

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/90 Zb.

medzi

1. Prenajímateľ: IHT NY s.r.o.

Sídlo: Mateja Bela 962/3, 972 71 Nováky

Zastúpený:

Mario Kolibka- konateľ

Bankové spojenie: VÚB Banka Nováky

č. účtu: 2733062056/0200

IČO: 45 490 953

IČ DPH: SK 2023013333

2/ Nájomca: LAMAZ s.r.o.

Sídlo: 972 21 Nitrianske Sučany 53

Zastúpený:

Ing. Marián Lajoš- konateľ

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK, a.s. PRIEVIDZA

Č. účtu: 662 945 8008/1111

IČO: 36 717 371

IČO DPH: SK 2022297299

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade, Odbore katastrálnom Prievidza, v katastri nehnuteľností pre kat. územie Kamenec pod Vtáčnikom a Zemianske Kostol'any a to priemyselného areálu nachádzajúceho sa v kat. území Zemianske Kostol'any postaveného na parcelách č. 1127/12-18 evidovaných na LV č. 779 a časť budov v katastrálnom území Kamenec pod Vtáčnikom na parcelách číslo 1344/4-9, evidovaných na LV č. 1045.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v nehnuteľnosti a to skladový priestor o výmere 300m² v priemyselnom areály.
3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti a to zber farebných kovov. V prípade

rozšírenia predmetu podnikania v prenajatých objektoch so súhlasom prenajímateľa bude spracovaný dodatok k nájomnej zmluve.

4. Pre dohodnutý účel prenájom nebytových priestorov je nájomca povinný na svoje náklady si zabezpečiť povolenie od príslušných orgánov na vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti.

II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 19. 01.2015 do 31.12.2015.
2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov sú obe zmluvné strany oprávnené zrušiť písomnou výpoveďou pri nedodržaní jednotlivých bodov zmluvy.
3. Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
4. Za trvania platnosti zmluvy môže byť táto zrušená aj vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.
5. V prípade omeškania s platením nájomného zo strany nájomcu za viac ako 1 mesiac je prenajímateľ oprávnený zmluvu zrušiť a to písomnou formou. Účinky zrušenia zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi po upozornení o nezaplatení písomnou formou.

III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu vzniknúvšieho jeho činnosťou, včítane likvidácie odpadov, na ktoré sa vzťahuje povinnosť v zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z. pri zbere farebných kovov.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu prenajatého objektu v súlade s § 6 Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zaväzuje sa pred začatím prevádzky ako aj počas prevádzkovania vykonávať všetky potrebné opatrenia v súlade s uvedenými predpismi o požiarnej ochrane a ďalšími platnými normami na úseku požiarnej ochrany na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatých priestoroch v súlade so Zákonom NR SR č. 330/1996 o BOZP a nadväznými predpismi a platnými normami.
4. Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške prípadné škody vzniknuté

na majetku prenajímateľa počas doby platnosti zmluvy ak bude táto v príčinnej súvislosti so zavinením nájomcu.

5. Nájomca je povinný dňom ukončenia nájomnej zmluvy písomne odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

IV.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorý by rušil nájomcu pri užívaní predmetu zmluvy o prenájme.
2. Prenajímateľ je povinný uhrádzať daň z nehnuteľnosti a daň z pozemku súvisiaceho so zmluvou o prenájme.

V.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená na 300,- € + DPH mesačne.
2. Dohodnuté mesačné nájomné za nebytové priestory je splatné v pravidelných mesačných splátkach po 300,- € + DPH.
Zmluvné strany sa dohodli, že k nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi refakturované aj nasledovné služby: dodávka elektrickej energie, dodávka vody.
3. Nájomca je povinný po vystavení faktúry zo strany prenajímateľa po uplynutí zúčtovacieho obdobia túto uhradiť do 15 dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti do pokladne na písomné potvrdenie.
4. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Poistenie

1. Nájomca si môže pre prípad živelných poistených udalostí poistiť objekt na vlastné náklady.

2. Poistenie hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v prenajatom objekte, ktorý je vo vlastníctve nájomcu si nájomca môže zmluvne zabezpečiť výlučne na svoje náklady.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90 Z.z. v znení neskorších noviel a ďalšími súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou
3. Ak by boli niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, zostáva zmluva v ostatnom platná. Neplatné ustanovenia zmluvy sa zmluvní partneri zaväzujú vzájomnou dohodou upraviť tak, aby sa dosiahol účel sledovaný neplatným ustanovením.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy pod túto zmluvu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Novákoch, dňa 19. 01. 2015

.....
za prenajímateľa

SPINT NV s.r.o.

Mateja Béla 962/3

972 71 Nováky

IČO: 45490953, IČ DPH: SK202301233"

.....
za nájomcu

