Zásobovanie teplom

Objekt bude vykurovaný elektrickou energiou v súčinnosti so vzduchotechnickým zariadením. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody bude elektrická energia. VZT jednotky v predajni budú vybavené elektrickými ohrievačmi, v kanceláriách a sociálnych zariadeniach budú navrhnuté nástenné elektrické konvektory, elektrické prietokové

ohrievače budú osadené v mieste spotreby. Pre vykurovanie objektu a ohrev vetracieho vzduchu bude využité odpadné teplo zo zariadení chladiacich vitrín, boxov.

Spätné získavanie tepla zo zariadení chladiacich vitrín, boxov a z chladenia priestorov pekárne a výrobu chladu alebo tepla zabezpečí VRF-R2 tepelné čerpadlo umiestnené na streche objektu. VRF-R2 tepelné čerpadlo zabezpečí zároveň odvod kondenzačného tepla v režime chladenie, odvod chladu v režime ohrev a spätné získavanie odpadného tepla z potravinárskeho chladenia a z pekárne na ohrev chladiaceho okruhu tep. čerpadla. Na doohrev bude inštalovaný doplnkový zdroj tepla.

Trafostanica a prípojka VN

Navrhované obchodné zariadenie bude na elektrickú energiu pripojené napájacou slučkou, vloženou cez VN-22kV spojky do káblového vedenia VN linky, vedenej v zeleni popri komunikácii. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1-žilových celoplastových káblov 2x 22-AXEKVC(AR)E 3x1x240 mm² AIRBAG, uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi.

Transformačná stanica pre zásobovanie navrhovaného areálu el. energiou bude riešená ako voľne stojaca kiosková jednoúčelová odberateľská stanica s vonkajším ovládaním (napr. EH8) o maximálnom výkone 1x630kVA, umiestnená na pozemku investora.

Prípojka NN

Požadovaný elektrický výkon je z trafostanice do obchodného centra vyvedený dvojicou paralelne radených káblov AYKY-J 3x240+120 mm², pripojených v trafostanici z poistkových odpínačov, vybavených nožovými poistkami 3xPHN2/315A, na strane odberu sa káble ukončia v rozvodnej skrini SR4, osadenej do fasády objektu. Spolu s prívodným vedením bude v spoločnom výkope uložený zemniaci pásik FeZn 30x4 mm pre uzemnenie navrhovaných elektrických rozvodných zariadení.

Zo skrine SR4 pokračuje prívod v rámci vnútorných rozvodov káblom CYKY-J 3x120+70 mm² do hlavného rozvádzača RH, kde sa ukončí na svorkách hlavného ističa.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Predajňa je v danej lokalite situovaná tak, aby bola ľahko dostupná čo najväčšiemu počtu zákazníkov. Takéto umiestnenie dá možnosť rýchlym a operatívnym nákupom potravín a nepotravinárskeho tovaru obyvateľom nielen z blízkeho okolia, ale i tým, ktorí do danej lokality dochádzajú do zamestnania, keďže PP je na okraji priemyselnej zóny. Jestvujúca predajňa investora umiestnená pri kruhovej križovatke cesty I/61 a II/574 bude zatvorená a pracovníci premiestnení do novonavrhovanej predajne.

Vzhľadom k sortimentu PP – mliečne výrobky, ovocie, zelenina, bežné potraviny dennej potreby, mrazený tovar a základný drogistický sortiment – bude predajňa určená nielen pre menšie denné nákupy, ale aj celotýždňové. Spoločnosť Lidl postupne mení koncepciu svojich predajní nielen formou, ale aj širším výberom sortimentu ponúkaného tovaru.

Celkovo lokalita spĺňa všetky požiadavky a nároky kladené investorom pre koncepciu PP, ale zároveň vyhovuje aj záujmom mesta Ilava z hľadiska územného rozvoja, pričom významne nezaťažuje životné prostredie dotknutého územia.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby predstavujú cca 2,5 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Ilava

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO

Okresný úrad Ilava – odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici

Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín

Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trenčín

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

mesto Ilava

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba PP v Ilave vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť nebude mať žiadny vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.



Foto 1 Centrálna časť posudzovanej lokality, vľavo areál SAD



Foto 2 Pohľad zo severu na pozemok PP Lidl, v pozadí ČSPHM

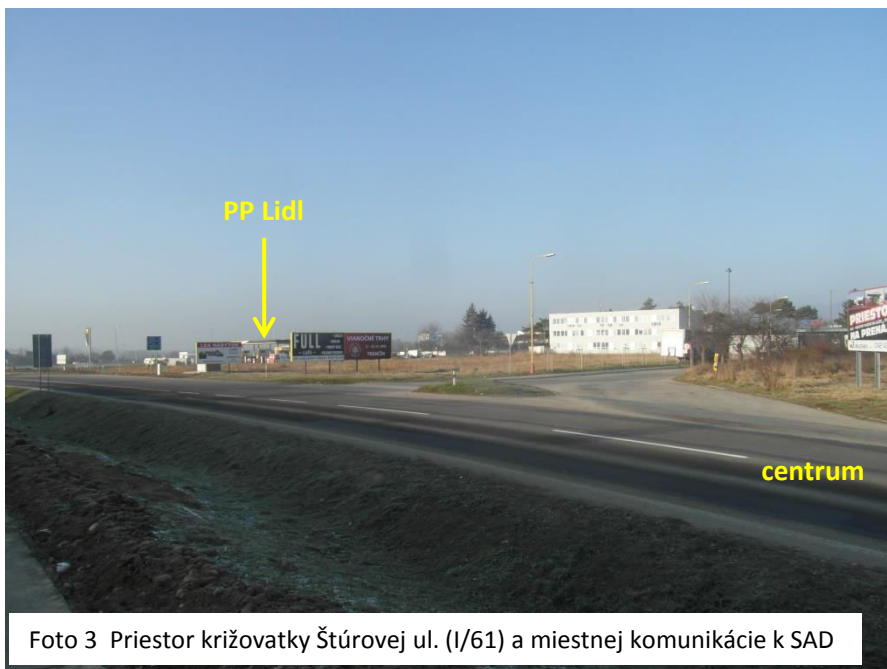


Foto 3 Priestor križovatky Štúrovej ul. (I/61) a miestnej komunikácie k SAD



Foto 4 Pohľad na najbližšiu zástavbu pri križovatke so Štúrovou ul. (I/61)

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti je považovaný pozemok investora, v ktorom sa bude stavať nový obchodný objekt. Širšie územie navrhovanej činnosti je územie pozdĺž cesty I/61 a okrajovej zástavby mesta Ilava.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Na základe regionálneho geomorfologického členenia SR (E. Mazúr – M. Lukniš, 1980) patrí záujmové územie do subprovincie Vonkajších Západných Karpát, oblasti Slovensko-Moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Ilavská kotlina. Ilavská kotlina oddeľuje pohorie Bielych Karpát od Strážovských vrchov. Geograficky je ohraničená Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu. Morfológicky je predmetné územie v strednej terase Váhu. Povrch územia je plochý, rovinatý s nadmorskou výškou cca 253 m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Záujmové územie sa nachádza na JV okraji Ilavskej kotliny, ktorá je tu lemovaná výbežkami mezozoika Strážovských vrchov. Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú:

- sedimenty neogénu
- sedimenty kvartéru.

Neogén

Ilavská kotlina je vyplnená dominantne sedimentami pliocénu - prevažujú polymiktné štrky s vrstvami pieskovcov a šošovkami šedých a zelenkavých ílov. Mocnosť súvrstvia dosahuje 100 m.

Pozdĺž západného okraja kotliny sa zachovali v útržkoch aj staršie sedimenty burdigalu, v ktorých prevládajú karbonatické a polymiktné pieskovce až drobnozrnné zlepenice.

Kvartér

Územie sa nachádza na strednom terasovom stupni tvorenom fluviálnymi štrko-piesčitými sedimentmi. Tieto sú prekryté povrchovou vrstvou eolických sedimentov - sprašovými hlinami. Celková mocnosť kvartéru dosahuje 10-12 m.

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

Podľa regionálneho členenia (Matula a kol., 1985) je záujmové územie zaradené do regiónu neogénnych tektonických depresí, oblasti vnútrohorských kotlín, rajónu LT - rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách.

Povrchové hliny sú kategorizované ako íly piesčité (CS) a v zmysle STN 73 1001 patria do triedy F4-F6.

Štrky patria do tried G5 až G3 (GC, G-F).

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie mesta Ilava do zóny nízkeho radónového rizika.

