

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPOVÁ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Lipová
2. Identifikačné číslo – 00309044
3. Adresa sídla – Obecný úrad, Lipová 203, 941 02 Lipová
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa Mgr. Tatiana Ölvecká
starostka obce, Obecný úrad, Lipová 203, 941 02 Lipová, Tel. č. 0911963683
mail: obecnyurad.lipova@gmail.com
Ing. arch. Gertruda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra. Tel. č. 0907642347
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Gertruda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra. Tel. č. 0907642347
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPD a UPN.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Lipová
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v intenciách zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov
3. Hlavné ciele: Spracovať územnoplánovaciu dokumentáciu ako nevyhnutný dokument pre rozhodovanie v obci s určením regulatívov a funkčným využitím územia obce.
4. Obsah (osnova)
Podľa zákona č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Prípravné práce, prieskumy a rozbor, návrh
5. Uvažované variantné riešenia:
Špecifické požiadavky na variantné riešenie sa nepredpokladajú.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Prípravné práce: apríl - máj 2016
 - Prieskumy a rozbor: máj – august 2016
 - Zadanie: október 2016
 - Prerokovanie zadania: november, december 2016
 - Návrh: máj - júl 2017
 - Prerokovanie návrhu: august, november 2017
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Lipová musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/a jeho zmeny a doplnky č.1, s PHSR obce
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Lipová -Obecné zastupiteľstvo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Obecného zastupiteľstva Lipová.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Všetky dostupné informácie o území v rozsahu: demografický potenciál, prírodné podmienky, infraštruktúra – technické a dopravné vybavenie,

regulatívy, funkčné využitie, ochrana prírody a životné prostredie, hospodárska oblasť obrana štátu, kultúrne a historické dedičstvo, ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesov, rekreácia a cestovný ruch.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Lipová“ a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Priame vplyvy na životné prostredie budú kladné – vybudovaním infraštruktúry sa zlepši kvalita bývania, vytvoria sa podmienky pre podnikateľov, cestovný ruch. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinu, hydrologické pomery a klimatické pomery.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – bude kladný a to v dôsledku vybudovania technickej infraštruktúry ako aj implementáciou opatrení v oblasti odpadového hospodárstva.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.
Na území obce Lipová sa nachádza územie európskeho významu Ondrochovský les a chránený areál Lipovský park. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude zasahovať do tohto územia. Nepredpokladáme negatívny vplyv.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nepredpokladajú sa žiadne riziká.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nebudú žiadne

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov
 2. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov
-
1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
 2. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt. politiky, ul. Štefánikova trieda č.69, 949 01 Nitra
 3. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
 5. Slovenská správa ciest GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 6. Železnice SR – Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klementisova 8, 813 61 Bratislava
 7. Lesy SR, š. p. Palárikovo, Remeselnícka 48, 941 11 Palárikovo
 8. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 9. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 11. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
 12. Susedné obce:
 - Komjatice, Obecný úrad, Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice
 - Šurany, Mestský úrad, Nám. Hrdinov 1, 942 01 Šurany
 13. Západoslovenská distribučná a.s., P. O. Box 292, Bratislava 1
 14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

15. Okresný úrad v Nových Zámkoch, Podzámska 25, odbor CO, 940 01 Nové Zámky
16. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
17. Okresný úrad pre cestnú dopravu Nové Zámky, Podzámska 25 Nové Zámky

Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pôvodný územný plán obce Lipová
Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
Závazná časť Územného plánu Nitrianskeho regiónu

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia **Lipová 25.04.2016**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gertruda Čuboňová.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starostka/

Mgr. Tatiana Ölvecká
starostka obce Lipová