

2015

„Zastrešenie prešovne, sklad a prístrešok“



Navrhovateľ:
VINKOR – Ing. Vršek Ján
Modranská 150
902 01 Vinosady

Spracovateľ:
IGES, s.r.o.
Komenského 29
902 01 Pezinok

„Zastrešenie prešovne, sklad a prístrešok“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy
č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ
IGES s r.o.
Komenského 29
902 01 Pezinok

Úvod

VINKOR je rodinné vinárstvo produkujúce víno od obrábania vlastných vinogradov, cez výber kvalitnej suroviny od dodávateľov až po spracovanie a výrobu vína. Orientuje sa na odrody, ktorým miestne pôdne a klimatické podmienky najviac vyhovujú. Pri výbere hrozna sa uprednostňuje surovina, ktorá pochádza z Malých Karpát. Hrozno z tejto oblasti má viac variácií a je plnšie.

Prioritou sú dlhodobé ciele s výhľadom na niekoľko desiatok rokov. Jedným z takýchto rozhodnutí je aj investícia do technológie. Ku kvalite vín významnou mierou prispieva technológia riadeného kvasenia. Vyrobené vína sú odrodovo typické, ľahké, suché, svieže, chuťovo čisté s lahodnými kyselinami a jemným tónom malokarpatskej pôdy. Na svahoch Malých Karpát je v harmónii krása čistej prírody a ťažká práca ľudí vo vinohradoch. Vo vinohradoch, kde sa rodí to najlepšie hrozno, pre kvalitné víno, akým je práve to z vinárstva Vinkor.

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba zastrešenia prešovne, skladu a prístrešku na pozemku investora, ktorý sa venuje vinárstvu a vinohradníctvu a ktorá bude dopĺňať existujúcu prevádzku. Stavba samotná sa nachádza na pozemkoch p.č.268, 252/3, 252/6 v katastrálnom území Veľké Trnie. Stavba sa nachádza v zastavanom území obce. Na stavenisku okolo objektu sa nachádzajú najmä spevnené plochy.

Obsah

I. Údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno)	6
2. Identifikačné číslo.....	6
3. Sídlo.....	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	6
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	6
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	7
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy.....	7
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	12
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	12
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....	12
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	28
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	31
VI. Prílohy	32

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	32
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	33
3. Výpis z katastra nehnuteľností	34
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	36
VII. Dátum spracovania.....	38
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	38
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	38

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

VINKOR – Ing. Vršek Ján

2. Identifikačné číslo

30939062

3. Sídlo

Modranská 150

902 01 Vinosady

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing.Vršek Ján , 0908 846 704 , vinkor@vinkor.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing.Vršek Ján , 0908 846 704 , vinkor@vinkor.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Zastrešenie prešovne, sklad a prístrešok“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Navrhované objekty budú situované na pozemku investora v obci Vinosady, ul. Modranská 150, parc. č. 268, 252/3, 252/6, k.ú. Veľké Trnie.

Navrhovaná činnosť je zmenou činnosti, ktorá svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie patrí do kapitoly 12 – Potravinársky priemysel, položky č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B – zisťovacie konanie bez limitu.

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Obec: Vinosady

Ulica: Modranská

Číslo: 150

Katastrálne územie: Veľké Trnie

Parcelné číslo: 268, 252/3, 252/6

2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Stavby sa nachádzajú na pozemkoch p.č. 268, 252/3, 252/6 v katastrálnom území Veľké Trnie. Na pozemku sa nachádzajú existujúce objekty, pozemok je oplotený a je uzavretý prístupu cudzích osôb. Stavby sa nachádzajú v zastavanom území obce. Charakterom sa jedná o novostavby.

Pozemok je napojený na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Projektová dokumentácia stavieb je spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, stavby sú umiestnené v zastavanom území a jedná sa o stavby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, nepresahujúcich areál pozemku.

CHARAKTERISTIKA STAVBY A ÚZEMIA - ÚČEL OBJEKTU :

Jestvujúca vinárska výroba sa nachádza na pozemku investora v obci Vinosady, na Modranskej ulici č. 150. Stavba má charakter podzemnej pivnice pod dvorom rodinného domu.

Jedná sa o komplexnú výrobu vína, príjazd je zo Školskej ulice pre dovoz materiálu. Osobný vstup je možný z Modranskej ulice cez suterén rodinného domu.

Jestvujúca prevádzka je napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danej lokalite.

Návrh rieši prestrešenie jestvujúceho priestoru príjmu surovín a spracovania hrozna, vybudovanie príručného skladu drobného materiálu a prístrešok pre umiestnenie chladiacich

agregátov. Navrhované prestrešenie bude sedlovou strechou, na ktorej budú umiestnené fotovoltické články. Do návrhu sú zahrnuté aj rekonštrukčné práce v jestvujúcich

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA :

Jestvujúca vinárska výroba sa nachádza na pozemku investora v obci Vinosady, na Modranskej ulici č. 150. Stavba má charakter podzemnej pivnice pod dvorom rodinného domu. Jedná sa o komplexnú výrobu vína, príjazd je zo Školskej ulice pre dovoz materiálu. Osobný vstup je možný z Modranskej ulice cez suterén rodinného domu.

Jestvujúca prevádzka je napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danej lokalite.

Návrh rieši prestrešenie jestvujúceho priestoru príjmu surovín a spracovania hrozna, vybudovanie príručného skladu drobného materiálu a prístrešok pre umiestnenie chladiacich agregátov. Navrhované prestrešenie bude sedlovou strechou, na ktorej budú umiestnené fotovoltické články. Do návrhu sú zahrnuté aj rekonštrukčné práce v jestvujúcich častiach prevádzky.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU - BILANCIE ENERGII :

Vnútorne inštalačné rozvody vody, kanalizácie a elektriny zostanú v nezmenenom stave. Nové elektroinštalačné rozvody budú realizované len v časti prestrešenie a prístrešku.

Spotreba energií v prevádzke sa nezmení, prístupnom z verejného priestranstva.

Požiarna ochrana :

Projekt požiarnej ochrany vid' samostatná príloha, ktorá je súčasťou dokumentácie. /výkresy v prílohe, komplet bude predložený v ďalších konaniach stavebného úradu/

TECHNICKÁ SPRÁVA K ARCHITEKTÚRE

B.Časť všeobecná :

Jestvujúca vinárska výroba sa nachádza na pozemku investora v obci Vinosady, na Modranskej ulici č. 150. Stavba má charakter podzemnej pivnice pod dvorom rodinného domu. Jedná sa o komplexnú výrobu vína, príjazd zo Školskej ulice pre dovoz materiálu. Osobný vstup je možný z Modranskej ulice cez suterén rodinného domu.

Jestvujúca prevádzka je napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danej lokalite. Jestvujúce napojenia nebudú menené.

Návrh rieši prestrešenie jestvujúceho priestoru príjmu surovín a spracovania hrozna, vybudovanie príručného skladu drobného materiálu a prístrešok pre umiestnenie chladiacich agregátov. Navrhované prestrešenie bude sedlovou strechou, na ktorej budú umiestnené fotovoltické články. Do návrhu sú zahrnuté aj rekonštrukčné práce v časti prevádzky.

C.Časť konštrukčná :**1. Zemné práce**

Zemné práce budú pozostávať z výkopu pre príručný sklad. Budú vykonané v zemine ťažiteľnosti 3. Vyťažená zemina bude odvážaná na skládku.

Pred započatím výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia.

2. Základy

Základové pásy budú z prostého betónu B 15. Nadzákladové murivo skladu bude z betónových debniacich tvárnic zalievaných betónom B 15 s vložením zvislej a vodorovnej výstuže.

3. Zvislé konštrukcie

Obvodové a nosné murivo prešovne v rovni pivnice je jestvujúce tehlové. Jestvujúce murivo sa po celom obvode objektu stuží železobetónovým vencom. Nové obvodové murivo v prízemí bude ako výplňové z pórobetónových tvárnic PORFIX hr. 25,0 cm na lepiacu maltu. Nosnú konštrukciu prízemia budú tvoriť oceľové stĺpy a oceľový prievlak v pozdĺžnom smere objektu.

4. Vodorovné konštrukcie

Betónové mazaniny v podlahách budú z betónu B 15 vystužené sieťovinou KARI 4,0 mm oká 100,0x100,0 mm. Železobetónové vence budú monolitické z betónu B 25 a oceľ. 10335 J. Preklady nad výplňami otvorov / okná a dvere /budú monolitické, železobetónové , B 25, oc. 10 335 J. Schodisko je oceľové kruhové.

5. Úpravy povrchov

Vnútorne omietky stien budú vápenné štukové hladké. Stropný podhl'ad v celom objekte bude upravený zo sadrokartónových dosiek do vlhkého prostredia. Celá vonkajšia fasáda bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom BAUMIT, s použitím tepelnoizolačných dosiek z polystyrénu hr. 15,0 cm, kotvených plastovými kotvami do muriva, resp. iný izolačný materiál, podľa výberu investora.

Vonkajšie omietky budú tenkovrstvové silikátové škrabané BAUMIT. Vodorovná a zvislá plocha rímsy bude upravená polystyrénovými doskami hr. 2,0 cm a škrabanou silikátovou omietkou.

6. Izolácie proti spodnej vode a zemnej vlhkosti

Celý objekt bude v celej ploche zaizolovaný proti zemnej vlhkosti. Ako izolant bude použitá fólia FATRAFOL. Fatrafol bude kladený na a prekrytý geotextíliou.

7. Krytiny

Strešná krytina bude z poplastovaného tvarovaného plechu typ RUUKKI MONTERREY červenej farby. Pri realizácii strechy bude použitý komplexný strešný systém RUUKKI, so všetkými certifikovanými prvkami a tvarovkami.

8. Tepelné izolácie

Stropná konštrukcia nad prešovňou bude zatepelná rohožami z minerálnej vlny hr. 18,0 cm, a izolantom hr. 5,0 cm v konštrukcii sadrokartónového podhľadu.

Celá vonkajšia fasáda bude zateplená polystyrénom (iný izolačný materiál, podľa výberu investora) hr. 15,0 cm. Všetky železobetónové prvky budú zo strany exteriéru stavby opatrené izolačnými doskami hr. 5,0 cm. V častiach B,C,D budú zateplené jestvujúce podhľady a obvodové steny styrodurovými doskami.

