

Z Á V E Ř Ě Č N É S T A N O V I S K O

(Číslo: 1922/2011-3.4/ml)

vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

EUROCAMP DEVELOP, s. r. o.

2. Identifikačné číslo

36 694 85

3. Sídlo

Bellova 3, Košice 040 01

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

EUROCAMP RESORT

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti EURO CAMP RESORT je v dotknutom území zrekonštruovať existujúci polyfunkčný objekt vybavenosti a športu na celkovej ploche 114 616 m² a z dôvodu zlého technického stavu asanovať ostatné existujúce objekty, ako aj 116 bungalovov. Ako náhrada je na dotknutom území navrhnutá výstavba rekreačných domov a objektov občianskej vybavenosti a cestovného ruchu so športovými plochami pre užívateľov zóny EURO CAMP, ako aj pre návštevníkov a obyvateľov širšieho rekreačno-krajinného celku. Odhadovaný počet rekreantov je 800 – 1000.

3. Užívateľ

EUROCAMP DEVELOP, s. r. o.

4. Umiestnenie

Navrhovaná činnosť je situovaná v meste Vysoké Tatry, na katastrálnom území Tatranskej Lomnice, v okrese Poprad, v Prešovskom kraji.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky

Začiatok výstavby technickej infraštruktúry:

04/2011

Začiatok výstavby komunikácií:

08/2011

Koniec výstavby technickej infraštruktúry:

03/2012

Koniec výstavby komunikácií:

06/2012

Začiatok výstavby rekreačných domov, penziónov a polyfunkčných objektov: 07/2012

Koniec výstavby rekreačných domov, penziónov a polyfunkčných objektov: 07/2020

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Súčasný stav

Na dotknutom území sa navrhuje rekonštrukcia polyfunkčného objektu a z dôvodov zlého technického stavu sa navrhuje asanácia: bungalovov, areálu autoservisu, objektu koliby a ostatných vybavenostných objektov v území.

Navrhovaný stav

Navrhované sú nové vnútroareálové komunikácie a nová sieť infraštruktúry. Navrhnutá je preložka objektu regulačnej stanice plynu. Pôvodné spevnené asphaltové plochy, parkovacie plochy a plochy vnútroareálových komunikácií sa nezachovávajú.

Po asanácii týchto objektov a rešpektovaní ochranných pásiem technickej infraštruktúry a hranice biotopu Skalnatého potoka môžeme lokalitu z hľadiska územnotechnických limitov hodnotiť ako vhodnú na výstavbu zariadení cestovného ruchu: rekreačných domov, chát a penziónov s príslušnou vybavenosťou. Z hľadiska funkčno - prevádzkového a priestorového rozvoja územia vytvára lokalita vhodné podmienky pre samostatnú rekreačnú zónu, ktorá bude prevádzkovo a dopravne riešená ako súčasť mestskej časti Tatranská Lomnica s prepojením prostredníctvom cesty II/540 a navrhovaného pešieho a cyklistického chodníka.

V lokalite EURO CAMP RESORT sa na celkovej ploche 114616 m² navrhuje:

rekonštrukcia existujúceho polyfunkčného objektu vybavenosti a športu a z dôvodov zlého technického stavu sa navrhuje asanácia ostatných existujúcich vybavenostných objektov ako aj 116 bungalovov v území. Z hľadiska hmotovo - priestorového a funkčného usporiadania je územie riešené ako rekreačná zóna s prevažujúcim zastúpením rekreačných domov s maximálnou podlažnosťou 2+1P na parcelách do 1500 m² a s maximálnou podlažnosťou 3+1P na parcelách nad 1500 m², pri maximálnom indexe zastavaných plôch 0,20. Parcely určené na rekreačné domy vytvárajú plochy s funkciou cestovný ruch a sú sieťou obslužných komunikácií rozčlenené na samostatné prevádzkovo nezávislé podpriestory. Parcely s veľkosťou do 1500 m² je možné spájať, nie je možné ich deliť na menšie.

V lokalite EURO CAMP RESORT je navrhnutých:

Vo Variante 1:

- 68 parciel so 68 rekreačnými domami

Vo Variante 2:

- 80 parciel s 80 rekreačnými domami

Návrh akcentuje primerané zastúpenie plôch navrhovanej zelene, územne previazanej s existujúcimi biokoridormi a lemom prirodzenej vegetácie pozdĺž hraníc riešeného územia, predovšetkým pozdĺž toku Skalnatého potoka a cesty II/540. Navrhovaná zeleň predstavuje najmä verejne prístupné plochy parkovej zelene pri vybavenostných objektoch, parkovo upravená zeleň ochranného pásma cesty II/540 a zeleň ako súčasť záhrad rekreačných objektov. Vymedzenie parciel odzrkadľuje vlastnícke vzťahy a zároveň nezasahuje do lesných parciel. Rieši iba parcely vo vlastníctve investora. Návrh plne rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny a nezasahuje výstavbou do línie biotopov ochranného pásma toku. Táto línia vymedzená TANAP-om v platnom územnom pláne však presahuje ochranné pásmo toku 10 m.

Z hľadiska priestorového usporiadania predstavuje riešené územie potenciál pre vytvorenie rekreačného satelitu formovaného na princípoch rekreácie v lese s komplexnou škálou služieb v oblasti rekreácie a turizmu a s využitím súčasných poznatkov budovania podobných satelitov vo svete. Navrhovaná kompozičná kostra je tvorená hlavnou kompozičnou osou: cestou II/540 a na ňu nadväzujúcou sieťou obslužných komunikácií, tvarovo vychádzajúcich z

organických tvarov panorámy Vysokých Tatier. Uličné priestory sú zámerne vedené po oblúkových krivkách tak aby vytvárali rôznorodosť pohľadov a zároveň intimitu menších jednorázovo vnímateľných celkov. Ukončujúce slepé uličky dominantne smerované na siluetu Tatier sú zárukou zachovania optického kontaktu s horami pre všetkých užívateľov rekreačnej lokality Eurocamp.

V súlade s väzbou na regionálne tradície sa navrhuje aj architektúru jednotlivých objektov stvárať tak, aby sa opierala o typické identifikačné znaky tatranského regiónu. Priestorové usporiadanie je založené na - pre tento región typickom - rozvoľnenom a solitérnom charaktere zástavby so solitérnymi objektmi s maximálnou podlažnosťou 2+1P a s optimálnou veľkosťou parciel 800 m² a viac. Hmotovo priestorové akcenty sú tvorené objektmi zmiešaného územia občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, s maximálnou podlažnosťou 3+1P, osadenými na veľkých parcelách nad 1500 m² v parkovej zeleni.

Hmotovo priestorové akcenty v lokalite EURO CAMP RESORT:

vo Variante 1:

- navrhovaný objekt penziónu s vybavenosťou na parcele A01
- navrhovaný objekt Penziónu Eurocamp a navrhovaný polyfunkčný objekt vybavenosti a stravovania na parcele A69
- existujúci polyfunkčný objekt vybavenosti a športu určený na rekonštrukciu na parcele A70

vo Variante 2:

- navrhovaný objekt Penziónu Eurocamp a navrhovaný polyfunkčný objekt vybavenosti a stravovania na parcele A81
- existujúci polyfunkčný objekt vybavenosti a športu určený na rekonštrukciu na parcele A82

Špecifikácia a zaradenie ubytovacích zariadení podľa vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried:

