

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA



ZMENY A DOPLNKY Č.1

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JANUÁR 2015

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	3
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	5

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kunova Teplica mimo zastavaného územia obce Kunova Teplica

TAB. Č. 2 : Zmena funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kunova Teplica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kunova Teplica

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 2 880

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚPN - O

Obec Kunova Teplica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 05/A/2008 dňa 28. 8. 2008.

Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované so súhlasom obce na základe zámeru výstavby rodinného domu a plôch nezávadnej výroby v severovýchodnej časti obce na plochách, ktoré boli v schválenom ÚPN-O Kunova Teplica z r. 2008 navrhované na polyfunkčné využitie- občianska vybavenosť a rekreácia (lokalita č. 34) a severne od tejto lokality mimo schváleného navrhovaného zastaviteľného územia obce.

Zmeny a doplnky navrhujú zrušenie navrhovaného cykloturistického chodníka prechádzajúceho predmetnou lokalitou.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu obce je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Evou Mačákovú, reg.č. 224.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kunova Teplica obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce)

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy

M = 1 : 50 000

2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy

M = 1 : 2 880

2. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo

M = 1 : 2 880

4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie

M = 1 : 2 880

5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

M = 1 : 2 880

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny

M = 1 : 10 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN -obce Kunova Teplica.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) a schválený Územný plán obce Kunova Teplica z r. 2008.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kunova Teplica oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kunova Teplica oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Kunova Teplica oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Kunova Teplica boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0506002, 0511002, 0511005, 0512003, 0565212, 0565213, 0565313.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kunova Teplica na záber, zmenu funkčného využitia, príp. zmenu etapizácie záberu poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v okrese Rožňava a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kunova Teplica mimo zastavaného územia obce Kunova Teplica k 1.1.1990 :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (Ch - chránené)	VÝMERA /ha/		
72	NV+D+Z	0-14-77	0-14-77	0511005/6 ch	0-14-77		
73	Z+D	0-01-35	0-01-35	0511005/6 ch	0-01-35		
74	B+Z+D	0-04-82	0-04-82	0511005/6 ch	0-04-82		
75	NV+D+Z	0-14-97	0-14-97	0511005/6 ch	0-14-97		
76	D+Z	0-19-27	0-19-27	0511005/6 ch 0597882/9 0565212/5 ch	0-14-10 0-01-95 0-03-22		
77	NV+D+Z	0-10-15	0-10-15	0565212/5 ch	0-10-15		
Spolu		0-65-33	0-65-33		0-65-33		

Tab. č. 2: Zmeny funkčného využitia a etapizácie záberových plôch mimo zastavaného územia obce Kunova Teplica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Kunova Teplica:

Číslo lokal.	Katastr. územie	Pôvodné (vrátane zmien a doplnkov č.1)		Nové			Skupina BPEJ (ch- chránená)	Výmera lokality v ha	Nepoľn. pôda
		Funkčné využitie, etapa	Výmer a lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie, etapa	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 44	Kunova Teplica	OV+R+Z+D I.	0-52-30	44a	B+Z+D, I.	0-34-12	0511005/6 ch	0-34-12	
Časť 44	Kunova Teplica	OV+R+Z+D I.	0-52-30	44b	NV+D+Z, I.	0-03-29	0511005/6 ch	0-03-29	
Časť 44	Kunova Teplica	OV+R+Z+D I.	0-52-30	44c	Z, I.	0-04-07	0511005/6 ch	0-04-07	
Časť 44	Kunova Teplica	OV+R+Z+D I.	0-52-30	44d	NV+D+Z, I.	0-10-60	0511005/6 ch	0-10-60	
Časť 44	Kunova Teplica	OV+R+Z+D I.	0-52-30	44e	Z, I.	0-03-09	0511005/6 ch	0-03-09	
Časť 45	Kunova Teplica	D+Z, I.	1-92-80	45a	B+Z+D, I.	0-05-19	0511005/6 ch	0-05-19	
Časť 45	Kunova Teplica	D+Z, I.	1-92-80	45b	D+Z, I.	0-04-08	0511005/6 ch	0-04-08	
Časť 45	Kunova Teplica	D+Z, I.	1-92-80	45c	Poľnohosp. pôda	0-22-34	0511005/6 ch 0512003/6 ch 0571243/7	0-01-77 0-11-04 0-08-23	0-01-30
Časť 70	Kunova Teplica	D+Z,II.	0-24-20	70a	D+Z, I.	0-11-23			0-11-23
Spolu			2-69-30			0-98-01		0-98-01	

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Kunova Teplica sa netýkajú záberov na lesnej pôde .