

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Bratislava: 02. 12. 2014
Číslo: 8076/2014-3.4/pl
Vybavuje: Mgr. P. Lukáč / +421 908 793 442
peter.lukac@enviro.gov.sk

ROZSAH HODNOTENIA

Určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy“**.

Navrhovateľ, **Twin City a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava**, predložil príslušnému orgánu podľa § 22 zákona zámer činnosti **„Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy“**, (ďalej len „zámer“) na posúdenie podľa tohto zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je prestavba existujúcej autobusovej stanice Mlynské nivy v Bratislave. Prestavba autobusovej stanice je zefektívnením celkového plošného a priestorového využitia objektu, ponúka možnosť polyfunkčného využitia areálu nielen pre funkciu dopravnú, ale aj pre funkcie zariadení prevádzok obchodu, služieb a gastronómie. Súčasťou návrhu je vežový 30-podlažný objekt administratívy umiestnený v juhovýchodnej pozícii riešeného územia. Objekt je doplnený o predpolie – námestie, slúžiace ako jeden z hlavných nástupných priestorov do autobusovej stanice a samotného administratívneho objektu.

Zámer je vypracovaný okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v dvoch variantoch. V prípade variantu 1 je navrhovaným zdrojom tepla plynová kotolňa a v prípade variantu 2 je navrhovaným zdrojom tepla výmenníková stanica tepla.

Príslušný orgán predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona všetkým zainteresovaným subjektom.

V stanoviskách k zámeru, ktoré príslušný orgán od týchto subjektov obdržal podľa § 23 zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek k navrhovanej činnosti.

Po preštudovaní predloženého zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská určuje príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom, povolujuúcimi orgánmi a po prerokovaní s navrhovateľom podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy“** sa určuje okrem dôkladného zhodnotenia **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj **oboch variantov uvedených v predložennom zámere** a zároveň zvážiť a zhodnotiť aj variant **predstavujúci kompozičnú zmenu**, a to umiestnením navrhovanej výškovej administratívnej budovy v západnej časti na dotyku s existujúcimi administratívnymi budovami VÚB a CBC.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby v správe o hodnotení boli rozpracované všetky body uvedené v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti;

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia;

2.1.3. Navrhovateľ doručí na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania 17 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení v listinnej forme, 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát a 4 ks všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia v listinnej forme.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s normami STN a Technickými predpismi (TP);

2.2.2. Právý jazdný pruh na ulici Mlynské nivy vyhraďiť pre autobusy a trolejbusy;

2.2.3. Spracovať dopravno-kapacitné posúdenie dynamickej dopravy vrátane výkonnosti všetkých dotknutých križovatiek ovplyvnených navýšenou dopravou v súvislosti s navrhovanou stavbou v súlade s STN 73 6102 alebo TP 10/2010, so zohľadnením širších vzťahov vychádzajúcich z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti; zohľadniť výhľadový stav 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;

2.2.4. Zámer doplniť o výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle noriem STN (73 6110/Z1);

2.2.5. V území dotknutom predmetnou navrhovanou činnosťou je pripravovaný projekt TEN-T, zabezpečujúci prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, stavba ŽSR „Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava – Petržalka“, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie. V tejto súvislosti:

- Rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR v území, nakoľko sa predmetná navrhovaná činnosť bude nachádzať v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou.
- Zabezpečiť opatrenia potrebné na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečiť, aby predmetná navrhovaná činnosť odolávala vplyvom železničnej prevádzky.
- Predmetnú navrhovanú činnosť zosúladiť a koordinovať s vyššie uvedenou stavbou ŽSR prostredníctvom zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR, spoločnosťou DÍ Koridor, s.r.o., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava (DOPRAVOPROJEKT, a.s.). Stavba ŽSR zabezpečujúca prepojenie koridorov je financovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu, preto riešenie predmetnej navrhovanej činnosti musí byť také, aby v budúcnosti neboli vyvolané žiadne náklady na jej dodatočné zabezpečenie alebo úpravu z dôvodu realizácie stavby ŽSR.
- Preukázať vecnú koordináciu obidvoch uvažovaných investičných zámerov;

