



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
		INUNDAČNÉ ÚZEMIE - HRANICA
		ZOSUVY - HRANICA
		MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PRÍRODNÁ PAMiatKA
NAVRHOVANÉ OPATRENIA		
		REVITALIZÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
		REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ A VEREJNEJ ZELENÉ
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

LEGENDA HLAVNÝCH FUNKCIÍ	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
BR BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
BB BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
C CINTORÍN	VD3 ODSŤAVNÉ PLOCHY
OV OBČANSKA VYBAVENOSŤ	VD4 CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
Š ŠPORT	VD5 REGIONÁLNA CYKLOTRASA PŘIEVIDZA - NITRANSKE PRAVNO
VZ VEREJNÁ ZELEN	VD6 OBCHVAT OBCE - PŘELOŽKA CESTY V64 (NA VÝKRESE Č. 2)
	VT1 PŘELOŽKA RYSNÉHO POTOKA, VRÁTANE PRAVOBREŽNEJ HRÁDZE
	VT2 ODVODŇOVACIE RIGOLY
	VT3 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
	VT4 PŘEPŮJOVACIE POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	VP1 ŠPORTOVÝ AREÁL - V ROZSAHU ROZVOJ. PLOCHY Č. 11 A CVC. HRISKA
	VP2 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA - V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 6
	VP3 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV
	VP4 REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

www.ecocity.szm.sk/upn

ecoplán

OBSTARÁVATEĽ: OBCE NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. Jaroslav COPLÁK, PhD.

MIERKA: 15000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A

3A komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

záväzné časti riešenia

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		VOLNÉ PŘIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV, 220 kV
	VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
	PŘÍRODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
	ODVODŇOVACÍ RIGOL
	POVODŇOVÁ HRÁDZA
	ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	CESTY I / III. TRIEDY
	ŽELEZNICA
	MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
	CYKLOTURISTICKÁ TRASA
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY, CHODNÍKY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
	PLOCHY ŠPORTU
	PLOCHY ZÁHRAD
	PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ (CINTORÍNY)
	ROZPTÝLENÁ ZELEN NA TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOCH
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
	PLOCHY ORNEJ PŮDY (BIELA FARBA)
	LÍNOVÁ ZELEN
	VODNÉ TOKY
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE