

LEGENDA PLÔCH:

34 - Zmena polyfunkčnej plochy na bývanie v rodinných domoch - 1. etapa
79- 81 - Navrhované plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti - 1. etapa

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

Plochy bývania (rodinné domy) vrátane súkromných záhrad; príпустné využitie- polyfunkčné (bývanie+občianska vybavenosť, bývanie+ nezávadná výroba, bývanie + poľnohospodárska výroba v Intendách stavebného zákona); vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkochov)

Plochy nezávadnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; príпустné využitie - občianska vybavenosť (obchody, služby) šport; vylúčené využitie - závadná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

Sprievodná zeleň vodných tokov, izolačná zeleň a iná neupravená zeleň

Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-3 jednodruhové s výhybnami v kategórii MOK 4,5 /30

Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-3, v kategórii MOU 6,5/40(30)

Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene, parkovísk a vjazdov na pozemky

Zrušenie časti navrhovaného cykloturistického chodníka

Hranice územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti výstavby objektov

Zrušenie navrhovanej hranice zastaviteľnosti územia obce

Zmena hranice zastaviteľnosti územia obce Kunova Teplica

Zmena uličnej číary

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KUNOVA TEPLICA ZMENY A DOPLNKY Č.1		
OBSTARÁVATEL	: Obec Kunova Teplica	
PROJEKTANT	: Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt	
MIERKA :	DÁTUM :	FORMÁT:
M = 1: 2880	Január 2015	2 x A4
NÁZOV VÝKRESU	Č. VÝKRESU :	
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY	2	