



MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Mestský úrad, útvar hlavného architekta
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

- MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.
Duklianska 11
080 11 Prešov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo UHA2011/00592- 02-Bc	Vybavuje/linka Ing.arch.Bachtíková	Liptovský Mikuláš 22.8.2011
-----------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

Vec

vyjadrenie k zámeru výstavby objektu MERKURY MARKET na pozemku p.č.7326/15,87,93 k.ú. Liptovský Mikuláš

Mesto Liptovský Mikuláš - Mestský úrad, útvar hlavného architekta, na základe posúdenia Vašej žiadosti konštatuje, že pozemky p.č.7326/15,87,93 k.ú. Liptovský Mikuláš sa nachádzajú podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Liptovský Mikuláš č.115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č.7/2010/VZN dňa 16.12.2010 s účinnosťou dňom 1.1.2011 v urbanistickom bloku : „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti “ a sú určené na zástavbu v zmysle definície daného bloku , kde zariadenia administratívy, obchodu a služieb sú prípustnou funkciou. Maximálna výška zástavby sú 4 nadzemné podlažia a max.zastavanosť pozemku je 50%. Nachádzajú sa v lokalite č. 11 „Zóna Južné mesto“, v ktorej je potrebné pre racionálne využívanie územia zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu zóny. Predpokladom situovania objektu MERKURY MARKET v danej lokalite je vypracovanie projektovej dokumentácie dopravného riešenia v náväznosti na širšie okolie so zachovaním hlavných dopravných ťahov v zmysle urbanistickej štúdie Južné mesto spracovanej Ing.arch. Barénym a kol. v máji 2008. V západnej a severnej časti riešeného územia MERKURY MARKET je potrebné navrhnuť vzrastlú zeleň.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš je zverejnený na www.mikulas.sk.

S pozdravom

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
MESTSKÝ ÚRAD
10-4

Ing.arch. Tatiana Bachtíková
špecialista
útvaru hlavného architekta

Telefón +421/44/556 51 11-12	Fax +421/44/562 13 96	E-mail l.mikulas@mikulas.sk	Internet www.mikulas.sk	IČO 00315524
---------------------------------	--------------------------	--	--	-----------------