

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽEHRA

júl 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec ŽEHRA

2. Identifikačné číslo.

526657

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Žehra

Žehra 100, 053 61 Spišské Vlachy

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ivan Mižigar

Obecný úrad Žehra

Žehra 100, 053 61 Spišské Vlachy

tel: 053 / 449 52 31

e-mail : zehra@ou.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ján Kunák

Stará Ľubovňa

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Ján Pastiran

Letná 49

052 01 Spišská Nová Ves

tel.: +421 911476134

e-mail: pastiran@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Žehra

Obec doposiaľ nemá spracovaný územný plán obce hoci má viac ako 2 000 obyvateľov. V súčasnosti sú spracované prieskumy a rozbor územného plánu a zadanie, ktoré definujú základne potreby riešenia územia celého katastra.

2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom územného plánu obce je po zhodnotení súčasného stavu a identifikácii najväčších problémov a potrieb obyvateľstva je nutné riešiť:

- pri návrhu vychádzať zo strategických dokumentov nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Košický kraj
- stanovenie základnej koncepcie možného priestorového vývoja obce, jeho strategických rozvojových tendencií a zásad na území celého katastra
- stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce na území katastra s osobitným zreteľom na existujúce a navrhované zastavané územia
- rešpektovanie existujúcich a navrhovaných ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny
- definovať možnosti jednotlivých činností v území s určením prípustných limitov využitia územia pri zachovaní ekologickej stability územia a jeho trvalo udržateľného vývoja
- návrh koncepcie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti na území celej obce
- vytvorenie podmienok pre realizáciu zariadení občianskeho a sociálneho vybavenia v jednotlivých miestnych častiach obec Žehra, Hodkovce a rómska osada Dreveník
- priemet základných rozvojových potrieb v území pri akceptácii kultúrnych a prírodných hodnôt v území
- definovať možnosti sanácie, či úplnej asanácie zdevastovaných plôch bývania hlavne v osade Dreveník
- stanoviť priority realizácie a podmienok navrhovanej výstavby
- nový návrh na úpravu hraníc zastavaného územia obce a definovanie verejnoprospešných stavieb
- definovanie plôch navrhovanej zástavby, pre ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu - ÚPN ZÓNY, alebo územnoplánovacích podkladov
- návrh podriaďiť harmonizácii existujúcich konfliktných vzťahov a nových funkčných plôch v území

4. Obsah ÚPD:

Územný plán obce Žehra bude vypracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahovať bude smernú a záväznú časť.

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a ko uvádza § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky č. 55/2001.

Návrh územného plánu bude spracovaný podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001.

Grafická časť bude vypracovaná v rozsahu podľa § 12 ods. 7 písm. a) – f) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a bude obsahovať :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | m 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres funkčného využitia územia katastrálneho územia | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb | m 1 : 2 000 |
| 4. Výkres verejného dopravného vybavenia územia | m 1 : 2 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia územia | m 1 : 2 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | m 1 : 10 000 |
| 7. Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely | m 1 : 5 000 |
| 8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | |

V prípade záberu lesných pozemkov spracovať samostatnú prílohu.

5. Uvažované variantné riešenia:

Koncept návrhu sa spracuje vo variantnom riešení s následným posúdením tohto strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

Vypracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN obce 03. - 06. 2013

Vypracovanie Zadania ÚPN obce 06. 2016

Prerokovanie Zadania ÚPN obce 10. - 11. 2016

Schválenie Zadania ÚPN obce 12. 2016

Vypracovanie konceptu ÚPN obce 01. - 06. 2017

Vypracovanie správy SEA ÚPN obce 01. - 06. 2017

Prerokovanie konceptu ÚPN obce 07. - 10. 2017

Vypracovanie Návrhu ÚPN obce 11. - 01. 2018

Prerokovanie Návrhu ÚPN obce 02. - 05. 2018

Schválenie Návrhu ÚPN obce 07. 2018

Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ÚPN obce 08. - 10. 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nariadenou územnoplánovacou dokumentáciou je Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS / schválenom nariadením vlády 528/5002 Z.z. v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z. V rámci celoštátne koordinovaného vypracovávanie ÚPN VÚC vyšších regionálnych zoskupení bol v roku 1997 vypracovaný a následne prerokovaný a vládou Slovenskej republiky schválený uznesením č. 281/1998 územný plán VÚC Košického kraja, ktorý zmenami a doplnkami menený a dopĺňaný v rokoch 2004, 2009 a 2014. Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC Košický kraj z roku 2004 boli schválené uznesením č. 245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením č. 712 zo dňa 24.8.2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 10/2009. V roku 2014 boli spracované Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - zmeny a doplnky 2014 a uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.6. 2014 boli schválené. Záväzná časť bola zastupiteľstvom KSK vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 6/2014.

Územný plán obce Žehra musí rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Žehra

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žehra

Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- získané informácie o území z Prieskumov a rozborov katastrálneho územia obce
- požiadavky obce na riešenie územného plánu, ktoré formulovalo Obecné zastupiteľstvo v Žehre uznesením č. OZ 14-15-B-9 zo dňa 8.12.2015
- požiadavky občanov a fyzických a právnických osôb na riešenie územného plánu
- informácie a požiadavky z Krajinnoekologického plánu
- súbor právnych predpisov a noriem súvisiacich s problematikou územného plánovania.
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Pri návrhu riešenia dodržiavať hlavne ustanovenia právnych predpisov :

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

Obmedzujúce a limitujúce faktory, ktoré sa nachádzajú v riešenom území:

- Ochranné pásma ciest
- Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
- Ochranné pásma vodných tokov
- Hydromelioračné zariadenia
- Ochranné pásmo cintorína
- Ochranné pásmo NKP Spišský hrad a kostol Sv. Ducha
- Ochranné pásmo minerálnych vôd Baldovce

Ďalšie požiadavky sú definované v zadaní ÚPN-O Žehra.

2. Údaje o výstupoch:

Definitívnym výstupom bude návrh územného plánu obce pozostávajúci z grafickej a textovej časti. Akceptované požiadavky na riešenie územného plánu obce od všetkých dotknutých orgánov a organizácií vrátane verejnosti budú po prerokovaní jednotlivých stupňov ÚPD formulované aj v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce po schválení bude základným dokumentom obce pre usmerňovanie územného rozvoja s cieľom trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Hlavným faktorom na možné priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie zohráva komplexný návrh riešenia jednotlivých funkčných plôch v území. Všetky navrhované rozvojové plochy si vyžadujú dopravnú dostupnosť, napojenie na technickú infraštruktúru a v neposlednom rade aj záber poľnohospodárskej pôdy, či lesných pozemkov. Návrh jednotlivých funkčných plôch v území musí rešpektovať záujmy ochrany prírody, pamiatkovej ochrany a všetkých ostatných obmedzení vyplývajúcich z platnej legislatívy ako sú ochranné pásma všetkého druhu, či zábery poľnohospodárskej pôdy. Zosúladovanie často až rozporných záujmov v území musí viesť k ich harmonizácii pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a životného prostredia ako celku.

Navrhované funkčné plochy v území svojim charakterom môžu ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia. Ide hlavne o zdroje znečistenia ovzdušia, odpadových vôd a tuhých komunálnych odpadov. Spôsob eliminácie, či minimalizácie dopadov na životné prostredie je závislý aj od technického vybavenia územia - spôsob vykurovanie zemným plynom, elektrikou a pod. alebo likvidácia odpadových vôd prečistením cez ČOV a pod.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a

zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, v navrhovaných lokalitách územného plánu je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Ochrana vôd – Návrh územného plánu musí dbať, aby nebola narušená kvalita podzemných vôd a existujúce odtokové pomery v území. Pri samotnej realizácii navrhovaných činností v území musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd – hlavne zamedzením úniku nebezpečných látok do pôdy, do podzemných a povrchových vôd, (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Z hľadiska územnej ochrany prírody západný okraj katastra zasahuje do územia Národnej prírodnej rezervácie Dreveník, Prírodnej pamiatky Ostrá hora, leží v ňom Národná prírodná pamiatka Spišský hradný vrch a Prírodná pamiatka Sobotisko, časť katastra v oblasti týchto chránených území je pokrytá vyhláseným a navrhovaným územím európskeho významu SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny. Vyhlásené a navrhované SKUEV Spišskopodhradské travertíny je súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