1.2.3 Geodynamické javy

Vzhľadom na prevažne rovinatý reliéf záujmovej oblasti sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability hodnotíme posudzované územie a jeho okolie ako stabilné, bez zosuvov.

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimateckej regionalizácie (M. Lapin a kol., in Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do mierne teplej oblasti okrsku M-1 mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový s priemerom menej ako 50 letných dní, s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C, júlovým priemerom teploty vzduchu nad 16 °C s nasledovnými klimateckými znakmi : priemerná teplota vzduchu v januári viac ako -3°C, Končekov index zavlaženia $I_z=0-60$, s priemernou prízemnou inverznosťou, nadmorská výška do 500 m n. m. Čo sa týka početnosti hmiel, územie sa nachádza v podhorskej svahovej polohe oblasti zníženého výskytu hmiel s priemerným ročným počtom hmiel v rozmedzí 20 až 50 dní nad údolím rieky Váh s priemerným ročným počtom hmiel v rozmedzí 60 až 85 dní. Ďalšie údaje z klimateckej charakteristiky:

• priemerná ročná teplota vzduchu	8 až 9 °C
• priemerná teplota v júli	16-18 °C
• priemerná teplota v januári	- 3 až - 4 °C
• počet letných dní	50 - 60
• počet dní s dusným počasím	10 - 20
• priemerný ročný počet vykurovacích dní	220 až 240
• počet mrazových dní	100 -110
• počet ľadových dní	30 - 40
• počet dní so snehovou prikrývkou	50 – 70
• priemerná výška snehovej prikrývky za rok	8,6 cm (Trenčín-Biskupice)
• priemerný ročný úhrn zrážok	600 – 700 mm
• priemerný úhrn zrážok vo vegetačnom období	350-400 mm
• priemerný úhrn zrážok v zimnom období	200-300 mm
• absolútne mesačné maximum zrážok	250 – 300 mm

- absolútne denné maximum zrážok 92,4 mm (Trenčín-Biskupice)

Z hľadiska rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú západné a severné.

Tab. 1 Relatívna početnosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria (%)

Smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
%	30	14	2	-	7	9	23	8	7

Zdroj: SHMÚ, 2010.

Priemerná rýchlosť vetra sa v zimnom polroku pohybuje okolo 2,9 m/s, v letnom polroku 2,7 m/s.

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Hydrologickou osou územia je rieka Váh. Záujmové územie leží na jeho pravobrežnej terase, s prevýšením cca 15 m nad aluviálnou nivou. Váh preteká územím v pôvodnom koryte a derivačnom kanáli, vo vzdialenosti cca 580 m SZ od lokality obchodného objektu. Priľahlé masívy Strážovských vrchov sú odvodňované sústavou paralelných tokov smeru JV-SZ. Z nich najbližšie popri lokalite preteká okrajom Klobušíc Klobušický potok, vo vzdialenosti cca 630 m a cez ľavu Porubský potok, vo vzdialenosti cca 400 m. Porubský potok sa vlieva do Podhradského potoka, ktorý tečie v umelom kanáli paralelne s derivačným kanálom.

Vodné plochy

V okolí posudzovanej stavby sa nenachádzajú žiadne vodné plochy.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba, J. a kol., 1980) spadá skúmaná oblasť do rajónu QN 037 Kvartér a neogén llavskej kotliny. V kvartéri sú v oblasti Klobušíc vyčíslené zásoby v množstve 50 l/s, z ktorých sa využíva 4,5 l/s (Štátna vodohospodárska bilancia SR, 1999).

Dotknutý kolektor podzemných vôd v predmetnom území reprezentujú kvartérne fluvialne sedimenty, ktoré vytvárajú zvodnený horizont s voľnou hladinou podzemnej vody. Priepustnosť prostredia možno hodnotiť ako dobrú, s priemernou hodnotou koeficientu filtrácie k_f rádovo $1 \cdot 10^{-4}$ m/s. Hladina sa nachádza v priemere 5-8 m pod terénom. Smer prúdenia podzemných vôd je JV-SZ.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

V riešenom území ani v jeho okolí nie sú registrované ani evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Územie výstavby LC nie je vodohospodársky chránené, hranica chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy prebieha podhorím, vo vzdialenosti cca 1,2 km.

Využívané vodné zdroje sa nachádzajú v miestnej časti Klobušice. Príľahlá časť ochranného pásma vodárenského zdroja prebieha líniou Klobušického potoka - samotné miesto výstavby sa nachádza mimo tohto ochranného pásma.

1.5 PÔDA

Záujmové územie je tvorené pôdnym subtypom pseudoglej typický. Je bez skeletu, s hlbokým pôdnym profilom. V povrchovom horizonte je stredne ťažký, hlbšie ťažký až veľmi ťažký. Pôdotvorným substrátom sú sprašové hliny.

Lokalita je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia. Z hľadiska bonitnej pôdnoekologickej jednotky je súčasťou pôdy s kódom BPEJ 0256002, ktorá patrí do 5. Skupiny kvality.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

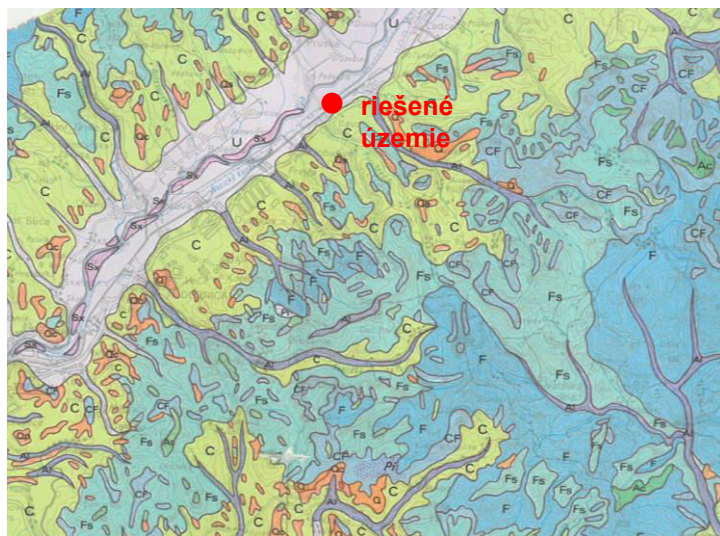
Geobotanické členenie územia bolo prevedené podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1986) spracovanej v mierke 1 : 200 000.

Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštruovanej vegetácie – rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev, na ktoré sa viažu aj príslušné zoocenózy a mikrobiocenózy. Je teda vyjadrením prvotnej štruktúry krajiny a zachytáva všetky pôvodné jednotky ekosystémovej biodiverzity (diverzity na úrovni ekosystémov).

V riešenom území boli podľa geobotanickej mapy vyčlenené nasledovné jednotky:

- C** Dubovo - hrabové lesy karpatské
- U** Lužné lesy nížinné

Obrázok č. 1 Výrez geobotanickej mapy riešeného územia



Zdroj: Geobotanická mapa Slovenska, 1986.

Dubovo - hrabové lesy karpatské

V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), často sú zastúpené aj javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), z krovín zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*C. laevigata*). V bylinnom podrade sú významné *Carex pilosa*, *Galium schultesii*. Dubovo-hrabové lesy karpatské sú prevažujúcou jednotkou rekonštruovanej prirodzenej vegetácie v území. Vyskytujú sa takmer súvisle v kotline do nadmorskej výšky 450-600 m.

Lužné lesy nížinné

V stromovom poschodí prevládajú jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* Vahl subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a javor poľný (*Acer campestre*), z krovín svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*C. laevigata*). V bylinnom podrade sú významné *Carex acutiformis* a *Carex riparia*. Vyskytujú sa ostrovčekovite v aluviálnej nive rieky Váh.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na voľnej nezastavanej ploche, ktorá je umiestnená v JZ časti mesta. Územie má rovinný charakter. Drevinová vegetácia sa vyskytuje pozdĺž miestnej komunikácie v počte cca 22 ks mladých drevín.

Charakter územia nedáva predpoklady pre výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín.

1.6.2 Fauna

V širšom riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (Klobušický a Porubský potok),
- hydrických biotopov stojatých vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- biotopy poľnohospodárskych pôd (orná pôda - poľnohospodárske monokultúry, ruderalné spoločenstvá),
- nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, líniová vegetácia rôzneho typu),
- lesných ekosystémov (lesy, menšie lesíky sú sústredené východne od lokality v smere k Hornej Porube),
- priemyselných areálov – hlavne ruderalné spoločenstvá,
- ľudských sídiel (budovy, parky, záhrady, ruderalné spoločenstvá).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavujú i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónny migranti – zástupcovia avifauny). Druhovou diverzitou územia zvyšujú prítomné významnejšie krajinné prvky (lesíky, okolia recipientov, nelesná stromová vegetácia a pod.).

V mieste posudzovanej lokality prevažujú synantropné druhy viazané na urbanizovanú krajinu. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy živočíšnych spoločenstiev typicky mestských s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Do riešeného územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany. Najbližšie územia sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 sú SKUEV 0256 Strážovské vrchy cca 7,1 km V smerom, SKCHVU006 Dubnické štrkovisko cca 5,8 km JZ smerom a SKCHVU028 Strážovské vrchy ležiace cca 7,1 km V smerom.

1.7.2 Druhovú ochrana prírody

V záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Zo živočíchov bol v širšom území sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*) - sýkorky (*Parus sp.*), lastovičky - belorítka domová (*Delicon urbica*) a lastovička domová (*Hirundo rustica*), drozdy (*Turdus sp.*), trosochvost biely (*Motacilla alba*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*). Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy na uvedený priestor sú viazané iba náhodilým príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v sledovanom území realizáciou zámeru nie je nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Krajinná štruktúra širšieho riešeného územia je pomerne pestrá a popri plochách lesných porastov, kultúrnej krajiny obhospodarovaných plôch majú v území dominantné postavenie antropogénne prvky (napr. priemyselné areály, dopravné koridory, vedenia vysokého napätia a pod.). Pre tento typ urbanizovanej krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová a krovinatá vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev.

Sídlo Ilava predstavuje krajinu mestského typu, ich okolie poľnohospodársku krajinu. Krajina v širšom okolí má údolný charakter daný nivou Váhu. Tok Váhu so svojimi brehovými porastami vytvára pôsobivú scenériu. Túto narušujú predovšetkým umelé líniové prvky, ako sú derivačný kanál, diaľnica, železnica a cestná sieť.

Lokalizáciou obchodného zariadenia dôjde k zmene funkčného využitia územia i k zmene vizuálneho vnímania okolia.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života

v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2010) a ÚPN mesta Ilava (2008) sa v širšom okolí posudzovanej lokality nachádza nadregionálny biokoridor (NRBk) rieka Váh, ktorá má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Najbližšími prvkami v kontakte s hodnoteným územím je lokálny hydrický biokoridor Porubského potoka, ktorý prechádza V od lokality vo vzdialenosti cca 400 m od okraja areálu a lokálny hydrický biokoridor Klobušického potoka JZ od posudzovaného areálu vo vzdialenosti cca 630 m. Komplex krajiny v okolí posudzovaného územia sa charakterizuje ako stresový faktor z titulu dominantného využitia pre priemyselné účely, množstva energetických vedení a urbanizovaných plôch.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru bude dotknuté k.ú. mesta Ilava, okres Ilava, Trenčiansky kraj. V roku 2014 žilo v sídle 5 479 obyvateľov.

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov vidieť striedanie rokov miernych prírastkov s obdobím stagnácie a miernych poklesov počtu obyvateľov a to v dôsledku znižujúcich sa prirodzených prírastkov, ale aj v dôsledku prevažujúcej zápornej migrácie. Prirodzený prírastok za rok 2014 predstavoval +15 obyvateľov a celkový prírastok bol -4 obyvateľov.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvateľov SÚ Ilava v rokoch 1970 - 2014 (výber)

1970	1991	1998	2000	2006	2010	2013	2014
4 596	5 531	5 408	5 397	5 416	5 572	5 483	5 479

Zdroj: ŠÚ SR KS Trenčín, www.statistics.sk

Tab.3 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín v meste Ilava (výber)

Rok	Počet obyvateľov spolu	0-14 ročný		15-59 (54 ženy)		60+ (55+ ženy)		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
1998	5 408	1010	18,68	3 498	64,68	900	16,64	112,2
2000	5 397	948	17,57	3 535	65,50	914	16,94	103,7
2014	5 479	783	14,29	3 876	70,74	820	14,97	95,49

Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR, ŠÚ SR, 1998.2000, , www.statistics.sk

Zo štruktúry obyvateľstva podľa základných vekových skupín je vidieť, že v dotknutom sídle pokračuje proces poklesu detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. O tom svedčí napr. aj porovnanie ukazovateľov za r. 2000 s ukazovateľmi za rok 2014, kde vidieť rozdiel v počte -165 detí (v predproduktívnej vekovej skupine) v roku 2014. Opačne nárast bol zaznamenaný v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine. Za rok 2014 bol však zaznamenaný mierny úbytok aj v poproduktívnej vekovej skupine, čo zmiernilo dopad poklesu obyvateľstva v predproduktívnej vekovej skupine pri výpočte indexu vitality. Situácia v sídle z populačného aspektu má už regresívny charakter a nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov. Populácia v sídle starne. Priemerný vek v roku 2014 bol v sídle 40,59 rokov.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 prevažovalo v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (96,36 %) a rímskokatolíckeho vierovyznania (81,34 %). Domový fond tvorilo 913 domov, z toho 842 obývaných a z nich pripadalo 756 na RD a 65 na bytové domy, v ktorých bolo spolu 1 840 bytov.

Ekonomická aktivita

Podmienky pre zamestnanosť poskytuje aj dotknuté okresné sídlo Ilava. Ďalšie možnosti zamestnanosti poskytujú okolité mestá Dubnica nad Váhom, Púchov a krajské mesto Trenčín. Obyvatelia sú zamestnaní v službách, priemysle a poľnohospodárstve. Odchádzkou za prácou je čiastočne vykrývaný deficit pracovných príležitostí v sídle. Podľa sčítania obyvateľstva v r. 2011 bolo v sídle 2 674 EAO, podiel k celkovému počtu obyvateľov predstavoval 49,60 %. V tom čase evidovali v sídle 246 nezamestnaných (9,2 %- ná nezamestnanosť). K 31.12. 2013 evidovali v sídle 242 nezamestnaných.

V decembri 2016 dosahovala miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Ilava 4,78 %.

3.2 SÍDLA

Ilava leží uprostred Ilavskej kotliny. Vyvinula sa pod rovnomenným hradom. Vznik je písomne doložený z r. 1332. Mestské výsady dostala obec v r. 1339. V 17. a 18. storočí bola aktívnym remeselným strediskom, najznámejší boli súkenníci a garbiari. V 19. storočí pribudol pivovar, zápalkáreň a tehelňa. V súčasnosti je mesto Ilava centrom regiónu, je sídlom okresných úradov. Skladá sa z dvoch katastrálnych území Ilava a Klobušice. Charakter sídla je službovo-priemyselno-poľnohospodársky. Pôsobí polarizačne aj aglomerizačne na okolité obce a vytvára sústavu vzájomne prepojených sídelných uzlov. Zástavba mestskej aglomerácie je značne rozmanitá. Nachádzajú sa tu objekty hromadnej bytovej zástavby i rodinných domov. Mesto má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, demografickou skladbou, podnikateľskými aktivitami v území, svojimi výrobnými kapacitami a pod.

3.3 PRIEMYSEL

Významné miesto v odvetvovej štruktúre patrí najmä priemyslu. Svoje zastúpenie tu má potravinársky priemysel (Pivovar Ilava, Stredoslovenské pekárne, závod Ilava), drevospracujúci a nábytkársky priemysel (Mier Topoľčany-závod Ilava). V blízkom okolí je to najmä chemický (Slovlak Košeca) a stavebný (Považské cementárne Ladce) priemysel, podniky miestneho hospodárstva a služby. V širšom území (okres) má významné postavenie najmä strojársky priemysel (Dubnica nad Váhom), sklársky (Nemšová a Lednické Rovné) a gumársky (Púchov) priemysel. V poslednom období narastajú v území podnikateľské aktivity vo sfére malých a stredných prevádzok lokálneho charakteru.

Významným podnikom v súčasnosti, sídliačim v meste sídli, je Halla Visteon Slovakia, s.r.o. (výroba klimatizačných jednotiek pre automobilky, zamestnáva viac ako 500 zamestnancov). Ďalšími významnými zamestnávateľmi sú spoločnosti Leoni Autokabel Slovakia s. r. o., Lidl v. o. s. a Kaufland SR v. o. s..