9. Tesárske konštrukcie

Konštrukcia krovu a doplnkové konštrukcie budú z drevených prvkov. Všetky drevené prvky opatriť náterom proti hmyzu a hnilobe.

10. Stolárske konštrukcie

Všetky výplne otvorov budú drevené z masívu. Vnútorne dvere budú drevené v drevenej zárubni.

11. Klampiarske konštrukcie

Všetky klampiarske konštrukcie budú z poplastovaného plechu vo farbe podľa výberu investora, resp. budú súčasťou dodávky komplexného strešného systému RUUKKI.

12. Oceľové konštrukcie

Oceľové časti budú opatrené antikoróznym náterom.

13. Podlahy

Všetky podlahy budú z liateho betónu s finálnou úpravou dvojnásobným náterom SIKAFLOOR-264. Farba podľa výberu investora. Skladby podláh vid' výkres č. 10

14. Obklady a dlažby

Keramický obklad kabrincový bude v časti D. V priestore príručného skladu bude keramická protišmyková dlažba.

15. Nátery

Vo všetkých priestoroch budú steny opatrené umývateľnými nátermi. Nátery oceľových konštrukcií budú pozostávať zo základných a vrchných náterov.

Konštrukciu krovu je potrebe opatriť protihnilobným náterom a náterom proti hmyzu.

16. Maľby

Vnútorne stropy budú vystierkované a vybielené.

Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie

a/ Z hľadiska ochrany ovzdušia je nutné rešpektovať ustanovenia zákona č.31/95 Zb.

b/ Pre všetky technické a technologické postupy platí zásada dodržiavania STN a zákonov pre ochranu životného prostredia s dôrazom na ochranu spodnej vody a znižovania prašnosti a hluku stavby na minimum.

c/ Všetky rozkopávky pre potreby trasovania IS uskutočňované v zmysle platných predpisov a technologických postupov.

d/ V zmysle cestného zákona, v úplnom znení Vyhlášky č.55/1984Zb. je dodávateľ povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

e/ Stavba musí rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stavebného zákona č.237/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.103/1991 Zb., doplnených zo dňa 24.4.92 ako i všetky Všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení Vyhlášky č 532/2002 Zb.

f/ Stavebný odpad v zmysle Zákona č.284/2001 zo dňa 19.07.2001 katalóg odpadov bude:

počas realizácie

-15 01 01 - O obaly z papiera a lepenky	0,2 t
- 15 01 02 - O obaly z plastov	0,2 t
- 15 01 03 - O obaly z dreva	0,1 t
- 17 02 01 - O drevo	0,5 t
- 17 02 02 - O sklo	0,005 t
- 17 04 05 - O železo a oceľ	0,02 t
- 17 05 06 - O výkopová zemina iná ako v 17 05 05	0,0 m3
- 20 02 01 - O biologicky rozložiteľný odpad (stromy, kríky)	0,0 t

Likvidácia odpadov počas výstavby bude uskutočňovaná na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby.

Výstavba svojim charakterom a prevádzkou nebude mať žiadny škodlivý vplyv na životné prostredie.

Pri výstavbe je nutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a technologické normy

Projektovú dokumentáciu spracovala firma MK PROJEKT, Miroslav Kormanovič, so sídlom v Pezinku, Za hradbami č. 16.

Predpokladané začatie: 07/2016

Predpokladané ukončenie: 07/2018

Celkové náklady: cca 270 000.- €

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

V rámci zváženia možných rizík konštatujeme, že pri dodržiavaní všetkých platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a STN noriem v rámci realizácie stavby aj po jej ukončení a prevádzke nie je žiadne riziko havárií.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a sním súvisiace vyjadrenia, rozhodnutia, odborné stanoviská, záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a ani prevádzky, nebudú presahovať štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Ako dotknuté územie sú popisované parcely navrhovateľa, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, počas výstavby alebo prevádzky.

Základné informácie o stave životného prostredia dotknutého územia a okolia vychádzajú zo spracovaných dostupných štúdií, podkladov a dokumentácií, ktoré sú pre spracované pre okres Pezinok, taktiež, ktoré boli vypracované pre potrebu výstavby a prevádzky činnosti, ako aj z charakteristík a popisu dotknutého územia na základe dostupných informačných zdrojov a ohliadky lokality a predmetného územia.

Geologické a geomorfologické pomery

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej

sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú dve jednotky prvého rádu jadrové pohoria, vnútrohorské panvy a kotliny. Jadrové pohoria sú zastúpené Malými Karpatmi. Predstavujú výraznú kľembohrasť medzi Viedenskou panvou a Podunajskou panvou. Ich jadro tvoria kryštallické bridlice, granitoidné horniny, na ktorých miestami leží mladopaleozický obal. Na tieto jednotky boli počas vyvrásnenia nasunuté príkrovy prevažne mezozoických hornín, hlavne vápence a dolomity, menej kremence, pieskovce a slieňovce. Podunajská panva je zastúpená čiastkovou trnavsko-dubnickou stavbou. Na geologickej stavbe Podunajskej panvy sa podieľajú kvartérne a neogénne sedimenty. Neogén (sarmat – panón) je budovaný prevažne vápnitými ílmi, jemnozrnnými ílovito-prachovitými a piesčitými sedimentami, zriedkavo aj štrkovitými. Na povrch vystupujú pozdĺž juhovýchodného okraja Malých Karpát. V podloží vystupujú pliocénne piesčito-štrkovité sedimenty (blatnianska priehlbina).

Kvartérne sedimenty sú zastúpené sprašami a fluviálnymi náplavmi, menej deluviálnymi a proluviálnymi sedimentmi. Mocnosť sprašových sedimentov je v závislosti od geomorfologických a geologických pozícií od 5 do 15 m. Ich podložie tvoria neogénne íly s vložkami pieskov a štrkov.

V dotknutom území sa nachádzajú kvartérne proluviálne sedimenty. Náplavové sedimenty predstavujú najmä rozsiahle ale nízke náplavové kužele, ktoré vznikli počas periglaciálnych procesov. Mocnosť sedimentov tu dosahuje prevažne 4 až 5 m a tvoria ich málo vytriedené zahlinené štrky, hliny, piesky a štrkopiesky s pestrým granulometrickým zložením, miestami dosahujúce mocnosť až 20 m. V južnejších častiach širšieho územia vyznieva sedimentácia materiálu transportovaného z Malých Karpát. Podložie tvorí neogén zastúpený sivými plastickými ílmi s výskytom slabo zvodnených pieskov šošovkovitého vývoja.

Dotknuté územie má rovinatý terén. Sklon povrchu je od 0° do 5°. Neotektonické pohyby prebiehajúce počas neogénu a kvartéru podstatne ovplyvnili geomorfologické pomery územia a charakter i hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená tiež seizmicita územia. Podľa základného geomorfologického rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov eróznou-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín, nív. Vybranými tvarmi reliéfu v širšom území sú proluviálne kužele nerozlíšené.

Geodynamické javy a tektonické pomery, seizmicita, výskyt radónu

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území a jeho blízkom okolí geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov.

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) a podľa výsledkov seizmickej mikrorajonizácie pre oblasť Pezinok sa hodnotené územie nachádza v oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 7° MSK (zdrojová oblasť s hodnotou základného

seizmického zrýchlenia $0,3 \text{ m.s}^{-2}$).

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAZP, 2002), možno predpokladať, že riešené územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Hydrogeologické a hydrologické pomery

Územie okresu Pezinok zasahuje do čiastkového povodia Dunaja. Sieť tokov v čiastkovom povodí Dunaja je pod bezprostredným vplyvom toku Dunaja a patria k nemu tieto vodné toky: Stoličný potok, Šúrsky kanál, Rakový potok, Flangovský potok, Jurský potok, Saulak – Blatina, Limbašský potok. Najbližšími tokmi v okolí dotknutého územia sú Trniansky potok a Stoličný potok a niekoľko drobných vodných tokov. Správu tokov vykonáva povodie Dunaja. Vodné plochy na území predstavujú vodné nádrže (ďalej VN) využívané na závlahy pozemkov a na účely rybného hospodárstva, ako VN Pezinok, VN Myslenice, VN Vinosady, VN Šenkvice, Šúrske rybníky, VN Limbach, VN Modra.

Chránené vodohospodárske územia

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO je Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.)

V blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje ako ani pásma ich hygienickej ochrany. Najbližšie položený vodný zdroj sa nachádza severozápadne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 1000 m v hornatej časti Malých Karpát.

Geotermálne vody

V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí území sa geotermálne vody nevyskytujú.

Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí podľa klimatických oblastí do teplej klimatickej oblasti (50 a viac teplých dní v roku s maximálnou teplotou 25°C a viac), podoblasti mierne suchej, okrsku teplého, mierne suchého, s miernou zimou. Podľa klimatogeografických typov patrí územie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchej až mierne suchej a subtypu teplého. Priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až -4°C a v júli 20 až 21°C . Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 8 až 9°C . Priemerný počet letných dní v roku je 66. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje v rozmedzí 600 až 650 mm.

Podľa údajov stanice Slovenský Grob patrí územie do mierne suchého okrsku, kde priemerný úhrn zrážok za obdobie rokov 2000 až 2004 dosiahol v danej oblasti 525,5 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v predmetnom území v zimnom polroku (X-III) 273,3 mm, pričom v letnom polroku (IV-IX) hodnota úhrnu dosiahla iba 252,2 mm. V roku 2004 najväčšie množstvo zrážok spadlo v mesiaci jún (78,2 mm) a najsuchším mesiacom bol mesiac júl s priemernou mesačnou hodnotou iba 12,9 mm. Počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm je 39 dní a viac ako 10 mm 17 dní. Priemerný ročný úhrn v poslednom

roku bol 511,1 mm. Dĺžka snehovej pokrývky do 5 cm je v oblasti 22 dní v roku a 12 dní so snehovou pokrývkou viac ako 10 cm.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Slovenský Grob za obdobie 2000 - 2004 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	64,5	60,6	109,3	14,0	27,4	12,1	65,0	47,5	66,7	46,6	56,6	58,0
2001	41,4	39,0	43,4	29,5	14,6	27,9	82,8	33,5	85,9	14,4	45,0	35,9
2002	19,1	40,2	31,3	22,0	29,5	56,4	53,8	161,7	40,9	87,8	70,3	74,6
2003	30,9	2,3	0,2	11,0	36,6	25,8	40,6	16,2	13,9	66,0	37,6	26,0
2004	51,2	52,9	32,8	36,2	41,6	78,2	12,9	29,0	47,8	52,5	51,7	24,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Dotknuté územie patrí do teplej oblasti, kde ročný priemer teplôt sa pohybuje okolo 8 až 9 °C. Najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 22 °C a najchladnejším v priemere mesiac január s priemernou mesačnou teplotou – 1 °C. Z dlhodobých meraní najnižší mesačný priemer dosiahol – 3,7 °C a najvyšší 23,9 °C. V poslednom meraní roku dosiahla priemerná teplota vzduchu 10,4 °C, pričom maximum bol dosiahnutý v auguste (20,4 °C) a minimum v januári (- 2,5 °C).

