



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		OBHRANOVANÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
		INUNDAČNÉ ÚZEMIE - HRANICA
		ZOSUVY - HRANICA
		MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PRÍRODNÁ PAMiatKA
NAVRHOVANÉ OPATRENIA		
		REVITALIZÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
		REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ A VEREJNEJ ZELENÉ
VEREJNOSPROŠEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE		
		VEREJNOSPROŠEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE
PLOCHY PRE VEREJNOSPROŠEŠNÉ STAVBY		
LEGENDA HLAVNÝCH FUNKCIÍ		
BR	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
BB	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	
C	ONTORÍN	
OV	OBČANSKA VYBAVENOSŤ	
Š	ŠPORT	
VZ	VEREJNÁ ZELEN	
ZOZNAM VEREJNOSPROŠEŠNÝCH STAVIEB		
VD1	Miestne obslužné komunikácie, vrátane inžierskych sietí	
VD2	Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inž. sietí	
VD3	Odstavné plochy	
VD4	Chodníky pre peších	
VD5	Regionálna cyklotrasa Prievidza - Nitranské Pravno	
VD6	Obchvat obce - preložka cesty V64 (na výkrese č. 2)	
VT1	Preložka Rysného potoka, vrátane pravobrežnej hrádze	
VT2	Odvodňovacie rigoly	
VT3	Výstavba transformačných staníc	
VT4	Prepojenie potrubia splaškovej kanalizácie	
VP1	Sportový areál - v rozsahu rozvoju plochy č. 11 a cvič. hriska	
VP2	Rozšírenie ontorína - v rozsahu rozvoju plochy č. 6	
VP3	Zariadenie sociálnych služieb pre seniorov	
VP4	Revitalizácia verejných priestranstiev	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

OBSTARÁVATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR.: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 15000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT B

www.ecocity.szm.sk/upn

ecoplán

3B komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

záväzné časti riešenia

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		VODNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV, 220 kV
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
		PRÍRODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
		ODVODŇOVACÍ RIGOL
		POVODŇOVÁ HRÁDZA
		ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
		CESTY I / II / III. TRIEDY
		ŽELEZNICA
		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE + SIEŤ TI
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY, CHODNÍKY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ (ONTORÍNY)
		ROZPTÝLENÁ ZELEN' NA TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOCH
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY ORNEJ PÓDY (BIELA FARBA)
		LÍNOVÁ ZELEN'
		VODNÉ TOKY
		HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE