

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Bajč
2. Identifikačné číslo – 00306363
3. Adresa sídla – Obecný úrad ,č.130, 946 554 Bajč
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa  
starosta obce, Oto Virág, Obecný úrad , č.130, 9460554 Tel: 0918 458 076  
mail: ocubajc@stonline.sk  
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.  
Tf.č.0907642347
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.  
Ing.arch. Gertruda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.  
Tf.č.0907642347 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPD a UPN.

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Bajč
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v intenciách zákona č.50/1976 Z. v znení neskorších predpisov
3. Hlavné ciele :Spracovať územnoplánovaciu dokumentáciu ako nevyhnutný dokument pre rozhodovanie v obci s určením regulatívov a funkčným využitím územia obce.
4. Obsah (osnova)  
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
  - Prípravné práce, prieskumy a rozbor, návrh
5. Uvažované variantné riešenia:  
Špecifické požiadavky na variantné riešenie sa nepredpokladajú.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
  - Prípravné práce : október 2016
  - Prieskumy a rozbor : november – december 2016
  - Zadanie: január 2017
  - Koncept: máj – jún 2017
  - Návrh: september - december 2017
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Bajč musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Konceptia územného rozvoja Slovenska /KURS/a jeho zmeny a doplnky č.1, s PHSR obce
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Bajč -Obecné zastupiteľstvo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva.



### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Všetky dostupné informácie o území v rozsahu: demografický potenciál, prírodné podmienky, infraštruktúra – technické a dopravné vybavenie, regulatívy, funkčné využitie, ochrana prírody a životné prostredie, hospodárska oblasť obrana štátu, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesov, rekreácia a cestovný ruch.
2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Bajč“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné – vybudovaním infraštruktúry sa zlepši kvalita bývania, vytvoria sa podmienky pre podnikateľov, cestovný ruch. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinu, hydrologické pomery a klimatické pomery.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný a to v dôsledku vybudovania technickej infraštruktúry ako aj implementáciou opatrení v oblasti odpadového hospodárstva
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.  
Na území obce Bajč sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie.  
.Riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude zasahovať do tohto územia .Nepredpokladáme negatívny vplyv .
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa žiadne riziká.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

### IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov
  - Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55
  - Obec Dvory nad Žitavou, hlavné nám. Č.6, 941 31
  - Mesto Nové Zámky, Mestský úrad v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, 94035
  - Nevady, Obchodná 23/76, 946 51
  - Imel, Nám.J.Blaskovicsa 507/11, 946 52
  - Hurbanovo, Komárnaská 1, 947 01
  - Dulovce, Hlavná 113, 946 55
  - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
  - Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
  - Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
  - Okresný v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
  - Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra

- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja,odbor reg.rozvoja, Rázusova 2/A ,94901 Nitra
- Okresný úrad Komárno, odbor civilnej ochrany, , M.R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Nám.generála Klapku 7, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy, Senný trh 4, 945 01 Komárno
- Okresný úrad Komárno,Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno

Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

#### V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce  
Závazná časť Územného plánu Nitrianskeho regiónu a jeho zmeny a doplnky č.1

#### VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bajč 13.10.2016

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starosta/



  
Oto Virág  
starosta obce Bajč

Prílohy: napálené oznámenie na CD + mapa celej obce napálená