

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec NIŽNÁ
2. Identifikačné číslo : 00314684
3. Adresa sídla : Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Jaroslav Rosina - starosta obce
5. Kontaktná osoba : Ing. Jaroslav Rosina - starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Nižná, Nová doba 506, 027 43 Nižná
Ing. arch. Eva Zaťková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0915 835936,
miesto na konzultácie - podľa telefonической dohody

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :
 - vytvorenie územných a technických podmienok pre trvale udržateľný rozvoj obce a všetkých jej funkcií,
 - získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, orgánov samosprávy a štátnej správy, občianskych združení, atď.),
 - komplexný návrh funkčného využívania a priestorového usporiadania riešeného katastrálneho územia a vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území a zároveň optimálne a ekonomické využívanie územia.
4. Obsah : V súlade s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude mať Územný plán obce (ÚPN-O) nasledovné časti:
 - A. Textová časť :
 - A1. Základné údaje
 - A2. Riešenie ÚPN-O Nižná
 - A3. Doplnujúce údaje
 - A4. Dokladová časť
 - B. Grafická časť :
 - B1. Výkres širších vzťahov v M 1: 50 000,
 - B2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 10 000 (katastrálne územie),
 - B3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:5 000 (zastavané územie a rozvojové plochy),
 - B4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1: 5 000,
 - B5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika v M 1: 5 000,
 - B6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v M 1: 5 000,
 - B7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 (kat. územie),

B8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 5 000.

5. **Uvažované variantné riešenia :** V zmysle ustanovení stavebného zákona budú variantné riešenia obsahom konceptu riešenia územného plánu.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - prípravné práce: 06/2011 - 08/2011
 - prieskumy a rozborý : 09/2011 - 10/2011
 - zadanie pre územný plán obce: 11/2011 - 01/2011
 - vypracovanie konceptu riešenia územného plánu: 02/2012 - 05/2012,
 - prerokovanie konceptu riešenia územného plánu podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zák.č.24/2006 Z.z.: 06/2012 - 09/2012,
 - vypracovanie návrhu územného plánu: 10/ 2012 - 12/2012
 - prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu: 01/ 2013 - 05/2013
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej, záväzná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Nižná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy :** Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, dotknutých samosprávnych orgánov, požiadavky obstarávateľa, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán obce.
2. **Údaje o výstupoch:** Územný plán obce Nižná s určením rozvojových plôch a so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPD môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** strategický dokument vytvorí podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj obytnej funkcie obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Na prevažnej časti riešeného územia ÚPN-O Nižná platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení. Do katastra Nižná zasahuje maloplošné chránené územie Rieka Orava, ktoré je chráneným areálom a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zák. č.543/2002 Z.z.. Súčasne rieka Orava patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 pod

kódom SKUEV 0243 Rieka Orava. Vplyv na uvedené chránené územie nie je v tomto štádiu známy, bude vyhodnotený v etape konceptu riešenia ÚPN-O.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu** : V tomto štádiu nie sú známe, možné riziká budú známe po vypracovaní konceptu, resp. návrhu ÚPN-O.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice** : Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení** : obyvatelia obce a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. **Zoznam dotknutých subjektov** : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. **Dotknuté susedné štáty** : Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia** : V tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po vypracovaní konceptu riešenia, resp. návrhu ÚPN-O - v týchto etapách bude dokumentácia zverejnená v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení.
2. **Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu** :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja;
 - platné právne predpisy a technické normy;
 - odvetvové územnoplánovacie podklady;
 - štatistické údaje o demografickom vývoji;
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
 - verejne prístupné informácie z internetových portálov;
 - projektová dokumentácia, týkajúca sa riešeného územia;
 - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energiu, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Oblasťný úrad Nižná, september 2011

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia** : Ing. arch. Eva Zatlková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Podpis a pečiatka oprávneného zástupcu obstarávateľa (obec)