Tab. 6 Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Slovenský Grob za obdobie 2000 – 2004 (°C)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,3	3,4	6,0	14,0	17,4	20,4	18,9	21,7	15,2	12,5	7,9	2,3
2001	-1,0	2,3	6,0	9,9	17,2	17,5	20,9	21,9	13,9	13,1	3,7	-3,7
2002	0,2	4,5	6,9	10,6	18,1	20,5	22,0	20,8	15,0	9,3	7,6	-0,4
2003	-0,5	-1,5	6,0	10,3	17,9	22,4	21,8	23,9	16,0	8,1	7,1	1,2
2004	-2,5	2,8	4,8	11,9	14,3	18,3	20,3	20,4	15,6	11,7	5,7	1,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu pričom prevládajúcim smerom je západné prúdenie, s pomerne nízkym výskytom bezvetria (3,6 až 8,5 %). Hodnotenú územie je pomerne dobre prevetrávané. Prevládajú vetry severného (15,5 %) a severozápadného

(14,2 %) smeru. Najvýraznejšiu rýchlosť majú západo-severozápadný vietor o rýchlosti 3,8 m.s-1 a severozápadný vietor (3,6 m.s-1).

Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2004 v mesiaci november (3,4 m.s-1) a minimálna v mesiaci december (1,7 m.s-1). Maximálnu rýchlosť dosiahol vietor v smere západo-severozápadnom o rýchlosti 4,6 m.s-1.

Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Slovenský Grob za rok 2004 (m.s-1)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	2,4	3,1	2,9	2,4	2,7	2,2	2,5	1,7	2,3	2,0	3,4	1,7

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Slovenský Grob za rok 2004 (%)

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2004	16,2	7,7	5,0	2,0	4,3	2,6	5,0	4,7	6,6	2,0	1,8	1,6	6,6	4,3	11,1	11,5

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Pedologické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) pôdnym typom sú v širšom území hnedozeme a pôdne jednotky hnedozeme kultizemné, pseudoglejové a luvizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, zo spraší ako aj kambizeme a pôdne jednotky kambizeme modálne, pseudoglejové, menej luvizemné a kultizemné, nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové, zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Ich priepustnosť a retenčná schopnosť je stredná, vlhkostný režim pôd je mierne suchý. Výmenná pôdna reakcia sa predpokladá stredne až slabo kyslá. Zrnitostne ide o pôdy hlinito-piesčité až piesčito-hlinité. Z hľadiska skeletovosti a lipnavosti je možné pôdy zaradiť medzi odolné pôdy voči mechanickej degradácii.

Potenciálna vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia Slovenska sa dotknuté územie nachádza v oblasti, ktorá je na rozhraní dvoch oblastí panónskej flóry (Pannonicum), obvodu európskej xerothermnej flóry (Eupanonicum), kam patrí celá nížinná časť Podunajskej pahorkatiny a oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum).

Riešené územia sa nachádza na rozhraní pôvodného výskytu:

- dubovo-hrabových lesov karpatských,
- dubovo-hrabových lesov panónskych.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (Carici pilosae-Carpinenion betuli)

Druhové zloženie týchto lesov je bohaté. V stromovom poschodí prevládajú dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Vtrúsený je aj dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), ktorý na kyslejších podlažiach aj prevláda. Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*).

Dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori-Carpinenion betuli)

Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), ďalej dub sivastý (*Q. pedunculiflora*), javory (*Acer campestre*, *A. platanoides*), bresty (*Ulmus minor*, *U. laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab (*Carpinus betulus*) a jasene (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*). Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*).

Súčasná vegetácia dotknutého územia

Riešené území je v súčasnosti súčasťou areálu firmy bez významnej vegetácie.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nebol zaznamenaný.

Živočíšstvo

Podľa zoogeografického členenia (Čepelák, 1980) zaraďujeme dotknuté územie do provincie vnútrokarpatských zníženín, Panónskej oblasti, vonkajšieho obvodu, dunajského okrsku.

Vzhľadom na to, že hodnotené územie leží na rozhraní medzi Podunajskou nížinou a Malými Karpatmi, nemožno opomenúť i vplyv Karpatskej provincie, oblasti Západné Karpaty, vnútorný obvod, západný okrsek.

Priamo v riešenom území, až na prelet vtákov hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), vrabec domový (*Passer domesticus*) a drozd (*Turdus merula*) nebol zaznamenaný výskyt živočíchov. Vzdialené polia, vinohrady a remízy poskytujú domov rôznym druhom obojživelníkov, vtákov, drobných a veľkých cicavcov. Z vtákov sa v okolí hodnoteného územia vyskytujú: škovránok poľný (*Alauda arvensis*), cíbik chochlátý (*Vanellus vanellus*), strakoš kolesár (*Lanius minor*), strnádka lúčna (*Miliaria calandra*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant (*Phasianus colchicus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), drozd čierny (*Turdus merula*), pinka obyčajná (*Fingilla teydea*). Z cicavcov sa tu vyskytuje srnčia zver a zajace, z obojživelníkov a plazov ropucha obyčajná (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*).

Pre širšie dotknuté územie je charakteristické zastúpenie druhov živočíšstva viazaných na prostredie veľkých poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaných polí. Z druhov viazaných na uvedené biotopy v širšom území prevládajú Insecta (hmyz), Pulmonata (mäkkýše), z vyšších živočíchov *Erinaceus europaeus* (jež západoeurópsky), *Talpa europaea* (krt obyčajný), *Sorex minutus* (piskor malý), *Columba palumbus* (holub hrivnák), *Streptopelia decaocto* (hrdlička záhradná), *Turdus merula* (drozd čierny), *Parus major* (sýkorka veľká), *Erithacus rubecula* (červienka obyčajná), *Pica pica* (straka obyčajná), *Corvus frugilegus* (havran poľný), *Perdix perdix* (jarabica poľná), *Phasianus colchicus* (bažant obyčajný), *Perdix perdix* (prepelica poľná), *Alauda arvensis* (škovránok poľný), *Lanius collurio* (strakoš obyčajný), *Falco tinnunculus* (sokol myšiar), *Athene noctua* (kuvik obyčajný), *Tyto alba* (plamienka driemavá), *Hirundo rustica* (lastovička obyčajná), *Delichon urbica* (belorítka obyčajná), *Motacila alba* (trasochvost biely), *Phoenicurus ochruros* (tľtochvost domový), *Muscicapa striata* (muchárik sivý), *Anthus pratensis* (labtuška lúčna), *Carduelis carduelis* (stehlík obyčajný), *Carduelis spinus* (stehlík číťavý), *Emberiza calandra* (strnádka lúčna), *Emberiza citrinella* (strnádka obyčajná), *Larus ridibundus* (čajka smeživá), *Anas platyrhynchos* (kačica divá). Z ostatných druhov cicavcov sa predpokladá výskyt zajaca poľného, líšky obyčajnej, tchora obyčajného a srnčej zveri a diviačej zveri.

Na konkrétnych pozemkoch určených na výstavbu neboli zaznamenané nálezy endemických, alebo ohrozených, alebo fytogeograficky významných druhov rastlín, alebo živočíchov.

Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy, plynu a pod. V oblasti Pezinka sa nachádza vyťažené ložisko tehliarskej hliny, tehliarskych surovín. V širšom okolí boli v minulosti ťažené ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a arzenopyritových rúd. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v kolízii s realizáciou navrhovanej stavby.

Ovzdušie

Okres Pezinok nepatrí do zón a aglomerácií, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia.

V porovnaní s ostatným územím SR podľa 4-stupňovej škály je okres Pezinok v roku 2003 a 2004 v druhom najnižšom stupni produkcie emisií podľa ukazovateľov TZL a SO₂, o stupeň vyššie je podľa ukazovateľov NO_x a CO. Podobne ako na celom území SR aj v okrese Pezinok má produkcia základných znečisťujúcich látok poklesový trend. Kvalitu ovzdušia je možné hodnotiť ako relatívne vyhovujúcu t.j. nie kriticky citlivú v rámci existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V zóne Bratislavského kraja, do ktorej patrí aj okres Pezinok, výsledky meraní v roku 2009 poukázali na zvýšenú úroveň znečistenia časticami PM₁₀, ktoré prekročili 24-hodinovú limitnú hodnotu na ochranu zdravia ľudí.

Prehľad počtu prevádzkovateľov a zdrojov v okrese Pezinok k 31.12.2009

Bratislavský kraj	Prevádzkovatelia	Zdroje	Veľké zdroje	Stredné zdroje	Energet. zdroje	Technolog. zdroje
Pezinok	73	91	7	84	59	32

(zdroj: KUZP, 2010)

Prevádzkovatelia, ktorí sa najviac podieľajú na znečisťovaní ovzdušia v okrese Pezinok

Prevádzkovateľ	TZL (t)
Univolt-Remat s.r.o., Pezinok	kotolňa, hnedé uhlie 3,2256
Ministerstvo obrany SR, Posádková správa budov Bratislava	kotolňa Viničné, hnedé uhlie 2,19765
Ministerstvo obrany SR, Posádková správa budov Bratislava	kotolňa Slov. Grob, hnedé uhlie 1,19805
Pezinské tehelne – Paneláreň a.s., Pezinok	tunelová pec 0,890835
Swietelsky Slovakia, Pezinok	obaľovačka bitúmen. zmesí 0,174065
spolu	7,6862

Množstvo vypustených základných znečisťujúcich látok za rok 2009 v okrese Pezinok

Územie	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	TOC (t)
Pezinok	8,95	9,34	25,94	32,84	13,44

(zdroj: KUZP, 2010)

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Dotknuté územia a jeho okolie je charakterizované človekom modifikovanými prvkami, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia. K zmene krajinej štruktúry hodnoteného záujmového územia prišlo v minulosti v období odlesnenia územia a jeho následného využitia na poľnohospodárske účely. Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou vidieckeho typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia špecifických svojou polohou. Štruktúru územia tvorí vidiecky typ sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, poľnohospodárskou a dopravnou funkciou.

V krajinej štruktúre vidieckeho typu (intenzívne využívané) prevažujú prvky druhotnej

krajinnej štruktúry (súčasnej krajinnej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V širšom území sú to predovšetkým:

- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, lúky, pasienky, záhrady),
- sídla (obytné plochy, plochy služieb a vybavenosti, sadovnícky upravené plochy, plochy záhrad),
- nelesná drevinná vegetácia a lesné porasty (brehové porasty, plochy stromových porastov, líniová vegetácia),
- vodné plochy (vodný tok rieky Slaná),
- technické diela (poľnohospodárske technické objekty, výrobné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie produktovodov a energovodov, čistiareň odpadových vôd).

Scenériu dotknutého územia tvoria obytné objekty, záhrady, objekty poľnohospodárskej výroby. Úroveň ekologickej stability krajiny je možné vyjadriť prostredníctvom množstva ekostabilizačných prvkov ako sú: lesné porasty, krajinná zeleň, vodné plochy, lúky a pod, pričom významnú úlohu má aj ich vzájomné prepojenie. Z prvkov ekologickej stability sa v širšom okolí dotknutého územia nachádzajú prepadový kanál z vodnej nádrže Vinosady s brehovými porastmi, Trniansky potok s brehovými porastmi a sprievodná vegetácia poľných ciest. Ekologickú stabilitu dotknutého územia hodnotíme ako strednú.

Pre širšie územie boli spracované :

- „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993)
V širšom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni:
- Biokoridor regionálneho významu Trniansky potok,
- Biokoridor nadregionálneho významu vedúci masívom Malých Karpát.

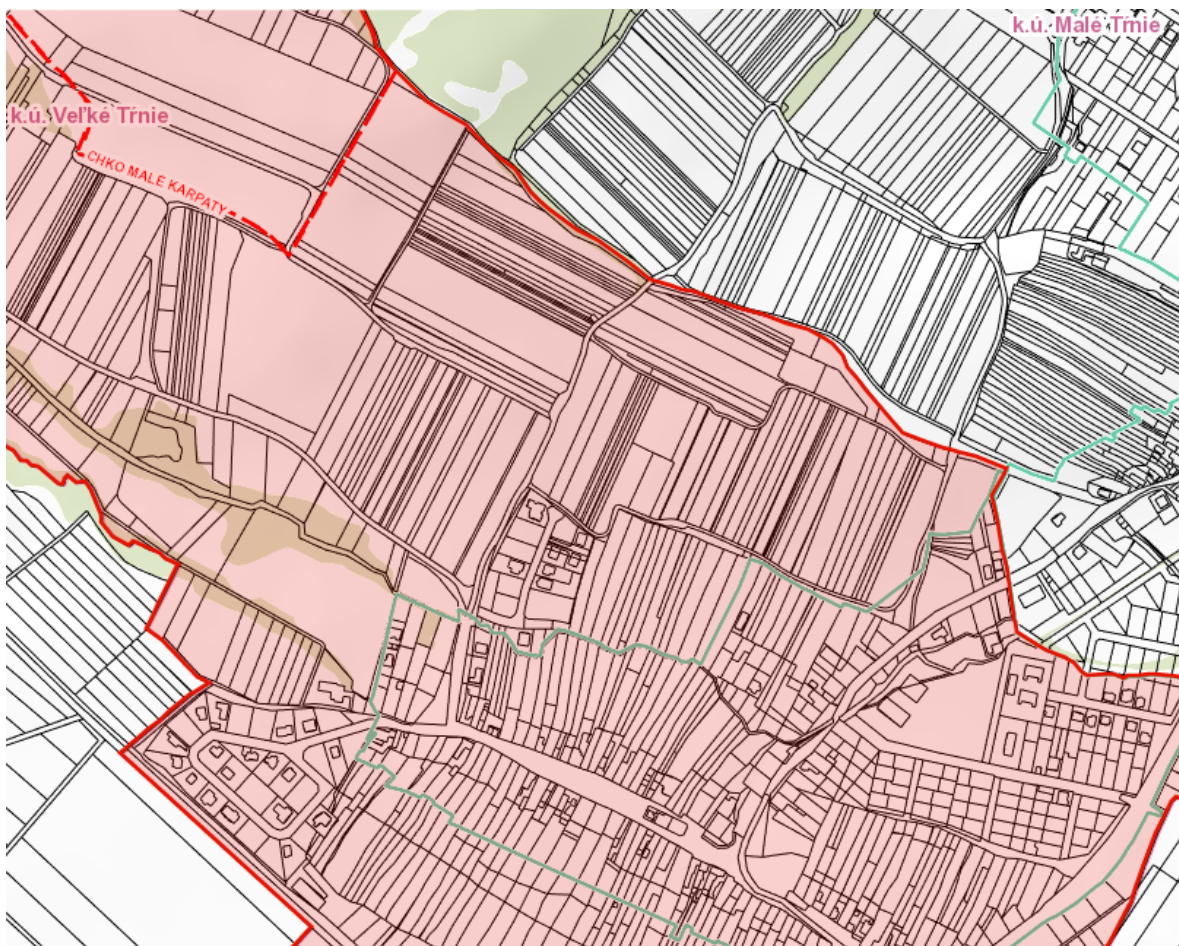
Veľkoplošné a maloplošné chránené územia

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území a jeho najbližšom okolí 1. stupeň územnej ochrany.

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, a podľa známych údajov ani vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy.

Najbližšie položené chránené územie reprezentuje veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (CHKO Malé Karpaty).

Najbližšie veľkoplošné chránené územia v k.ú. Veľké TrnIE – CHKO Malé Karpaty:



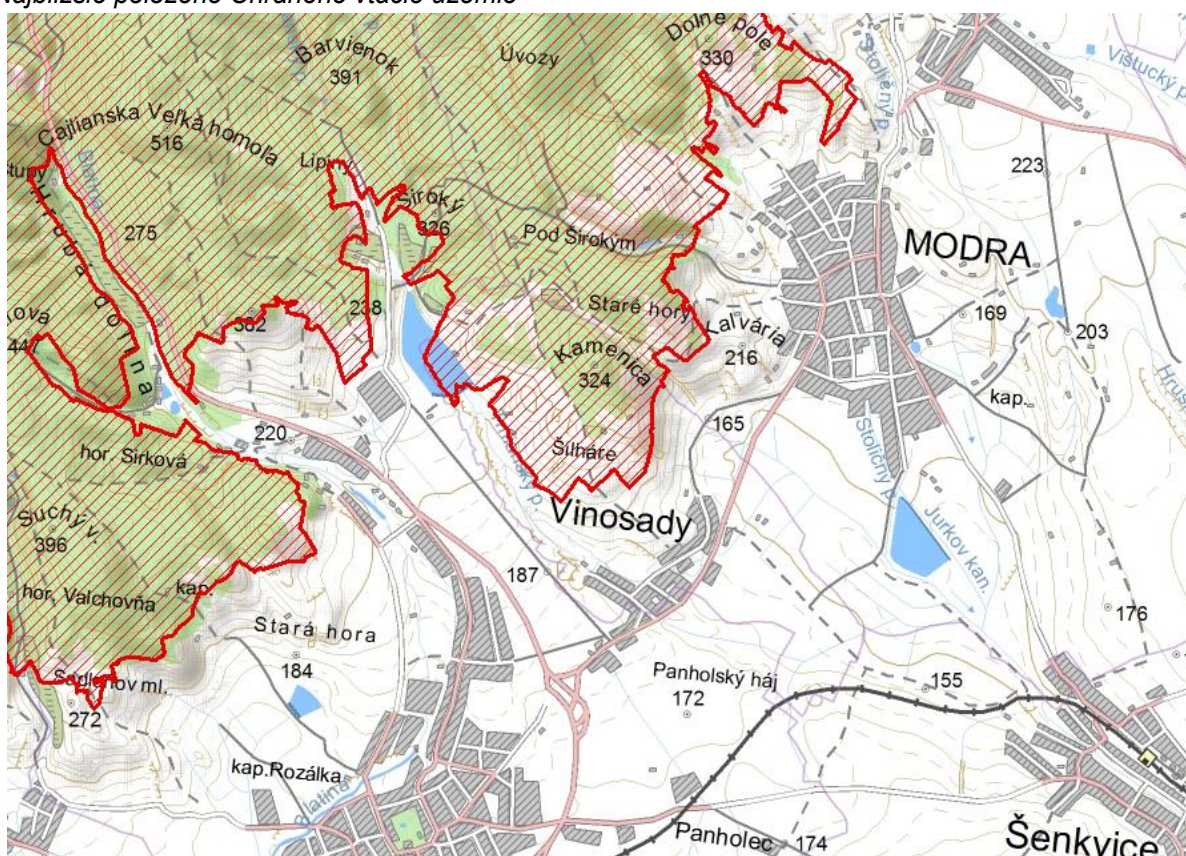
_____ - hranica CHKO Malé Karpaty
————— hranice k.ú. Veľké TrnIE

Územia NATURA 2000

CHVÚ

Najbližšie sa k dotknutému územiu nachádza Chránené vtáacie územie Malé Karpaty vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z. z. (severne od dotknutého územia cca 1 km).

Najbližšie položené Chránené vtáacie územie



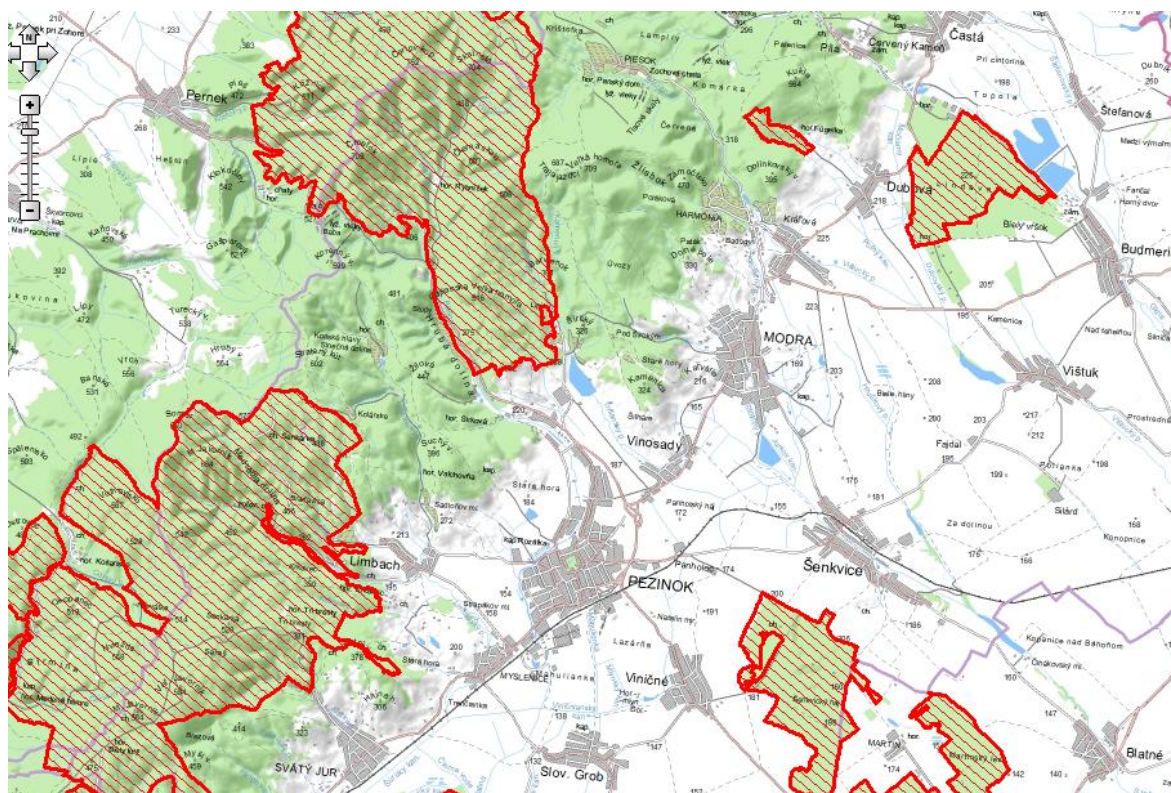
— hranice CHVÚ

Zdroj: www.sopsr.sk

SKUEV

Najbližšie položenými územiaми európskeho významu vyhlásenými podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sú:

- Kuchynská hornatina (SKUEV0276) - vzdialené od dotknutého územia
- Homolské Karpaty (SKUEV0104) - vzdialené od dotknutého územia
- Martinský les (SKUEV0089) - vzdialené od dotknutého územia



— hranice SKUEV

Zdroj: www.soprsr.sk

Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa prístupím k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1.ods.1). Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. NPR Šúr, k.ú. Svätý Jur je najbližšie položenou mokradou a nachádza sa juhozápadne od dotknutého územia vo vzdialenosti viac ako 10 km.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít.

Chránené stromy v okrese Pezinok

ev.č.	názov	vedecký názov	k.ú
S 499	Grinavský topol	Populus nigra	Grinava
S 486	Modranské oskoruše	Sorbus domestica	Modra
S 456	Gaštan jedlý v Častej	Castanea sativa	Častá

Zdroj: www.enviroportal.sk**Ochranné pásma**

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ani v ochranných pásmach vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti SR. Za citlivé oblasti sa podľa tohto nariadenia považujú vodné útvary povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 citovaného NV. Za zraniteľné oblasti sa podľa tohto NV považujú pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. obcí uvedených v zozname v príl. č. 1 citovaného NV. Vodné útvary povrchových vôd sú zaradené medzi citlivé oblasti a poľnohospodársky využívané pozemky v k.ú. Veľké Tŕnie medzi zraniteľné oblasti. Ochranné pásma technickej infraštruktúry sú rešpektované.

Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Vinosady vznikla v r. 1964 zlúčením obcí Veľké a Malé Tŕnie. Nadmorská výška obce je 155 m n m. V obci je sídlo matričného a obecného úradu. Hustota obyvateľstva vo Vinosadoch je 233 obyvateľov/m². Podľa sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 bolo v obci 348 domov , z toho trvale obývaných 281.

Obyvateľstvo

Základné demografické charakteristiky obyvateľstva obce Vinosady k 31. 12. 2009

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Vinosady</i>
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	1210
Počet mužov	588
Počet žien	622
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku	220
Počet obyvateľov v produktívnom veku - ženy	370
Počet obyvateľov v produktívnom veku - muži	390
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	230
Počet sobášov	4
Počet rozvodov	3
Počet živonarodených	16
Počet zomretých	15

Väčšina obyvateľstva odchádza za zamestnaním mimo obce do blízkych miest (Pezinok, Modra, Bratislava).

Sídla

Hodnotené územie sa nachádza v okrese Pezinok v obci Vinosady. Celková výmera územia obce je 5 154 602 m². Obec sa nachádza v dvoch katastrálnych územiach, k.ú. Veľké Trnie a k.ú. Malé Trnie. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1208. V okolí Vinosad sa nachádzajú dve väčšie sídla, mestá Pezinok a Modra, z obcí sú to Šenkvice a Viničné.

Priemyselná výroba

V obci Vinosady nie je rozvinutá priemyselná výroba. Hlavnými oblasťami podnikania sú remeslá – zámočníctvo, opravovanie a predaj áut, reštauračné a pohostinské služby, výroba vína.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba vo Vinosadoch a v ich okolí je tradične zameraná na pestovania viniča a výrobu vína. Vinice, ktoré sa nachádzajú v širšom území a patria do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Najvýznamnejším subjektom v oblasti poľnohospodárstva širšom okolí je Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY. Vinice sú registrované ako vinohradnícke hony podľa zákona č. 182/2005 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve. Okrem viniča sa v okolí Vinosad pestuje kukurica, slnečnica, repka olejná, cukrová repa, z obilnín jačmeň a pšenice. Poľnohospodárska pôda má výmeru 515,5 ha, z toho poľnohospodárska pôda 157,120ha, lúky a pasienky 105,533 ha, lesy 82,174 ha, vodné plochy 5,248 ha, vinice 96,179 ha, záhrady 14,996 ha, ostatné plochy 14,505 ha, a zastavané plochy 39,706 ha. Lesné porasty sa v bezprostrednom okolí miesta výstavby nenachádzajú. Dotknuté pozemky nezasahujú do lesného pôdneho fondu.

Doprava

Územie je dopravne napojené cestou II/502, ktorá spája Bratislavu, Pezinok a Modru, ďalej so smerovaním do Trnavy. Podľa údajov Slovenskej správy ciest zo sčítania dopravy v r. 2010 v sčítacom úseku 81 020 medzi Pezinkom a Modrou sú údaje o ročných priemerných intenzitách dopravy profilových za 24 hodín nasledovné: 1635 nákladných automobilov, 13 006 osobných automobilov, 59 motocyklov a spolu 14 700 automobilov. Doprava je v obci okrem štátnej cesty zabezpečená aj sieťou miestnych ciest. Plochy pre statickú dopravu sa nachádzajú pred obytnými budovami a pred objektmi občianskej a technickej vybavenosti. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v okresnom meste Pezinok a je vzdialená z obce cca 5 km. Železničná doprava je zabezpečená železničnou traťou v smere Bratislava – Žilina. Obec s okolitými mestami a obcami spája autobusová hromadná doprava. Hlavnými pešími trasami sú chodníky pozdĺž miestnych komunikácií. Okolím obce vedie niekoľko vyznačených cyklotrás a budujú sa ďalšie.

Infraštruktúra

Obec má čiastočne vybudovanú infraštruktúru. Nachádza sa tu verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť je pripojená na ČOV, rozvodná sieť plynu.

Vodné zdroje, ktoré sú vodárensky využívané sa nachádzajú na svahoch Malých Karpát. Vinosady sú zásobované z Podhorského skupinovému vodovodu. Obec má vybudovanú ČOV a čiastočne aj kanalizáciu. Vyčistená voda je gravitačným potrubím odvádzaná do recipientu - Trniansky potok. Obec je napojená na rozvody elektrickej siete na 110 kV sieť, ktorej je výkon 2x40 MVA. Distribučná sieť v obci je 22 kV.

Rekreácia a cestovný ruch

Cez obec Vinosady prechádza Malokarpatská vínná cesta. Množstvo obyvateľov Vinosad – vinárov sa pravidelne zapája do akcií dní otvorených pivníc. Cestovný ruch je orientovaný hlavne na vinárstvo, gastronómiu, ubytovanie v súkromí. V okolí obce sa nachádza niekoľko turistických a cyklistických trás.

Najlepšie predpoklady z hľadiska využitia územia pre cestovný ruch majú aktivity: cykloturistika, vidiecky turizmus, tranzitný turizmus.

Súčasný stav kvality životného prostredia

Územie okresu Pezinok patrí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Má priaznivé klimatické a mikroklimatické pomery, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

V okrese Pezinok veľký zdroj znečistenia ovzdušia predstavuje prevádzka firmy Ecorec Slovensko, a.s. (spracovanie nebezpečných odpadov).

Imisie znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2000 – 2007

Slovenský popis ZL	Množstvo znečisťujúcich látok (t) za rok							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tuhé znečisťujúce látky	34 880,63	34 127,01	28 804,60	23 425,14	20 417,79	21 111,49	16 273,22	7 996,28
Oxidy síry ako SO ₂	110 0382	116 477	95 425	98 903	90 584	83 698	82 005	66 571
Oxidy dusíka ako NO ₂	62 536	59 403	52 768	51 224	49 170,50	46 800,55	44 030	39 258
Oxid uhľnatý	131 387	125 457	131 375	150 440	154 848	139 640	152 667	146 370
Organické látky - celk.								
organický uhlík-COÚ	3 576,65	4 360,04	4 311,94	4 555,29	4 791,09	4 703,59	4 526,70	4 982,18

zdroj: www.air.sk

V súvislosti s banskou činnosťou v širšom okolí - výtokmi z banských vôd, rozmývaním a rozplavovaním banských odvalov, sú v povodí potoka Blatina – Saulak, mimo k.ú. Veľké Trnie, zvýšené obsahy Hg, síranov SO₄, Mn, As a rozpustných látok. Povrchové vody ako transportné médium znečistenia, čím sa rozširuje oblasť vplyvu starej banskej činnosti na životné prostredie.

Výtoky banských vôd v oblasti Malých Karpát boli zistené z 35 banských diel. Celková

výdatnosť výtokov je 52,2 l. s⁻¹. Najväčšie výtoky sú zo štôlne Rýhová pri Pezinku, a to 11 l. s⁻¹.

Z pohľadu širších územných väzieb riešené územie patrí do povodia Malého Dunaja. Povrchové vody sú odvádzané povrchovým tokom Trniansky potok, pretekajúcim územím Vinosad. Trniansky potok slúži ako recipient prečistených odpadových vôd z ČOV obce Vinosady.

Z vykonaných a publikovaných hodnotení oblasti okolo Pezinka vyplýva, že výraznejšie znečistenie pôd je v oblastiach s banskou činnosťou. Ide o zvýšené obsahy Cu, Pb, Zn, As, Sb a Se, ďalej Cr, Ni a Co, prípadne i Cd a Hg. Poľnohospodárske pôdy sú relatívne čisté.

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí medzi oblasti so strednou (1,1 – 3,0) až vysokou (3,1 – 5,0) úrovňou znečistenia podzemných vôd.

Zdrojom hluku zo širšieho okolia je najmä prevádzka dopravy na ceste II/502 a po miestnych komunikáciách.

Počas výstavby môže dôjsť k vplyvu činnosťou stavebných mechanizmov a zvýšenou mierou nákladnej dopravy. Jedná sa o dočasné zvýšenie hladiny hluku a prašnosti v blízkom okolí výstavby používaním ťažkých mechanizmov potrebných na terénne úpravy. Použitím vhodných mechanizmov a technologických postupov bude daný vplyv eliminovaný na najnižšiu možnú úroveň.

Vplyv počas prevádzky:

Počas prevádzky bude činnosť vplývať na úroveň hluku prevádzkou strojných mechanizmov potrebných na vykonávanie predmetu činnosti a prepravou vstupných surovín a produktov.

Hlukové parametre strojov používaných počas prevádzky musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vplyv znečistenia ovzdušia, tepla, žiarenia nebudú mať vplyv na obyvateľstvo. Vplyv hladiny hluku a vibrácií zo strojných zariadení sa považuje za minimálny nakoľko zariadenia budú situované vo vnútri stavby. Nárast úrovne hluku vo forme zvýšenej prepravy na prilahlých komunikáciách sa považuje za zanedbateľný.

Vplyv pachových a znečisťujúcich látok z areálu prevádzky sa vzhľadom na inštalovanú technológiu a umiestnenie v uzatvorených priestoroch považuje za minimálny.

Celkovo je možné hodnotiť vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v súvislosti s vyššie uvedeným ako podpriemerné, aj so zohľadnením kumulatívnych a synergických vplyvov, nakoľko sa jedná len o dopravu menších stavieb k existujúcim existujúcim stavbám navrhovateľa v rámci uceleného celku.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k vzniku nových vplyvov do životného prostredia. Navrhované zmeny činnosti sa budú riadiť bezprostredne technologickými predpismi a platnými normami.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako nevýznamný vplyv na geologické a geomorfologické pomery lokality.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Realizácia zmeny činnosti nezasahuje do zdrojov pitnej vody a ich ochranných pásiem a neovplyvní hydrogeologické pomery lokality, kontamináciu podzemných, ani povrchových vôd. Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko sa uskutočňuje v existujúcej prevádzke a všetky parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Realizáciou stavby nevzniknú nároky na zaberanie ďalších pozemkov k zástavbe. Vplyv hodnotíme ako nevýznamný.

Vplyvy na ovzdušie

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene, ani závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Predkladaná zmena činnosti nie je primárne zdrojom emisií nebezpečných látok, exhalátov alebo iných rušivých vplyvov s priamymi účinkami na okolie. Navrhovanou zmenou činnosti nedôjde k zmene zdroja znečistenia ovzdušia. Vplyv hodnotíme ako málo významný.

Vplyv na krajinu

Zmena bude realizovaná v existujúcej prevádzke, zameranej na rovnakú doterajšiu činnosť. Zásah do krajiny tvorby nie je žiadny. Vplyv hodnotíme ako nevýznamný.

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Významnejšie zvýšenie záťaže obyvateľov širšieho dotknutého územia sa realizáciou zmeny činnosti neočakáva. Počas prestavby ani počas nasledovnej prevádzky sa nezvýšia významným spôsobom emisie znečisťujúcich látok, hluku a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov. Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov neexistuje, pretože posudzovaná zmena činnosti je lokalizovaná na pozemkoch v uzatvorenom priestore a nie je typická pre nebezpečné situácie spojené s významnejším uvoľňovaním nebezpečných látok do prostredia. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky činnosti nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Hodnotenie požiadaviek požiarnej ochrany

Dôležité je dodržiavanie podmienok požiarnej ochrany, spracované v samostatnom projekte /"Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby", Probest s.r.o., Pribinova 10/2, 901 01 Malacky, sept. 2015; Michael Ftorek – špecialista požiarnej ochrany/. Prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky je zabezpečený po existujúcich príjazdových komunikáciách v rámci obce.

Hodnotenie zdravotných rizík

Samotná prevádzka nie je výrazným zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v takej miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienky plnenia prísnych hygienických predpisov sú zdravotné riziká pre zamestnancov prevádzky minimálne.

Vplyvy na vegetáciu

Vplyvy na vegetáciu je možné hodnotiť ako minimálne, prechodné a málo významné.

Vplyvy na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

Uvedená lokalita priamo zasiahnutá predmetnými stavbami nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území ani ich ochranných pásiem, nie je súčasťou žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti priamo nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území.

V okolí stavby sa nenachádzajú vyrastené stromy ani kroviny, zmenou stavby nebude vyvolaná nutnosť výrub zelene. Povrchové úpravy okolia stavby, vrátane vegetácie budú zachované.

Vplyvy na iné chránené územia a ochranné pásma

V uvedenom prípade nie je evidovaný žiadny špeciálny záujem chránených území, príp. pamiatkové záujmy, ktoré by boli predmetom posudzovania v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti. Na chránené územia, objekty a na ich ochranné pásma je vplyv nevýznamný.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Neočakávame vznik synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovanej zmeny je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu existujúcimi či plánovanými činnosťami v území.

Negatívny vplyv dočasného charakteru bude mať na obyvateľov bezprostredne susediacich parciel časovo dočasná realizácia stavieb. Kvalita a pohoda ich života bude dočasne znížená negatívnymi vplyvmi z výstavby (hlučnosť, prašnosť, zvýšenie frekvencie dopravy). Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať počas pracovného týždňa do 19.00 hod a v sobotu od 8.00 do 13.00. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich protihlukovo zabezpečiť, prípadne použiť dočasné protihlukové steny

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti významne neohrozí vegetáciu v okolí stavby. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia nie je predpoklad zásahu do vzácných druhov fauny a flóry a do biotopov európskeho ani národného významu. V prípade výskytu chránených druhov je potrebné dodržať príslušné právne predpisy na ich ochranu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladá zásah do lesných a vodných prírodných ekosystémov, do prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu. Scenéria krajiny nebude realizáciou navrhovanej činnosti pozmenená.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom území. Pri prípadnom zistení archeologických nálezov je investor aj zhotoviteľ stavby zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe.

Zdravotné riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov pracovníkov stavby.

Na základe predpokladu, že uvedená činnosť nie je v zásade v území novou činnosťou, ale len pokračujúcou činnosťou rovnakého charakteru, môžeme konštatovať, že vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nebudú prekročené príslušné hygienické limity a nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva vplyvom hluku a emisií.

Zmena navrhovanej činnosti nie je vo všeobecnosti spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva.

Navrhované stavebné objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Pri realizácii stavby budú použité certifikované materiály.

Práve z dôvodu doterajšieho využitia pozemkov, stavieb rovnakým spôsobom nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí.

Na základe vyššie uvedených skutočností z posúdenia vplyvov na životné prostredie odporúčame predloženie oznámenia o zmene činnosti ukončiť v tomto štádiu a ďalej neposudzovať, nakoľko realizácia posudzovaných stavieb je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľstva

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovateľ má zámer rozšíriť priestory, ktoré sú už využívané na výrobu vína, pretože súčasné priestory, ktoré využíva nepostačujú na rozšírenú produkciu. Stavba skladu vína je v súlade s platnými právnymi predpismi, stavba je situovaná na vlastných pozemkoch navrhovateľa, s možnosťou napojenia na inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.

V nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území a ani širšom území.

Na predchádzanie prevádzkovým rizikám budú zavedené vlastné administratívne, organizačné a technické opatrenia podľa projektu stavby a prevádzkovej dokumentácie.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení predloženého materiálu odporúčame predloženie oznámenia o zmene činnosti ukončiť v tomto štádiu a ďalej neposudzovať, nakoľko realizácia stavby je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľstva.

Dobudovanie stavieb zmenou navrhovanej činnosti a využitie územia sa pomôže rozvoju vinárskeho priemyslu, turizmu, ako aj ďalšiemu zviditeľneniu obce Vinosady, aj Malokarpatskej vínnej cesty.

