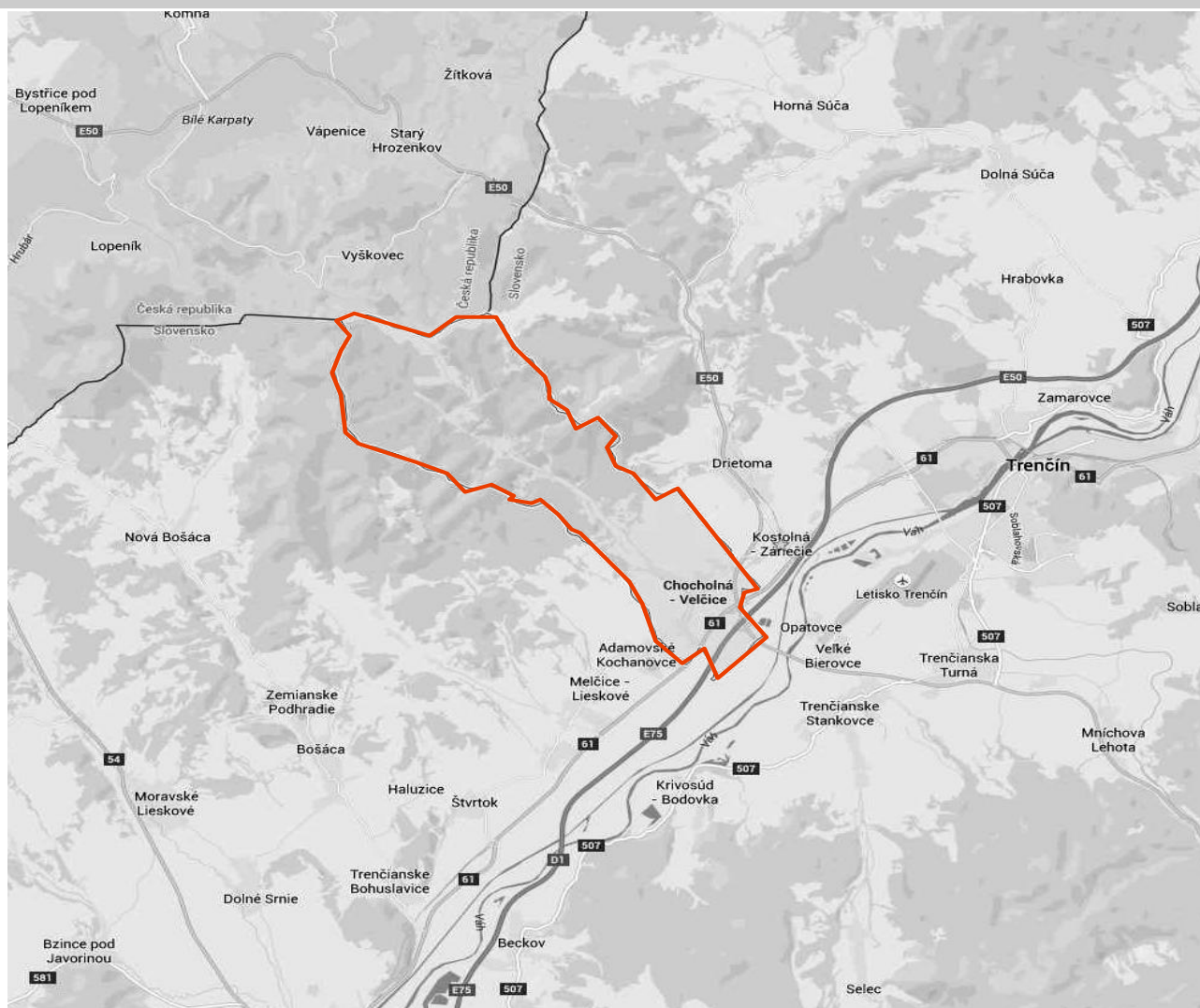




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán obce (ÚPN-O) Chocholná-Velčice



SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚPN-O CHOCHOLNÁ-VELČICE

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Ing. Alena Bulková

starostka obce Chocholná-Velčice

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Obec Chocholná-Velčice

I.2 **Identifikačné číslo**

00311642

I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad
Chocholná-Velčice 312
913 04 Chocholná-Velčice

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Ing. Alena Bulková- starostka obce Chocholná-Velčice
telefón: 0905 212 947
e-mail: starosta@chocholna-velcice.sk

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Chocholná-Velčice, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk
možné miesto konzultácie:

- Obecný úrad Chocholná-Velčice
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Územný plán obce (ÚPN-O) Chocholná-Velčice