- 2.2.6. Predložiť hlukovú štúdiu dopadu obslužnej dopravy areálu na obytné prostredie v priľahlých uliciach s návrhom možných protihlukových opatrení;
- 2.2.7. Predložiť rozptylovú štúdiu s predpokladanými imisnými koncentráciami znečisťujúcich látok z premávky vozidiel (vrátane benzénu) na fasáde priľahlej obytnej zástavby;
- 2.2.8. Predložiť svetlotechnický posudok dopadu predmetnej navrhovanej činnosti na denné osvetlenie okolitej zástavby a preslnenie obytných priestorov;
- 2.2.9. Doplniť opatrenia na zníženie emisií z podzemných garáží (napr. inštalácia filtrov);
- 2.2.10. Doplniť opatrenia na zníženie koncentrácie TZL v riešenej lokalite z dôvodu nárastu zaťaženia dotknutého územia dopravou;
- 2.2.11. Doplniť miesto a spôsob zabezpečenia skládky kontaminovanej zeminy;
- 2.2.12. Doplniť vzájomný rozsah (s uvedením jednotlivých výmer, pre overenie max. IPP, max. IZP a min. KZ) funkčného využitia funkcií 701 – plochy zariadení MHD a AHD, rozvojové územie a 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie s regulačným kódom L, a to vo výkresoch pôdorysov nadzemných podlaží s jasným grafickým vyznačením a popisom priestorov určených pre „vypravovací priestor a služby cestujúcim“;
- 2.2.13. Doplniť upravenie hmotovo-priestorového riešenia týkajúceho sa nakladacej rampy;
- 2.2.14. Doplniť špecifikáciu typov prevádzok umiestnených v priestoroch s označením „vypravovací priestor a služby cestujúcim“;
- 2.2.15. Doplniť návrh riešenia dopravného vybavenia súvisiaci s predmetnou navrhovanou činnosťou a návrhové prvky dotknutej komunikačnej siete;
- 2.2.16. Doplniť dendrologický prieskum s určením požadovaného výrubu a návrh náhradnej výsadby; zabezpečiť zeleň na vzrastlom teréne s podielom min. 70 %;
- 2.2.17. Vypracovať štúdiu cyklistickej a pešej dopravy v dotknutom území (napr. v spolupráci s mestskou Komisiou pre cyklistickú a pešiu dopravu).
- 2.2.18. Prehodnotiť navrhované riešenie pešej dopravy za účelom zjednodušenia a uľahčenia podmienok pre chodcov;
- 2.2.19. Vypracovať návrh obojstranných cestičiek pre cyklistov v koridoroch, ktoré sú určené ÚPN a Uznesením mestského zastupiteľstva č. 1743/2014.
- 2.2.20. Cyklistickú infraštruktúru riešiť podľa Technických podmienok (TP) 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
- 2.2.21. Verejné priestory vyhradené pre chodcov navrhnuť a zabezpečiť tak, aby neboli prístupné pre pohyb a parkovanie motorových vozidiel;
- 2.2.22. Zvážiť vybudovanie stráženého parkoviska pre bicykle s kontrolovaným vstupom pre verejnosť a pre zamestnancov a umiestnenie dostatočného počtu stojanov na parkovanie bicyklov nielen pred severným vchodom, ale aj pred juhozápadným a východným vchod;
- 2.2.23. Prehodnotiť prístupnosť nástupísk v 1. PP objektu tak, aby boli lepšie prístupné od zastávok MHD umiestnených západne od objektu;
- 2.2.24. Zvážiť vyčlenenie parkovacích miest pre vozidlá určené na zásobovanie, vozidiel kuriérskych služieb a pod.;
- 2.2.25. Prehodnotiť umiestnenie priestoru pre drop off/taxi;
- 2.2.26. Zvážiť zachovanie vjazdu a výjazdu autobusov v súčasnej polohe;

2.2.27. Pri príprave správy o hodnotení navrhovanej činnosti brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k zámeru, príp. budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu;

2.2.28. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k zámeru a k určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 4 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia **do 10 dní** od jeho zverejnenia na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ktoré ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Príloha: fotokópia prezenčnej listiny

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

1. Twin City a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
2. Miestny úrad Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
4. Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie územného plánovania, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

5. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O.Box 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia výstavby, P.O.BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia energetiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava
18. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
19. Ing. Martin Fundárek, občianska iniciatíva Lepšia doprava, Školská 26, 900 84 Báhoň
20. Ing. Katarína Šimončíčová, Dulo vo námestie 4, 821 08 Bratislava
21. Cyklokoalícia, občianske združenie, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava