

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 16. 11. 2015
Číslo: 6814/2015-3.4/ak

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Malé Krasňany, Račianska ul., Bratislava - Rača“** predloženého navrhovateľom Malé Krasňany Land Development s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava 2, takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Malé Krasňany, Račianska ul., Bratislava - Rača“** umiestnenej na území hl. mesta SR Bratislava, na katastrálnom území Rača, na parcelách č. 7016/1-10, 12, 13, 17409, 17410/2, 17413/1, 7017/3, 7059, 7061

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Dňa 2. 9. 2015 navrhovateľ Malé Krasňany Land Development s.r.o. doručila podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Malé Krasňany, Račianska ul., Bratislava - Rača“**.

Dňa 8. 9. 2015 MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslalo povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. V súvislosti s § 29 ods. 9 zákona o tejto skutočnosti informovalo aj rezortný orgán. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo MŽP SR v lehote podľa § 29 ods. 9 zákona doručených 7 stanovísk.

MŽP SR podľa § 29 ods. 3 zákona pri rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu, a to nasledovne:

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ide o zmenu navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Menená má byť činnosť „Obytný súbor Malé Krasňany“ v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 3633/2013-3.4/ak zo dňa 20. 12. 2013 (ďalej len „záverečné stanovisko“). Ide o zástavbu troch bytových domov – bytový dom 1 (SO 111), bytový dom 3 (SO 113), bytový dom 5 (SO 115) a dvoch viacfunkčných bytových domov – polyfunkčný dom 4, 6 (SO 114) a Senior-house 2 (SO 112) pozostávajúcich z piatich identických, pôdorysne zalamovaných domov s podlažnosťou na úrovni 6. nadzemných podlaží (NP), resp. 7. NP s jednopodlažnými a dvojpodlažnými halovými garážami. Prevádzky občianskej vybavenosti sú navrhnuté na situovanie v objekte Senior-house 2 (SO 112) a v objekte Polyfunkčný dom 4, 6 (SO 114). V záverečnom stanovisku sa odporúča variant č. 2 s celkovou podlažnou plochou nadzemných a podzemných podlaží 60 978,30 m² a kapacitou statickej dopravy 671 parkovacích stojísk, z toho 97 parkovacích miest na povrchu terénu a 574 parkovacích miest v parkovacích garážach situovaných pod jednotlivými objektmi.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v

- zväčšení riešeného územia vo vlastníctve stavebníka o parcely č. 7017/3, 7017/4, 17409, 174010/2, 17413/1 a z toho vyplývajúcej úprave koeficientov (na týchto parcelách sa podľa kontaktných osôb uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti navrhujú sadové úpravy),
- zmene hmotového, funkčného a stavebnotechnického riešenia Senior-house 2 a jeho rozdelenie na dva samostatné polyfunkčné domy 2A a 2B,
- posilnení lokálnej občianskej vybavenosti zriadením prevádzkového parteru v polyfunkčnom dome 2A (detské centrum, kaderníctvo, kaviareň, prenajímateľná administratíva),
- zvýšení počtu stojísk v podzemných garážach na 583 a znížení počtu stojísk na teréne na 88 (celková kapacita statickej dopravy zostáva rovnaká),
- predĺžení verejnej cyklocesty priepustom rigolu na severnej strane riešeného územia a jej reálnom prepojení na spevnenú komunikáciu vo vinohradoch,
- celková podlahová plocha sa zvýši na 65 295,2 m².

Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

Podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa jej zmena navrhuje mimo zastavaného územia, podľa hl. mesta SR Bratislavy však „ÚPN stanovuje na parcele č. 7016 v k.ú. Rača funkčné využitie č. 501 - zmiešané územia - bývania a občianskej vybavenosti“.

V konaní nebolo preukázané, že miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti je významné z hľadiska ochrany nerastných surovín, z hľadiska ochrany vôd, z hľadiska ochrany LPF, z hľadiska ochrany prírody a krajiny alebo z hľadiska pamiatkovej ochrany. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou PPF, no bude z neho vyňaté.

Riešené územie leží na území so stredným radónovým rizikom. Po odkrytí základovej jamy bude radónové riziko upresnené a v prípade potreby budú navrhnuté protiradónové opatrenia.

Význam očakávaných vplyvov

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje hlavne zmenu hmotového, funkčného a stavebnotechnického riešenia jedného z piatich hlavných stavebných objektov navrhovaného obytného súboru (rozdelenie na dva samostatné objekty) a zväčšenie riešeného územia o ďalšie plochy pre sadové úpravy. Kapacita statickej dopravy sa nezmení (dôjde len k presunu 9 stojísk z terénu do podzemných garáží). Celková podlahová plocha sa zvýši len zo 60 978,30 m² na 65 295,2 m².

Vstupy a výstupy sa kvalitatívne nezmenia a vzhľadom k nepatrnej zmene rozsahu navrhovanej činnosti sa neočakávajú ani významné kvantitatívne zmeny a ani významné zhoršenie negatívnych vplyvov navrhovaného obytného súboru na životné prostredie.

MŽP SR pri rozhodovaní prihliadalo aj na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, a to nasledovne (tam, kde je to relevantné, MŽP SR uvádza, akými úvahami bolo vedené pri hodnotení jednotlivých stanovísk – táto časť textu je pre prehľadnosť uvádzaná *kurzívou*):

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava (list č. ASM-115-1982/2015 zo dňa 11. 9. 2015) nemá pripomienky.

Cyklokoalícia žiada

- realizovať samostatné cyklocestičky v min. šírke 1,5 m jednosmerne alebo min. 2,5 m obojsmerne, v zúženinách a v križovatkách ako samostatný podfarbený cyklopruh/cyklopriebeh (*Požiadavky Cyklokoalície MŽP SR konzultovalo s kontaktnými osobami uvedenými v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Z konzultácie vyplynulo, že Cyklokoalícia komunikuje v predmetnej veci aj priamo s navrhovateľom. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa navrhuje jedna cyklocesta, ktorá je vedená čiastočne po obvode navrhovaného obytného súboru a čiastočne krížom cez neho. Je obojsmerná a jej šírka je 2,5 m.*),
- v jednosmerkách umožnenie vjazdu cyklistov v protismere samostatným cyklopruhom šírky 1,5 m alebo piktokoridorom v zúžených podmienkach (*V navrhovanom obytnom súbore sa nenachádzajú jednosmerky.*),
- vnútroblokové cestičky pre cyklistov napojiť na existujúcu cyklistickú infraštruktúru (*Ako je uvedené vyššie, zmena navrhovanej činnosti spočíva aj v predĺžení verejnej cyklocesty priepustom rigolu na severnej strane riešeného územia a jej reálnom prepojení na spevnenú komunikáciu vo vinohradoch. Na opačnej strane bude cyklocesta napojená na cyklocestu vedenú Račianskou ulicou.*),
- vybudovať moderné pouličné cyklistické státi pre návštevníkov (minimálne dva stojany typu obrátené U – 4 bicykle) vo vzájomnom odstupe do 100 m (*Navrhovateľ je ochotný na základe konzultácii s Cyklokoalíciou vytipovať vhodné miesta pre takéto stojany, spravidla pri vstupoch do budov, a zapracovať ich do realizačných projektov.*),
- v podzemných garážach vybudovať bezpečné státi pre bicykle s navádzacím piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov (*Podzemné garáže nemajú byť verejné. Vlastníci/nájomcovia priestorov v navrhovaných budovách budú mať k dispozícii pivničné kobky.*),
- cyklistickú infraštruktúru riešiť v súlade s TP 7/2014 (*Požiadavka bude splnená.*),
- riešiť zámer ako ukladnú zónu 30 km/h so zákazom státi mimo vyznačené parkovacie plochy (*Riešené územie sa navrhuje ako obytná zóna, pre ktorú platí maximálna rýchlosť 20 km/h. Komunikácie pre motorové vozidlá, okrem vjazdu do podzemných garáží polyfunkčných domov 2A a 2B nie sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti.*),
- na všetkých trasách v rámci zámeru chodníky pre peších široké 2 – 4 m (nie minimálny rozmer 1,5 m platný len v zúžených podmienkach) s napojením na hrádzu (*Zmeny navrhovanej činnosti sa týkajú len chodníky vedúce k vstupom do domov alebo chodníky, ktoré sú súčasťou sadových úprav. Pri týchto chodníkoch nie je potrebná šírka 2 – 4 m.*

V dotknutom území sa hrádza nenachádza. Dva chodníky sú slepo ukončené na severnej hranici riešeného územia pred rigolom popri spevnenej komunikácii vo vinohradoch s možnosťou napojenia na prípadnú nadväzujúcu zástavbu. Na túto komunikáciu je napojená len cyklocesta.)

- prechody pre chodcov riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové, zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorové vozidlá (*Prechody pre chodcov nie sú súčasťou objektov, ktoré sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti. Navrhujú sa ako bezbariérové v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a TP 10/2011.*).

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 05349/2015/B211-SZEÚ/56331 zo dňa 21. 9. 2015) žiada

- rešpektovať stanovisko MDVRR SR č. 11691/2013/B211-SZEÚ/52056 zo dňa 20. 8. 2013 (*Ide o stanovisko k správe o hodnotení, v ktorom MDVRR SR žiada predložiť dopravnú štúdiu, ktorá je súčasťou správy o hodnotení, Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy a Slovenskej správe ciest na posúdenie a ich stanovisko považovať za záväzné. Toto stanovisko bolo akceptované v 3. podmienke kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.*),
- pre závery dopravnej štúdie zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest (*je obsahom požiadavky podľa predchádzajúceho bodu*),
- z hľadiska leteckej dopravy zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať (a rešpektovať v plnom rozsahu) Dopravný úrad (*Dopravný úrad nebol uvedený medzi dotknutými orgánmi, čo je pri výške 7 NP pochopiteľné. V prípade, že požiadavka MDVRR SR je odôvodnená príslušnými predpismi, berie sa na vedomie.*).

Ďalej upozorňuje na blízkosť železnice a na zodpovednosť navrhovateľa za všetky negatívne vplyvy, ktoré z tejto skutočnosti vyplývajú, ako aj za ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu alebo kompenzáciu. Upozorňuje tiež na to, že jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia je kapacita cestnej siete. *Berie sa na vedomie.*

Vzhľadom na rozsah statickej dopravy, ktorý prekračuje hraničné hodnoty určené zákonom a vzhľadom na „výstavbu indikovanú v zmene navrhovanej činnosti“, ako aj v súvislosti s dopravnými väzbami v riešenom území, žiada o posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. *Vzhľadom na rozsah statickej dopravy, ktorý prekračuje hraničné hodnoty určené zákonom, bola navrhovaná činnosť posúdená podľa zákona (vtedy účinného znenia), čoho výsledkom je záverečné stanovisko MŽP SR č. 3633/2013-3.4/ak zo dňa 20. 12. 2013. Predmetom zisťovacieho konania, z ktorého je toto rozhodnutie, je zmena už posúdenej navrhovanej činnosti, v dôsledku ktorej sa kapacita statickej dopravy nezvýši ani o jedno stojisko a významne sa nezmenia ani dopravné väzby v riešenom území. Celková podlahová plocha sa zvýši len zo 60 978,30 m² na 65 295,2 m². Vzhľadom na to MŽP SR nevidí dôvod pre posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.*

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-BA-OCDPK2-2015/079488/JTA zo dňa 18. 9. 2015) odporúča, aby plánovaná rekonštrukcia križovatky cesty II/502 Račianska ul. s prístupovou komunikáciou Horská ul. bola podmieňujúcou investíciou pre výstavbu navrhovaného obytného súboru. *Rekonštrukcia uvedenej križovatky je podľa kontaktných osôb uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedená v platnom územnom rozhodnutí ako podmieňujúca investícia.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. HŽP/15558/2015 zo dňa 21. 9. 2015) netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP3-2015/-079054/ANJ/III-EIA zo dňa 23. 9. 2015) ako dotknutý orgán ochrany prírody

- žiada dodržať koeficient zelene stanovený pre dané územie platným územným plánom a vytvoriť dostatočné životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín v riešenom areáli

(V stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že predpísaný koeficient zelene min. 0,20 je dodržaný. Z grafických príloh projektovej dokumentácie možno usúdiť, že v riešenom areáli budú vytvorené dostatočné životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín.),

- upozorňuje spracovateľa dokumentácie na nedostatočne riešenú projektovú dokumentáciu, ktorá nejednoznačne uvádza variantnosť riešenia bez bližšej a zrozumiteľnej charakteristiky (str. 32 a 36) (*Variantnosť nevyplýva z projektovej dokumentácie, ale zo samotného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, aj to ide pravdepodobne o zmätočné informácie. Po preštudovaní parametrov jednotlivých variantov sa zistilo, že tieto zodpovedajú variantom v zmysle záverečného stanoviska. Samotná zmena navrhovanej činnosti je riešená invariantne.*),
- upozorňuje na ďalšie nejasnosti – či uvádzané dreviny ešte existujú alebo už boli odstránené, či rozšírením územia o novú plochu dochádza k vplyvu na ďalšie dreviny (*Opäť zmätočné informácie – príslušné pasáže z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli pravdepodobne prekopírované zo správy o hodnotení a v súčasnosti sú už neaktuálne. Na nových plochách sa navrhujú sadové úpravy, takže sa nepredpokladá, že by bol nutný výrub týchto drevín – závisí to samozrejme aj od ich zdravotného stavu a koncepcie sadových úprav.*),
- Konštatuje, že do dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia je potrebné uviesť výskyt existujúcich drevín a vypracovať nový dendrologický posudok, resp. uviesť číslo súhlasu na výrub dotknutých drevín (*možno uplatniť ako požiadavku v rámci územného/stavebného konania*).

Dotknutý orgán ochrany prírody aj odbor starostlivosti o životné prostredie ako celok nepožadujú posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava (list. č. MAGS OUGG 52012/15-332190, OUGG 428/15, k EIA č. 33-13 zo dňa 23. 9. 2015) z hľadiska územného plánovania konštatuje:

- Navrhovaná zmena činnosti Obytného súboru Malé Krasňany z hľadiska územného plánovania nepredstavuje výraznú zmenu s negatívnym dopadom na riešené územie.
- Podľa prepočtov z hľadiska hmotovo - priestorového riešenia (IZP a KZ) vypočítané koeficienty dodržia reguláciu stanovenú ÚPN mesta. Zároveň ale uvádza, že v predloženej zmene navrhovanej činnosti nie sú dokladované všetky potrebné údaje (napr. o celkových podlažných plochách, percentuálne vyhodnotenie podlažných plôch pre OV a pre bývanie a nie je komplexne predložená výkresová časť dokumentácie pre riešenie stavby). *Možno doplniť v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska v zmysle nasledujúceho bodu.*
- Ku konkrétnemu riešeniu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti sa vyjadrí v rámci procesu vydávania Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti - k projektovej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia. *Berie sa na vedomie.*

Z hľadiska dopravného inžinierstva konštatuje:

- Navrhované zmeny považuje za prijateľné, nakoľko nepredstavujú negatívny dopad na riešené územie z pohľadu dopravy a k zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Malé Krasňany, Račianska ul.“ z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia nemá pripomienky.
- Ku konkrétnemu technickému riešeniu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti (dopravnému napojeniu, ako aj stavebným úpravám na komunikačnej sieti) sa vyjadrí v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k projektovej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia.

Z hľadiska ostatných zložiek životného prostredia sú rekapitulované známe skutočnosti, pričom sa neuplatňujú námietky, ani návrhy na posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Stanovisko mestskej časti Bratislava - Rača bolo MŽP SR doručené po uplynutí lehoty v zmysle ustanovenia § 29 ods. 9 zákona a preto sa v zmysle citovaného ustanovenia považuje za súhlasné.

MŽP SR na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti primerane použijúc kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu a prihliadajúc na stanoviska k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na MŽP SR. Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručuje sa:

1. Malé Krasňany Land Development, s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OUGG - RNDr. M. Babiari, ved. odd., Laurinská 7, 814 99 Bratislava 1
3. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske námestie 3, P. O. BOX 19, 810 05 Bratislava 15
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

6. MDVaRR SR, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25