

**Okresný úrad Senec**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2014/004461-Gu

Senec, 30.09. 2014

## R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Rezidencia Malinovo**“, ktorý predložil navrhovateľ **Leškova Dva s.r.o., Leškova 3, 811 04 Bratislava** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť zámeru „**Rezidencia Malinovo**“

## s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ **Leškova Dva s.r.o., Leškova 3, 811 04 Bratislava** predložil Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 16.12.2013 zámer „**Rezidencia Malinovo**“.

Zámerom investora je realizácia obytnej zóny REZIDENCIA MALINOVO v katastrálnej časti Malinovo. Tvar riešeného pozemku je elipsa a nachádza sa neďaleko od vstupu do obce Malinovo zo smeru od Mostu pri Bratislave. V tejto časti bola novovybudovaná križovatka, z ktorej je hlavné napojenie do obytnej zóny. Hlavný vstup do obytnej zóny je zvýraznený vstupnými informačnými portálmi, ktoré sú po oboch stranách prepojujacej komunikácie. Táto komunikácia medzi križovatkou a obytňou zónou má dĺžku cca 250 m. V strede medzi jazdnými pruhmi je vysadená alej stromov a na jej konci sa nachádza kruhový objazd. Tento rozdeľuje dopravu do elipsovitého dopravného prstenca, ktorý je hlavnou dopravnou tepnou pre obytnú zónu a zároveň ju aj

ohraničuje. Z hlavnej dopravnej komunikácie je prístup ku všetkým parkovacím plochám určeným pre obytnú zónu. Obytná zóna REZIDENCIA MALINOVO je vymedzená vnútorným elipsovým zjazdovým chodníkom a vonkajšou dopravnou elipsou na dve časti. REZIDENCIA MALINOVO sa skladá z 6 trojpodlažných a 7 štvorpodlažných bytových domov. Nezastavané plochy budú upravené terénymi a sadovými úpravami.

Umiestnenej navrhovanej činnosti:

Kraj: Bratislavský  
Okres: Senec  
Obec : Malinovo  
Katastrálne územie: Malinovo

**Plocha riešeného územia**

Parcelné číslo	939/ 1	7.584,30 m <sup>2</sup>
Parcelné číslo	939/ 4	11.373,29 m <sup>2</sup>
Parcelné číslo	943/ 185	6.206,65 m <sup>2</sup>
SPOLU		25.164,24 m <sup>2</sup>

**Funkčné členenie riešeného územia**

Zastavaná plocha	4.991,02 m <sup>2</sup>
Spevnené plochy	8.739,86 m <sup>2</sup>
Zatrávnené plochy	11.433,36 m <sup>2</sup>
SPOLU	25.164,24 m <sup>2</sup>

**Celková podlažná plocha**

Podlažná plocha 3. podl. bytového domu - typ „A“	859,92 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha 4. podl. bytového domu - typ „B“	1.183,81 m <sup>2</sup>
SPOLU (6 x typ A + 7 x typ B)	13.446,19 m <sup>2</sup>

**Bytový dom 3 podlažný - typ A**

Počet bytov	
Jednoizbový	1
Dvojizbový	9
Trojizbový	3
SPOLU	13

**Bytový dom 4 podlažný - typ B**

Počet bytov	
Jednoizbový	1
Dvojizbový	13
Trojizbový	4
SPOLU	18

## Bytová zóna celkove

Počet bytov	
Jednoizbový	13
Dvojizbový	145
Trojizbový	46
SPOLU	204
Počet parkovacích miest	
klasické	368
invalid	14
SPOLU	382

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-SC-OSZP/2013/746-Gu zo dňa 12.12.2013.

Zámer svojimi parametrami podľa „Prílohy č. 8“ zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov patrí do **kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk**, podliehajú zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č.HŽP/19151/2013 zo dňa 02.01.2014 (stanovisko doručené dňa 08.01.2014): Z hľadiska ochrany zdravia netrváme na pokračovaní v posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Rezidencia Malinovo“, p.č. 939/1,4 a 943/185, k.ú. Malinovo. Jednotlivé objekty stavby budú ďalej posúdené podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vykonávacích predpisov.

*Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.*

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, pod č. OU-BA-OSZP1/2014/853-svl zo dňa 22.1.2014 (31.01.2014): Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, na základe doručenia zámeru činnosti „Rezidencia Malinovo“, navrhovateľa Leškova Dva s.r.o., Bratislava zasiela v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko, v rámci ktorého uvádzame, že nie sme dotknutým orgánom, nakoľko činnosť nie je situovaná v chránených územiach, ani v blízkosti chránených území, na ktoré by mohla mať vplyv.
3. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 17432/2013 zo dňa 09.01.2014 a stanovisko doručené dňa 24.01.2014): V ÚPN R BSK z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia ani prvky ÚSES. Najbližšie sa nachádza biocentrum regionálneho významu rBC Ostré Rúbanisko, biokoridor nadregionálneho významu nrBK Malý Dunaj a rBK Dunaj – Malý Dunaj. Malý Dunaj je navrhovaný aj ako lokalita európskeho významu pod číslom SKUEV 0541. V zmysle nového Územného plánu regiónu –

Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R-BSK) sa lokalita nachádza na ploche závlah, zasahuje aj časť do plôch ovocných sádov, v tesnom dotyku náletového kužľa letiska (3.dráha), v ochrannom pásme letiska, v chránenej vodohospodárskej oblasti, severne od lokality je vedená trasa VTL plynovodu, východne od lokality –trasa ropovodu, južne od lokality – trasa hlavného skupinového privádzača vody, lokalita je napojená na cestu II. triedy (cestu II/510). Pri navrhovanom rozvoji je potrebné rešpektovať najmä záväznú časť ÚPN R-BSK (vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013), ktorá by mala byť podrobnejšie riešená v ÚPN-O Malinovo a následne rešpektovaná pri usmerňovaní investičnej činnosti. V súvislosti s ochranou CHVO Žitný ostrov žiadame rešpektovať záväzný regulatív č. 5.4.9 a v súvislosti s letiskom M.R. Štefánika žiadame rešpektovať záväzné regulatívy infraštruktúry leteckej dopravy, najmä č. 8.32., 8.33. 8.33.4, 8.33.5. Podľa spracovateľa navrhovaný zámer vychádza z platného ÚPN-O Malinovo, v znení neskorších zmien a doplnkov. Zámer je potrebné prezentovať na podklade platného ÚPN-O Malinovo. Možnosti a podmienky napojenia na cestu II/510 je potrebné predložiť na vyjadrenie odboru dopravy Ú\_BSK. ÚPNR-BSK je k dispozícii na internetovej stránke [www.bratislavskykraj.sk-Občan-Oznamy](http://www.bratislavskykraj.sk-Občan-Oznamy) . Územný plán regiónu BSK. Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Vám oznamuje, že nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím*

- 4. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** pod č. OU-BA-OCDPK2-2014/00505/STE zo dňa 15.01.2014 (stanovisko doručené dňa 28. 01.2014): Vydáva nasledovné stanovisko: Rezidencia Malinovo môže byť budovaná len za predpokladu posúdenia nárastu dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie komunikácií na nárast dopravy nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov zámer „ Rezidencia Malinovo“ nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

- 5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,** pod. č. OU-SC-OCDPK-2014/00084/Bez (OU-SC-OCDPK-2013/00574/BEZ zo dňa 09.01.2014 (stanovisko doručené dňa 09.01.2014): Dáva nasledovné stanovisko: Výpočty priepustnosti križovatky preukázali, že priepustnosť cesty II/510 bude v celom období až do roku 2014 s rezervou 12%. Nie je však preukázaná dostatočná priepustnosť ľavého odbočenia v raňajšej špičkovej hodine z novo navrhovanej zóny. Požadujeme, z hľadiska našich záujmov doplniť predložený zámer o preukázateľne zaistený plynulý výjazd pre ľavé odbočenie z novo navrhovanej zóny na cestu II/510 v obci Malinovo ( napr. preriešenie okružnou križovatkou). Ak kapacita križovatky dosiahne priepustnosť 1000 vozidiel za hodinu, nepovažujeme z hľadiska našich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### ***Doplňujúce informácie v súlade s § 29 ods. 6 zákona***

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods.6 zákona dňa 15.01.2014 požiadal investora o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Navrhovateľ na základe výzvy príslušného orgánu poskytol listom dňa 13.05.2014 Posúdenie kapacity – Rezidencia Malinovo – Križovatka na cestu II/510. Príslušný orgán oslovil Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, aby z hľadiska dopravy opätovne posúdil zámer“ Rezidencia Malinovo“.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-SC-OCDK-2014/004543/MAN zo dňa 22.05.2014 zaslal svoje stanovisko, ktoré znie nasledovne:

Vzhľadom na výsledok posúdenia žiadame predložiť taký návrh križovatky, ktorý zaistí normovú priepustnosť vozidiel v označenej križovatke, alebo zníženie počtu bytových jednotiek.

Príslušný orgán dňa 26.05.2014 opätovne vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok z hľadiska dopravy.

Navrhovateľ dňa 10.09.2014 predložil na príslušný orgán Dopravno-kapacitné posúdenie – Rezidencia Malinovo (pripojenie II/510). Príslušný orgán predloženú dokumentáciu podľa § 63 zákona prekonzultoval s Okresným úradom Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý zaslal svoje stanovisko pod č. OU-SC-OC DK-2014/008495 zo dňa 25.09.2014, a znie nasledovne:

Po preštudovaní dokumentácie, Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 135/1961 Zb.) k uvedenému zámeru vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetom predkladaného dokumentu je pripojenie novej obytnej zóny na cestu II/510 navrhnuté v križovatke II/510 – Hviezdna ulica. Ide o existujúcu priesečnú križovatku. V križovatke sú povolené všetky pohyby, ale nie na všetky sú vybudované samostatné pruhy. Pred dopravno – kapacitné posúdenie bol stanovený výhľad do roku 2035. Z dopravno - kapacitného výpočtu vyplýva, že križovatku je možné riadiť cestnou dopravnou signalizáciou za podmienky vybudovania samostatných pruhov, a to samostatného pruhu na ceste II/510 pre odbočenie vľavo aj vpravo na oboch smeroch, predĺženie samostatného pruhu pre odbočenie vpravo na Rezidenciu Malinovo, ako aj plnohodnotné osamostatnenie pravého a ľavého odbočenia z Rezidencie Malinovo.

Riešenie osamostatnenia pravého odbočenia z Rezidencie Malinovo etapovite, nesúhlasíme. Žiadame plnohodnotnú križovatku v prípravnom konaní DÚR.

V stavebnom konaní poľovania predmetnej križovatky bude tunajší úrad špeciálnym stavebným úradom v zmysle § 3a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb.

*Príslušný orgán horeuvedené podmienky zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť a preukázať v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.*

6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK1-2529-001/2013 zo dňa 30.12.2013 (stanovisko doručené dňa 30.12.2013): Realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.
7. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry**, pod č. 03080/2014/B211-SZEÚ/00852 zo dňa 13.1.2014 ( stanovisko doručené dňa 21.01.2014): V ďalšom stupni žiadame predmetnú dokumentáciu doplniť o presne vyznačenú a zakreslenú dopravnú situáciu (širšie vzťahy s napojením na komunikácie II. triedy č. 510 a č. 572) a o vyjadrenie správcov komunikácií ( hlavne vo väzbe na cesty č. II/510 a č. 572), nakoľko jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia sú kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry. Požiadavky správcov komunikácií (SSC, mesta Senec, obce Malinovo) žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Súčasne odporúčame požiadať SSC o stanovisko z pohľadu metodologického posúdenia dopravnej situácie a cestného napojenia v území v súvislosti s riešeným zámerom. Pri úprave križovatky na ceste č. II/510, výstavbe prístupových komunikácií a parkovísk žiadame dodržať platné STN.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vzhľadom na intenzívny rozvoj územia indikovaný v zámere z hľadiska plánovaného nárastu obyvateľstva a dopravných intenzít vozidiel, odporúča vykonávanie procesu posudzovania vplyvov na

životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Cieľom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať, príslušný orgán pritom prihliada na povahu a rozsah činnosti, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov a doručené stanoviská. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj doplňujúce informácie navrhovateľa Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej stavby na životné prostredie je opodstatnené a bude potrebné vypracovať záverečné stanovisko, preto Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru rozvoja dopravnej infraštruktúry zohľadnil vo svojom rozhodnutí a pripomienky zahrnul medzi požiadavky, ktorých splnenie navrhovateľ preukáže v ďalšom stupni dokumentácie stavby a budú posúdené v územnom konaní.*

8. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. OÚ-SC-OKR-2013/1306-43 zo dňa 09.01.2014 ( stanovisko doručené dňa 09.01.2014): Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému zámeru predmetnej stavby nemáme pripomienky. V prípade, že nepríde projektovej dokumentácii o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave** pod č. RCOP BA 1/2014 zo dňa 22.01.2014 (stanovisko doručené dňa 23.01.2014): V riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Plánovaná činnosť je umiestnená mimo chránených území národného a európskeho významu. Najbližšie chránené územie je SKUEV0279 vzdialené od činnosti cca 9 km. Riešené územie predstavuje pôvodne ornú pôdu v súčasnosti nevyužívanú na poľnohospodárske účely silne ovplyvnené okolitou výstavbou. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje pokračovať v procese hodnotenia vypracovaním správy o hodnotení. ŠOP SR nepredpokladá, že vypracovaním správy o hodnotení budú získané výrazne odlišné alebo inak významné informácie o vplyvoch hodnotenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny.
10. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva**, pod č. 03043/2014/ROP-002-P/64 zo dňa 10.01.2014 (stanovisko doručené dňa 25.01.2014): Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k predmetnej stavbe vyjadril dňa 17.09.2013 a nemal k nej žiadne pripomienky za predpokladu, že stavba a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe nepresiahnu výšku 172 - 174 m.n.m. BPV. Ak predložená akcia rešpektuje vyššie uvedené výškové obmedzenie, nie je z pohľadu dopravného úradu potrebné predmetný zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
*Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím. Na základe vyjadrenia navrhovateľa, poslané listom, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť rešpektuje uvedené obmedzenie.*
11. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva**, pod č. 023056/09394/2014 zo dňa 23.01.2014 (stanovisko doručené dňa 29.01.2014): Účelom zámeru „Rezidencia Malinovo“ je realizácia obytnej zóny – Rezidencia Malinovo. Plocha, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť sa nachádza v k.ú. Malinovo, mimo zastavaného územia obce, na pozemkoch parcela CKN č. 939/1, 939/4, 943/185, evidovaných v katastri nehnuteľností, ako druh pozemku „ostatná plocha“. Predmetný zámer neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP z hľadiska zákona o ochrane pôdy k zámeru „Rezidencia Malinovo“ na pozemkoch parc. č. 939/1, 939/4, 943/185 v katastrálnom území Malinovo nemá námietky a nepovažuje posudzovať ho podľa zákona.

**12. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva,** pod č. OU-SC-OSZP/2013/803-Po zo dňa 09.01.2014 (stanovisko doručené dňa 09.01.2014): Ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko za týchto podmienok:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

**13. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia,** pod č. OU-SC-OSZP/2013/804-SI zo dňa 30.12.2013 (stanovisko doručené dňa 30.12.2013): V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Sebec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k predmetnému zámeru pripomienky a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

*Príslušný orgán horeuvedené podmienky zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť a preukázať v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.*

**14. Obec Malinovo,** pod č. 1154/2013 zo dňa 23.01.2014 (stanovisko doručené dňa 24.01.2014): Obec Malinovo v zastúpení starostkou obce Evou Godovou, má nasledovnú pripomienku, ktorú žiadame rozpracovať k zámeru Rezidencia Malinovo“. Nakoľko v súčasnosti ČOV v Moste pri Bratislave už kapacitne nepostačujúce, Rezidenčné domy a polyfunkcia môže byť napojená na ČOV až po jej rozšírení. Žiadame akceptovať túto našu pripomienku.

*Príslušný orgán horeuvedenú podmienku zahrnul medzi požiadavky, ktorú bude potrebné zohľadniť a preukázať v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.*

**15. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor,** pod č. OUSC-PLO/2013/982 zo dňa 20.01.2014 (stanovisko doručené dňa 20.01.2014): Tunajší odbor sa k pozemkom par.číslo 939/1, 934/4, 943/185 v kat. území Malinovo, nevyjadruje, z dôvodu, že nejde o poľnohospodársku pôdu, ale o ostatnú plochu.

**16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny,** pod č. OU-SC-OSZP/2013/803-Do zo dňa 07.01.2014 (stanovisko doručené dňa 08.01.2014): Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza mimo chránených území národného a európskeho významu. Projekt je navrhovaný na okraji obce malinovo zo smeru Most pri Bratislava. Rezidencia pozostáva z 6 trojpodlažných a 7 štvorpodlažných bytových domov. Po preštudovaní predloženého zámeru konštatuje, že priamo v hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia v zmysle č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny,

pri dodržaní všetkých technických opatrení, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch PD na minimalizáciu negatívnych vplyvov na významné krajinné prvky, navrhujeme plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

**17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,** pod č. OU-SC-OSZP/2014/95(2013/486)/Ke-24 zo dňa 09.01.2014 (stanovisko doručené dňa 09.01.2014): Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Okresný úrad Senec, OSZP, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po splnení nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba bude v súlade s ÚPD SÚ a ÚR.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- Budú dodržané ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby.
- Navrhované VH siete vrátane ochranného pásma je treba trasovať na verejnom priestranstve.
- Budú dodržané ochranné pásma inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb a zohľadnené stanoviská ich správcov a prevádzkovateľov (SLOVNAFT, Produktovod Kľačany).
- Napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu.
- Budú dodržané ochranné pásma inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb a zohľadnené stanoviská ich správcov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š.p., BVS a.s., SVP, š.p.)
- Bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu BVS a.s. k ÚR a SP.
- Bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa a vlastníka verejnej kanalizácie v obci Malinovo, (Obec Malinovo, Ma M a.s., VV š.p.,).
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.
- Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na



dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude doplnená o prepočet vplyvu vypúšťaných príválových dažďových vôd do podzemných vôd podľa § 37 č. 364/2004 Z.z. zákona o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):
  - o preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti
  - o zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti
  - o preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd
  - o musí byť vypracované oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov.

*Príslušný orgán horeuvedené podmienky zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť a preukázať v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.*

Obec Malinovo zabezpečila v zmysle § 23 ods. 3 uvedeného zákona informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 „zákona“ o predmetnom zámere miestne obvyklým spôsobom. Zámer bol verejnosti prístupný od 30.12.2013 do 20.01.2014 na úradnej tabuli obce Malinovo. Oznámenie bolo tiež zverejnené na webovom sídle MŽP SR.: <http://eia.enviroportál.sk/zoznam>. V uvedenom termíne neboli zo strany **verejnosti** k predloženému zámeru vznesené žiadne pripomienky.

## Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby aj následnej prevádzky budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami v zmysle :

- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- zákona č. 409/2006 Z. z. o odpadoch
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

- zákona č. 364//2002 Z. z. o vodách o vodách
- zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

**Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:**

- Jednotlivé objekty stavby budú ďalej posúdené podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vykonávacích predpisov.
- Pri navrhovanom rozvoji je potrebné rešpektovať najmä záväznú časť ÚPN R-BSK (vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013), ktorá by mala byť podrobnejšie riešená v ÚPN-O Malinovo a následne rešpektovaná pri usmerňovaní investičnej činnosti.
- V súvislosti s ochranou CHVO Žitný ostrov žiadame rešpektovať záväzný regulatív č. 5.4.9 a v súvislosti s letiskom M.R. Štefánika žiadame rešpektovať záväzné regulatívy infraštruktúry leteckej dopravy, najmä č. 8.32., 8.33. 8.33.4, 8.33.5.
- Rezidencia Malinovo môže byť budovaná len za predpokladu posúdenia nárastu dopravy na príslušných pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie komunikácií na nárast dopravy nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do návrhu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN.
- V ďalšom stupni Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada predmetnú dokumentáciu doplniť o presne vyznačenú a zakreslenú dopravnú situáciu (širšie vzťahy s napojením na komunikácie II. triedy č. 510 a č. 572) a o vyjadrenie správcov komunikácií ( hlavne vo väzbe na cesty č. II/510 a č. 572), nakoľko jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia sú kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry.
- Požiadavky správcov komunikácií (SSC, mesta Senec, obce Malinovo) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Súčasne odporúča požiadať SSC o stanovisko z pohľadu metodologického posúdenia dopravnej situácie a cestného napojenia v území v súvislosti s riešeným zámerom.
- Pri úprave križovatky na ceste č. II/510, výstavbe prístupových komunikácií a parkovísk dodržať platné STN.
- Riešenie osamostatnia pravého odbočenia z Rezidence Malinovo etapovite, Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nesúhlasí. Žiada plnohodnotnú križovatku v prípravnom konaní DÚR.
- V stavebnom konaní poľovania predmetnej križovatky bude Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií špeciálnym stavebným úradom v zmysle § 3a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb.
- Stavba a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe nepresiahnu výšku 172 -174 m.n.m. BPV. Rešpektovať vyššie uvedené výškové obmedzenie.
- V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Sebec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.
- Nakoľko v súčasnosti ČOV v Moste pri Bratislave už kapacitne nepostačujúce, Rezidenčné domy a polyfunkcia môže byť napojená na ČOV až po jej rozšírení.

- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy EÚ.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Navrhovaný vodovod a kanalizácia bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby.
- Navrhované VH siete vrátane ochranného pásma je treba trasovať na verejnom priestranstve.
- Dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb a zohľadnené stanoviská ich správcov a prevádzkovateľov (SLOVNAFT, Produktovod Kľačany).
- Napojenie na vodovod a kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom novovybudovanej kanalizácie a vodovodu.
- Dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí a vodohospodárskych stavieb a zohľadnené stanoviská ich správcov a prevádzkovateľov (Hydromeliorácie š.p., BVS a.s., SVP, š.p.)
- Bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu BVS a.s. k ÚR a SP.
- Bude súhlasné stanovisko prevádzkovateľa a vlastníka verejnej kanalizácie v obci Malinovo, (Obec Malinovo, Ma M a.s., VV š.p.).
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.
- Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude doplnená o prepočet vplyvu vypúšťaných prívalových dažďových vôd do podzemných vôd podľa § 37 č. 364/2004 Z.z. zákona o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):
  - o preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti
  - o zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti
  - o preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd
  - o musí byť vypracované oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Dodržať všetky technické opatrenia, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch PD na minimalizáciu negatívnych vplyvov na významné krajinné prvky.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Ak technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti v projektovej dokumentácii bude iné než to, čo bolo podrobené zisťovaciemu konaniu alebo posúdené, navrhovateľ musí predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, a to aj v prípade, že v dôsledku tejto zmeny sa zmenší rozsah navrhovanej činnosti.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 9 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

## **P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Juraj Petrakovič  
vedúci odboru

### **Doručuje sa:**

1. Leškova Dva s.r.o., Leškova 3, 811 04 Bratislava
2. Obec Malinovo, L.Svobodu 17, 900 45 Malinovo
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 04 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
16. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava