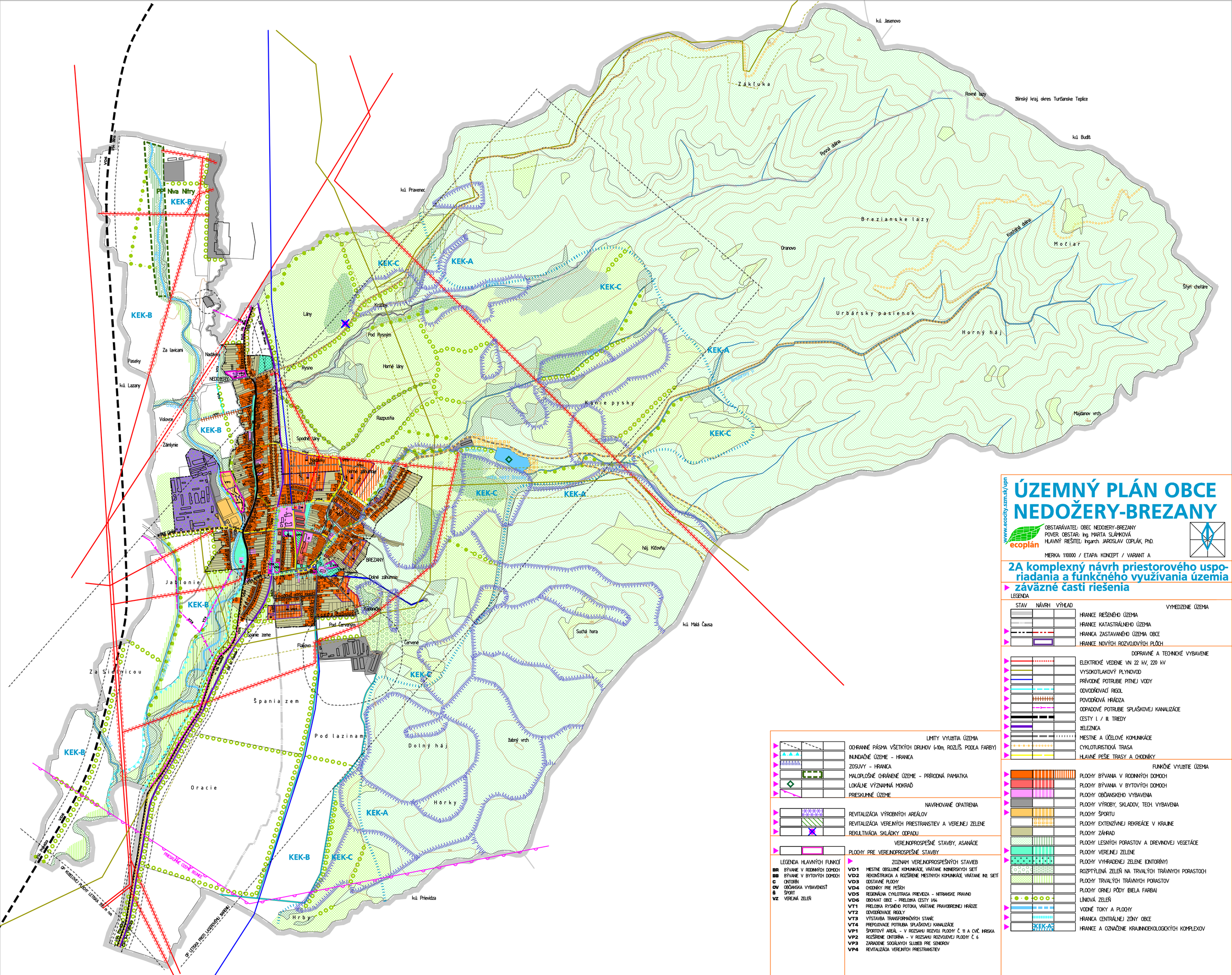

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY

www.ecocity.szm.sk/upn

ecoplán

OBSTARÁVATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ingarch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:10000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A

2A komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

▶ záväzné časti riešenia

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

VYMEDZENIE ÚZEMIA

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- ▶ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- ▶ HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- ▶ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV, 220 kV
- ▶ VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
- ▶ PRÍVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
- ▶ ODVODŇOVACÍ RIGOL
- ▶ POVODŇOVÁ HRÁDZA
- ▶ ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ▶ CESTY I / III. TRIEDY
- ▶ ŽELEZNICA
- ▶ MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- ▶ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- ▶ HLAVNÉ PEŠIE TRASY A CHODNÍKY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- ▶ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- ▶ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- ▶ PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- ▶ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
- ▶ PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- ▶ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- ▶ PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE (CINTORÍNY)
- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ NA TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOCH
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
- LÍNIOVÁ ZELEŇ
- ▶ VODNÉ TOKY A PLOCHY
- ▶ HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- ▶ HRANICE A OZNAČENIE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- ▶ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (-10m, ROZLÍŠ. PODĽA FARBY)
- ▶ INUNDAČNÉ ÚZEMIE – HRANICA
- ▶ ZOSUVY – HRANICA
- ▶ MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE – PRÍRODNÁ PAMIATKA
- ▶ LOKÁLNE VÝZNAMNÁ MOKRAĎ
- ▶ PRESKUMNÉ ÚZEMIE

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- ▶ REVITALIZÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
- ▶ REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A VEREJNEJ ZELENE
- ▶ REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE

- ▶ PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

LEGENDA HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- **BR** BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- **BB** BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- **C** CINTORÍN
- **OV** OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- **š** ŠPORT
- **VZ** VEREJNÁ ZELEŇ

▶ ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- **VD1** MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE NN-NERSKÝCH SIETÍ
- **VD2** REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE NN. SIETÍ
- **VD3** ODSTAVNÉ PLOCHY
- **VD4** CHODNÍKY PRE PEŠIEH
- **VD5** REGIONÁLNA CYKLOTRASA PREVIDZA – NITRANSKE PRAVNO
- **VD6** OBCHVAT OBCE – PRELOŽKA CESTY I/64
- **VT1** PRELOŽKA RYSNÉHO POTOKA, VRÁTANE PRAVOBREŽNEJ HRÁDZE
- **VT2** ODVODŇOVACIE RIGOLY
- **VT3** VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
- **VT4** PREPOJOVACIE POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- **VP1** ŠPORTOVÝ AREÁL – V ROZSAHU ROZVOJ. PLOCHY Č. 11 A CVIČ. HRISKA
- **VP2** ROZŠÍRENIE CINTORÍNA – V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 6
- **VP3** ZARADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV
- **VP4** REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV