

TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

„ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – JUH a SEVER“
Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla

Spracovateľ
Stavconsult Plus, s.r.o.
L.Novomeského 15/2699
902 01 Pezinok

jún 2014

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

v súlade s §18, ods. 4, zákona č. 287/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon
č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

I. Údaje o navrhovateľovi

1. <i>Názov (meno):</i>	Termming , a.s.
2. <i>Identifikačné číslo: IČO</i>	35972254
3. <i>Sídlo:</i>	Mlynské Nivy 61, 82711 Bratislava
4. <i>Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa</i>	Ing. Štefan Mrázik 0911266044
5. <i>Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.</i>	Ing. Jozef Popluhár Stavconsult Plus s.r.o. Novomeského 15 , 90201 Pezinok 0905 283874

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti : „ Tepelné hospodárstvo Pezinok – Sever, Juh – Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov v Pezinku „

Označenie stavby:

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Pezinok
Miestna časť: sídliská Sever , Juh

2. *Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).*

nulový variant Základná realizácia tepelného hospodárstva

navrhovaná zmena - Rekonštrukcia tepelného hospodárstva

Odôvodnenie zmeny: zlý stav jestvujúcej siete, úspory novej technológie

Prehľad zmien : Trasa pre TH Sever ide z centrálnej kotolne Sever na Svätoplukovej ul. p.č. 1055/27 ide po pôvodnej trase kolmo na potok Saulak v pozemku p.č. 1055/2 a odtiaľ sa rozdeľuje na vetvy č.: 1, 2, 3,.

Vetva č. 1 : zo Svätoplukova ul. na Novomeského 1 – 7 - KOST 1/1 (Kompletná odovzdávacia stanica tepla), Novomeského 9-15 KOST 1/1 a Novomeského 2-20 KOST 2.

Vetva č.2 :

1.úsek prechádza ponad potok Saulak a napája bytové domy na Svätoplukovej ul. 16-18, KOST 3 a Svätoplukova 6-14, KOST 4, Svätoplukova 20-22, KOST 5, Svätoplukova 24-28, KOST 6.

2.úsek pokračuje smerom Rozálka – Sever , Svätoplukova 27-31, KOST 7 , Svätoplukova 33-37, KOST 8, Svätoplukova 39-43, KOST 9 a Svätoplukova 45-49, KOST 10.

3.úsek ul. Suvorovova 41-42, KOST 18, Suvorovova 43-44, KOST 17, Suvorovova 47-48, KOST 16 a napojenie Materská škola Svätoplukova 51, KOST 19.

4.úsek odbočkou na L. Novomeského 23-27, KOST 11, L. Novomeského 28-34, KOST 12, Novomeského 36-42, KOST 13, a na druhej strane L. Novomeského 44-48, KOST 14, L. Novomeského 50-54, KOST 15.

Vetva č.3 : začína v objekte Suvorovova 6-8, KOST 28

1.úsek pokračuje popred Svätoplukova 27-31 a z odbočiek je napájaná Suvorovova 38-40, KOST 20 Suvorovova 34-36, KOST 21, Suvorovova 30-32, KOST 22.

2.úsek objekt Suvorovova 13-19, KOST 29.

3.úsek objekt Svätoplukova 3, KOST 30 a pripojí sa na existujúci rozvod ZŠ na Bielenisku KOST 31

4.úsek Suvorovova 26-28, KOST 23, Suvorovova 22-24, KOST 24, Suvorovova 18-20, KOST 25, Suvorovova 14-16, KOST 26, Suvorovova 10-12, KOST 27, Suvorovova 6-8, KOST 28.

Trasa pre TH Juh : zdrojom tepla je kotolňa na ul. Obrancov mieru č. 51 p.č. 3330/16.

Vetva č.1 : vychádza z kotolne a rozdeľuje sa na

1.úsek obytné domy Bystrická 18-20, KOST 6/1, Bystrická 14-16, KOST 6/2, Bystrická 10-12, KOST 7, Bystrická 6-8, KOST 7/1, Bystrická 2-4, KOST 7/2

z KOST 7 pokračuje na Bystrickú 3-5, KOST 8, Bystrickú 7-9, KOST 9 a Bystrickú 11-13, KOST 10.

2.úsek napája Bystrickú 22, KOST 6 a Bystrickú 24-26, KOST 5. Pokračuje úsekom na Bystrickú 32, KOST 4, ďalej na Bystrickú 34, KOST 3, a potom nasledujú byt. domy na Bratislavskej 126-130, KOST 1 a Bratislavská 120-124, KOST 2.

Vetva č. 2

1.úsek obytné domy Obrancov mieru 42-48, KOST 27 a 38-40, KOST 26 sa budú napájať z pôvodných rozvodov tepla.

2.úsek napája bytový dom 1.mája 43, KOST 11, v objekte Spojenej školy, Komenského 25, KOST 1, v

strede tohto úseku sa odbočí pred plaváreň k byt. domu 1.mája 41, KOST 12.

3.úsek začína Športovou halou KOST 14/2, potom mestská plaváreň KOST 14/1. Ďalej na SOŠ Komenského 27, KOST 14, potom priamo na školský internát , KOST15.

Vetva č.3 napája ZŠ Fándlyho 11, KOST16 odtiaľ k byt. domu 1.mája 6, KOST 17, Mierová 2 , KOST 18 Mierová 4-20, KOST 19.

Vetva č.4 napája bytové domy Bernolákova 36-46, KOST 20, cez kaderníctvo , KOST 21 ďalej napája obytné domy Za hradbami 3, KOST 23, potom Materskú školu č.1, KOST 24 a Materskú školu č.2, KOST 25, kde teplovodný rozvod končí.

Parcelné čísla pre TH Sever : 733/1, 861/1, 861/4, 861/9, 880/3, 880/6, 880/7, 880/22, 880/34, 880/53, 880/54, 880/55, 880/56, 880/57, 880/58, 880/66, 880/67, 880/68, 880/77, 880/91, 880/110, 880/114, 880/117, 880/118, 880/120, 880/166, 880/177, 1053/2, 1055/2, 1055/4, 803/7, 748/2, 880/167, 1055/3, 1055/27,

1055/23, 1053/36, 880/70, 880/86, 880/63, 880/61, 880/52, 880/29, 880/26, 880/10, 880/78, 880/147, 880/150, 880/153, 880/158, 880/11, 880/15, 880/17, 844, 845, 847, 849, 851, 853, 856, 857, 859

Parcelné čísla pre TH Juh : 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3330/9, 3510/54, 3510/56, 3675/1, 3675/18, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39, 3333/2 (E 2237), 4241/3 (E 1266/8) , 3510/1 (E 2256/2), 3281/6 (E2265), 3675/15, 3511/1, 3510/6, 3530/16, 3283/33, 3283/30, 3283/7, 3283/6, 3283/9, 3283/10, 3283/11, 3283/16, 3283/40, 3283/39, 3283/37, 3510/7, 3510/16, 3510/103, 3510/107, 3510/15, 3510/59, 3510/62, 3510/53, 3511/14, 3678, 3679, 3689, 4286, 4287, 4294, 4278, 4279, 4280, 3510/62, 3510/53, 3511/14, 3510/7,

3510/2, 3279/6, 3284/1, 3285, 3286, 3288/2, 3292/2, 3293/2, 3295/2, 3304/1, 3306, 3307, 3309, 3311, 3312, 3315, 3317, 3318/1, 3320, 3322, 3326/1, 3327/1, 3283/42, 3329/2, 3332, 3510/2, 3510/11, 3510/5, 3281/7, 3510/63, 3510/64, 3512, 3510/55, 3510/66, 3629/1, 3631/4, 3508/1, 3508/2, 3675/17, 3692, 3691/5, 3477/1, 4050, 4032, 4030, 4028, 4025, 4023, 4022, 4021/1, 4017, 4014/1, 3691/3, 4009, 4006/1, 4006/5, 4000, 4003, 3998, 3691/2, 3993, 3991, 4104/4, 4104/1, 4104/2, 3690/3, 3990, 3989, 4241/1, 4322, 4320/1, 4319/47, 4320/3, 4450/1, 4469, 4472/1, 4319/35, 4485/2, 4486/1, 4487, 4319/30, 4319/29, 4319/31, 4319/32, 4319/4 4265/4, 4319/43, 4265/5, 4319/33, 4270/2, 4319/36, 4276/1, 4277/3,

1053/54, 1053/47, 1053/127, 1053/120, 1053/123, 1053/125, 1053/122, 1053/14, 1053/18, 1053/19, 1053/17, 1053/35, 1053/23, 1053/21, 1053/22, 1171/2, 1149, 1073/3, 1125/1, 1125/3, 1127/2, 1073/10, 1055/51, 1126/2, 1055/50, 1055/10, 1055/6, 1055/52, 1055/53, 1055/47, 1055/46, 1055/45, 1055/44, 1055/43, 1055/42, 1055/54, 1055/6, 1055/7, 1055/12, 1070/6, 1070/7, 1071/3, 1071/7, 733/8, 732, 737/2, 738/2, 740/2, 734/1, 748/5, 748/1, 773/5, 880/2, 880/122, 880/121, 880/101, 880/125, 880/102, 880/100, 842/1, 880/104, 880/103, 880/123, 880/98, 880/99, 880/81, 880/92, 880/174, 880/106, 880/175, 880/176, 880/181, 880/119, 880/180, 880/88, 880/97, 880/96, 880/95, 880/69, 861/3, 861/2, 880/21, 881/3, 880/116, 880/111, 881/22, 881/2, 880/164, 880/163, 880/1, 880/290, 880/288, 880/171, 880/170.

Trasa staveniska bola určená polohami zdrojov tepla a jednotlivých objektov určených na dodávky energie. Stavba je navrhnutá na projektované technické parametre ,

teplotný spád primárnej vykurovacej vody 85/55 st. C, max. prevádzkový tlak 0,6 MPa , dimenzia predizolovaného potrubia DN 40 až DN 200. Ide o bezkanálový tepelný rozvod o šírke cca 1,4 m v hl. 1,1m a celkovej dĺžke podľa PD 5,2 km, z toho v pôvodnej trase 1,3 km a novej 3,9 km.

Stavba nevyžaduje zvýšenie spotreby vody, žiadne energetické ani surovinové zdroje. Stavba bude križovať miestne inžinierske siete, ktoré sa vytýčia a bude sa realizovať v súlade so zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. a vyhlášky č. 328/2005. Pri výstavbe sa budú využívať miestne komunikácie na dopravu technológie a stav. materiálu .Pri realizácii nevzniknú žiadne škodlivé látky, a nedôjde k znečisteniu vody. Pri výstavbe bude zabezpečené dočasné dopravné značenie na zabezpečenie bezpečnosti premávky, ktorá môže byť čiastočne na nevyhnutné obdobie obmedzená.

Cena projektu 5,315 000,- € bez DPH

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Z pohľadu použitých látok a technológií nevzniknú nijaké riziká havárií

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životn. prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Mesto Pezinok leží 18 km severovýchodne od hlavného mesta SR Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach Grinava a Pezinok na ploche 7276 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 156 m n.m.. Je okresným mestom, súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja. Oblať patrí do teplej a miernej suchej klimatickej oblasti. Sídlišká Sever a Juh, kde sa realizuje stavba sú najstaršie a najväčšie sídliská v meste. Stav životného prostredia v tejto časti mesta je pomerne dobrý , ekologická stabilita okolia je na strednej úrovni. Cez oblať preteká potok Blatina, do ktorého sa odvádzajú povrchové vody a je zaradený do I. až II. triedy čistoty a je tu veľa zelených plôch.

V okrese Pezinok ani v samotnom meste nie sú v prevádzke zdroje znečisťovania ovzdušia.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Riešenie rekonštrukcie potrubného rozvodu prispeje k zlepšeniu podmienok životného prostredia hlavne novou technológiou izolácie a vysokou tesnosťou voči úniku vody, čo znamená menšiu záťaž pri prípadných opravách. Pri prevádzke nevznikajú žiadne škodlivé látky. Stavebný materiál sa bude priebežne dodávať na stavbu a hneď sa zabudovávať.

Tak isto sa bude kontinuálne odvážať a zneškodňovať stavebný odpad v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. Odpadové látky, ktoré nebudú použité ako druhotné suroviny, budú uložené na riadnej skládke.

Trasa potrubného rozvodu je vedená tak, aby nedošlo k nadmernému výrubu mestskej zelene, ani výrubu starších drevín. Pri realizácii sa počíta s odstránením určitého množstva zelene, ktoré sú v trasách rozvodov a ktoré nebude možné obnoviť s náhradnou výsadbou podľa požiadavky MsÚ Pezinok mimo ochranného pásma stavby. Poškodené a odstránené porasty budú po ukončení stavby vrátené do pôvodného stavu.

Odstránené stromy a vyššie drevné porasty budú spracované štiepkovaním a následným spaľovaním v kotolniach. Po ukončení stavebných a montážnych prác sa všetky porušené komunikácie, chodníky, spevnené plochy ako aj trávnaté plochy a zóny oddychu uvedú do pôvodného stavu. Stavba pri realizácii nenaruší dopravný systém mesta.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Prevádzka potrubného rozvodu je navrhnutá z predizolovaných rúr, ktoré sa ukladajú priamo do zemného výkopu. Nie je potrebné budovať v zemi betónový tepelný kanál. Pri prevádzke bezkanálového potrubného rozvodu nevznikajú žiadne škodlivé látky. Navrhnutá technológia sa vyznačuje kvalitnou izoláciou voči prestupom tepla a vysokou účinnosťou voči úniku vody do pôdy a zároveň značne obmedzí rozkopávky kvôli opravám porúch.

Trasa potrubného rozvodu je vedená tak, aby sa zmešil výrub stromov a nedošlo k poškodeniu zelene v miestach výstavby. Po realizácii bude vysadená náhradná zeleň, kríky, stromy podľa vyjadrenia ŽP MsÚ Pezinok.

Sutina o zemina pri výkopových prácach sa bude pravidelne odvážať na skládku, aby neprekážala občanom priľahlých častí. Všetky porušené časti chodníkov, zelene a spevnených plôch budú uvedené do pôvodného stavu.

Pri realizácii stavby budú dodržané všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Keďže prevádzka cca 50 roč. rozvodov je poruchová a už neefektívna, nový systém toto minimalizuje. Realizovaná stavba a prevádzka nemá nepriaznivý účinok na životné prostredie.

Prílohy:

1. činnosť nebola posudzovaná podľa zákona pretože sa jedná o stavbu cca 50 rokov starú.
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe
3. Výpisy z katastra nehnuteľností
4. Odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-PK-OSZP/2014/610
5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie č. 5/4-4/ZS/11507-3569/2014 a č.5/4-4/ZS/11528-3570/2014

6. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:

1. Dátum spracovania : 13.6.2014

2. Meno, priezvisko, adresa, číslo telefónu spracovateľa: Stavconsult Plus s.r.o.

Ing. Jozef Popluhár

0905283874

Novomeského 15, Pezinok

Stavconsult Plus, s.r.o.

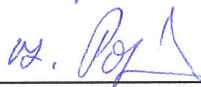
L. Novomeského 15/2699, 902 01 Pezinok

IČO: 46944451, DIČ: 2023695344

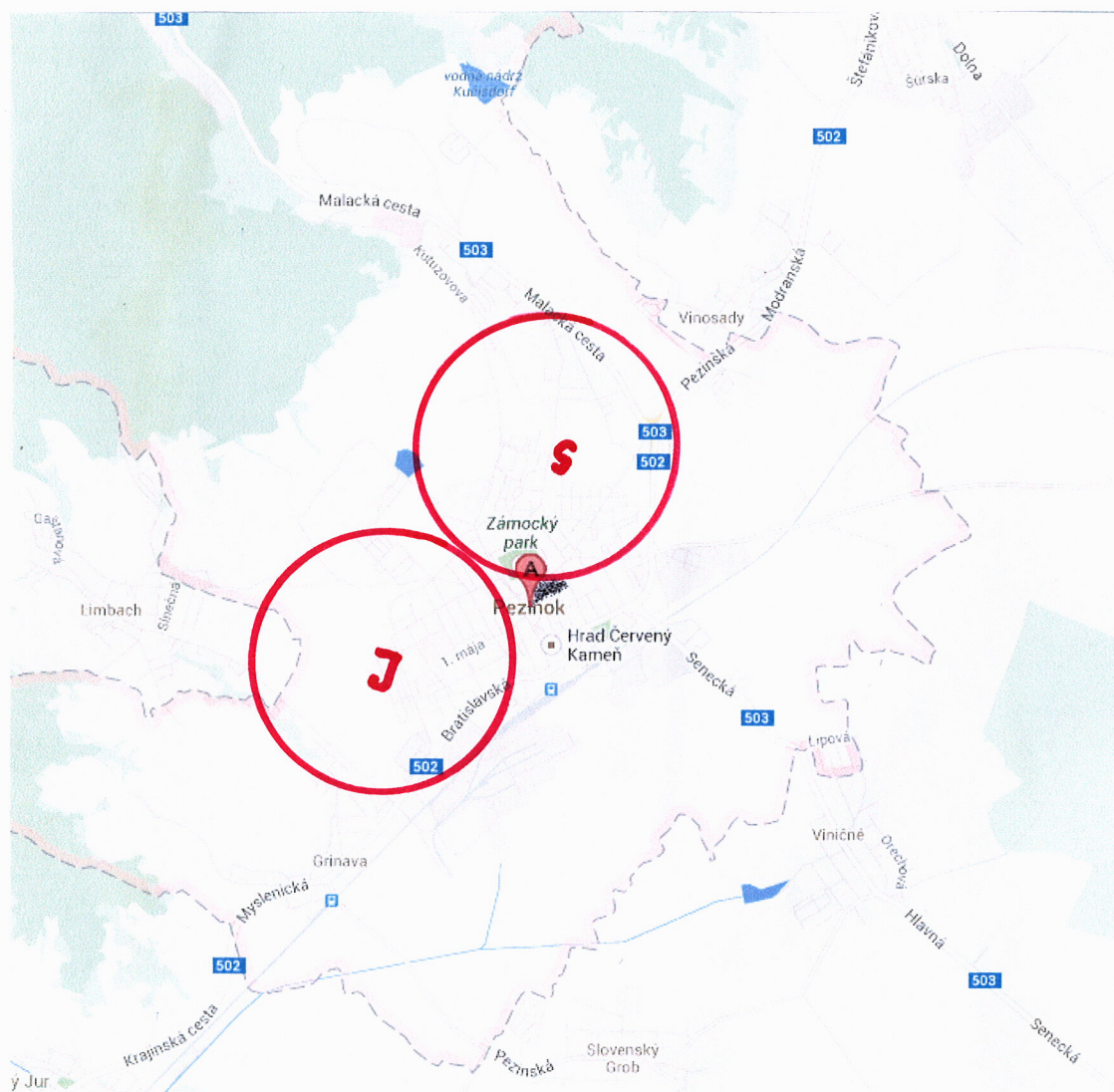
6. 3. Podpis spracovateľa

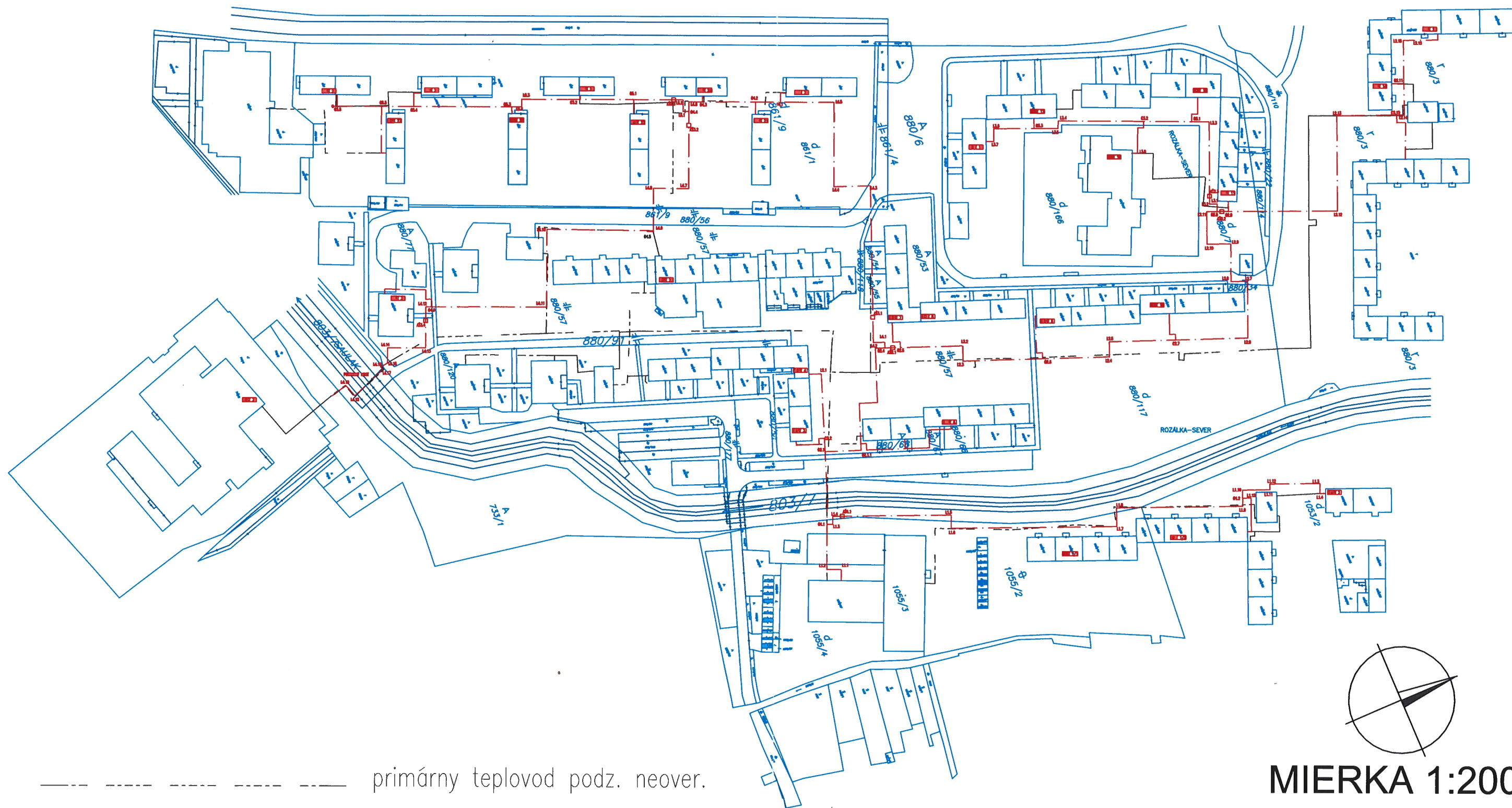


6. 4. Podpis navrhovateľa



MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

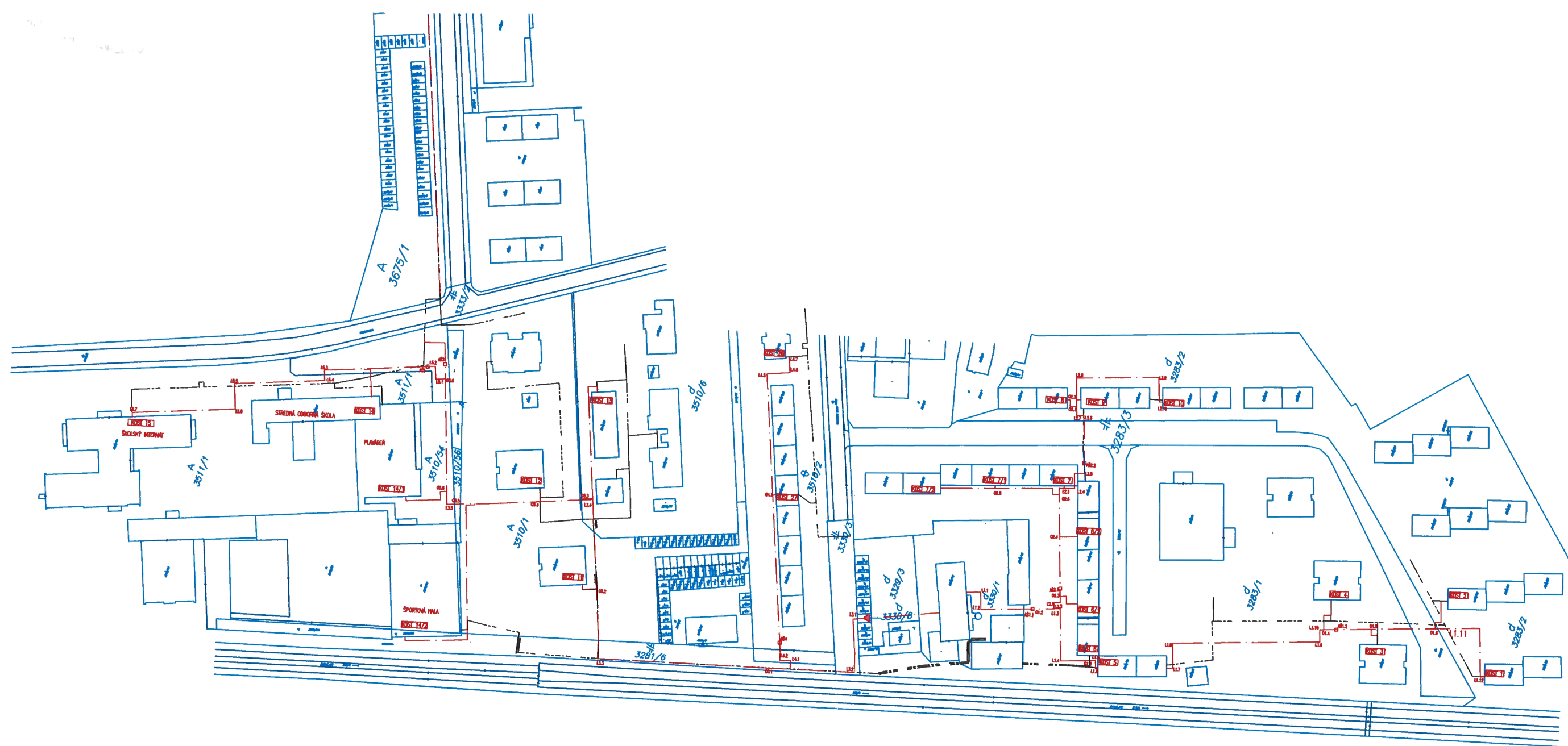




MIERKA 1:2000

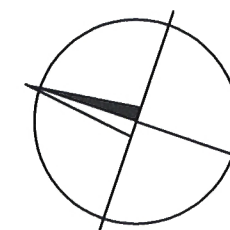
- primárny teplovod podz. neover.
 ----- sekundárny rozvod nadz.
 ----- sekundárny rozvod podz. neover.
 -.-.-.-.- NOVÝ TEPLOVOD
KOST 1 KOMPAKTNÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÚLIUS KOVÁČ	PROWELD spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ	TERMMING a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY	PEZINOK			
NÁZOV STAVBY	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – SEVER REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA		STUPEŇ PSP	FORMÁT
NÁZOV VÝKRESU			DÁTUM 01.2014	Č. ZÁK. 04-00/2014
			MIERKA 1:2000	Č. ARCH.
SITUÁCIA		Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY	



ZOZNAM ULÍC:

BYSTRICKÁ
BRATISLAVSKÁ
OBRANCOV MIERU
KOMENSKÉHO
UL. 1. MÁJA



MIERKA 1:2000

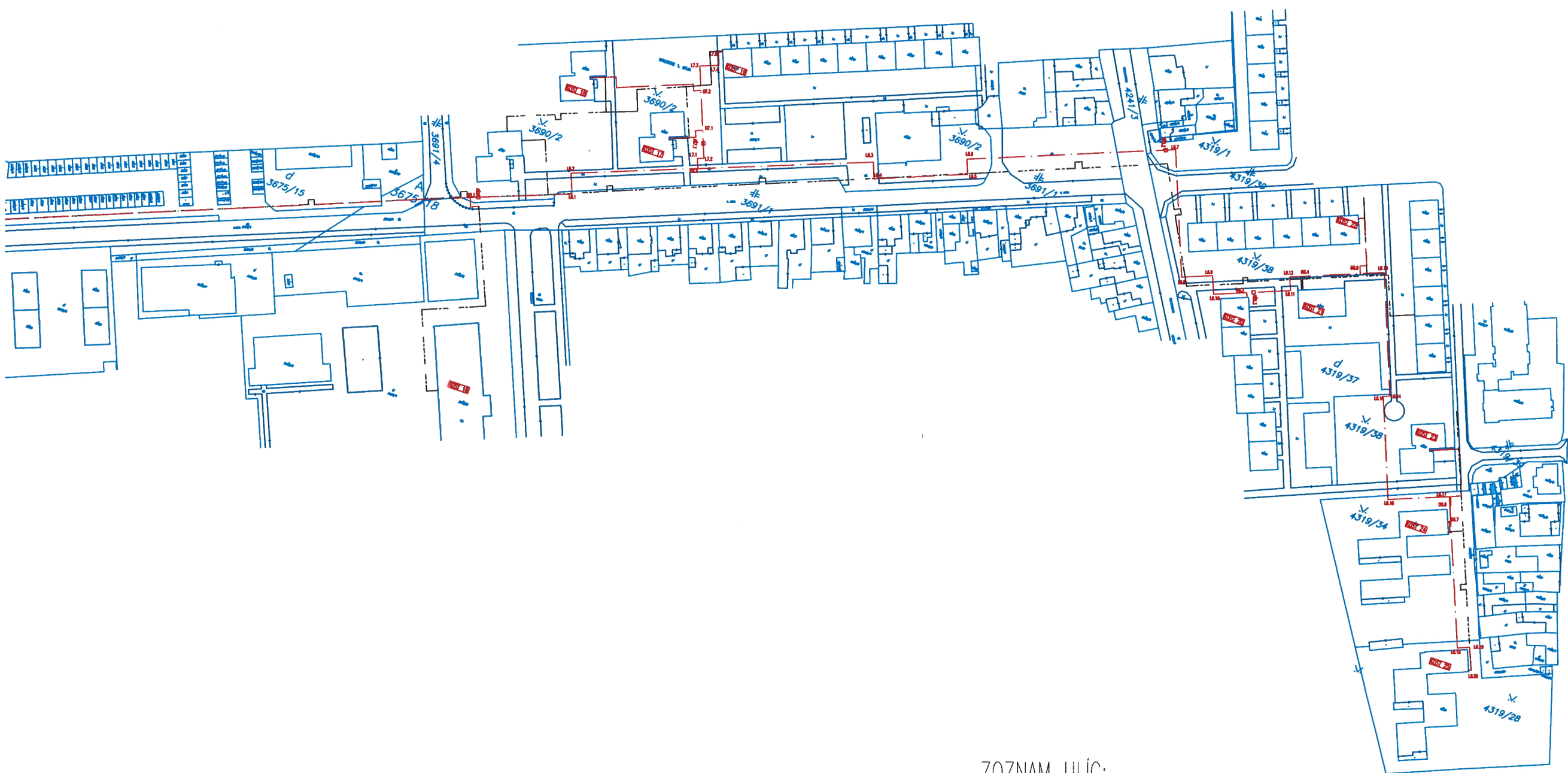
STÁVAJÚCI TEPLOVOD

NOVÝ TEPLOVOD

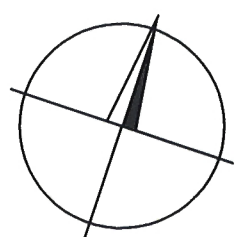
KOST 1

KOMPAKTNÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÚLIUS KOVÁČ	PROWELD spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ	TERMMING a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY	PEZINOK			
NÁZOV STAVBY	TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – JUH REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA		STUPEŇ PSP	FORMÁT
NÁZOV VÝKRESU			DÁTUM 01.2014	Č. ZÁK. 04-00/2014
			MIERKA 1:500	Č. ARCH.
SITUÁCIA A		Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY	



ZOZNAM ULÍC:
MEROVÁ
BERNOLÁKOVA
ZA HRADBAMI
UL. 1. MÁJA



MIERKA 1:2000

----- STÁVAJÚCI TEPLOVOD
- - - - - NOVÝ TEPLOVOD
KOST 1 KOMPAKTNÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÚLIUS KOVÁČ	PROWELD spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ	TERMMING a.s. Mlynské Nivy 61, Bratislava			
MIESTO STAVBY	PEZINOK			
NÁZOV STAVBY TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO PEZINOK – JUH REKONŠTRUKCIA PRIMÁRNYCH A SEKUNDÁRNYCH ROZVODOV TEPLA			STUPEŇ PSP	FORMÁT
			DÁTUM 01.2014	Č.ZÁK. 04-00/2014
			MIERKA 1:2000	Č. ARCH.
NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA B			Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY

11. - juh
sever

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Termming a.s.
Mlynské Nivy 61
Bratislava

Vaše podanie zo dňa
19.02.2014

Naše číslo
OU-PK-OSZP/2014/610

Vybavuje:
Hribová Ľubica

Dátum:
25.02.2014

Vec: Vyjadrenie orgánu ochrany prírody k územnému rozhodnutiu
Tepelné hospodárstvo Pezinok, Sever, Juh, k. ú. Pezinok

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5, ods. 1, zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien, vydáva vyjadrenie na základe § 9, ods.1, písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“).