II.2 **Charakter**

Charakteristika podľa § 4 Ods.1 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Územnoplánovacia dokumentácia obce – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.
Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom (administratívne územie obce Chocholná-Velčice)

II.3 **Hlavné ciele**

Cieľom ÚPN-O Chocholná-Velčice je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. riešiť funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Dôvodom obstarania územného plánu obce je:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine

- pretransformovanie záväznej časti Územného plánu Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení do ÚPN-O

II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce podľa vyhl.55/2001Z.z.,§12 ods. (1):

Textová časť územného plánu obce:

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
- h) vymedzenie zastavaného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Záväzná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia obce
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastra obce)

1. širšie vťahy
2. územie sústavy chránených území komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
 - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente
 - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
 - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
 - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
 - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozbor**y podľa § 19c SZ
 - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

- **Zadanie k ÚPN O** podľa § 20 SZ

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

- vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
- prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
- vyhotovenie upraveného návrhu zadania pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie OcZ
- posúdenie zadania na OÚ Trenčín, OVBP
- schválenie zadania následne po posúdení

- **Návrh riešenia ÚPN-O** podľa §22 SZ

Vypracuje sa na základe schváleného zadania v invariantnej podobe.

Postup prác pri návrhu riešenia:

- vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-O a Správy o hodnotení strategického dokumentu
- prerokovanie návrhu riešenia,
- vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24,
- vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-O ako podklad pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie v OcZ
- preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-O OÚ Trenčín, OVBP podľa §25 SZ
- schválenie ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve

- **Práce po schválení ÚPN-O** podľa §28 SZ

postup prác po schválení ÚPN-O:

- vypracovanie čístopisu územného plánu obce Chocholná-Velčice a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- uloženie schváleného ÚPN-O
- vypracovanie registračného listu ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|------------------------------------|------------|
| • prípravné práce obstarávateľa | do 12/2016 |
| • prieskumy a rozbor | do 02/2017 |
| • zadanie | |
| • návrh ÚPN-O | 06/2017 |
| • prerokovanie návrhu ÚPN-O | 07/2017 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ | 10/2017 |
| • schválenie ÚPN-O | následne |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ÚPN - O Chocholná-Velčice vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je :
 - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- ÚPN - O Chocholná-Velčice vychádza z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielokarpatsko – Trenčianskeho mikroregiónu, vypracovaného VI/ 2005, Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou a z Programu rozvoja obce Chocholná-Velčice do roku 2023, spracovávaného Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou, toho času pred schválením.
- ÚPN - O Chocholná-Velčice musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení
- Záväzným podkladom pre Územný plán obce (ÚPN-O) Chocholná-Velčice sú tiež platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí, s čím súvisí aj potreba sa týmito územnoplánovacími dokumentáciami zaoberať

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Chocholná-Velčice

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chocholná-Velčice

Záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

- Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia

- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma všetkých druhov
- hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- Ďalšie požiadavky budú definované v zadaní k ÚPN-O, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
 - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia obce Chocholná-Velčice v zmysle §4 SZ
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác.
 - námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Chocholná-Velčice v rozsahu ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Chocholná-Velčice.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém stavieb zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-O Chocholná-Velčice na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Podrobne sa tejto problematike bude venovať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Chocholná Velčice vypracovaná podľa §9 a prílohy č.4 Zák. č. 24/2006 Z. z. - Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá navrhne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Chocholná-Velčice sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Obec Chocholná-Velčice leží v Trenčianskom podolí na náplavových kužloch potoka Chocholnica. Nadmorská výška v strede obce je 220 m n. m., v chotári 198-806 m n. m. Prevažne zalesnený chotár je na náplavoch juhovýchodnej časti plochý, smerom na západ vystupuje cez mierne zvlnenú pahorkatinu pohoria do strednej časti Bielych Karpát, ktorá je na juhu silne rozčlenená bradlami s výraznými tvrdošmi. Na severe chotára sú masívne pieskovcové chrbty. Sú tu tri minerálne pramene. Prevláda hnedá lesná a nivná pôda. Odlesnená je len juhovýchodná časť. Žije tu hlavne jarabica a bažant. Od roku 1962 je chránené bývalé rameno Váhu.