Grafická časť lokality EURO CAMP RESORT znázorňuje dva objekty kategórie penzión. Vzhľadom na fakt, že ubytovacie zariadenie zaraďuje do príslušnej kategórie a triedy až podnikateľ, sú budovy v tejto fáze projektovej dokumentácie označené termínom "penzión s vybavenosťou". Využitie zvyšnej výmery tejto lokality je navrhované prostredníctvom dvoch objektov polyfunkčného využitia, športovorekreačnými plochami a objektmi individuálneho využitia označených pojmom "rekreačný dom". Tento termín z hľadiska funkčného využívania objektov predstavuje individuálnu formu výstavby sezónneho využitia pre potreby prechodného ubytovania a rekreácie, ktoré je spravidla vo vlastníctve fyzických osôb. Nakoľko v tejto fáze nie je možné špecifikovať predpoklad potenciálneho prenájmania týchto objektov, nemožno podľa predmetnej vyhlášky objekty bližšie kategorizovať.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť podlieha povinnému hodnoteniu podľa prílohy č. 8, kap. 14/1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Správu o hodnotení vypracovala spoločnosť Ekoconsult – enviro a.s., v Bratislave v apríli 2011. Navrhovateľ predložil správu o hodnotení podľa § 31 zákona Ministerstvu životného prostredia SR, odboru environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“) listom zo dňa 18.05.2011. Správa o hodnotení bola vypracovaná v dvoch variantoch navrhovanej činnosti a nulovom variante.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

MŽP SR po skontrolovaní náležitosti rozoslalo správu o hodnotení podľa § 33 ods. 1 zákona na vyjadrenie nasledovným subjektom: *rezortným orgánom* (Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, sekcia cestovného ruchu, Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, sekcia výstavby a bytovej politiky.), *povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci* (Mestský úrad Vysoké Tatry), *dotknutým orgánom* (Prešovský samosprávny kraj, Krajský úrad ŽP Prešov, Krajský pozemkový úrad Prešov, Obvodný úrad v Poprade, odbor krízového riadenia, Obvodný úrad životného prostredia Poprad, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK Poprad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Správa Tatranského národného parku, Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ, Štátne lesy TANAP, Obvodný lesný úrad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad, Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ).

Správa o hodnotení bola zverejnená v rámci informačného systému na internetovej stránke www.enviroportal.sk. Správa o hodnotení bola doručená dotknutej obci, ktorá o nej informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, prostredníctvom úradnej tabule.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti sa konalo dňa 30.06.2011 v Starom Smokovci. Verejnosť v dotknutej obci bola o mieste a čase verejného prerokovania informovaná spôsobom v mieste obvyklým.

Z priebehu verejného prerokovania bol vyhotovený zápis, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou doručený na MŽP SR a je súčasťou archivovanej dokumentácie.

Záver z verejného prerokovania

V priebehu zverejnenia správy o hodnotení a verejného prerokovania neboli doručené na mesto Vysoké Tatry žiadne stanoviská. Mesto Vysoké Tatry podľa Záverečného zhrnutia požaduje súlad zámeru s Urbanistickou štúdiou.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k zámeru

Podľa § 35 zákona boli v zákonom stanovenej lehote doručené na MŽP SR stanoviská dotknutých, rezortných a príslušných orgánov, ktoré je možné rozdeliť do dvoch skupín. Prvou skupinou sú orgány, ktoré zámer akceptujú bez pripomienok. Druhá skupina je tvorená z vyjadrení s pripomienkami, ktoré sú v kapitole VI.4 zhodnotené z hľadiska ich relevantnosti pre navrhovanú činnosť.

Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor kvality životného prostredia (list č. 1/2011/00913-002 zo dňa 21.06.2011)

nemá k predloženej správe o hodnotení pripomienky.

Obvodný úrad Poprad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (list č. 1/2011/07397-001 zo dňa 09.06.2011)

nemá k predloženej správe o hodnotení žiadne požiadavky a pripomienky.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 2011/2930/V-1102-1 zo dňa 17.06.2011)

k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade (list č. ORHZ-PP1-402-001/2011 zo dňa 09.06.2011)

k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky.

Krajský pozemkový úrad Prešov (list č. 2011/00259 zo dňa 10.06.2011)
nemá námietky k realizácii navrhovanej činnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade (list č. PP 1519/2/2011 zo dňa 24.06.2011)
k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky.

Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej vodnej správy (list č. 2011/01071/02-JJ zo dňa 02.06.2011)
k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky.

Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. 2011/01072/02-KJ zo dňa 23.06.2011)
k predloženej správe o hodnotení nemá námietky. Zároveň má nasledujúce pripomienky:

- pri uvádzanej predpokladanej materiálovej bilancii stavebných odpadov sa nezohľadňuje vznik stavebných odpadov, ktoré budú vznikať pri asanácii jestvujúcich bungalovov a ostatných existujúcich pomocných objektov. Chýbajúce náležitosti žiada doplniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. 2011/01073/02-CA zo dňa 21.06.2011)

Konštatuje, že všetky zdroje musia byť naprojektované aj v súlade s Koncepciou rozvoja mesta Vysoké Tatry v oblasti tepelnej energetiky. Zdôrazňuje nasledujúcu podmienku:

- rozptyl emisií znečisťujúcich látok z malého zdroja znečisťovania ovzdušia bude zabezpečený dostatočnou výškou komínov a v súlade so súvisiacimi normami so VZP.

Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 2011/01060/04-VE zo dňa 27.06.2011)

Konštatuje, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je prioritou zachovanie brehových porastov a sprievodnej vegetácie v plnej miere, predovšetkým ako sprírodňujúcich prvkov a ekologicky významných prvkov v sídle, ktoré tvoria renaturalizačnú, melioračnú a asanačnú funkciu v urbanizovanom prostredí. Za účelom zabezpečenia minimálneho vplyvu navrhovanej činnosti na záujmové objekty ochrany prírody a krajiny navrhujú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nasledujúce riešenia:

- pri návrhu stavebných objektov v maximálnej miere zachovať vzrastlú zeleň, predovšetkým rešpektovať zdravé, krajinársky hodnotné a perspektívne jedince drevín. Doporučujú vypracovať dendrologický prieskum s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub s následným spracovaním sadových úprav.
- v maximálnej miere zachovať existujúce brehové porasty Skalnatého potoka. Dodržať minimálnu stanovenú vzdialenosť od vodného toku 10 m podľa regulatívov schváleného ÚPN-O Mesta Vysoké Tatry.
- pozdĺž cesty č. II/540 ponechať ochrannú izolačnú zeleň o šírke cca. 15 m ako nezastaviteľné územie.
- ponechať bez zásahu biotop európskeho významu Ls.1.4 *Horské jelšové lužné lesy* 91E0* resp. jeho fragmenty v riečnom alúviu toku Skalnatého potoka, tzn. vylúčiť akékoľvek aktivity (stavby, altánky, piknikové miesta), aby bola zachovaná jeho funkčnosť a priaznivý stav.

- nevstupovať so stavebnými aktivitami do biokoridoru lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok* (limitujúci riešené parcely zo západnej strany pozdĺž lokality Eurocamp resort a lokality Tatranec).
- rekonštrukciu cestnej komunikácie v biokoridore lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok* riešiť bezbariérovo.
- výrub drevín rastúcich mimo lesa podlieha udeleniu osobitého súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, o ktorý je potrebné požiadať pred realizáciou činnosti na základe dendrologického prieskumu.
- vylúčiť oploenie objektov a tým nevytvárať bariéry v migračnom koridore fauny.
- osvetlenie areálu riešiť s spôsobom, aby nedochádzalo k zbytočnému svetelnému znečisteniu lokality.

Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody a krajiny (list č. 1/2011/00908-002 zo dňa 28.06.2011)

má k správe o hodnotení ako i k navrhovaným opatreniam na elimináciu dopadov výstavby na životné prostredie nasledovné pripomienky:

- rekonštrukciu cestnej komunikácie v biokoridore lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok* riešiť bezbariérovo a v areáli vylúčiť oploenie objektov a tým nevytvárať bariéry v migračnom koridore fauny.
- riešiť osvetlenie prístupovej komunikácie, chodníkov a vlastnej plochy svietidlami s tienidlami umožňujúcimi smerové osvetlenie tak, aby sa zabezpečilo zníženie zbytočného svetelného znečistenia ostatného dotknutého prostredia.