VI. Prílohy

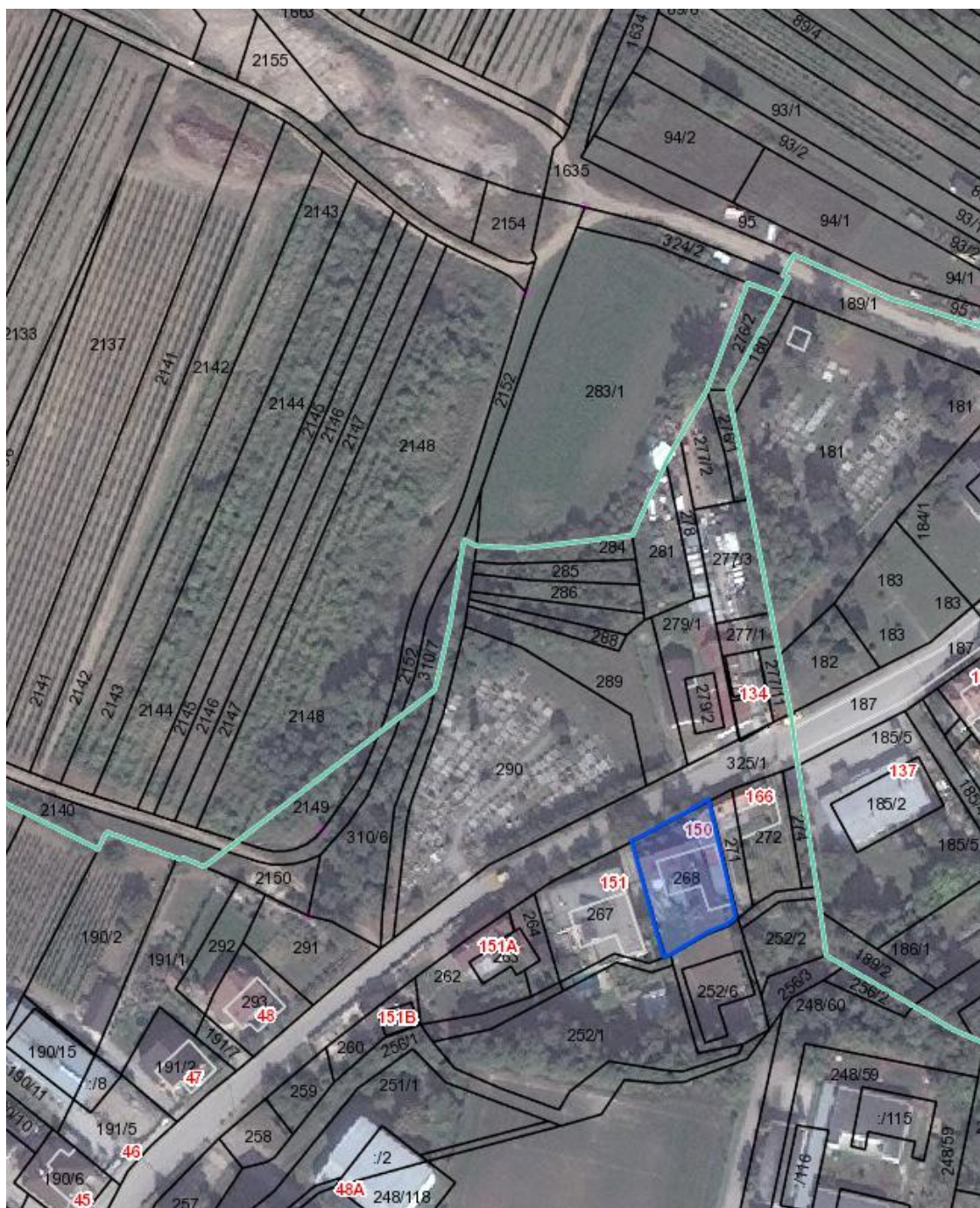
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Firma VINKOR vznikla v roku 1992, čo deklaruje výpis zo živnostenského registra v prílohách tohto dokumentu. Nakoľko história firmy siaha do rokov pred účinnosťou zákona v čase, kedy firma začínala, nebolo požadované posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ani v čase platnosti zákona predchádzajúceho - 127/1994 Z. z.

Zoznam ostatných príloh:

- Výpis z obchodného registra
- Odborné stanovisko Okresného úradu v Pezinku, Odboru starostlivosti o životné prostredie
- Výber zo spracovanej projektovej dokumentácie

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe



3. Výpis z katastra nehnuteľností

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Pezinok**
Obec: **VINOSADY**
Katastrálne územie: **Vefké Trnie**

Dátum vyhotovenia: **14.10.2015**
Čas vyhotovenia: **20:38:26**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 615

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
268	687	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
382	268	10			1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 VRSEK JAN ING. a EVA VRSEKOVÁ r. ZARUBOVA MUDR. 1 / 1

Titúl nadobudnutia Kúpa V-886/2000
Titúl nadobudnutia Kúpa RI-349/85-26/85
Titúl nadobudnutia Žiadosť

ČIASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vyzveštenie: údaje v ČIASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Pezinok**
Obec: **VINOSADY**
Katastrálne územie: **Veľké Trnie**

Dátum vyhotovenia **14.10.2015**
Čas vyhotovenia: **20:43:43**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 898
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
252/ 3	373	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
252/ 6	249	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1130	752	Ostatné plochy	37	2		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3529/2015

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
382	252/ 6	10			1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vršek Ján r. Vršek Ing. a Eva Vršeková r. Zárubová MUDr., Modranská 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpa V 1087/94
Titul nadobudnutia Geom.plánč. 29-58/93 a Kúpa V-512/95,V-489/96

Tituly nadobudnutia LV:
Žiadosť, kolaud. roz., GP -24/08

ČASŤ C: TARCHY
Bez zápisu.

Iné údaje:
Na par.č.1130:Rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia Pezinok,Veľké Trnie a Malé Trnie č. H-1/2004

4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Dostupné spracované podklady sú priložené na konci dokumentu.

ZDROJE:

<http://www.katasterportal.sk/>

www.sopsr.sk

www.sazp.sk

www.enviroportal.sk

www.air.sk

<http://slovak.statistics.sk/>

<http://www.region-bsk.sk/>

<http://webgis.biomonitoring.sk/>

www.geoportal.sk

www.wikipedia.org

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 393/2002 Z. z., zákona č. 529/2002 Z. z., zákona č. 188/2003 Z. z. (+ čiastka 98 Z. z. o redakčnom oznámení chyby v čl. II (zmene h) na i)), zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 24/2004 Z. z. + Redakčné oznámenie o oprave chýb v Čiastke 44 Zbierky zákonov 2004, zákona č. 443/2004 Z. z., zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., 532/2005 Z. z. a zákona č. 571/2005 Z. z.,
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 224/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní,

- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z.,
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi,
- Vyhláška č. 94/2004 Z. z. o základných technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

VII. Dátum spracovania

Október 2015

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľ:

Ing. Ladislav Somorovský

IGES s. r.o., Komenského 29, 902 01 Pezinok

tel.fax.0042133 6475519

tel. 00421 33 647 5519

mobil: 0904567334

e-mail: somorovsky@iges.sk

Podpis spracovateľa:

Ing. Ladislav Somorovský

V Pezinku, 19.10.2015

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Podpis navrhovateľa:

Ing. Ján Vršek

V Pezinku, 19.10.2015

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok

Číslo živnostenského registra: 107-4122

Obchodné meno

Ing. Ján Vršek - VINKOR

IČO

30939062

Miesto podnikania

90201 Vinosady, Modranská 150

Predmety podnikania

1. Výroba hroznového vína

Deň vzniku oprávnenia: 20.5.1992

Prevádzkarne

90201 Vinosady, Modranská 150

2. Stavebné práce

Deň vzniku oprávnenia: 20.5.1992

3. Dozorovanie stavieb

Deň vzniku oprávnenia: 20.5.1992

4. Maloobchod so zmiešaným tovarom

Deň vzniku oprávnenia: 20.5.1992

Prevádzkarne

90201 Vinosady, Modranská 150

5. Maloobchod s mäsom a mäsnými výrobkami

Deň vzniku oprávnenia: 20.5.1992

Prevádzkarne

90201 Vinosady, Modranská 150

Dátum výpisu: 14.10.2015

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Ing. Ján Vršek

Modranská 150

902 01 Vinosady

Vaše podanie zo dňa
11.09.2015

Náše číslo
OU-PK-OSZP/2015/8975

Vybavuje:
Ľubica Hribová

Dátum:
23.09.2015

Vec: „Zastrešenie prešovne, sklad a prístrešok“ - odborné stanovisko

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle § 63 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe predloženého investičného zámeru „Zastrešenie prešovne, sklad a prístrešok“ toto stanovisko.

Predložená dokumentácia, na ktorú navrhovateľ žiada o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, pre opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku rieši prestrešenie existujúceho priestoru príjmu surovín a spracovania hrozna vybudovanie príručného skladu drobného materiálu a prístrešku pre umiestnenie chladiacich agregátov v existujúcej vinárskej výrobe. Navrhovaná stavba je umiestnená v zastavanom území obce Vinosady, podľa LV č. 898 a 615 na pozemkoch parc. č. 252/6, 252/3, 268, vedených ako zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Veľké Trnie, v okrese Pezinok, kraj Bratislavský.

Navrhovaná činnosť je zmenou činnosti, ktorá svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 „zákona“ patrí do kapitoly 12 – Potravinársky priemysel, položky č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B - pre zisťovacie konanie bez limitu **podlieha zisťovaciemu konaniu**.

V zmysle § 18 ods. 2 písm. d) a § 29 je navrhovateľ povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade, podľa § 56 ods. b) zákona Okresný úrad, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a zákona, v písomnej forme a na elektronickom nosiči dát pred začatím konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov /stavebný zákon/.

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 3 -

Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

na vedomie: Spoločný stavebný úrad, Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Telefón
033/ 641 1181

Fax
033/641 20 72

E-mail
lubica.hribova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Probest s.r.o.

Pribinova 10/2, 901 01 Malacky

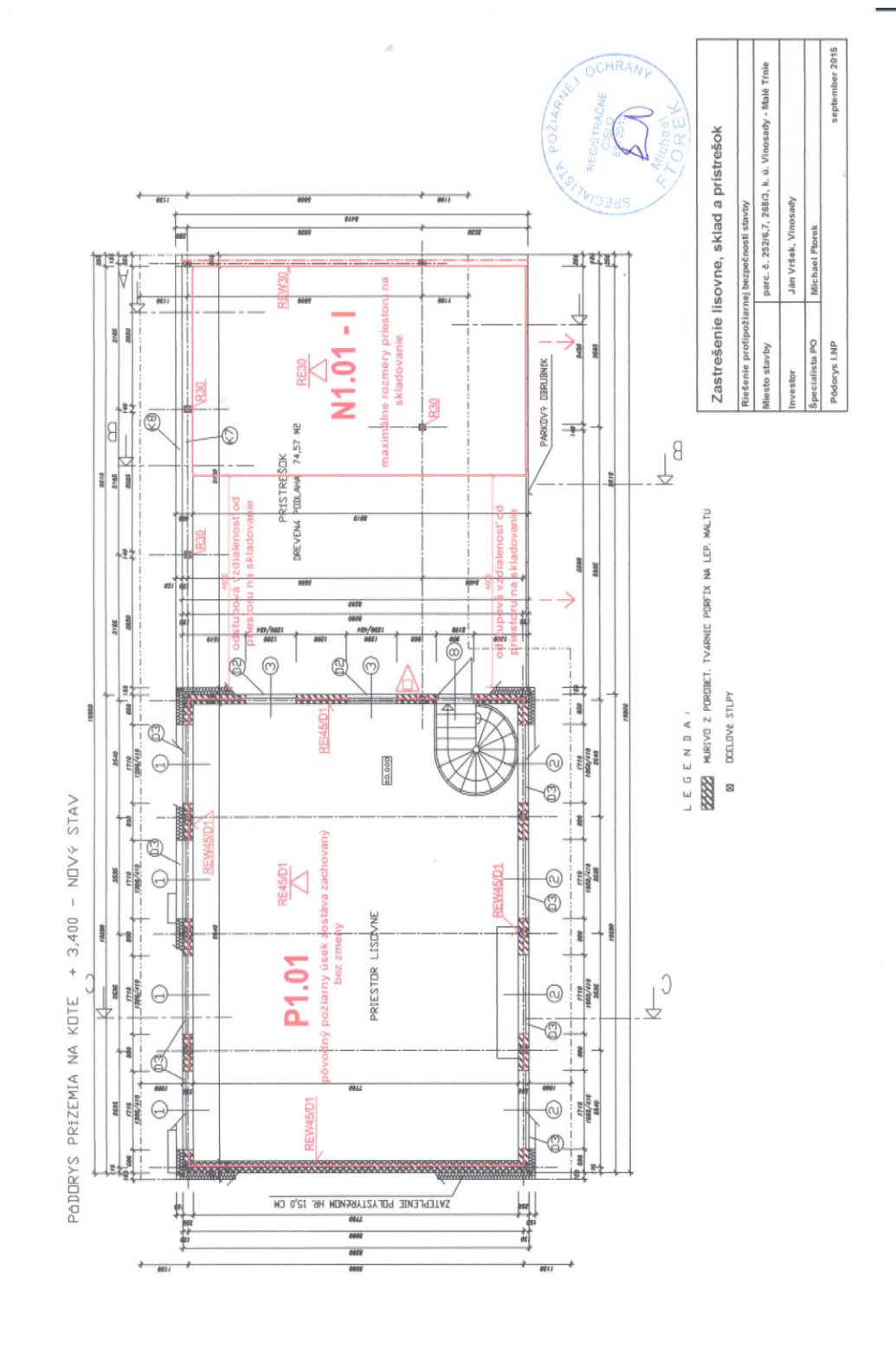
Tel. č.: 0908 59 30 58, e-mail : probest@centrum.sk, ftorek.michael@gmail.com**RIEŠENIE PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY****TECHNICKÁ SPRÁVA A VÝKRESOVÁ ČASŤ****NÁZOV STAVBY : ZASTREŠENIE LISOVNE, SKLAD A PRÍSTREŠOK**

Miesto stavby : parc. č. 252/6,7, 268/3, k. ú. Vinosady

Investor : Ján Vršek, Vinosady

Dátum : september 2015





LEGENDA ZNAČIEK PO

N1.1/N2 - I.

názov PÚ a SPB



úniková cesta, označenie smeru



hranica požiarneho úseku



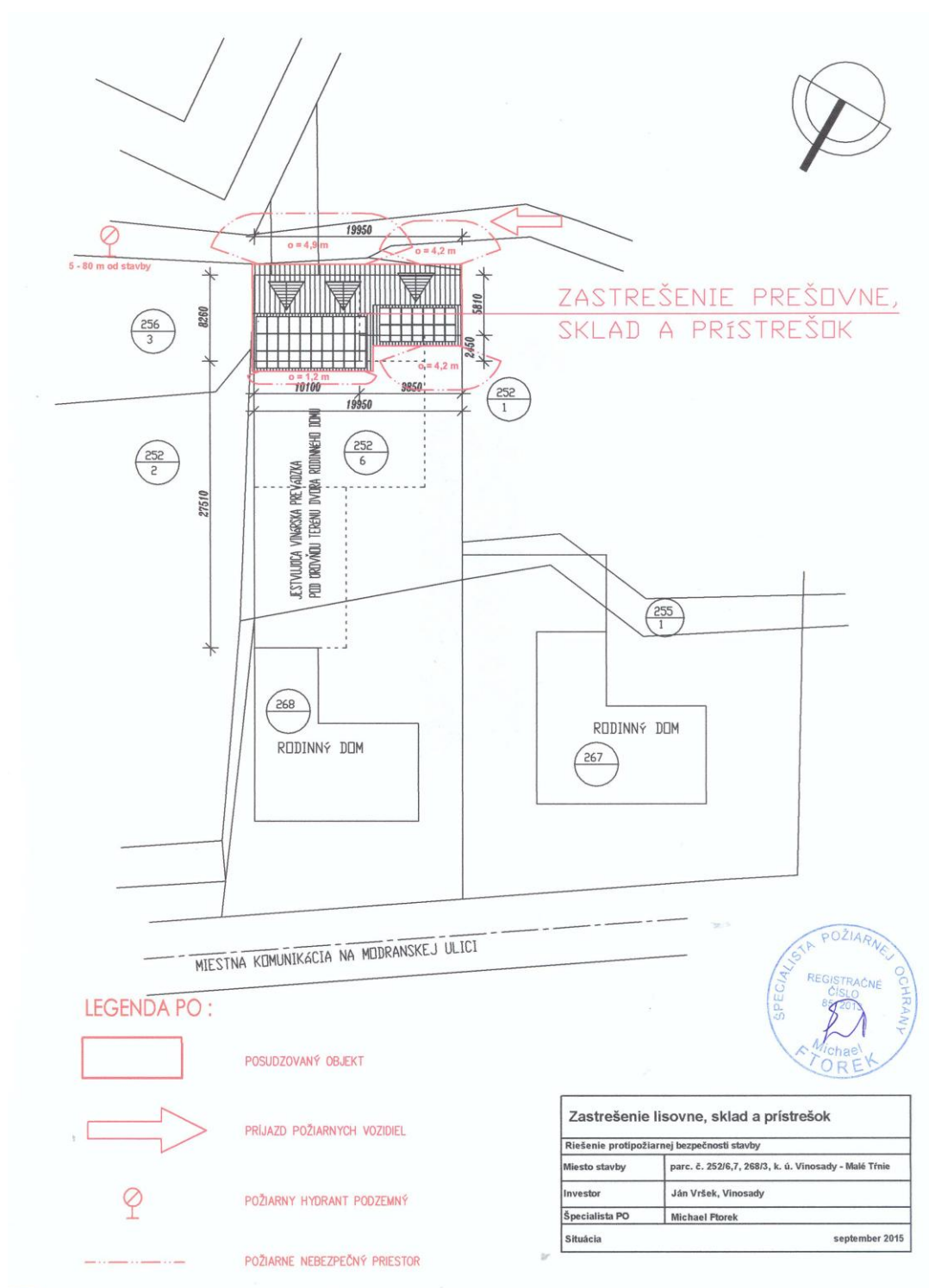
úniková cesta, označenie východu

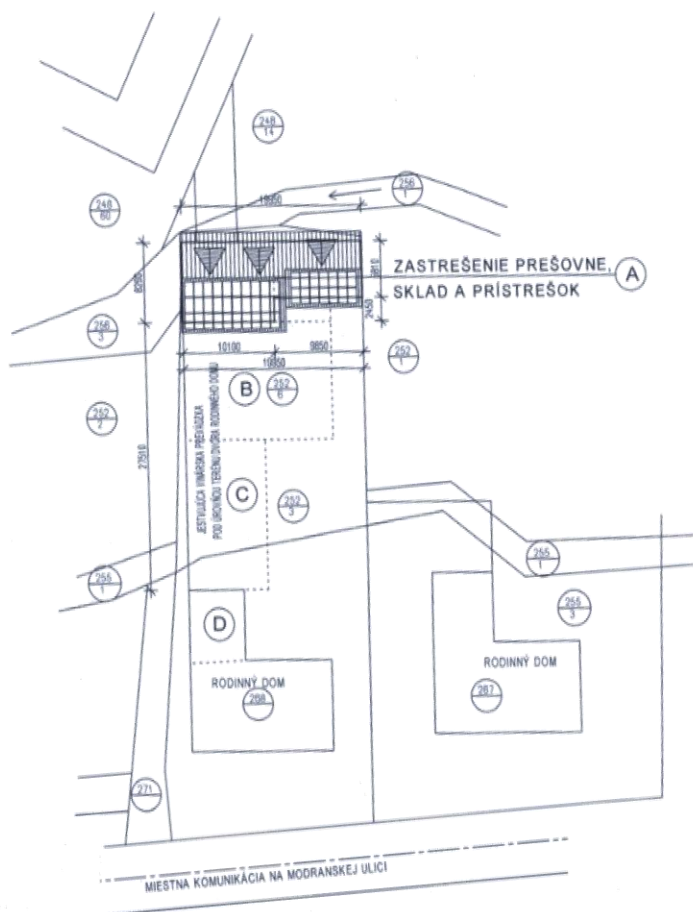
hasiaci prístroj - práškový ABC s náplňou
6 kg

požiarna odolnosť stropu

REW30

požiarna odolnosť stavebných konštrukcií





MIK PROJEKT
Miroslav KORMANOVIC
Kormánovická 16, 902 01 PEZINOK
mobil: 0904 76 402 478

2

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
KORMANOVIC MIROSLAV	KORMANOVIC MIROSLAV	KORMANOVIC MIROSLAV
INVESTOR : ING. JÁN VRŠEK, MODRANSKÁ 150, VÍŇOSADY		
MIESTO STAVBY : MODRANSKÁ 150, VÍŇOSADY		
NAZOV STAVBY :		
ZASTREŠENIE PREŠOVNE, SKLAD A PRÍSTREŠOK		
PROFESIA : Architektúra		
OBSAH VÝKRESU		
SITUÁCIA		
FORMÁT	1 A4	
DATUM	08/15	
STUP. ODK.	P.S.	
ČÍSLO ZAK.		
MIERKA	1:500	
ČÍSLO VTKR	1.	