Podľa stavu zápisov v obchodnom registri príslušného súdu a registrácie na živnostenskom úrade na území mesta k 1. 10. 2014 podnikali 4 akciové spoločnosti, 201 spoločností s ručením obmedzeným, jedno družstvo a 465 fyzických osôb (Zdroj: PHSR mesta Ilava na roky 2014 – 2020).

V blízkosti riešenej lokality sa nachádza ČSPHM Slovnaft, Colný úrad, OMVE Euro Truck Station, Comex trans, za cestou I/61 sú to objekty firiem FOOSUNG Slovakia, Woorum Slovakia, Hala Climat control, Kaufland Logistika, LEONI SLOVAKIA).

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Najintenzívnejšia poľnohospodárska výroba je sústredená v údolí rieky Váh, pričom intenzita má klesajúcu tendenciu s prechodom do vyššie položených a okrajových častí.

Rozvoj rozšírenej intenzívnej poľnohospodárskej výroby rentabilného charakteru v regióne limitujú menej priaznivé prírodné podmienky. Pôdu obrába PD Košeca, ktoré má dvor živočíšnej výroby v Ilave a PD Dubnica nad Váhom – farma živočíšnej výroby v Klobušiciach. Rastlinná výroba sa orientuje na výrobu olejní a krmovín. Živočíšna výroba sa venuje chovu hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec a v poslednom období i chovu kôz.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v západnej časti mesta, v priestore medzi cestou I/61 a cestou II/574 A. Je mimo lesných pozemkov a lesohospodárskych aktivít.

3.5 SLUŽBY

Ilava poskytuje širokú škálu služieb (z oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, obchodu a i.) zameraných na pokrytie potrieb bývajúceho obyvateľstva a jeho návštevníkov. Vybavenosť zodpovedá veľkostnej kategórii sídla. Za vyššou vybavenosťou musia obyvatelia vycestovať do okolitých miest (Ilava, Dubnica nad Váhom, Trenčín), ktoré sú v dobrej časovej dostupnosti.

V susedstve s riešenou lokalitou sa nachádza objekt, v ktorom sídli Colný úrad a za cestou I/61 (Štúrova ulica), smerom do mesta, sa nachádza Nemocnica s poliklinikou.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Hlavnou dopravnou tepnou územia je diaľnica D1 a cesta I/61, ktoré sú súčasťou západno-východného a severo-južného prepojenia Slovenska. Cesta I/61 sa priamo v meste Ilava križuje s cestou II/574, ktorá prechádza intravilánom mesta Ilava a spája okres Prievidza s pravou stranou rieky Váh, kde na ňu nadväzuje cesta II/507 v smere Nemšová-Púchov. Tieto cesty v území dopĺňa sieť zberných, obslužných a peších komunikácií.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v západnej časti mesta, v priestore medzi cestou I/61 a cestou II/574 A. Dopravné napojenie umožňuje Štúrova ulica.

Katastrálnym územím mesta Ilava prechádza železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina (severozápadne od lokality vo vzdialenosti cca 270 m).

Lodná doprava sa zatiaľ v území nenachádza. Uznesenie vlády SR č. 166/1996 Z. z. uvažuje vo výhlade s postupným splavovaním Váhu až po Žilinu. Materiály EHK OSN klasifikujú Váh ako vnútornú vodnú cestu medzinárodného významu E-80-01 so splavnením po roku 2005.

Pre leteckú dopravu je v blízkosti mesta verejné medzinárodne letisko v Trenčíne s vojenskou a civilnou prevádzkou a ďalšie významom menšie letisko Dubnica nad Váhom – lokalita Slávnica. Obe sú bez pravidelného leteckého spojenia.

3.6.2 Inžinierske siete

Celé riešené územie je v dosahu všetkých potrebných inžinierskych sietí. Spôsob ich napojenia je uvedený v kap. II.8.

Zásobovanie vodou a kanalizácia

Pitnou vodou je sídlo zásobované z verejného vodovodu zo skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica. Časť obyvateľov v okrajových častiach je zásobovaná vodou z vlastných studní. Vodovod je vo vlastníctve Považskej vodárenskej spoločnosti.

Ilava má vybudovanú kanalizačnú sieť a ČOV. Kanalizačná sieť je vybudovaná v celom meste (okrem MČ Klobušice a Iliavka).

Elektrifikácia

Na území okresu Ilava sú hlavným zdrojom výroby elektrickej energie VE Ilava o výkone 15,0-MW_e), VE Dubnica (15,0-MW_e), VE Ladce (13,8-MW_e), Tepláreň Dubnica (16,5-MW_e), Tepláreň ZŤS Dubnica (12,4-MW_e). Rozvod elektrickej energie je budovaný vzdušným 110 kV a 22 kV. Zdroje pracujú do spoločnej elektroenergetickej sústavy.

Plynifikácia

Zásobovanie plynom v území sa opiera o plynovody 500-64 a 300-25 prechádzajúce územím (plynárenská magistrála Považský plynovod). Plynovod 500/64 slúži na posilnenie plynovodu 300/25, ale aj na priame napojenie odberateľov.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Pri nakladaní s odpadmi postupuje mestské sídlo Ilava v súlade s platnou legislatívou. Zberom a prepravou komunálneho odpadu na území mesta je mestom poverená oprávnená organizácia – Technické služby mesta Ilava. V sídle je zavedený separovaný zber odpadu (zber papiera, plastov, skla a kovového odpadu). Väčšina vyprodukovaných odpadov je zneškodňovaná skládkovaním a vyseparovaný odpad je zhodnocovaný.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Horská a podhorská krajina je využívaná pre turistiku, pobyt v prírode, zimné športy, pobyt pri vodných plochách s možnosťou vodných športov. Pre rozvoj prímestskej rekreácie mesta Ilava sa využíva Iliavska dolina (súkromné chaty). Rekreácia miestnych občanov sa realizuje najmä vo víkendových rekreačných sídlach (chalupách), napr. v obciach Vršatecké Podhradie, Krivoklát, Červený Kameň, Košecké Podhradie, Košecké Rovne, Zliechov a pod. V okolí obce Ilava sú záhradkárске osady. Pre športové rybárčenie a oddych sa využíva vodná plocha Ilavský rybník.

Dotknuté územie v širšom ponímaní má rozvinuté predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu najmä v rekreačných strediskách Vršatec, Zliechov a Homôlka s možnosťou lyžovania a turistiky (turistické chodníky, hlavne na vrchol ŠPR Strážov).

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Z významnejších kultúrno-historických pamiatok v meste možno spomenúť najmä

- ❖ stredoveký hrad (1318), ktorý je od r. 1856 väznicou
- ❖ katolícky kostol a fara
- ❖ meštianske domy
- ❖ mauzóleum Gáboru Barossa a kaštieľ v Klobušiciach.

Na lokalite sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území sídla Ilava sú evidované viaceré archeologické náleziská. Známe archeologické lokality sú mimo posudzovaného územia.

Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, nedá sa pri zemných prácach vylúčiť možnosť odkrytia nových dosiaľ neevidovaných nálezísk. Preto je potrebné pri týchto prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou. Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v posudzovanom území je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Tab.4 Produkcia emisií vybraných zneč. látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Ilava.

Znečisťujúca látka	Množstvo znečisťujúcich látok v t/rok							
	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Tuhé znečisťujúce látky	129,759	188,295	124,859	110,891	128,415	129,984	181,310	278,700
Oxidy síry ako SO ₂	10,330	14,454	9,065	10,893	11,159	21,871	12,291	15,708
Oxidy dusíka ako NO ₂	791,384	1129,66	817,258	709,234	957,514	950,518	842,170	1000,367
Oxid uhoľnatý CO	1 319,0	2 026,9	2103,0	1754,5	2228,2	2849,992	2059,653	2780,492
Celk. organický uhlík	53,651	44,137	34,819	41,157	53,912	64,904	44,785	55,497

Zdroj: www.air.sk

Oproti navrhovaného obchodného zariadenia na druhej strane cesty I/61 sa nachádza priemyselno – skladový areál rôznych spoločností, ktoré majú zdroje znečisťovania predovšetkým z energetických zariadení.

4.2 HLUK

Akustické pomery západnej časti mesta Ilava sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace predovšetkým po ceste I/61, II/574 a okolitých miestnych komunikáciách. V okrajovej časti Ilavy sa prejavuje vplyv cestnej dopravy na diaľnici D1.

Stacionárne zdroje hluku sú situované predovšetkým v priemyselnej zóne na druhej strane cesty I/61, kde sú situované rôzne priemyselné a logistické objekty firiem FOOSUNG Slovakia, Woorum Slovakia, Hala Climat control, Kaufland Logistika, LEONI SLOVAKIA).