Štátna ochrana prírody SR, správa Tatranského národného parku (list č. TANAP/835/2011 zo dňa 13.06.2011)

akceptuje správu o hodnotení v predloženom rozsahu pri dodržaní podmienok zabezpečujúcich záujmy ochrany prírody a krajiny v dotknutom priestore uplatnením nasledujúcich územnoplánovacích procesov:

- nevstupovať so stavebnými aktivitami do posledného biokoridoru lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok* (limitujúci riešené parcely zo západnej strany pozdĺž lokality Eurocamp resort a lokality Tatranec).
- rekonštrukciu cestnej komunikácie v biokoridore lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok* riešiť bezbariérovo.
- vzhľadom na množstvo stojísk statickej dopravy zabezpečiť komplexné riešenie povrchových odpadových vôd, dažďových vôd (cez odlučovače ropných látok)
- z prioritného biotopu európskeho významu Ls.1.4 *Horské jelšové lužné lesy* 91E0* resp. jeho fragmentov v riečnom alúviu toku Skalnatého potoka vylúčiť akékoľvek aktivity (stavby, altánky, piknikové miesta).
- v priestore riešenej lokality zabezpečiť bezpečné dočasné ukladanie komunálnych odpadov (proti možnosti vniknutiu voľne žijúcich živočíchov) a bioodpadov (drevitý a bylinný odpad), ktoré budú pravidelne odvážané (vylúčiť tým sypanie do Skalnatého potoka).
- riešiť osvetlenie prístupovej komunikácie, chodníkov a vlastnej plochy svietidlami s tienidlami umožňujúcimi smerové osvetlenie tak, aby sa zabezpečilo zníženie zbytočného svetelného znečistenia ostatného dotknutého prostredia.
- vylúčiť oploenie objektov a tým nevytvárať bariéry v migračnom koridore zvierat.
- súvisiace stavebné aktivity (infraštruktúra, siete) a ich umiestnenie mimo územie EUROCAMPU je potrebné riešiť v predstihu so Správou TANAPu vzhľadom na osobitné záujmy ochrany prírody a krajiny v širšom území (NATURA 2000)

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č. 16235/2011/SCR-29065 zo dňa 02.06.2011)

je toho názoru, že realizáciou tejto novej činnosti sa poskytnú návštevníkom moderné kapacity pre aktívny oddych v regióne Vysokých Tatier, ktorý nie je dostatočne pokrytý príslušným počtom ubytovacích kapacít tohto typu. Podľa názoru MDVaRR SR však v správe o hodnotení absentuje dostatočné vyhodnotenie pripomienok k zámeru, kde odporučili zaradiť ubytovacie zariadenia do kategórií podľa vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z.z. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zároveň podľa MDVaRR SR zo zámeru nevyplýva ani špecifikácia penziónu, celková ubytovacia kapacita a stravovacia kapacita komplexu „EURO CAMP RESORT“, špecifikácia športovísk, parkovísk, polyfunkčného objektu a príľahlej infraštruktúry. Z uvedeného dôvodu má MDVaRR SR neodporúčacie stanovisko.

5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona

Odborný posudok podľa § 36 ods. 6 a 7 zákona, na základe určenia MŽP SR (list č. 1922/2011-3.4/ml zo dňa 10.06.2011) vypracoval Prof. RNDr. László Miklós, PhD., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie činností na životné prostredie, ako fyzická osoba.

Posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti, vrátane návrhu záverečného stanoviska. Posudzovateľ vypracoval odborný posudok na základe predloženého zámeru vrátane dodatočne doložených podkladov, doručených stanovísk k zámeru, zápisu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých navrhovateľom, ako aj na základe vlastných zistení.

Spracovateľ odborného posudku konštatuje, že všetky kroky procesu posudzovania navrhovanej činnosti boli vykonané podľa zákona.

Z hľadiska vyhodnotenia úplnosti správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku konštatuje, že správa o hodnotení je po formálnej stránke na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia. Jednotlivé kapitoly pokrývajú požadovanú štruktúru údajov podľa prílohy č. 11 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z hľadiska vyhodnotenia úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia spracovateľ odborného posudku uvádza, že správa o hodnotení po formálnej stránke zodpovedá požiadavkám špecifikovaných prílohou č. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednotlivé kapitoly sú spracované s dostatočnou podrobnosťou, pričom drobné nedostatky neznižujú celkovú hodnotu obsahu.

Zistenia kladných a záporných vplyvov činnosti a ich vzájomného pôsobenia sú v správe o hodnotení dostatočne rozpracované a mali by sa premietnuť v rámci ďalšej prípravy PD a realizácie stavby.

Z hľadiska vyhodnotenia použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií spracovateľ odborného posudku uvádza, že metódy hodnotenia zodpovedajú charakteru navrhovanej činnosti, pričom vychádzali aj z naplnenia požiadaviek prílohy č. 11 zákona a rozsahu hodnotenia určeného podľa § 30 zákona (list č. 7011/2010 -3.4/ml).

V závere uvádza, že výsledky procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona preukázali v dostatočnej miere, že realizácia navrhovanej činnosti je v podstatnej miere v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi, normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré boli zistené v rámci posudzovania sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť po vykonaní navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie alebo zníženie, ktoré sú uvedené v zámere a ktoré boli premietnuté do návrhu záverečného

stanoviska.

Na základe uvedeného odporúča príslušnému orgánu vydať kladné stanovisko na realizáciu navrhovanej činnosti vo **Variante 1**, s podmienkou realizácie opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, podľa kapitoly VI./3 návrhu záverečného stanoviska, ktoré tvorí súčasť odborného posudku.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli využité ako podklad pri spracovaní kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VRÁTANE ZDRAVIA

Vplyvy na obyvateľstvo

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať hluk ani emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú práce spojené s asanáciou existujúcich objektov a práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava (iba niekoľko prejazdov za deň). Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri asanácii a zemných prácach a doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Budú krátkodobé a nemali by mať významný negatívny vplyv na okolité prostredie. Intenzity a charakterystiky technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, tzn. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojových zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore vlastnej výstavby navrhovanej činnosti. Tento vplyv bude dočasný. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby navrhovanej činnosti produkujúce hluk, nespôsobia vo vymedzených časových intervaloch prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom komunálnom prostredí. V etape základných terénnych úprav a zemných prác súvisiacou so základmi jednotlivých objektov budú nasadené rôzne stroje, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby navrhovanej činnosti. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, tzn. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. V etape základných terénnych úprav a zemných prác podľa projektových dokumentácií súvisiacimi so základmi jednotlivých objektov budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy. Hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Vzhľadom na situovanie najbližšej obytnej zástavby nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvňovania hlukom z navrhovanej činnosti, pričom budú dodržané limity ustanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom

prostredí v znení neskorších predpisov. Stavebné činnosti v súvislosti so zakladaním a používaním hlučných technológií budú realizované v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.

V navrhovanej etapizácii výstavby môžeme predpokladať, že nebude dochádzať k prekročeniu limitných hodnôt a budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a výsledná navrhovaná činnosť po realizácii všetkých etáp výstavby rekreačnej oblasti a jej napojenia bude zabezpečovať splnenie požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Z tohto dôvodu odporúčame dodržať navrhovanú etapizáciu výstavby, aby sa zabezpečilo splnenie uvedenej vyhlášky.

Na základe očakávaných ekvivalentných hladín hluku z dopravy v okolí navrhovanej činnosti po jej výstavbe a z ostatných zdrojov hluku (VZT, prevádzka kotlov, ľudská vrava) vyplýva, že sa vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti rozloženie hladín hluku cez deň, večer a noc významne nezmení. Zdrojom hluku počas realizácie navrhovanej činnosti budú aj potrebné plochy pre statickú dopravu, čo vzhľadom na množstvo parkovacích plôch a možnej obrátkovosti vozidiel na týchto plochách statickej dopravy nebude predstavovať závažné negatívne ovplyvnenie hlukovej situácie dotknutého územia. Na záver možno konštatovať, že všetky existujúce zdroje hluku spolu s prevádzkou navrhovanej činnosti kumulatívne neprekročia limitné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Môžeme predpokladať, že samotné objekty areálu EURO CAMP RESORT budú vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 s návrhom nutných opatrení na ochranu vnútorného prostredia a zabezpečením oddychovej zóny v tesnej blízkosti obytných objektov.

V súčasnosti sa v dotknutom území nenachádzajú významné zdroje znečistenia ovzdušia. Za zdroje znečistenia ovzdušia možno v dotknutom území považovať hlavne dopravné komunikácie a stavebnú činnosť. Navrhovaná činnosť bude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia v dvoch fázach a to počas výstavby navrhovanej činnosti a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Najvyššia úroveň emisií v etape výstavby navrhovanej činnosti bude krátkodobá pôsobiaca, nakoľko sa asanačné, zemné a stavebné práce budú realizovať na začiatku celej výstavby navrhovanej činnosti (intenzita vplyvu bude závisieť hlavne od poveternostných podmienok).

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia asanačné a výkopové práce, resp. stavená mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať uvedené činnosti. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Stavebné mechanizmy a motorové vozidlá budú počas výstavby navrhovanej činnosti ovplyvňovať ovzdušie jednak výfukovými plynmi a tiež emisiami TZL (najmä počas období dlhšieho sucha), ktoré vzniknú pohybom vozidiel po komunikáciách, resp. pri zemných prácach. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov bude potrebné obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od blata a čistením komunikácií a ich udržiavaním v bezprašnom stave. Na stavbu bude potrebné zabezpečiť dovoz materiálov, surovín a pracovníkov. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená (niekoľko prejazdov denne). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Na prepravu materiálov a pracovníkov stavby bude slúžiť prístupová komunikácia. Stavebný dvor bude umiestnený v rámci dotknutých parciel. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou činnosťou počas výstavby v dotknutom území bude mať za následok zanedbateľné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v dotknutom

území, pričom emisie z automobilovej dopravy a stavebných mechanizmov budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na prístupových komunikáciách. Vzhľadom k vzdialenosti a situovaniu najbližšej obytnej zástavby a vzhľadom na charakter stavebných prác a ich situovania možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia neovplyvní významne kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom merítku.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Jedným stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia bude vykurovanie jednotlivých objektov a ich prípadná vzduchotechnika. Bodovými zdrojmi znečistenia ovzdušia tak budú komíny z kotlov jednotlivých objektov a odvod VZT. V danom prípade sa bude jednať o tzv. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude mobilným líniovým zdrojom doprava po komunikácii ktorou bude zabezpečená obsluha navrhovanej činnosti včítane prístupových komunikácií návštevníkov navrhovanej činnosti. V neposlednom rade netreba zabúdať aj na plochy statickej dopravy s ktorými je potrebné počítať ako s plošným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhovaná činnosť vplyvom svojej prevádzky v dotknutom území bude mať za následok mierne zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v dotknutom území avšak v kumulatívnom merítku pôjde o zanedbateľný vplyv, pričom emisie z automobilovej dopravy budú závislé od pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na prístupových komunikáciách.

Nie je predpoklad, že počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti budú prekročené limitné hodnoty podľa vyhlášky MPŽPRR SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. Celkovo možno hodnotiť vplyv na ovzdušie a miestnu klímu ako zanedbateľný.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

V záujmovom území sa činnosti, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti, budú dotýkať individuálnych a skupinových záujmov ľudí (vlastníctvo pozemkov, bývanie, ochrany prírody a krajiny). Skutočnosť, že stavba objektov navrhovanej činnosti je situovaná do okrajovej zóny, výstavba, ako aj samotná prevádzka významne neovplyvní pohodu a kvalitu života v mestskej časti. V sociálnej sfére za pozitívny vplyv výstavby objektov navrhovanej činnosti možno označiť predovšetkým vytvorenie nových ubytovacích a stravovacích kapacít a tým aj sociálnych istôt pre obyvateľov širšieho okolia, ktorí budú profitovať z rozvoja cestovného ruchu v regióne. Z tohto hľadiska je vplyv činnosti na obyvateľstvo jednoznačne pozitívny.

Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov dotknutého územia. Krátkodobé zhoršenie kvality a pohody života bude spôsobené len počas výstavby hodnotenej činnosti vplyvom zvýšenej intenzity dopravy, hlučnosti a prašnosti v území. Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa príslušnými predpismi v oblasti BOZP. Navrhovaná činnosť nemá charakter prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Celkovo hodnotíme vplyv na obyvateľstvo ako mierne pozitívny.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

K narušeniu horninového prostredia dôjde len počas výstavby navrhovanej činnosti vplyvom zakladania stavby (výkopové práce). Vzhľadom na navrhovanú činnosť a charakter prostredia môžeme vplyv spôsobený zakladaním stavby označiť za málo významný - bez vplyvu na

horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery dotknutého územia.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Pri stavebných prácach počas výstavby navrhovanej činnosti - najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Významnosť vplyvov stavby na ovzdušie sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov. Pri takýchto situáciách však bude príspevok danej zmeny činnosti na celkovú emisnú situáciu iba minimálny.

Dlhodobé vplyvy na ovzdušie počas prevádzky navrhovanej činnosti budú dané emisiami z energetických zdrojov (plynové kotle pre vykurovanie a prípravu TÚV) a areálovej dopravy. Pri spaľovaní zemného plynu dochádza k tvorbe emisií oxidu uhličitého a stopových prvkov ostatných znečisťujúcich látok, ale v konečnom dôsledku, a v porovnaní s tuhým palivom, dôjde k minimálnemu ovplyvneniu emisnej situácie dotknutého územia a k znižovaniu emisií vytvárajúcich sa pri spaľovaní zemného plynu naftového, vzhľadom k prísnyms emisným limitom oxidov dusíka. Zároveň splynofikovaním dôjde k racionálnemu využívaniu pri výrobe a dodávke tepla a teplej úžitkovej vody v jednotlivých objektoch. Pri spaľovaní zemného plynu naftového je možnosť využívania kvalitnej regulácie zdrojov tepla, čím dôjde k veľkým úsporám energetických primárnych zdrojov. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude mobilným líniovým zdrojom doprava po komunikácii ktorou bude zabezpečená obsluha navrhovanej činnosti včítane prístupových komunikácií návštevníkov navrhovanej činnosti. V neposlednom rade netreba zabúdať ani na plochy statickej dopravy s ktorými je potrebné počítať ako s plošným zdrojom znečistenia ovzdušia.

Vplyvy oboch variantov na ovzdušie a klímu počas výstavby a prevádzky vzhľadom na ich povahu, rozsah a trvanie hodnotíme len ako mierne negatívne.

Vplyvy na vodné pomery

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá.

Súčasná kapacita obecnej kanalizácie ako aj kapacita ČOV je dostačujúca pre pojatie predpokladaného množstva splaškových vôd v oboch Variantoch navrhovanej činnosti.

Vody z povrchového odtoku z parkoviska a komunikácie budú pretekať cez zabudovaný lapač ropných látok do Skalnateho potoka. V súvislosti so stavebnou činnosťou, prevádzkovou dopravou a prevádzkou objektov navrhovanej činnosti je riziko prieniku odpadovej vody alebo kontaminovaných splachov do podzemných vôd alebo kanalizácie možné iba pri havarijných situáciách.

Stavba navrhovanej činnosti bude realizovaná tak, aby v prípade havárie eliminovala možnosť kontaminácie povrchových a podzemných vôd.

Identifikované vplyvy majú povahu iba možných rizík, takže možno celkový vplyv navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt v dotknutom území bude zmenený. Na časti plochy dotknutého areálu bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami. Pred výstavbou sa vykoná skrývka humusovej vrstvy, ktorej časť bude použitá pri konečnej úprave terénu a pri vegetačných úpravách.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a

hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Identifikované vplyvy majú povahu iba možných rizík, takže možno celkový vplyv navrhovanej činnosti na pôdu hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany (ochranné pásmo TANAP-u) a celé sa nachádza v prechodnej zóne C Biosférickej rezervácie Tatry. Nakoľko sa však jedná o územie už v minulosti využívané ľudskou činnosťou obdobného charakteru nedôjde k narušeniu významných biotopov, či vytlačania chránenej či ohrozenej fauny a flóry z územia.

Návrh zámeru EURO CAMP RESORT a rovnako aj celého územia riešeného Urbanistickou štúdiou plne rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny a nezasahuje výstavbou do línie biotopov ochranného pásma toku Skalnatý potok.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude asanácií vzrastlých drevín eliminovaná na minimum a v rámci budúcich sadoých úprav sa počíta s výsadbou zelene, ktorá by mala byť v súlade s prirodzenou vegetáciou širšieho územia.

Medzi vplyvy s výraznejším negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho územia môžeme zaradiť hluk a prach vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky a celkovou stavebnou činnosťou. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na krátkodobé pôsobenie tohto vplyvu však môžeme predpokladať pomerne rýchlu regeneráciu zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby.

Na základe uvedených faktov hodnotíme kumulatívny vplyv na faunu, flóru a biotopy v dotknutom území i jeho širšom okolí ako bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u a v prechodnej zóne C Biosférickej rezervácie Tatry v dostatočnej vzdialenosti od samotného národného parku, či maloplošného chráneného územia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy území NATURA 2000 a nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Z dôvodu dostatočnej vzdialenosti navrhovanej činnosti od chránených území širšieho okolia sa žiadny významný vplyv nepredpokladá a hodnotíme ho preto ako bez vplyvu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny, t. z. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES; žiadny významný vplyv na tieto prvky sa nepredpokladá a hodnotíme ho preto ako bez vplyvu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Využívanie územia predmetnou stavbou sa nezmení, nakoľko sa jedná o bývalú rekreačnú oblasť. Z hľadiska funkčného využitia územia tiež nedôjde realizáciou zámeru k významným zmenám nakoľko pôjde o zariadenia pre cestovný ruch, rekreáciu a zariadenia súvisiaceho občianskeho vybavenia a funkciu bývania. Realizácia predloženého zámeru bude využívať existujúcu aj novú technickú infraštruktúru, ale vyžaduje si prekládky jestvujúcich aj budovanie nových prvkov technickej infraštruktúry.

Z hľadiska vplyvov na služby, dôjde realizáciou predmetného zámeru k výraznému zlepšeniu služieb, hlavne v oblasti cestovného ruchu nakoľko súčasný areál je z dôvodu zlého technického stavu už niekoľko rokov nefunkčný. Nesporným pozitívnym prínosom bude ucelené architektonické riešenie celého dotknutého územia v jednotnom štýle.

Súčasťou urbánneho komplexu budú okrem zastavaných plôch a infraštruktúry aj doplnkové, okrasné, oddychové a funkčné plochy zelene, ktoré v kombinácii s novovybudovanými objektmi vhodne dotvoria celý komplex.

Navrhovaný zámer je v súlade s urbanistickou štúdiou a väzbami na okolitý rozvoj územia EURO CAMP RESORTU, ktoré zadalo mesto Vysoké Tatry. Rešpektuje stanovené podmienky mesta Vysoké Tatry, ktoré smerujú k prirodzenému začleneniu tohto dotknutého územia do plánovanej urbanizácie územia, podľa urbanistickej štúdie zóny EURO CAMP RESORT, vrátane trasovania inžinierskych sietí, dopravnej situácie a inej infraštruktúry dotknutého územia.

Vzhľadom na významný vplyv navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme ho môžeme označiť za dlhodobý a z prevažnej väčšiny faktorov ako pozitívny.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky, nakoľko sa tieto v dotknutom území nenachádzajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na archeologické náleziská, nakoľko v dotknutom území žiadne nie sú evidované.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladáme žiadny vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská, ani na významné geologické lokality, nakoľko sa tieto na dotknutom území nenachádzajú.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vzhľadom na umiestnenie a funkciu navrhovanej činnosti nepredpokladáme jej negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a hodnotíme ju ako bez vplyvu.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na územia NATURA 2000 ani ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná prevádzka sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany. Zároveň sa nachádza v prechodnej zóne C Biosférickej rezervácie Tatry v dostatočnej vzdialenosti od samotného národného parku, či maloplošného chráneného územia. Užívanie dotknutého územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Dotknuté územie priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny. Z dôvodu dostatočnej vzdialenosti navrhovanej činnosti od chránených území širšieho okolia sa žiadny významný vplyv nepredpokladá.

VI. ZÁVERY

1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, so zameraním najmä na súlad s územnoplánovacou

dokumentáciou, úroveň spracovania zámeru, stanoviská subjektov procesu posudzovania, výsledku verejného prerokovania, odborného posudku a doplňujúcich informácií, po konzultáciách a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

realizácia navrhovanej činnosti „**EUROCAMP RESORT**“ za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI/3 tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na realizáciu sa odporúča **Variant 1** navrhovanej činnosti (68 parciel so 68 rekreačnými domami) po splnení podmienok určených v kapitole VI./3 tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie pre navrhovanú činnosť, pripomienok a stanovísk rezortných, povoľujúceho a dotknutých orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy a samosprávy, odborných inštitúcií, verejného prerokovania, odborného posudku a na základe zámeru navrhovanej činnosti sa odporúčajú pre etapu prípravy, výstavby, prevádzky a odstránenia navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
2. emisie z pohybu dopravných prostriedkov bude potrebné obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od blata a čistením komunikácií a ich udržiavaním v bezprašnom stave,
3. skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci navrhovanej hranice staveniska,
4. bodovými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú komíny z kotlov na zemný plyn pre vykurovanie a prípravu TUV v jednotlivých objektoch a odvod VZT. V danom prípade sa bude jednať o tzv. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 137/2010 o ovzduší, výstavba nových stacionárnych zdrojov sa musí vykonávať najlepšou dostupnou technikou a musia byť splnené ustanovené požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok. Preto je nutné zabezpečiť dostatočnú výšku komínov. Je nevyhnutné tento zdroj analyzovať a kvantifikovať jednotlivé emisie vypúšťané do ovzdušia počas jeho prevádzky ako aj uviesť možné spôsoby zníženia negatívneho vplyvu takéhoto zdroja na životné prostredie,
5. zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50,00 dB cez deň resp. 45,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality,
6. na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
7. zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v So a Ne, resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti

- zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo),
8. pre analýzu miery zaťaženia okolia areálu EURO CAMP RESORT v priebehu výstavby navrhovanej činnosti odporúčame sledovať vývoj hladín hluku pred, počas a po výstavbe v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
 9. dodržať ustanovenia § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, t. j. „Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku“ a to u navrhovanej spevnenej plochy a komunikácií, ktoré je potrebné odvodiť,
 10. zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
 11. zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete,
 12. počas výstavby je riziko potenciálneho znečistenia povrchových a podzemných vôd, pôdy a kanalizácie odpadovými vodami alebo kontaminovanými splachmi a ropnými látkami zo zvýšenej prevádzky stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy. Tieto riziká sú možné iba pri havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preto doporučujeme vypracovať havarijný plán a dostupnou technológiou maximálne eliminovať možnosť kontaminácie životného prostredia,
 13. zabezpečiť, aby osadenie stavieb a následné úpravy terénu boli realizované tak, aby existujúca vzrastlá stromovitá vegetácia lokality (v dotyku riešeného územia) bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu, predovšetkým zdravé, krajinársky hodnotné a perspektívne jedince drevín, tzn. zabezpečiť ochranu všetkej stromovitej zelene počas stavebných prác,
 14. je nutné ponechať bez zásahu biotop európskeho významu Ls.1.4 *Horské jelšové lužné lesy* 91E0*, aby neprišlo k jeho náhodnému zničeniu resp. poškodeniu,
 15. zabezpečiť v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie dendrologický prieskum s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub s následným vypracovaním projektu sadových úprav, ktoré budú obsahovať počet druh a obvod kmeňa drevín meraným vo výške 130 cm nad zemou (alebo tesne pod miestom rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, určených na nutný výrub a rozsah výrubu. Následne výsledky vyznačiť v mapovej prílohe,
 16. v projekte sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi, stanovišťa zodpovedajúcimi drevinami stromového vzrastu za účelom zakomponovania areálu do existujúcej lesnej a nelesnej vegetácie,
 17. je potrebné v maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehové porasty Skalnatého potoka. Je nutné dodržať minimálnu stanovenú vzdialenosť od vodného toku 10 m podľa regulatívov schváleného ÚPN-O mesta Vysoké Tatry. Brehová vegetácia Skalnatého potoka je ohrozená už existujúcimi zásahmi človeka, takže ďalšie negatívne zásahy do vegetácie sú vylúčené,
 18. výrub drevín rastúcich mimo lesa podlieha udeleniu osobitého súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, o ktorý je potrebné požiadať pred realizáciou činnosti na základe dendrologického prieskumu,

19. pozdĺž cesty č. II/540 ponechať ochrannú izolačnú zeleň o šírke cca. 15 m ako nezastaviteľné územie,
20. v priestore riešenej lokality je potrebné zabezpečiť bezpečné dočasné ukladanie komunálnych odpadov a bioodpadov (drevitý a bylinný odpad), ktoré budú pravidelne odvážané. Správnymi opatreniami vylúčiť sypanie odpadu do Skalnatého potoka (informačné tabule, zákazové tabule, predpisy, regulatívy, atď),
21. výskyt synantropných medvedíkov v posudzovanej lokalite je vysoko pravdepodobný, a preto je separácia odpadu (najmä odpadov z kuchyne) veľmi dôležitá. Podľa určitých zásad je nutné zabezpečiť separáciu odpadov a ich skladovanie spôsobom, ktorý nebude lákať populácie voľne žijúcich živočíchov (ohradenie, zabezpečenie miesta uloženia smetníkov, napr. plotom, stavbou),
22. pre stanovenie zvýšenia intenzity dopravy v priebehu výstavby a jej dopadu na životné prostredie v lokalite výstavby i pozdĺž odvozových trás, je potreba vyčíslenia predpokladaného množstva odpadu (vrátane odpadov z asanácií, stavebnej činnosti, prebytočnej zeminy),
23. je potrebné vypočítať a uviesť veľkosť dočasného záberu pôdy, hlavne veľkosť plochy depónií výkopovej zeminy a plochy pre dočasné skladovanie stavebného materiálu pre stavbu objektov v posudzovanom území. Nakoľko sa jedná o oblasť s druhým stupňom ochrany, je potrebné rešpektovať všetky obmedzenia, ktoré zo zákona pre ochranné pásmo II. stupňa vyplývajú,
24. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať *Program odpadového hospodárstva pôvodcu*,
25. osvetlenie areálu, prístupových komunikácií, chodníkov riešiť svietidlami s tienidlami umožňujúcich smerové osvetlenie tak, aby nedochádzalo k zbytočnému svetelnému znečisteniu ostatného dotknutého prostredia,
26. keďže podkladová dokumentácia k projektu zatiaľ nestanovuje akustické parametre zdrojov hluku (VZT, prípadne iné stacionárne zdroje) musia byť zvolené také zariadenia, aby ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších obytných domov neprekračovali maximálne prípustné hladiny A hluku, tzn. v noci 45 dB a cez deň a večer 50 dB,
27. je nutné dodržanie technických opatrení a technologických postupov v priebehu výstavby,
28. nakoľko sa dotknuté územie nachádza v 2 stupni ochrany prírody a krajiny nevyžadujú sa Správou Tatranského národného parku kompenzačné opatrenia. Napriek tomu navrhujeme ako kompenzáciu za vyústenia kanalizácie predčistených vôd do toku Skalnatý potok zabezpečiť doplnenie brehového porastu autochtónnymi drevinami,
29. v areáli bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie,
30. vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
31. vypracovať havarijný plán v prípade úniku nebezpečných látok do životného prostredia,
32. počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa príslušnými predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
33. nevstupovať so stavebnými aktivitami do biokoridoru lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok* (limitujúci riešené parcely zo západnej strany pozdĺž lokality Eurocamp resort a lokality Tatraneč),
34. je nutné ponechať bez zásahu biotop európskeho významu Ls.1.4 *Horské jelšové lužné lesy* 91E0* resp. jeho fragmenty v riečnom alúviu toku Skalnatého potoka, tzn. vylúčiť akékoľvek aktivity (stavby, altánky, piknikové miesta), aby bola zachovaná jeho funkčnosť a priaznivý stav,

35. rekonštrukciu cestnej komunikácie v biokoridore lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok* riešiť bezbariérovú, tzn. vylúčiť oplatenie objektov a tým nevytvárať bariéry v migračnom koridore fauny,
36. súvisiace stavebné aktivity (infraštruktúra, siete) a ich umiestnenie mimo územie EUROCAMPU je potrebné riešiť v predstihu so Správou TANAPu vzhľadom na osobitné záujmy ochrany prírody a krajiny v širšom území (NATURA 2000),
37. v rámci dopravného napojenia navrhovanej činnosti je potrebné osloviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako dotknutý orgán aj Slovenskú správu ciest,
38. riešenie dopravy je potrebné spracovať podľa schváleného územného plánu mesta Vysoké Tatry, vyjadrenie podľa štúdie „Tatranská Lomnica – EUROCAMPU, prieťah cesty II/540 a III/537007“,
39. dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 277/2008 Z. z. ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried,
40. spracovanie prevádzkového poriadku pre jednotlivé technologické zariadenia v areáli (kotolne, lapač tukov a pod.),
41. je potrebné kvantifikovať potrebu stavebných surovín, ktorá je dôležitá napr. pre posúdenie vplyvov dopravy materiálu počas výstavby (stanovenie trás dopravy, vplyv na okolie trás a pod.),
42. podmienkou zabezpečenia pripojenia do distribučnej sústavy VSD, a.s. je možné rozšírením VN – 22 kV distribučnej siete a výstavbou nových transformačných staníc 22/0,4 kV,
43. je potrebná preložka existujúcej regulačnej stanice plynu z dôvodu budúcej výstavby v mieste nachádzajúcej sa regulačnej stanice plynu, ďalej preložka VTL plynovej prípojky s napojením preloženej RS o dimenzii DN 80/4,0 MPa a preložka a dopojenie existujúceho potrubia STL plynovodu o dimenzii PE D 110,
44. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť odkanalizovanie splaškových vôd z navrhovanej investičnej činnosti do verejnej kanalizácie preložkou verejnej splaškovej kanalizácie a vybudovaním delenej kanalizácie v celej riešenej lokalite,
45. v ďalšom stupni PD riešiť okrem odkanalizovania splaškových vôd aj odvedenie dažďových vôd z dotknutého územia a z objektov navrhovanej investičnej činnosti a uviesť protipovodňové opatrenia na zamedzenie škôd spôsobených prívalovými vodami.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zhodnotenia písomných stanovísk

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 ods. 1 až 3 zákona na základe všetkých písomností dodaných na MŽP SR pre navrhovanú činnosť a na základe súčasného stavu poznatkov o navrhovanej činnosti a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od dotknutých subjektov a expertov. V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, popísané v zámere. Celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti tohto záverečného stanoviska, pričom sa zvažili všetky riziká navrhovaných variantov. V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