V riešenom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. 7

Riešenie odpadového hospodárstva

Odpady všetkého druhu musia byť zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov, /zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov/.

Komunálny odpad od rodinných a bytových domov bude zbieraný do smetných nádob a kontajnerov s následným vývozom na organizovanú skládku. Odpady s výrobných prevádzok a poľnohospodárskych areálov budú likvidované zákonným spôsobom, podľa ich druhu.

Hluk a vibrácie – nárast dopravného zaťaženia je spôsobovaný nárastom plôch bývania, výroby a rekreácie, ale nemalý vplyv má aj narastajúci stupeň motorizácie. Jednou z možností eliminácie hluku z dopravy je urbanistický návrh konkrétnej zástavby, doplnenie izolačnej zelene a v nevyhnutných prípadoch aj budovaním technických protihlukových zariadení tak , aby boli dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Organizáciou jednotlivých funkčných plôch, ich napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a návrh opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, to sú najdôležitejšie úlohy územného plánu. Záväznosť navrhovaných opatrení sa premietne aj do záväznej časti ÚPD - záväzných regulatívov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Žehra a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
- 2/ Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Komenského 52, 041 26 Košice
- 3/ Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
- 4/ Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 041 26 Košice
- 5/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
- 6/ Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, ul. Maratónca mieru 1, 042 66 Košice
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
- 8/ Regionálna veterinárna a potravinová správa, Duklianska 46, 052 01 Spišská Nová Ves
- 9/ Okresný úrad Sp. N. Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
- 10/ Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
- 11/ Správa NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves
- 12/ Okresný úrad Sp. N. Ves, odbor civilnej obrany a krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová ves
- 13/ Okresný úrad Sp. N. Ves, lesný a pozemkový úrad Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
- 14/ Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Partizánska 704/31 Poprad
- 15/ Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- 16/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 17/ Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Komenského 39, 041 26 Košice
- 18/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19/ Podtatranská vodárenská spoločnosť- závod, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad SVP š.p.
- 20/ SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- 21/ Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- 22/ Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 8
- 23/ Správa povodia Hornádu a Bodvy, Ďumbierska 14, 041 59 Košice.
- 24/ Slovenská energetika, RZ Mlynská 31, 042 01 Košice
- 25/ Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
- 26/ Orange Slovensko a.s. Prievozská 6, 831 03 Bratislava
- 27/ Slovenská správa ciest, Tepličská cesta 9, 052 80 Spišská Nová Ves
- 28/ Obec Granč-Petrovce, Obecný úrad, Granč - Petrovce 107, 053 05 Behárovce
- 29/ Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
- 30/ Mesto Spišské Vlaky, ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlaky
- 32/ Obec Olšavka, Obecný úrad Olšavka č.39, 053 61 Spišské Vlaky
- 33/ Obec Dúbrava, Obecný úrad Dúbrava č. 54, 053 05 Behárovce
- 34/ Obec Harakovce, Obecný úrad Harakovce č. 13, 053 05 Behárovce

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v etape návrhu územného plánu obce v rozsahu stanovenom v § 12 ods. 7) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.: vid' obsah ÚPD

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Košického kraja
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k územnému plánu
- projekt pozemkových úprav
- Prieskumy a rozbor
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady, projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, september 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Pastiran, autorizovaný architekt, r.č. 0776

Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. 053/4421037, email: arland@arland.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ivan Mižigar, starosta obce
Obecný úrad, Žehra 104
053 61 Spišské Vlachy
tel. 053/ 449 52 31,
email: zehra@ou.sk