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Všetky vodné toky, akonáhle sa z pramennej časti dostanú do územia urbanizovaného, priemyselného, či poľnohospodárskeho, začínajú v prevažnej časti sledovaných ukazovateľov vykazovať výrazné zhoršenie kvality a na niektorých úsekoch posun až do III. – IV. triedy znečistenia. To sa týka najmä dolnej časti sledovaného územia pri vtoku vodných tokov do Váhu, kde možno hovoriť o znečistení povrchových vôd z pohľadu kyslíkového režimu (BSK₅, CHSK).

Ako silne až veľmi silne znečistený tok možno označiť časť povodia Váhu v blízkosti mesta (úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom) a to z pohľadu biologických a mikrobiologických ukazovateľov (nutrienty) a mikropolutantov (ťažké kovy). V roku 2010 boli hlavným ukazovateľom nevyhovujúcim požiadavkám na kvalitu vody vo Váhu v úseku Dubnica nad Váhom v časti A – N-NO₂, (SHMÚ, 2011).

Kvalita vôd Váhu je v najbližšie pozorovaných objektoch štátnej pozorovacej siete sledovaná v profiloch Púchov a Trenčín. Vývoj znečistenia medzi týmito profilmi dokumentuje nasledovná tabuľka. Najväčším zdrojom znečistenia v úseku Váhu Trenčín – Púchov sú komunálne odpadové vody mestských aglomerácií.

Tab. 5 Kvalita povrchových vôd v rokoch 2005-2006 (SHMÚ, 2008).

Profil na toku	A	B	C	D	E	F
Váh - Púchov	II	II	III	II	IV	II
Váh - Trenčín	II	II	II	III	IV	IV

Vysvetlivky STN 75 7221 – Klasifikácia povrchových vôd:

Skupiny ukazovateľov:

- A ukazovatele kyslíkového režimu
- B základné chemické a fyzikálne ukazovatele
- C nutrienty
- D biologické ukazovatele
- E mikrobiologické ukazovatele
- F mikropolutanty

Triedy kvality:

- I veľmi čistá voda
- II čistá voda
- III znečistená voda
- IV silne znečistená voda
- V veľmi silne znečistená voda

Podzemné vody

Priamo v lokalite navrhovaného obchodného zariadenia neboli vykonávané žiadne prieskumy podzemnej vody, ale vzhľadom na využitie lokality nepredpokladáme významnejšie znečistenie podzemných vôd. Vylúčiť nemožno drobné úniky ropných látok z činnosti blízkeho areálu SAD.

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladáme kontamináciu pôdneho krytu.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Už sám charakter riešeného územia, okrajová časť mesta nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej bioty.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv poľnohospodársky a rozširujúcou sa zástavbou, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytlačajúcim živočíchy z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na krajinu silne využívanú, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným plochám a tokom, resp. k lesným biotopom v širšom okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Ilava v roku 2014 bola u mužov 73,17 a žien 80,19 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,02 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Ilava. V roku 2014 sa narodilo v Ilave 60 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V sídle Ilava roku 2014 zomrelo 45 obyvateľov.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trenčianskom kraji i v okrese Ilava a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 90- 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

V roku 2014 zomrelo v okrese Ilava celkom 602 obyvateľov, z toho v dôsledku nádorových ochorení 152 obyvateľov (25,25 % z celkových úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 310 (51,56) obyvateľov, v dôsledku chorôb dýchacej sústavy 32 (5,32 %) a v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 26 (4,32 %) obyvateľov, V dôsledku vonkajších zavinení zomrelo 41 (56,81%) obyvateľov. Uvedená úmrtnosť na vybrané ukazovatele predstavovala v r. 2014 v okrese Ilava spolu cca 93,2 % zo všetkých úmrtí.

Zvyšné percentá úmrtí pripadá na iné diagnózy. V rámci SR je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení. (Zdroj: Počet zomretých na najčastejšie príčiny smrti podľa územia trvalého bydliska. www.statistics.sk, Demografia).

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv

životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyselnými, poľnohospodárskymi aktivitami, v širšom území priemyslom a dopravou (I/61, diaľnica D1 a trať č. 120). Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na nivu rieky Váh.

Samotná posudzovaná lokalita je z časti využívaná pre komerčné účely (ČSPHM, areál SAD), čím patrí medzi environmentálne zaťažené územia. Aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je automobilová doprava na ceste I/61 a čiastočne na ceste II/574.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Lokalita pre výstavbu PP je mimo zastavaného územia mesta Ilava. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda a ostatné plochy. To znamená, že dôjde aj k záberu poľnohospodárskej pôdy. Plocha celého riešeného územia má cca 9706,30 m².

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na pozemku určenom pre výstavbu obchodného zariadenia sa nenachádzajú žiadne objekty, pozemok je nezastavaný. Z uvedeného dôvodu nevzniknú žiadne nároky na asanácie, resp. búracie práce.

1.3 VODA

PP bude zásobovaná prípojkou pitnej vody z PVC rúr DN 100 z verejného vodovodu DN160. Dĺžka prípojky bude cca 123 m.

Priemerná denná potreba vody Q_d :

$$Q_d = 0,020 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_{d,max}$:

$$Q_{d,max} = 0,027 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba $Q_{max,h}$:

$$Q_{max,h} = 0,083 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody $Q_{roč}$:

$$Q_{roč} = 1,55 \times 361 = \text{cca } 560 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Voda potrebná pre hasenie areálu bude zabezpečená priamo z verejného vodovodu podzemnými požiarňmi hydrantami.

Povinnosť:

- podpísať zmluvu s dodávateľom pitnej vody – PoVS Považská Bystrica, a.s.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Vykurovanie objektu zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami, v zázemí budú osadené priamovykurovacie elektrické konvektory.

Pre vykurovanie objektu a ohrev vetracieho vzduchu bude využité odpadné teplo zo zariadení chladiacich vitrín, boxov. Spätné získavanie tepla zo zariadení chladiacich vitrín, boxov a z chladenia priestorov pekárne a výrobu chladu alebo tepla zabezpečí VRF-R2

tepelné čerpadlo umiestnené na streche objektu. VRF-R2 tepelné čerpadlo zabezpečí zároveň odvod kondenzačného tepla v režime chladienie, odvod chladu v režime ohrev a spätné získavanie odpadného tepla z potravinárskeho chladienia a z pekárne na ohrev chladiaceho okruhu tepelného čerpadla.

Potreba tepla:

Potreba tepla	Hodinová potreba tepla	Ročná potreba tepla
Vykurovanie predajne celkom	119,6 kW	811,6 GJ/rok = 225,5 MWh/rok
Opadné teplo - Tepelný výkon chladiaceho zariadenia	114,0 kW	773,6 GJ/rok = 214,9 MWh/rok
Pokrytie iným zdrojom	5,6 kW	38,0 GJ/rok = 10,6 MWh/rok

Ako doplnkový zdroj tepla bude využívaná elektrická energia.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, vykurovanie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov.

inštalovaný výkon spolu	Pi = 285,4 kW
súčasný výkon	Pp = 192,0 kW
ročná spotreba el. energie	Ep = 420.000 kWh/rok

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Dopravné napojenie celého areálu PP je navrhované na miestnu komunikáciu spájajúcu areál SAD a cestu I/61 (Štúrova ulica). Parkovacie miesta sú sústredené do severovýchodnej a v menšej miere do juhovýchodnej časti areálu PP. Celkový počet parkovacích miest je 120, vrátane 4 miest vyhradených pre imobilné osoby a 2 miest vyhradených pre rodičov s deťmi. Z hľadiska vyťaženia parkoviska, táto je v priebehu roka veľmi premenlivá a kolísavá. Podľa skúseností z doterajšieho pôsobenia spoločnosti Lidl, resp. ostatných obchodných reťazcov 100% obsadenosť parkoviska je niekoľko dní v roku, predovšetkým pred Vianocami a Veľkonočnými prázdninami. V ostatnom období je obsadenosť na úrovni 50 – 60 %. Rotácia vozidiel na jedno parkovacie miesto je cca 8. Z toho vyplýva intenzita dopravy v súvislosti s prevádzkou PP na úrovni 720 osobných vozidiel (1440 prejazdov) počas prevádzkovej doby PP. Čo sa týka vplyvu na príslušnú dopravnú sieť, predpokladáme, že 100 % vozidiel bude generovať cesta I/61 (Štúrova ulica). Súčasná intenzita dopravy na príslušnom úseku cesty I/61 č.úseku 90021 sa na základe posledného sčítania dopravy (SSC 2015) pohybuje na úrovni 11134 vozidiel za 24 hod., z toho 9371 ľahkých vozidiel a 1763 ťažkých vozidiel (15,8 %-ný podiel). Pri tomto predpoklade by navýšenie dopravy na ceste I/61 predstavovalo 1440 osobných vozidiel, t.j. na úroveň 10 811 (22 % nárast) so smerovým prerozdelením dopravy 50 - 50 %. Jedná sa teoreticky o maximálny nárast, ktorý vychádza z predpokladu, že stavba PP pritiahne novú dopravu. **Zo skúseností z prevádzky PP tohto typu v iných mestách však vyplýva, že zákazníci predajne potravín navštevujú predovšetkým pri návrate zo svojich pracovných a iných povinností domov a sú zahrnutí v súčasnej dopravnej intenzite.** Takýto scenár možno očakávať aj v prípade lokality v Ilave. Tento predpoklad je umocnený skutočnosťou, že obchodný objekt Lidl je v prevádzke viac rokov v priestore okružnej križovatky ciest II/567 a I/61 a po realizácii posudzovaného objektu bude pôvodný zrušený a teda aj doprava sa presunie na nový objekt.

Okrem dopravy nakupujúcich je potrebné počítať s rastom intenzity z titulu zásobovania PP. Podľa informácií navrhovateľa, očakávame 2 vozidlá do 12 t a 2 vozidlá do 3,5 t denne. Vplyv zásobovania na celkovú intenzitu dopravy bude zanedbateľný. Zásobovacie vozidlá budú využívať cestu I/61v smere k diaľnic D1, tzn. mimo centra mesta.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu obchodného objektu a príslušných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky PP sa počíta s vytvorením 15 pracovníkov na jednu pracovnú smenu prevažne na pozícii predavač – pokladník. Podotýkame, že tieto pracovné miesta budú pokryté z jestvujúcej predajne, ktorá je umiestnená pri kruhovej križovatke ciest I/61 a II/574.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba PP bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
 - v priebehu prevádzkovania
- a/ Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.
- b/ Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch PP budú prejazdy motorových vozidiel z areálu PP a pohyb vozidiel po parkovisku

Odhad emisií z parkoviska je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská.

Predpokladáme, že sa denne vystrieda max. 720 osobných áut (1440 prejazdov).

Emisie z hromadného parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.z. že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

$$\begin{aligned}\text{CO} & - 55 \text{ mg.s}^{-1} \\ \text{NO}_x & - 2,1 \text{ mg.s}^{-1} \\ \text{VOC} & - 7,7 \text{ mg.s}^{-1}\end{aligned}$$

čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto:

$$\text{CO} - 9,90 \text{ g}$$

NO_x - 0,37 g

VOC - 1,39 g

Tab.6 Výpočet množstva emisií z cestnej dopravy

Počet áut na parkovisku za deň	Emisie [kg.deň ⁻¹]		
	CO	NO _x	VOC
720	7,128	0,266	1,000

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N₂O, Pb, NH₃ a CO₂.

Výstavbou PP nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, pretože objekt bude vykurovaný elektrickou energiou a odpadným teplom zo vzduchotechniky.

Imisná situácia

Pre účely vplyvu stavby PP v Ilave na kvalitu ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto zámeru.

V nasledovnej tabuľke porovnávame výsledky výpočtu s limitmi stanovenými vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia.

ZL	Priemerované obdobie	Stav	Vypočítané koncentrácie ZL (µg/m ³)	Limitná hodnota (µg/m ³)	Percento limitu
NO ₂	1 hod	súčasný	31,55	200	15,8
		budúci	32,42		16,2
CO	8 hod	súčasný	52,95	10 000	0,53
		budúci	55,76		0,56

Na základe porovnania vypočítaných koncentrácií znečisťujúcich látok s limitnými hodnotami konštatujeme, že vo výhľadovom roku 2017 žiadna z vypočítaných koncentrácií limitnú hodnotu neprekračuje, pre NO₂ dosahuje 16,2 % a pre CO 0,3 % limitu.

Nárast imisí NO₂ oproti súčasnemu stavu je 0,9 µg/m³ a pri CO 2,9 µg/m³. Príspevok emisií z prevádzky parkoviska na celkovú imisnú situáciu možno klasifikovať ako zanedbateľný.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že prevádzka predajne potravín LIDL v Ilave nezaťažuje nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Prevádzkou PP a príslušného parkoviska budú vznikať:

- splaškové odpadové vody v množstve 560 m³/rok. Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté pripojením sa na kanalizáciu vedenú v komunikácii na Štúrovej ulici.
- vody zo strechy objektu PP budú zaústené prostredníctvom dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení umiestnených na okraji pozemku PP.
- vody z povrchového odtoku z parkovísk budú vedené cez odlučovač ropných látok a následne budú zaústené do vsakovacích zariadení spoločne s odpadovými vodami zo strechy objektu PP. Množstvo dažďových vôd zo strechy a povrchového odtoku spevnených plôch parkoviska sa odhaduje na 85,5 l/s.

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 7-8.

Tab.7 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné organické rozpúšťadlá	O
2	13 01 13		O
3	13 02 08		O
4	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5	15 01 02	Obaly z plastov	O
6	15 01 10	Obaly obsahujúce nebezpečné zvyšky látok	N
7	15 02 02	Handry kontaminované nebezpečnými látkami	N
8	15 02 03	Handry iné ako v 150202	O
9	17 01 01	Betón	O
10	17 01 02	Tehly	O
11	17 01 03	Obklady, dlažba, keramika	O
12	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	O
13	17 02 01	Drevo	O
14	17 02 03	Plasty	O
15	17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené (búranie asfalt.vrstiev)	O
16	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17	17 04 07	Zmiešané kovy	O
18	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, a ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na skládke nie nebezpečných odpadov, ktorej správcom je oprávnená osoba.

Odpadový papier, plasty, stavebné železo a nekontaminované handry sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom - recykláciou. Kontaminované látky sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Drevný odpad bude spracovaný rozdrvením a následným kompostovaním, ako rozložiteľný biologický odpad.

Počas prevádzky PP vzniknú nasledovné druhy odpadov:

Tab.8 Odpady vznikajúce počas prevádzky

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 39	Plasty	O
4.	20 01 40	Kovy	O
5.	20 02 01	Biologicky rozložiteľné odpady	O
6.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
7.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
8.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
9.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku	N

Odpady vznikajúce z prevádzky zariadenia sa budú separovane uskladňovať v kontajneroch umiestnených na juhovýchodnej strane objektu, respektíve v odlučovači ropných látok. Jedná sa látky ako je papier, sklo, plasty, biologicky rozložiteľný odpad, zmesový komunálny odpad, motorové, prevodové a mazacie oleje. Biologický odpad sa bude likvidovať kompostovaním. Odpady sa budú pravidelne odvážať podľa VZN mesta Ilava. Správca PP bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov. Vratné obaly budú priebežne odvážané, znehodnotené papierové obaly budú lisované a odvážané.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou PP v Ilave je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

1. doprava zákazníkov PP a zásobovanie PP
2. technické a technologické zdroje hluku

Hluk z cestnej dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže je cestná doprava na ceste I/61, na ktorú bude areál PP napojený cez stykovú križovatku križovatku prostredníctvom miestnej komunikácie k areálu SAD. Predpokladaná max. intenzita dopravy je na úrovni 720 osobných vozidiel za 13 hod (od 7:00 do 20:00 hod.).

Technické a technologické zdroje hluku predstavujú predovšetkým chladiarenské a vzduchotechnické zariadenia. Vetranie a chladenie predajného priestoru a prevádzkových miestností zabezpečí zostavná jednotka umiestnená na plošine nad mraziacim boxom. Zariadenie bude umiestnené v interiéri PP. Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadného vzduchu bude hlavicami nad strechou objektu.

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Ilava bola spracovaná hluková štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto zámeru. Zhodnotenie vplyvu na vonkajšie prostredie je uvedené v kapitole IV.3.3.1.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakterom a zameraním navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V čase spracovania zámery neboli zistené iné vplyvy, ktoré by mali charakter vyvolaných investícií.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy výstavby areálu a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú môžu potenciálne pociťovať obyvatelia okrajovej časti obytnej zóny na ul. Štúrova a Štefánikovej ulici. Ovplyvnenie obyvateľov príslušných objektov je závislé od tempa výstavby objektu PP.

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie niekoľko mesiacov.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

K výstavbe obchodného zariadenia sa pristupuje v záujme zvýšenia pohody a životnej úrovne obyvateľstva – sprístupnenia a skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je výstavba PP spoločne s ponukou obchodu pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaná prevádzka PP so sebou niektoré negatívne stránky. Z nich je najvýraznejšou zvýšený dopravný ruch vozidiel návštevníkov a zásobovacích vozidiel. Tento je spojený s tvorbou hluku a emisií v danom území.

V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekt PP bude vykurovaný elektrickými konvektormi a odpadným teplom z klimatizačných a mraziacich zariadení. Doprava súvisiaca s prevádzkou PP nie je v porovnaní so súčasnými úrovňami intenzít v riešenom území dramatická. S tým súvisia nízke hladiny produkovaných emisií a rovnako sa predpokladajú nízke hladiny hluku (jedná sa takmer výlučne o osobné vozidlá).

Meranie hluku pri zástavbe na Štúrovej ulici preukázalo prekročovanie prípustných hodnôt hluku už v súčasnej dobe, k čomu prispieva predovšetkým relatívne vysoká intenzita dopravy na ceste I/61 (Štúrova ul.), ktorá je hlavnou komunikačnou osou mesta Ilava. Prevádzka novej PP Lidl má minimálny vplyv na hluk z cestnej dopravy. Jestvujúci objekt PP Lidl pri kruhovej križovatke cesty I/61 a II/574 bude po výstavbe novej predajne zatvorený a doprava s ňou súvisiaca sa presunie do novej polohy v meste. Z toho dôvodu neočakávame prakticky žiadne ovplyvnenie dopravy na ceste I/61 a tým aj hlukového zaťaženia.

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu PP vyplýva, že nie je predpoklad na prekročovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné, s maximom na úrovni cca 42 dB(A) počas dňa a večera. Pre priemerne zdravého jedinca sú uvedené hodnoty hluku vzhľadom na súčasné hlukové zaťaženie prakticky nerozpoznatelné.

Pre účely posúdenia vplyvu výstavby PP na svetlotechnické pomery v území bol spracovaný svetlotechnický posudok (príloha č. 4). Posudok bol zameraný na dve oblasti:

1. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby PP na Štúrovej ulici v Ilave na preslnenie okolitých bytov podľa kritérií STN 73 4301.
2. Posúdenie vplyvu plánovanej výstavby PP na Štúrovej ulici v Ilave na denné osvetlenie okolitých miestností podľa požiadaviek STN 73 0580-1, Zmena 2.

Z výsledkov svetlotechnického posudku vyplýva, že stavba PP v predmetnej lokalite vyhovuje vyššie uvedeným požiadavkám.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o stavbu maloobchodu a na druhej strane svojím zameraním s minimálnym vplyvom na životné prostredie.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Ilava určená pre výstavbu Občianskej vybavenosti a priemyslu čo tzn., že mesto Ilava počíta s výstavbou podobných objektov.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na rovinatý charakter územia nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Výkopy pre založenie objektov budú vykonané v objeme potrebnom pre stavby tohto druhu s prihliadnutím na geologický a hydrologický prieskum. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu***Vplyvy počas výstavby***

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových tokov predpokladáme zanedbateľné ohrozenie kvality vody aj v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov. Napriek tomu odporúčame dodávateľovi stavby pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havarijných stavov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky PP a parkoviska súvisia s produkciou odpadových vôd.

Prevádzkou posudzovanej PP s parkoviskom budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej popri Štúrovej ulici. Dažďové vody zo strechy PP budú odvádzané do vsaku a vody zo spevnených plôch a parkoviska budú odvádzané cez ORL do navrhovaného vsakovacieho systému.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Kladne hodnotíme zaústenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do vsaku čím, nebude územie ochudobňované o dažďové vody ale voda sa dostane do podlažia a následne sa zapojí do prirodzeného kolobehu vody.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Ako sme uviedli v časti 2.3.1 realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia nakoľko PP bude vykurovaná prostredníctvom elektrických konvektorov a odpadným teplom zo vzduchotechniky.

Pôda

V dôsledku výstavby PP a príslušného parkoviska dôjde k záberu pôdy v ploche do cca 10 000 m². Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia mesta Ilava, pôda bude vyňatá v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladáme iné vplyvy na okolitú pôdu.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu. Pozdĺž príjazdovej cesty k areálu SAD je vysadených 22 ks mladých drevín, ktoré budú odstránené.

Súčasťou projektu stavby sú aj vegetačné úpravy celého areálu. Plocha zelene v posudzovanom území bude cca 3300 m².

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príj. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Najbližšími prvkami v kontakte s hodnoteným územím je lokálny hydrický biokoridor Porubského potoka, ktorý prechádza V od lokality vo vzdialenosti cca 400 m od okraja areálu a nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku.

Krajina a scenéria

Výstavbou PP a parkoviska dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Doterajší nezastavaný pozemok výstavbou PP zvýši podiel komerčných činností v danej časti mesta a rovnako zvýši podiel zastavaných plôch. Miera zastavanosti bude zmierená vegetačnými plochami, ktorý sú navrhnuté po okrajoch areálu PP. Novo bude pôsobiť aj úplne odlišná architektúra objektu PP ako je v súčasnosti v iných mestách SR.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Priemysel a služby

Výstavbou a prevádzkou PP Lidl nedôjde k žiadnym obmedzeniam pre priemyselné areály, resp. služby. Úpravou dopravného napojenia areálu PP sa zlepši bezpečnosť k prístupu do areálu SAD.

Poľnohospodárstvo

Vplyv na poľnohospodársku produkciu nepredpokladáme, lokalita je síce mimo zastavaného územia mesta Ilava, ale bez poľnohospodárskeho využitia. Celá lokalita je postupne zastavaná prevažne priemyselnou zástavbou, resp. občianskou vybavenosťou.

Doprava

Zásadný negatívny vplyv na dopravu nepredpokladáme, pretože lokalita bude napojená cez existujúcu miestnu komunikáciu k areálu SAD na hlavnú komunikačnú os mesta Ilava cestu I/61 – Štúrova ulica.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia a vplyvu na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, z titulu prevádzky PP. Umiestnenie objektu PP je v dostatočnej vzdialenosti od obytného prostredia. Vplyv na hluk z cestnej dopravy vzhľadom na vysokú súčasnú dopravnú intenzitu považujeme za minimálny.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka predajne potravín nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v severozápadnej okrajovej časti mesta Ilava nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- 0 minimálny až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.9 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	+1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	-1
	Vibrácie	0	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	-1
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1 *	-1 *
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1 *	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	0	+2
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	-1	0
	Zásah do priemyselných areálov	-1	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	0
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo- dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba predajne potravín v k.ú. mesta Ilava nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky obchodného zariadenia v Ilave vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdné;
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.

Hluk a iné rizikové faktory

- vykonať meranie hluku z iných zdrojov pre najbližšie vonkajšie prostredie pri kolaudácii stavby;

Ochrana vôd

- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle §-u 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je nutné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku;
- zabezpečiť servis vnútorného vstrojenia zariadenia ORL u dodávateľa, čistenie filtrov a likvidáciu ropných látok prostredníctvom firiem k tomu určených v zmysle prevádzkového poriadku;

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov.

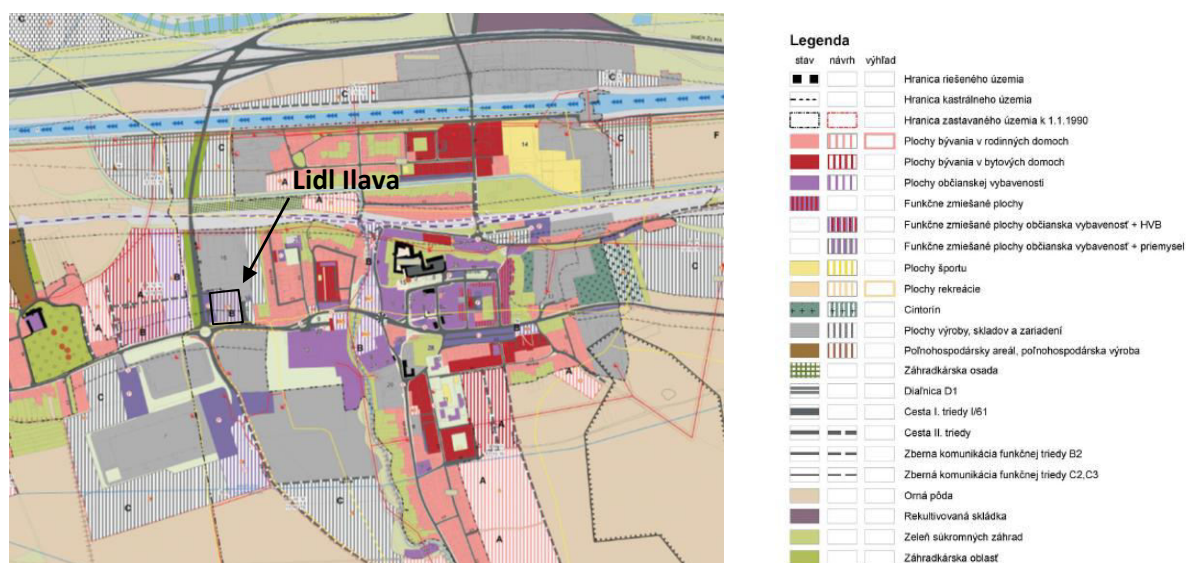
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant znamená stav, keby sa činnosť v danom území nezrealizovala. V prípade posudzovanej stavby by nedošlo k zastavaníu predmetnej lokality. Taktiež by nedošlo k zvýšeniu podielu zastavaných plôch. Takýto scenár je v blízkej budúcnosti málo pravdepodobný, pretože v zmysle platného ÚPN mesta Ilava je lokalita určená pre občiansku vybavenosť a priemysel. Predpokladáme, že v blízkej budúcnosti by došlo k zastavaníu predmetnej lokality podobnou aktivitou.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Mesto Ilava má platný územný plán schválený v roku 2008 Uznesením MsZ č. 5/2008 zo dňa 26.8. 2008. Predmetná lokalita je v platnom ÚPN mesta zaradená ako funkčne zmiešaná plocha občianska vybavenosť a priemysel. Možno teda konštatovať, že posudzovaná činnosť je v úplnom súlade s platným ÚPN mesta Ilava.

Obr.2 Výrez z výkresu komplexného urbanistického návrhu ÚPN mesta Ilava, 2008



13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky predajne potravín Lidl a príslušného parkoviska na okolité prostredie. Posudzovaná investičná akcia predstavuje novostavbu predajne potravín, ako samostatného prevádzkového celku, s celkovou plochou cca 9706 m² a parkoviskom pre 120 vozidiel.

Pozemok sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti mesta Ilava. Pozemok určený na výstavbu nie je oplotený. Z JZ strany susedí s areálom čerpacej stanice pohonných hmôt (ČSPHM), z JV komunikácia na Štúrovej ulici, ktorá je súčasťou cesty I/61, zo SV strany je ohraničená miestnou komunikáciou vychádzajúcou z cesty I/61 a zo SZ strany susedí s areálom SAD, kde sú sústredené ďalšie komerčné aktivity. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú cca 70 m SV od okraja lokality, jedná sa o zástavbu rodinných domov pozdĺž Štúrovej ulice (cesta I/61).

Dopravne je napojený na miestnu komunikáciu k areálu SAD, ktorá je vedená kolmo na Štúrovu ulicu (cesta I/61).

Objekt je svojou povahou občianskou stavbou, pričom dopĺňa služby poskytované v danej lokalite. Prístup do zariadenia je zabezpečený bezbariérovým vstupom. Predajňa je vnútorne rozdelená na predajnú a manipulačnú časť, hygienické zázemie, kanceláriu.

Stavba sa bude realizovať na pozemku, ktorý má rovinatý charakter a z toho dôvodu nie sú potrebné zvýšené nároky na terénne úpravy.

Základné údaje o stavbe:

Plocha riešeného územia:	9706,30 m ²
z toho: zastavaná plocha objektu PP:	cca 2400 m ²
spevnené plochy:	cca 4000 m ²
plocha zelene:	cca 3300 m ²
počet parkovacích miest:	120

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a noviel, príloha č. 8, je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- pozemný stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – časť B (získovacie konanie)
- statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B (získovacie konanie).

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je vytvorenie podmienok pre pohodlné nakupovanie predovšetkým potravinárskeho tovaru v novej koncepcii predajní spoločnosti Lidl aj s dostatočnou infraštruktúrou (parkovanie, zeleň) a v novej lokalite. V zmysle platného ÚPN mesta Ilava je daná lokalita určená pre zmiešané plochy občianska vybavenosť a priemysel.

Z negatívnych vplyvov možno za dominantné označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby
- ✓ mierne zvýšenie intenzity dopravy

- ✓ minimálne zvýšenie hlukovej záťaže a produkcie emisií z cestnej dopravy
- ✓ tvorba splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je predovšetkým etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia.

Na základe vykonaného zhodnotenia odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Pri tejto sa odporúčame zamerať na zistenie reálnych hodnôt hluku od stacionárnych zdrojov po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia), kedy bude možné vykonať účinné opatrenia na minimalizovanie vplyvov. Súčasťou poprojektovej analýzy by mal byť aj monitoring kvality odpadových vôd, na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia (príloha č. 4).

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že umiestnenie areálu v predmetnom území je v súlade s rozvojovými zámermi mesta Ilava, ktoré tu uvažuje s umiestnením aktivít občianskej vybavenosti a priemyslu. Lokalizácia činnosti v rámci pozemku vychádza z dispozičných podmienok a umiestnenie jednotlivých objektov je optimalizované z hľadiska potrieb budúceho užívateľa, ako aj návštevníkov. Vzhľadom na tieto skutočnosti, ako aj priestorové podmienky pozemku, boli by varianty umiestnenia haly na pozemku rovnocenné.

Hlavným zameraním činnosti je poskytovanie a uspokojenie potrieb pre pohodlné nakupovanie najmä potravinárskeho tovaru s dostatočnou kapacitou parkovacích miest.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nere realizovala. Pri tomto stave by nedošlo zastavaniu územia a zostala by s trávnatým porastom.

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko územie je v rámci rozvojových koncepcií mesta pripravené pre rozvoj občianskej vybavenosti a priemyslu.

Predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom poskytovania nových možností výhodného nákupu prevažne potravinárskeho tovaru, ktoré súvisia s rýchlym rozvojom komerčných aktivít v regióne.

Z hľadiska vplyvom na životné prostredie je hlavným vplyvom zvýšená dopravná intenzita o cca 720 osobných vozidiel denne, čo však z hľadiska celkového zaťaženia v území nie je dramatické. Je predpoklad, že prevažná časť tejto dopravy je absorbovaná už v súčasnej dopravnej intenzite a navrhovaný obchodný objekt budú využívať pri návrate z pracovných povinností a iných aktivít. Tento predpoklad je zvýraznený faktom, že jestvujúca predajňa Lidl pri kruhovej križovatke cesty I/61 a II/574 bude uzatvorená a všetky aktivity presunuté do nového objektu.

V porovnaní s nulovým variantom bude realizácia zámeru spojená s produkciou odpadových vôd a odpadov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýrobnú činnosť, ďalšie zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťaží. Vplyvom prevádzky obchodného zariadenia a parkoviska oproti súčasnosti očakávame zanedbateľný nárast hlukovej záťaže z dopravy, nakoľko podľa skúseností z podobných prevádzok tieto sú využívané prevažne jestvujúcou dopravou pri príchode zákazníkov domov z práce, resp. iných povinností.

Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, charakter činnosti nie je rizikový.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani malo-plošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru. V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Hluková štúdia
2. Rozptylová štúdia
3. Svetlotechnický posudok
4. List OÚ odbor starostlivosti o ŽP – upustenie od variantného riešenia

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Situácia širších vzťahov
2. Situácia stavby
3. Pohľady
4. Pôdorysy

Výkresovú dokumentáciu spracovala projektová spoločnosť ArRea, s.r.o. Trenčín.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIS, Bratislava.

 www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.ilava.sk,
www.obce.info

 Územný plán mesta Ilava, 2008.

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a pracovníkmi mestského úradu. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby. V súčasnosti je v štádiu spracovania dokumentácia pre územné rozhodnutie pre posudzovanú stavbu (ArRea, s.r.o. Trenčín).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 07.02. 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONULT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 700 35 81
Fax: 041 – 700 35 80
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman
Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
RNDr. Dagmar Hullová
PhDr. Božena Pirmanová
Ing. Zsolt Straňák – Svetlotechnický posudok

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

RNDr. Anton Darnady

ENVICONULT spol. s r.o. - konateľ

za spracovateľov zámeru

Sven Macúš

splnomocnený zástupca – projektový manažér

zástupca navrhovateľa