Zhodnotenie písomných stanovísk doručených k správe o hodnotení

		List zo dňa	Stanovisko	Zhodnotenie
1	Krajský úrad životného	21.06.2011	nemá k predloženej správe o hodnotení pripomienky	bez komentára

	prostredia Prešov			
2	Obvodný úrad Poprad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia	09.06.2011	nemá k predloženej správe o hodnotení žiadne požiadavky a pripomienky	<i>bez komentára</i>
3	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR	17.06.2011	k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky	<i>bez komentára</i>
4	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade	09.06.2011	k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky	<i>bez komentára</i>
5	Krajský pozemkový úrad Prešov	10.06.2011	nemá námietky k realizácii navrhovanej činnosti	<i>bez komentára</i>
6	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade	24.06.2011	k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky	<i>bez komentára</i>
7	Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej vodnej správy	02.06.2011	k predloženej správe o hodnotení nemá pripomienky	<i>bez komentára</i>
8	Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva	23.06.2011	<p>k predloženej správe o hodnotení nemá námietky. Zároveň má nasledujúce pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> pri uvádzanej predpokladanej materiálovej bilancii stavebných odpadov sa nezohľadňuje vznik stavebných odpadov, ktoré budú vznikať pri asanácii jestvujúcich bungalovov a ostatných existujúcich pomocných objektov. Chýbajúce náležitosti žiada doplniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predmetnej stavby. 	<p><i>Absencia vyčíslenia predpokladaného množstva odpadu (odpadov z asanácií, stavebnej činnosti, prebytočnej zeminy), čo je dôležité napr. pre stanovenie zvýšenia intenzity dopravy v priebehu výstavby a jej dopadu na životné prostredie v lokalite výstavby i pozdĺž odvozových trás je nedostatkom predkladanej správy. Napriek tomu, že autori spomínajú v predkladanej správe že problematika nakladania s odpadmi bude podrobnejšie riešená v Programe odpadového hospodárstva pôvodcu, a zoznam odpadov a množstvá sú odhadované iba na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu, je pripomienka opodstatnená a zapracovaná do kapitoly VI.3 Odporúčané</i></p>

				podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
9	Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia	21.06.2011	<p>Konštatuje, že všetky zdroje musia byť naprojektované aj v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Vysoké Tatry v oblasti tepelnej energetiky. Zdôrazňuje nasledujúcu podmienku:</p> <ul style="list-style-type: none"> rozptyl emisií znečisťujúcich látok z malého zdroja znečisťovania ovzdušia bude zabezpečený dostatočnou výškou komínov a v súlade so súvisiacimi normami so VZP. 	<p>Stacionárnym zdrojov znečistenia ovzdušia bude vykurovanie jednotlivých objektov a ich prípadná vzduchotechnika. Bodovými zdrojmi znečistenia ovzdušia tak budú komíny z kotlov jednotlivých objektov a odvod VZT. V danom prípade sa bude jednať o tzv. malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Keďže je navrhovaný rekreačný areál v chránenom území Tatranského národného parku, ktorý je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, je pripomienka opodstatnená a zapracovaná do kapitoly VI.3 Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.</p>
10	Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny	27.06.2011	<p>Konštatuje, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je prioritou zachovanie brehových porastov a sprievodnej vegetácie v plnej miere, predovšetkým ako sprírodňujúcich prvkov a ekologicky významných prvkov v sídle, ktoré tvoria renaturalizačnú, melioračnú a asanačnú funkciu v urbanizovanom prostredí. za Za účelom zabezpečenia minimálneho vplyvu navrhovanej činnosti na záujmové objekty ochrany prírody a krajiny navrhujú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie nasledujúce riešenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> pri návrhu stavebných objektov v maximálnej miere zachovať vzrastlú zeleň, predovšetkým rešpektovať zdravé, krajinársky hodnotné a perspektívne jedince drevín. Doporučujú vypracovať dendrologický prieskum s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub s následným spracovaním sadových úprav. v maximálnej miere zachovať existujúce brehové porasty Skalnatého potoka. Dodržať minimálnu stanovenú 	<p>Pripomienky sú relevantné vzhľadom na to, že územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a dotknuté územie je súčasťou prechodnej zóny C Biosferickej rezervácie Tatry, a kde rieka Skalnatý potok predstavuje významný hydrický biokoridor lokálneho významu a vegetáciu tvorí prioritný biotop európskeho významu Ls.1.4 Horské jelšové lužné lesy 91E0* resp. jeho fragmeny v riečnom alúviu toku Skalnatého potoka. Štátna ochrana prírody SR stanovila v riešenom území hranicu, ktorá oddeľuje - reflektuje záujmy ochrany prírody a krajiny v priestore k.ú. Tatranská Lomnica, lokality Eurocamp. Hranica rozčleňuje priestor, v ktorom sú dotknuté záujmy</p>

			<p>vzdialenosť od vodného toku 10 m podľa regulatívov schváleného ÚPN-O Mesta Vysoké Tatry.</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozdĺž cesty č. II/540 ponechať ochrannú izolačnú zeleň o šírke cca. 15 m ako nezastaviteľné územie. • ponechať bez zásahu biotop európskeho významu Ls.1.4 <i>Horské jelšové lužné lesy</i> 91E0* resp. jeho fragmenty v riečnom alúviu toku Skalnateho potoka, tzn. vylúčiť akékoľvek aktivity (stavby, altánky, piknikové miesta), aby bola zachovaná jeho funkčnosť a priaznivý stav. • nevstupovať so stavebnými aktivitami do biokoridoru lokálneho významu <i>Pramenište – Skalnatý potok</i> (limitujúci riešené parcely zo západnej strany pozdĺž lokality Eurocamp resort a lokality Tatraneč). • rekonštrukciu cestnej komunikácie v biokoridore lokálneho významu <i>Pramenište – Skalnatý potok</i> riešiť bezbariérov. • výrub drevín rastúcich mimo lesa podlieha udeleniu osobitného súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, o ktorý je potrebné požiadať pred realizáciou činnosti na základe dendrologického prieskumu. • vylúčiť oplotenie objektov a tým nevytvárať bariéry v migračnom koridore fauny. • osvetlenie areálu riešiť s spôsobom, aby nedochádzalo k zbytočnému svetelnému znečisteniu lokality. 	<p><i>ochrany prírody a krajiny (na západ od stanovenej hranice) a priestor, v ktorom je možná stavebná činnosť (na východ od stanovenej hranice). Táto línia vymedzená TANAP-om v platnom územnom pláne však presahuje ochranné pásmo toku 10 m. Návrh plne rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny a nezasahuje výstavbou do línie biotopov ochranného pásma toku. Realizáciou zámeru nebude ovplyvnený spomínaný biokoridor. Napriek tomu každý zásah do rastlinného krytu, ako aj vysádzanie nových drevín a rastlín, treba prekonzultovať s príslušným orgánom. Opodstatnené pripomienky sa spolu s požiadavkou inventarizácie drevín a projektom sadových úprav premietli do kapitoly VI.3 Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.</i></p>
11	Krajský úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody a krajiny	28.06.2011	<p>má k správe o hodnotení ako i k navrhovaným opatreniam na elimináciu dopadov výstavby na životné prostredie nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekonštrukciu cestnej komunikácie v biokoridore lokálneho významu <i>Pramenište – Skalnatý potok</i> riešiť bezbariérov a v areáli vylúčiť oplotenie objektov a tým nevytvárať bariéry v migračnom koridore fauny. • riešiť osvetlenie prístupovej komunikácie, chodníkov 	<p><i>Vzhľadom na to, že územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany a rieka Skalnatý potok predstavuje významný hydrický biokoridor lokálneho významu (realizáciou zámeru však nebude ovplyvnený spomínaný biokoridor) sú pripomienky opodstatnené a zapracované do kapitoly</i></p>

			a vlastnej plochy svetidlami s tienidlami umožňujúcimi smerové osvetlenie tak, aby sa zabezpečilo zníženie zbytočného svetelného znečistenia ostatného dotknutého prostredia.	VI.3 <i>Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.</i>
12	Štátna ochrana prírody SR, správa Tatranského národného parku	13.06.2011	<p>akceptuje správu o hodnotení v predloženom rozsahu pri dodržaní podmienok zabezpečujúcich záujmy ochrany prírody a krajiny v dotknutom priestore uplatnením nasledujúcich územnoplánovacích procesov:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nevstupovať so stavebnými aktivitami do posledného biokoridoru lokálneho významu <i>Pramenište – Skalnatý potok</i> (limitujúci riešené parcely zo západnej strany pozdĺž lokality Eurocamp resort a lokality Tatraneč). • rekonštrukciu cestnej komunikácie v biokoridore lokálneho významu <i>Pramenište – Skalnatý potok</i> riešiť bezbariérovo. • vzhľadom na množstvo stojísk statickej dopravy zabezpečiť komplexné riešenie povrchových odpadových vôd, dažďových vôd (cez odlučovače ropných látok) • z prioritného biotopu európskeho významu <i>Ls.1.4 Horské jelšové lužné lesy 91E0*</i> resp. jeho fragmentov v riečnom alúviu toku Skalnatého potoka vylúčiť akékoľvek aktivity (stavby, altánky, piknikové miesta). • v priestore riešenej lokality zabezpečiť bezpečné dočasné ukladanie komunálnych odpadov (proti možnosti vzniku voľne žijúcich živočíchov) a bioodpadov (drevitý a bylinný odpad), ktoré budú pravidelne odvážané (vylúčiť tým sypanie do Skalnatého potoka). • riešiť osvetlenie prístupovej komunikácie, chodníkov a vlastnej plochy svetidlami s tienidlami umožňujúcimi smerové osvetlenie tak, aby sa zabezpečilo zníženie zbytočného svetelného znečistenia ostatného dotknutého prostredia. • vylúčiť oplotenie objektov 	<p>V dotyku s dotknutým územím sa nachádza významný hydroický biokoridor (<i>Skalnatý potok, jeho prítoky a ich sprievodná brehová vegetácia, mokradné spoločenstvá</i>), ktorého ochrana je verejným záujmom podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (§ 2, ods.2, písm. a),e), g), § 3, ods.3). ide o prioritný biotop európskeho významu <i>Ls 1.4 Horského jelšového lužného lesa resp. jeho fragmentov v riečnom alúviu toku Skalnatého potoka</i> (§ 2, ods.2, písm. r), s), u)). Štátna ochrana prírody SR stanovila v riešenom území hranicu, ktorá oddeľuje - reflektuje záujmy ochrany prírody a krajiny v priestore k.ú. <i>Tatranská Lomnica, lokality Eurocamp</i>. Hranica rozčleňuje priestor, v ktorom sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny (na západ od stanovenej hranice) a priestor, v ktorom je možná stavebná činnosť (na východ od stanovenej hranice). Táto línia vymedzená TANAP-om v platnom územnom pláne však presahuje ochranné pásmo toku 10 m. Návrh plne rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny a nezasahuje výstavbou do línie biotopov ochranného pásma toku. Realizáciou zámeru nebude ovplyvnený spomínaný biokoridor. Realizáciou zámeru nebude ovplyvnený. Pripomienky ohľadom tohto spomínaného biokoridoru sú preto čiastočne</p>

			<p>a tým nevytvárať bariéry v migračnom koridore zvierat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • súvisiace stavebné aktivity (infraštruktúra, siete) a ich umiestnenie mimo územie EUROCAMPU je potrebné riešiť v predstihu so Správou TANAPu vzhľadom na osobitné záujmy ochrany prírody a krajiny v širšom území (NATURA 2000) 	<p>neopodstatnené. Ostatné pripomienky sú opodstatnené, keďže sa územie nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a dotknuté územie je súčasťou prechodnej zóny C Biosferickej rezervácie Tatry.</p> <p>Pripomienky sú opodstatnené a zapracované do kapitoly VI.3 Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.</p>
13	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR	02.06.2011	<p>je toho názoru, že realizáciou tejto novej činnosti sa poskytnú návštevníkom moderné kapacity pre aktívny oddych v regióne Vysokých Tatier, ktorý nie je dostatočne pokrytý príslušným počtom ubytovacích kapacít tohto typu. Podľa názoru MDVaRR SR však v správe o hodnotení absentuje dostatočné vyhodnotenie pripomienok k zámeru, kde odporučili zaradiť ubytovacie zariadenia do kategórií podľa vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z.z. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zároveň podľa MDVaRR SR zo zámeru nevyplýva ani špecifikácia penziónu, celková ubytovacia kapacita a stravovacia kapacita komplexu „EUROCAMPS RESORT“, špecifikácia športovísk, parkovísk, polyfunkčného objektu a príľahlej infraštruktúry. Z uvedeného dôvodu má MDVaRR SR neodporúčacie stanovisko.</p>	<p>Pripomienka je čiastočne opodstatnená. Pri realizácii zámeru je potrebné dodržať všetky ustanovenia zákona. Je potrebné spomenúť zatriedenie penziónu podľa vyhlášky č. 277/2008 Z.z., a následne dodržať z toho vyplývajúce povinnosti prevádzkovateľa zariadenia. Pripomienky k zámeru boli však vypracované v kapitole II.8 na strane 10 nasledovne: vzhľadom na fakt, že ubytovacie zariadenie zaraďuje do príslušnej kategórie a triedy až podnikateľ, sú budovy v tejto fáze projektovej dokumentácie označené termínom "penzión s vybavenosťou". Využitie zvyšnej výmery tejto lokality je navrhované prostredníctvom dvoch objektov polyfunkčného využitia, športovorekreačnými plochami a objektmi individuálneho využitia označených pojmom "rekreačný dom". Tento termín z hľadiska funkčného využívania objektov predstavuje individuálnu formu výstavby sezónneho využitia pre potreby prechodného ubytovania a rekreácie, ktoré je spravidla</p>

				vo vlastníctve fyzických osôb. Nakoľko v tejto fáze nie je možné špecifikovať predpoklad potenciálneho prenajímania týchto objektov, nemožno podľa predmetnej vyhlášky objekty bližšie kategorizovať.
--	--	--	--	---

Medzi negatívne vplyvy vyvolané výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti patria:

- vplyv na obyvateľstvo – dočasný vplyv počas výstavby,
- vplyv navrhovanej činnosti na biokoridor lokálneho významu *Pramenište – Skalnatý potok*,
- vplyv na vegetáciu dotknutého územia.

Medzi pozitívne vplyvy vyvolané výstavbou, prevádzkou patria:

- vplyv na obyvateľstvo – sociálna sféra, cestovný ruch, zamestnanosť,
- vplyv na urbánny komplex a využívanie krajiny.

Medzi neurčitosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení a stanovísk dotknutých orgánov patria:

- vplyv splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku na vodné a pôdne pomery územia,
- vplyv bodového zdroja znečistenia na ovzdušie.

Z doručených stanovísk a verejného prerokovania správy o hodnotení je zrejmé, že dotknutá obec, mesto Vysoké Tatry s navrhovanou činnosťou súhlasí, resp. nemá námietky.

Na základe uvedeného MŽP SR odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti vo Variante 1 s podmienkou realizácie podmienok uvedených v kapitole VI/3 tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovení § 39 ods. 1 zákona je ten, kto bude navrhovanú činnosť vykonávať povinný zabezpečiť jej sledovanie a vyhodnocovanie najmä:

- systematicky sledovať a merať jej vplyvy,
- kontrolovať plnenie všetkých podmienok určených v povolení a v súvislosti s vydaním povolenia navrhovanej činnosti a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí podľa § 39, ods. 2 zákona povoľujúci orgán, ak ide o povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov s prihliadnutím na toto záverečné stanovisko.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39, ods. 3 zákona navrhovateľ povinný, v prípade ak sa zistí, že skutočný vplyv navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú horšie, než sa predpokladalo v správe o hodnotení, je ten kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s

vplyvom uvedeným v správe o hodnotení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Ministerstvo životného prostredia SR
odbor environmentálneho posudzovania
Ing. Milan Luciak

v spolupráci s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade

2. Potvrdenie správnosti údajov oprávneným zástupcom príslušného orgánu, pečiatka

Ministerstvo životného prostredia SR
RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru environmentálneho posudzovania

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava 31. 8. 2011