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že predmetná stavba rieši rekonštrukciu primárnych a sekundárnych rozvodov tepla v lokalite Sever a Juh v meste Pezinok, umiestnenej v zastavanom území obce. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

V prípade, že návrh situácie stavby i projektová dokumentácia je navrhnutá a spracovaná v súlade so schválenými zásadami a regulatívami záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, podľa prípadne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny stanovených požiadaviek pre danú lokalitu v rámci prerokovávaní v predchádzajúcich stupňoch **n e m á m e** k vydaniu územného rozhodnutia zásadné pripomienky. K vydaniu stavebného povolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona nevyjadruje.

Upozorňujeme žiadateľa na skutočnosť, že ak realizácia zámeru bude vyžadovať odstránenie drevín s parametrami uvádzanými v zákone a príslušných vykonávacích predpisoch, je potrebné požiadať samostatne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o udelenie súhlasu na výrub v zmysle zákona. Výrub drevín je možné uskutočniť iba v mimovegetačnom období, t.j. od 1. októbra do 31. marca, s čím treba rátať pri plánovaní prípravných prác. Súhlas na výrub drevín sa vydáva rozhodnutím (na základe samostatne podanej žiadosti v dostatočnom časovom predstihu, spravidla najmenej 30 dní pred plánovanou činnosťou s doložením potrebných podkladov a dokladu o zaplatení správneho poplatku).

Upozorňujeme zároveň týmto na ustanovenia zákona kompetentné orgány štátnej správy rozhodujúce vo veci, že podľa zákona:

Orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. právoplatné rozhodnutie na výrub, rozhodnutie o udelení výnimky zo zákazu umiestňovať stavbu v CHVU Malé Karpaty, vyhlásenom vyhláškou MŽP SR č.216/2005 Z.z.), odborné stanovisko alebo vyjadrenie (k vydaniu územného rozhodnutia), ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

V územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyjadrenie napr. k stavebnému povoleniu, k povoleniu terénnych úprav, prác alebo zariadení a pod. vyžaduje, ak sa rozhodnutie alebo schválenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činností vykonávaných na stavbe, ktorá je miestom hniezdzenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha.

Ak je potrebné schváliť, alebo zmeniť územnoplánovacia dokumentáciu, upozorňujeme, že za štátnu správu ochrany prírody a krajiny je kompetentný sa vyjadriť Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4.

Orgán ochrany prírody má v konaniach uvedených v § 9 ods. 1 písm. a) až f) postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenie orgánu ochrany prírody uplatnené v týchto konaniach sa považuje za záväznú stanovisku, ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Rozhodnutím o vydaní súhlasu, povolení výnimky, nevydaní súhlasu alebo nepovolení výnimky podľa tohto zákona, odborným stanoviskom a vyjadrením je orgán štátnej správy viazaný.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

- 3 -

Telefón
033/ 641 11 81

Fax
033/641 20 72

E-mail
hribova.lubica@pk.ouzp.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

TERMING, a. s.
Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
02.04.2014

Naše číslo
5/4-4/ZS/11507-3569/2014

Vybavuje/
Ing.arch. Barbora Zvolenská
033/6901 408 2v

Pezinok
07.04.2014

Závazné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti

investor: **TERMING, a. s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava**

stavba: **“Tepelné hospodárstvo Pezinok-Sever (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)”**
miesto stavby: **na pozemku C-KN parc. č. 733/1, 880/120, 880/77, 880/91, 880/56, 861/9, 861/1, 861/4, 880/53, 880/118, 880/54, 880/55, 880/166, 880/3, 880/110, 880/22, 880/114, 880/7, 880/6, 880/58, 880/177, 880/57, 880/117, 880/68, 880/67, 880/66, 880/34, 880/7, 1053/2, 1055/2, 1055/3, 1055/4**

spracovateľ dokumentácie: **Ing. Július Kováč 01/2014**

Mesto Pezinok vydáva záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm.d) a j) zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby v zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.2/2012“ :

Pre územie, ktorého súčasťou je aj pozemok s parc. číslo 733/1, 880/120, 880/77, 880/91, 880/56, 861/9, 861/1, 861/4, 880/53, 880/118, 880/54, 880/55, 880/166, 880/3, 880/110, 880/22, 880/114, 880/7, 880/6, 880/58, 880/177, 880/57, 880/117, 880/68, 880/67, 880/66, 880/34, 880/7, 1053/2, 1055/2, 1055/3, 1055/4 k.ú. **Pezinok stanovuje funkčné využitie územia:** časť pozemkov je zaradená medzi *plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr*, časť pozemkov je zaradená medzi *plochy málopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr*, časť pozemkov je zaradená medzi *plochy verejnej zelene a parkov*, časť pozemkov je zaradená medzi *plochy vybavenosti komerčného charakteru*, časť medzi *plochy vybavenosti nekomerčného charakteru*, časť medzi *plochy komunikácií* a časť medzi *plochy a zariadenia športu a telovýchovy*.

Mesto Pezinok

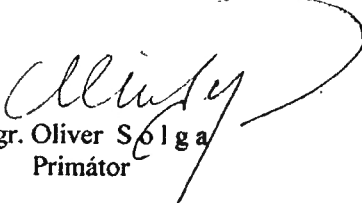
S ú h l a s í

s umiestnením stavby „Tepelné hospodárstvo Pezinok - Sever (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)“ na parc. číslach 733/1, 880/120, 880/77, 880/91, 880/56, 861/9, 861/1, 861/4, 880/53, 880/118, 880/54, 880/55, 880/166, 880/3, 880/110, 880/22, 880/114, 880/7, 880/6, 880/58, 880/177, 880/57, 880/117, 880/68, 880/67, 880/66, 880/34, 880/7, 1053/2, 1055/2, 1055/3, 1055/4 k.ú. Pezinok podľa priloženej PD ktorú spracoval: Ing. Július Kováč 01/2014

Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlasy dotknutých orgánov podľa zákona č.50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.




Mgr. Oliver Solga
Primátor

4-jak



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

TERMING, a. s.
Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
04.04.2014

Naše číslo
5/4-4/ZS/11528-3570/2014

Vybavuje/
Ing.arch. Barbora Zvolenská 07.04.2014
033/6901 408 ZV

Závazné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti

investor: TERMING, a. s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

stavba: "Tepelné hospodárstvo Pezinok – JUH (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)
miesto stavby: na pozemku C-KN parc. č. 3333/2, 4241/3, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 3675/1, 3675/15, 3675/18, 3511/1, 3510/1, 3510/2, 3510/6, 3510/54, 3510/56, 3281/6, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3

spracovateľ dokumentácie: Ing. Július Kováč 01/2014

Mesto Pezinok vydáva záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm.d) a j) zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby v zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.2/2012“ :

Pre územie, ktorého súčasťou je aj pozemok s parc. číslo 3333/2, 4241/3, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 3675/1, 3675/15, 3675/18, 3511/1, 3510/1, 3510/2, 3510/6, 3510/54, 3510/56, 3281/6, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3 k.ú. Pezinok stanovuje funkčné využitie územia: časť pozemkov je zaradená medzi plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr, časť pozemkov je zaradená medzi plochy málopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr, časť pozemkov medzi plochy verejnej zelene a parkov, časť pozemkov je zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, časť medzi plochy vybavenosti nekomerčného charakteru, časť medzi plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti a časť medzi plochy komunikácii.

Mesto Pezinok

S ú h l a s í

s umiestnením stavby „Tepelné hospodárstvo Pezinok - JUH (Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov)“ na parc. číslach 3333/2, 4241/3, 4319/1, 4319/28, 4319/34, 4319/37, 4319/38, 4319/39, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 3675/1, 3675/15, 3675/18, 3511/1, 3510/1, 3510/2, 3510/6, 3510/54, 3510/56, 3281/6, 3330/1, 3330/3, 3330/8, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3329/3 k.ú. Pezinok podľa priloženej PD ktorú spracoval: Ing. Július Kováč 01/2014

Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlasy dotknutých orgánov podľa zákona č.50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



Mgr. Oliver Solga
Primátor

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť TERMMING, a.s.

so sídlom Mlynské Nivy 61, Bratislava

IČO: 35972254

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č.: 3779/B.,

zastúpená Ing. Peter Strýček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Smolka, člen predstavenstva

splnomocňuje týmto


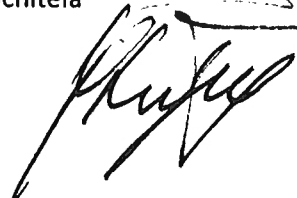
spoločnosť **STAVCONSULT PLUS, s.r.o.**, so sídlom Novomeského 15, 902 01 Pezinok, IČO: 46944451, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č. 87242/B (ďalej aj ako „ STAVCONSULT PLUS “), zastúpená p. Ing. Jozefom Popluhárom, konateľom spoločnosti, trvale bytom L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok na zastupovanie spoločnosti .TERMMING, a.s. ako splnomocniteľa na príslušnom stavebnom úrade a iných (územným a stavebným konaním) dotknutých orgánoch a organizáciách vo veci : inžinierska činnosť na územné a stavebné konanie pre stavbu : **Tepelné hospodárstvo Pezinok – Juh a Sever. Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla.**

Plnomocenstvo sa udeľuje na všetky právne úkony súvisiace s vydaním vyššie uvedených rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení, vrátane podpisovania písomností, preberania pošty a uplatnenia práva vzdania sa odvolania.

V Bratislave, dňa : 20.02.2014

TERMMING, a.s.
Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava
-3-

za splnomocniteľa

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť TERMMING, a.s.

so sídlom Mlynské Nivy 61, Bratislava

IČO: 35972254

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č.: 3779/B.,

zastúpená Ing. Jozef Smolka, člen predstavenstva

Ing. František Sás, člen predstavenstva

splnomocňuje týmto

spoločnosť STAVCONSULT PLUS, s.r.o., so sídlom Novomeského 15, 902 01 Pezinok, IČO: 46944451, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č. 87242/B (ďalej aj ako „ STAVCONSULT PLUS “), zastúpená p. Ing. Jozefom Popluhárom, konateľom spoločnosti, trvale bytom L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok na zastupovanie spoločnosti TERMMING, a.s. ako splnomocniteľa na príslušnom stavebnom úrade a iných (územným a stavebným konaním) dotknutých orgánoch a organizáciách vo veci : inžinierska činnosť na územné a stavebné konanie pre stavbu : **Tepelné hospodárstvo Pezinok – Juh a Sever. Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla.**

Plnomocenstvo sa udeľuje na všetky právne úkony súvisiace s vydaním vyššie uvedených rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení, vrátane podpisovania písomností, preberania pošty a uplatnenia práva vzdania sa odvolania.

V Bratislave, dňa : 20.02.2014

TERMMING,
Mlynské Nivy 61
827 11 Bratislava
-3-


za splnomocniteľa