

Bratislava 24. 7. 2003
Číslo: 2466/03-1.12/dv

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po uskutočnení zisťovacieho konania na základe zámeru „Polyfunkčný dom, ul. Nad Lúčkami“, predloženého navrhovateľom, OTYK invest, spol. s.r.o., Bratislava, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „Polyfunkčný dom, ul. Nad Lúčkami“, uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, OTYK invest, spol. s.r.o., Bratislava, predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) v zmysle § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“), zámer činnosti „Polyfunkčný dom, ul. Nad Lúčkami“, na základe ktorého MŽP SR vykonalo zisťovacie konanie podľa § 10 a § 11 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať polyfunkčný dom (4 – 8 NP), ktorého súčasťou budú dva obytné domy s 109 b.j. (objekty č. 1 a č. 2), reprezentatívna a funkčná administratívna budova (objekt č.4), hromadné garáže pre 126 osobných automobilov (objekt č. 3), 49 vonkajších parkovísk, prístupové komunikácie pre automobily a pre peších a potrebné napojenie na inžinierske siete. Parter spodného obytného domu (objekt č.2) sa využije na obchodnú vybavenosť a služby.

Navrhovaná činnosť je situovaná v MČ Bratislava - Karlova Ves. Jedná sa o nezastavené značne svahovité územie, ktoré je ohraničené Karloveskou cestou, ulicami Nad Lúčkami a Jána Stanislava. Pozemok tvoria parcely č. 1744/132 s výmerou 2920 m² a parcely č. 1744/138 vo výmere 2243 m². Založenie stavby bude výrazným zásahom do terénu v dôsledku odstránenia násypu vytvoreného pri budovaní komunikácie na ulici Jána Stanislava. Z hľadiska zachovania pomeru zelených plôch (daného v regulatívoch zástavby) vo vnútroblokovom priestore sa uvažuje so zriadením trávnikov a výsadbou krovitej zelene na plochej streche objektu č. 3 – garáží, ktorá bude upravená ako oddychová plocha s detskými ihriskami.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Aktualizáciou územného plánu h. m. SR Bratislavy z roku 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov a rešpektuje pre dané územie stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania podľa prehlbujúcej Urbanisticko - architektonickej štúdie Karloveská – Nad Lúčkami, schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Karlova Ves č. 471/1998 zo dňa 27.1.1998, ktorá je územnoplánovacím podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a územné rozhodovanie v danom území.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru.

MŽP SR v rámci zisťovacieho konania zaslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska týmto subjektom: Ministerstvu hospodárstva SR; Ministerstvu vnútra SR; Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR; Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves; Magistrátu hl. m. SR Bratislavy; Okresnému úradu Bratislava IV, odboru životného prostredia, Štátnemu okresnému hygienikovi, odboru civilnej ochrany obyvateľstva, odboru pozemkovému, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, odboru dopravy a cestného hospodárstva; OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave a Slovenskej agentúre životného prostredia. V stanoviskách k zámeru, ktoré MŽP SR od uvedených subjektov obdržalo v zmysle § 8 ods. 5 zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k predloženej dokumentácii i k navrhovanej činnosti. Od Magistrátu hl. m. SR Bratislavy MŽP SR neobdržalo stanovisko v lehote stanovenej zákonom. Proti realizácii činnosti sa ako jediní vyjadrili zástupcovia verejnosti (Ing. Kováčik, RNDr. Jakubis, Ing. Horváth), ktorí trvali na posudzovaní zámeru v zmysle zákona. Ako hlavný dôvod uviedli nedodržiavanie stavebnej čiary zo schválených regulatívov a rozpor funkčného určenia so spomenutým regulatívom.

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli nasledujúce požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

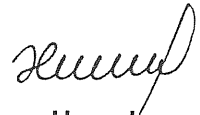
- na základe hlukovej štúdie navrhnuť účinné opatrenia na ochranu navrhovaného obytného prostredia v zmysle NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami;
- zabezpečiť vyhovujúce osvetlenie navrhovaných obytných priestorov v zmysle záverov svetlotechnického posudku;
- vyhodnotiť radónové riziko územia;
- ekostabilizačnými opatreniami (okrem záväznej vnútroblokovej zelene) vytvoriť minimálne v rozsahu 25% plochy funkčného celku líniovú zeleň typu „c“ (vysoká zeleň tvoriaca súvislú líniu) aj z ulice J. Stanislava v priestoroch parkovísk, vo východnej časti v rámci parkoviska na izolovanie jednotlivých obytných domov v bloku a prepojenie jednotlivých plôch zelene;
- riešiť oblasti civilnej obrany obyvateľstva v zmysle vyhlášky MV SR 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a jej predloženie odboru CO obyvateľstva a obrany OÚ Bratislava IV na odsúhlasenie.

Na základe uvedených skutočností a ďalších informácií uvedených v zámere, po zhodnotení rozsahu a povahy navrhovanej činnosti, jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia a s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutej obce a akceptovateľnosť ich pripomienok v konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.




Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru
posudzovania vplyvov na ŽP

Doručuje sa: OTYK invest., spol s r. o., Bardošova 2/A, 833 09 Bratislava