Nariadením vlády č. 617/2004 Z.z. je k.ú. Chocholná-Velčice je zaradené medzi zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách. Podľa tohto nariadenia sú za zraniteľné oblasti poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Územia sústavy NATURA

Na území obce Chocholná-Velčice sa nachádzajú nasledovné **územia sústavy NATURA 2000** v zmysle Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín:

• **Prepadisko**

Kód územia : SKUEV0575
 Rozloha : 8,08 ha
 Správca územia : SCHKO Biele Karpaty
 Katastrálne územia : Chocholná-Velčice, Kostolná-Záriečie

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

kunka žltobruchá (Bombina variegata)

• **Tlstá hora**

Kód územia : SKUEV0576
 Rozloha : 1,15 ha
 Správca územia : CHKO Biele Karpaty
 Katastrálne územia : Chocholná-Velčice

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)

6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

7220* Penovcové prameniská

7230 Slatiny s vysokým obsahom báz

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

kunka žltobruchá (Bombina variegata)

pimprlík bruškátý (Vertigo moulinsiana)

• **Lukovský vrch**

Kód územia : SKUEV0377
 Kraj : TRENČIANSKÝ KRAJ
 Rozloha : 215,61 ha

Správca územia : CHKO Biele Karpaty
Katastrálne územia : Adamovské Kochanovce, Chocholná-Velčice, Melčice, Zemianske Lieskové

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

9110 Kyslomilné bukové lesy
9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
9150 Vápnomilné bukové lesy
9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
91H0* Teplomilné panónske dubové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

kunka žltobruchá Bombina variegata
fúzač alpský *Rosalia alpina
roháč obyčajný Lucanus cervus

Cieľom ochrany je zachovanie druhovo bohatých teplomilných drieňových dubín a bučín s bohatým výskytom viacerých chránených druhov lesných orchideí, viacerých vzácných teplomilných druhov bezstavovcov. Vzhľadom na to, že sa jedná prevažne o hospodárske lesy, ich ohrozenie spočíva v možnej nešetrnej ťažbe drevnej hmoty.

Veľkoplošné chránené územia národnej siete

• **CHKO Biele Karpaty**

Dátum vyhlásenia 12.07.1979
Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 396/2003 Z.z. z 28.8.2003 o Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty - účinnosť od 1.10.2003,
Pôsobnosť S-CHKO Biele Karpaty
Typ vrchu Chránená krajinná oblasť (CHKO)
Aktuálne k 01.04.2012
Zóna D 44568 ha

Maloplošné chránené územia národnej siete

- **PR Prepadlisko**, evidenčné číslo 141, vyhlásené Úpravou MK SSR č. 2914/1986-32 z 31.3.1986 - účinnosť od 1.7.1986, VZV KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 - 4. stupeň o. - účinnosť od 1.8.2003. Prírodná rezervácia má rozlohu 7,83 ha. Ide o močiarnu spoločenstvo, o zvyšok starého ramena Váhu napájané vodou z prameňov priamo v lokalite. Lokalita je porastená nesúvislým jelšovým lesom s močiarnou vegetáciou, ktorá prechádza do zamokrených lúk. Navrhované aktivity v riešenom území musia plne rešpektovať ochranné opatrenia PR Prepadlisko.

Na území prírodnej rezervácie (PR) platí štvrtý stupeň ochrany, ochranné pásmo nebolo vyhlásené, preto je ním v zmysle zákona o ochrane prírody, územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.

• **PP Petrová**

Prírodná pamiatka vyhlásená v roku 1993. Rozloha 29.100m². Ochrana vzácného spoločenstva kyslých bučín spoluvytváraným výberkovým spôsobom. Nachádza sa v Bielych Karpatoch v Chocholanskej doline na úpätí Melčického vrchu v nadmorskej výške 400-500m. Je tiež útočiskom viacerých vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov.

Stupeň ochrany: 4

Výmera: 2,91 ha

Rok vyhlásenia: 1993

Predmet ochrany: Územie sa vyhlasuje za účelom zachovania vzácného spoločenstva kyslých bučín.

Zoológia: salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*)

Botanika: prilbovka dlholistá (*Cephalanthera longifolia*)

Pripravované MCHÚ

• **PR Sokolí Kameň** - (TC, TN, k. ú. Chocholná-Velčice)

Na ostatnom území obce platí prvý stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Mokrade v k.ú Chocholná-Velčice

P. č.	Názov mokrade	Rozloha	Názov obce	Kategória
5	Prepadlisko	78 295	Kostolná-Záriečie, Chocholná-Velčice	regionálna
1	Potok Chocholnica	150 000	Chocholná-Velčice	regionálna
14	Pod Tlstou horou	10 000	Chocholná-Velčice	regionálna
27	Kamenná	10 000	Chocholná-Velčice	lokálna
31	Temná	5 000	Chocholná-Velčice	lokálna
32	Nad Breznickým	5 000	Chocholná-Velčice	lokálna

Prvky ÚSES

• **2. RBc 2 Kykula - Machnáč**

Rozloha: 698,6 ha

Príslušnosť k.ú.: Chocholná-Velčice, Drietoma

Charakteristika: Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti okresu Trenčín, na mozaike lesa a trávnych porastov, severná hranica územia prebieha v kontakte so štátnou hranicou s Českou republikou.

Biotopy európskeho/národného významu:

9130/Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,

9110/Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Biele Karpaty, PP Petrová, GL 21,22,36

Ohrozenia:

zarastanie vplyvom absencie obhospodarovania, šírenie expanzívnych a inváznych druhov rastlín, nešetrné zásahy do lesných porastov, chemizácia prostredia, imisie

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- zabrániť nešetrnému hospodáreniu v lesných porastoch, najmä v prirodzených lesných spoločenstvách s dobrou prirodzenou obnovou – používanie ťažkých mechanizmov, holorubných spôsobov ťažby, vypaľovanie, používanie chemických prostriedkov proti hmyzím škodcom, vysádzanie nepôvodných drevín, skládkovanie drevnej hmoty na nevhodných plochách,
- pri ťažbe uprednostňovať jemnejšie spôsoby, výberkový spôsob ťažby,
- ponechávať v porastoch staré stromy i spadnutú drevnú hmotu
- zabrániť šíreniu expanzívnych a inváznych druhov rastlín ich mechanickou systematickou likvidáciou,
- lúčne a pasienkové biotopy udržiavať kosením s odstraňovaním biomasy 1-2 x ročne a extenzívnou pastvou (stádo primeranej veľkosti podľa úživnosti pasienka, optimálne by bolo využitie kôz na pastvu), nedopasky vykášať, primerane udržiavať remízky a roztrúsenú zeleň, odstraňovať nežiaduce nálety drevín

Národné kultúrne pamiatky v k.ú. Chocholná -Velčice

nenachádzajú sa

Podrobne sa problematikou vplyvu ÚPN-O na chránené územia bude zaoberať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Chocholná-Velčice vypracovaná v etape návrhu ÚPN-O, podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-O Chocholná-Velčice budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Hranica katastra Obce Chocholná – Velčice tvorí na severe v krátkom úseku spoločnú hranicu s Českou republikou. Zastavané územie sa však nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce. Od Českej republiky ho oddeľuje CHKO - masív Bielych Karpát.

Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich kapitolách, s ohľadom na polohu ťažiska riešeného územia v rámci katastra obce a povinnosti uplatňovania a rešpektovania príslušných právnych predpisov týkajúcich sa stupňa ochrany prírody na území CHKO možno konštatovať, že sa nepredpokladajú žiadne vplyvy tohto strategického dokumentu na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- Občania obce Chocholná-Velčice, susedného mesta (Trenčín,) a susedných obcí (Kostolná-Záriečie, Drietoma, Nová Bošáca, Ivanovce, Adamovské Kochanovce, Opatovce, Melčice-Lieskové, Veľké Bierovce)
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odb. starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
8. Okresný úrad Trenčín, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Okresný úrad Trenčín, Odb. krízového riadenia
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
11. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva
12. Min. životného prostredia SR, Odb. št. geologickej správy
13. Min. dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry
14. Obvodný banský úrad Prievidza
15. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
16. Mesto Trenčín
17. Obec Kostolná-Záriečie
18. Obec Drietoma
19. Obec Nová Bošáca
20. Obec Ivanovce
21. Obec Adamovské Kochanovce
22. Obec Opatovce
23. Obec Melčice-Lieskové
24. Obec Veľké Bierovce
25. Obec Vyškovec ČR

IV.3 Dotknuté susedné štáty

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Chocholná-Velčice, v širších súvislostiach, je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-O bude vypracovaná podľa §12 ods. 7 vyhl. 55/2001 Z.z :

1. širšie vťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie

4. verejné technické vybavenie
 5. ochrana prírody a tvorby krajiny
 6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- Hlavné výkresy - v mierke 1:10 000, (1:5000)
- Širšie vzťahy – v mierke 1:25 000 (1:50 000)

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Budú zozbierané a vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-O.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- Územný plán sídelného útvaru Chocholná – Velčice v aktuálnom znení
- PHSR Združenia obcí Bielokarpatsko – Trenčianskeho mikroregiónu
- „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP, CMŽP Žilina)
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1. časť

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 11/2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Alena Bulková
starostka obce Chocholná-Velčice